ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы «23 квартал» шағын ауданының Достық көшесіндегі 2-қабатты 8-пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 27 наурыздағы №04-0086/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0086/12 от 27 марта 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул.Достык микрорайона «23 квартал» в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД», город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул.Достык микрорайона «23 квартал» в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.02.2012 года № 126 между ДГП «Актюбгосэкспертиза» и ТОО «Рудстрой ЛТД».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рудстрой ЛТД», лицензия 06-ГСЛ № 000564 от 22 мая 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», с продлением до 22.05.2013 года.

ГИП – Шудабаев К.С.(приказ №5 от 10.01.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- протокол заседания бюджетной комиссии от 18.12.2011 года, «О бюджете Хромтауского района на 2012-2014 годы» по программе «Строительство или приобретение жилья из государственного коммунального жилищного фонда»;
- задание на проектирование №1 от 13.02.2012 года, утверждённое Акимом Хромтауского района;
- архитектурно – планировочное задание №04 от 07.02.2012 года, утвержденное главным архитектором Хромтауского района;
- постановление Акимата Хромтауского района №47 от 21.02.2012 года, о разрешения на строительство;
- решение Акима города Хромтау №30 от 16.02.2012 года, о выделении земельного участка;
- акт выбора и согласования на земельный участок №503 от 12.01. 2012 года;
- фасад согласован ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо-информация №1-01/60 от 13.02.2012 года, выданное Государственным санитарно-эпидемиологическим надзором Хромтауского района;
- акт №22 от 20.02.2012 года на землю, выданное Государственным санитарно-эпидемиологическим надзором Хромтауского района;
- рабочий проект согласован с АО «КазТрансГазАймак» №827 от 22.02.2012 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка, том 1;
- чертежи рабочего проекта;
- пояснительная записка на газоснабжение ;
- раздел «Газоснабжение»;
- энергетический паспорт проекта;
- сметная документация, том 2.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его стрительства

Реализация программы строительства государственного коммунального жилья в районном масштабе.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Достык в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По сведениям проектировщика данные инженерно-геологических изысканий приведены в отчете инженерно-геологических изысканиях арх. № 1492/1 ДСП от 1991 года. Отчет выполнен институтом «Актюбгииз».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Размещение здания на участке предусмотрено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. К проектируемому зданию обеспечен подъезд транспорта. Устройство дорог и тротуаров подчинено эксплуатационным требованиям и безопасной эвакуации людей.

Благоустройство и наружные инженерные сети к проектируемому жилому дому, будут представлены отдельным проектом.

В связи с отсутствием плодородного верхнего слоя на участке, мероприятия по рекультивации не предусматривались.

Показатели по генплану:

- площадь участка - 0,12 га;
- площадь застройки - 343,997 м^2;

6.2.2. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 21,04х14,5 м, высотой до низа несущих элементов перекрытия - 3,0 м. Для доступности маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Степень огнестойкости – II. Класс здания – III.

На первом этаже здания располагаются 4 квартиры - 2 квартиры двухкомнатные и 2 однокомнатных. На втором этаже расположены также 4 квартиры - 3 квартиры двухкомнатные и 1 однокомнатная.

Внутренняя отделка

Стены внутри помещений оштукатуриваются цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. В санузлах, подсобных помещениях, стены облицовываются гладкой кафельной глазурованной плиткой на высоту 1,5 м. Стены и потолки санузлов окрашиваются водостойкими эмульсионными составами. В кухнях одна стена (со стороны вентканалов) облицовывается полосой от пола до отметки 150 см.

В здании на 1-м этаже запроектированы деревянные полы по лагам во всех «сухих» помещения, во «влажных» помещениях и лестничной клетке - полы из керамической плитки. На 2-м этаже запроектированы линолеумные полы во всех «сухих» помещения, во «влажных» помещениях и лестничной клетке - полы из керамической плитки.

Наружная отделка

Наружные стены здания облицовываются силикатным кирпичом с расшивкой швов. Цоколь облицовывается плиткой типа «Кабанчик» светло-серых тонов. Входной тамбур утепляется минплитой и оштукатуривается по сетке «Рабица».

Конструктивная схема бескаркасная, с продольными несущими стенами.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты – ленточные монолитные из бутобетона. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов - из двух слоев рубероида на битумной мастике, вертикальная - обмазка битумом за 2 раза.

Наружные стены - из ракушеблоков облицованные силикатным кирпичом, с укладкой теплоизолирующего слоя между ними. Толщина наружных стен 570 мм. Кладка над окнами армируется сеткой через 2 ряда кладки, а простенки между окнами через 4 ряда кладки.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщиной 380мм, перегородки - из силикатного кирпича, толщиной 120мм. Перегородки во влажных помещениях - из полнотелого керамического кирпича М150 на растворе М50 толщиной 65 мм.

Все этажи здания перекрываются железобетонными пустотными плитами перекрытия. Плиты перекрытия и покрытия связываются со стенами и между собой анкерами. Лестницы для подъема на этажи - из металлоконструкций. Косоуры – из швеллера №22, балки - из швеллера №24. Ступени - сборные железобетонные. Лестничные площадки - из пустотных плит перекрытия. На чердак ведет металлическая стремянка.

Кровля – чердачная, двухскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам. Утеплитель – гравий керамзитовый, толщиной 250мм. Водоотвод с кровли дождевых вод - организованный.

Окна - металлопластиковые. Внутренние двери – деревянные, наружная дверь – металлическая индивидуального изготовления.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентафталевым лаком типа ПФ(ГОСТ 6465-76*,926-82) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий восстанавливаются.

Технические показатели:

- общая площадь здания	- 539,77 м^2;
- площадь застройки	- 343,997 м^2;
- строительный объём здания	- 1987,97 м^3;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Проектом предусмотрена система водопровода холодной и горячей воды. Источником водоснабжения служит существующая городская система водоснабжения. Горячее водоснабжение осуществляется от отопительного котла, установленного в кухне. Внутренние сети монтируются из металлопластиковых труб.

Канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации, предназначенная для отвода сточных вод от сантехнических приборов бытовых помещений в канализационный колодец, с дальнейшим поступлением в центральную канализационную сеть. Внутренние сети канализации и выпуски в колодцы монтируются из пластиковых канализационных труд диаметром 50-100мм. Сети канализации прокладываются под полом. Вытяжная часть канализационных стояков выводится на 0,5м выше крыши.

Отопление и вентиляция

Система отопления разработана местная, поквартирная от отопительного газового котла «ВАХІ-24», расположенного в кухнях. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70ºС. Система отопления двухтрубная проточная предусмотрена из полипропиленовых труб. Сети отопления прокладываются открыто. В местах прохода через стены и перегородки трубопроводы заключаются в гильзы с гидроизоляцией. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы. Воздух из системы отопления удаляется через радиаторные краны «Маевского».

МЕМЛАГАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция в здании принята приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха посредством каналов в капитальных стенах и выводящиеся на 0,5м выше крыши в виде шахт. Кроме этого предусмотрена естественная вентиляция через легко открывающиеся оконные фрамуги во всех помещениях.

Газоснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирования и технических условий № 806 от 08.02.2012 выданных АО АПФ «КазТрансГазАймак». Точка врезки существующий надземный газопровод низкого давления ø57х3,0мм.

Внутреннее газоснабжение

Ввод газа предусмотрен от фасадного газопровода непосредственно в лестничную клетку. Предусмотрена установка газового оборудования в каждой квартире:

- газовая плита ПГ- 4/1 – 1 шт (Vn = 1,26 м^3/час);
- газовый отопительный котел BAXI Main 24 Fi – 1 шт (Vn = 2,78 м^3/час).

Общий расход газа каждой квартиры Vn = 4,04 м^3/час, на жилой дом Vn = 32,32 м^3/час. Газовые счетчики - G4 приняты в каждой квартире. В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция. После монтажа трубы окрашиваются масляной краской за два раза по двухслойной грунтовке.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей линии электропередачи (ЛЭП) 0,4кВ. Подключение питающего кабеля марки АВБбШв-3×35+1×16 к ВЛ-0,4кВ выполняется с помощью термоусадочной концевой муфтой. Пересечение кабеля с автодорогой выполняется в асбестоцементной трубе. На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство типа ИВРУ1-7-400-54У2 с трехфазным многотарифным прибором учета электроэнергии Меркурий-230АМ1. Магистральные сети выполняются кабелем марки ВВГ водогазопроводных трубах каналах по стенам. Распределение электроэнергии по квартирам выполняется от этажных щитов типа УОЩВ-6. В каждой квартире устанавливаются квартирные щитки ЩК (БУР-1Н14) с однофазными счетчиками электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих групповых линиях. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ-3×2,5 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи предусмотрены по 3-х проводной системе.

6.2.4. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности, охрана труда и техника безопасности

Степень огнестойкости – II. Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки;
- несущие конструкции (стены, перекрытия) выполняются из несгораемых материалов (ракушеблоки, кирпич);
- все столярные изделия подвергаются обработке антипирином.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

В процессе эксплуатации зданий удаление хозяйственно-бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальной площадке общего пользования с асфальтовым покрытием, ограниченной бордюром

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей среды.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера. Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев из них 0,5 месяцев подготовительный период.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-11.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанав-ливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002):
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с техническим заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул.Достык микрорайона «23 квартал» в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено решение бюджетной комиссии о финансировании.
2. Представлено письмо №64 от 15.03.2012 года ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о сдаче раздела «Охрана окружающей среды» для получения экспертного заключения.
3. Представлен акт выбора и согласования на земельный участок.
4. Представлены чертежи раздела газоснабжения согласованые с облгазом.
5. Пояснительная записка дополнена разделом газоснабжения.
6. Фасад здания согласован с главным архитектором Хромтауского района.
7. Представлен энергетический паспорт проекта.

Архитектурно-строительные и конструктивные решения

8. Представлен ТЭП по объемно-планировочной части здания.
9. Принятые проектом решения по фундаментам и кровли приведены в соответствие заданию на проектирования.
10. Разработаны чертежи крыльца и пандуса.
11. Лист АС2 «Общие указания» дополнен разделом «Объемно-планировочные решения».
12. Листы АС 2 и АС 11 откорректированы (по принятым решениям кровли) и представлены исправленные чертежи.
13. Глубина заложения фундаментов принята согласно СНиП РК 5.01-01-2002 и представленного расчета.
14. Кровля выполнена согласно СНиП РК 3.02-06-2002(табл.3).
15. Откорректирована ведомость перемычек, ведомость отделки внутренних помещений.
16. Площадь однокомнатной квартиры приведены в соответствие заданию на проектирования.

Электроснабжение

17. Для каждой квартиры предусмотрены электрозвонки.
18. Приведен в соответствие тип квартирного щитка в спецификации оборудования и на чертеже.
19. 3-х фазные цепи предусмотрены пятипроводными.
20. Предусмотрен выносной контур заземления.
21. Указаны назначения кабеля ВВГп-3×4.
22. На отходящих линиях квартирных щитков групповые автоматы предусмотрены согласно СНиП.

Водоснабжение и канализация

23. Рабочие чертежи исправлены и приведены в соответствие, согласно ГОСТ 21.601-79*.
24. Представлен расчет водопотребления.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция

25. Представлен расчет расхода тепла на отопление, в соответствии с тре ниями п.7.3.2 СНиП РК 4.02-42-2006.

26. Приведены в соответствие ГОСТы принятых трубы системы отопления.

27. Предусмотрены вентиля для опорожнения системы согласно СНиП РК 4.0 2006 п. 7.4.18, п.7.4.19.

28. В Общих указаниях устранены несоответствия по системе отопления, вы исправленные листы.

29. Проект дополнен разделом вентиляция.

Сметная документация

30. Откорректированы объемы работ по фундаментам.

31. Откорректированы объемы по устройству полов из керамических пл согласно проекта.

32. Откорректирован метраж прокладки канализации согласно проекта.

33. Откорректированы прочие затраты.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следу технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таб

№	Наименование показателей	Ед.из м	Показатели		Примеч е (+ уве -уме
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверж-дению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,125	0,12	-0,005
2	Площадь застройки	$м^2$	343,997	343,997	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	539,77	539,77	-
4	Строительный объём здания	$м^3$	1987,97	1987,97	-
5	Общая стоимость строитель-ства в базовых ценах 2001года	млн. тенге	12,609	12,541	-0,068
	в том числе: СМР		11,882	11,815	-0,067
	оборудование		0,560	0,560	-
	прочие		0,166	0,165	-0,00
6	Общая стоимость строитель-ства в текущих ценах 2012 года	млн. тенге	30,744	30,614	-0,130
	в том числе: СМР		24,811	24,670	-0,14
	оборудование		1,169	1,169	-
	прочие		4,764	4,773	+0,00

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внес изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах прин сумме – 30,614 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 30,744 млн. общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,130 млн. тен

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. РП подлежит согласованию с контрольно-надзорным органом(экологичес установленном порядке.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения засе Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и констр отечественных товаропроизводителей.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ следует собл основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана тр

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строитель производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а та учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительс 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул.Достык микрорайона «23 квартал г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требован государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахста рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическ показателями:

- этажность здания	- 2 эт.;
- количество квартир	- 8 ед.;
- площадь участка	- 0,12 га;
- площадь застройки	- 343,997 м²;
- общая площадь здания	- 539,77 м²;
- строительный объём здания	- 1987,97 м³.
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 12,541 млн.тенге,
- в том числе СМР	- 11,815 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	- 30,614 млн.тенге,
- в том числе СМР	- 24,670 млн.тенге,
- продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ про (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключен экспертизы.

3. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утвержде в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе обл Хромтау ауданы Хромтау қаласы «23 квартал» шағын ауданының Достық көшесінде қабатты 8-пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төме келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат;
- пәтерлердің саны	- 8 бірлік;
- телімнің ауданы	- 0,12 га,
- құрылыс салу алаңы	- 343,997 ш.м,
- ғимараттың жалпы ауданы	- 539,77 ш.м,
- ғимараттың құрылыс көлемі	- 1987,97 т.м,
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,541 млн. теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,815 млн. теңге
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 30,614 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 24,670 млн. теңге.
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	С. Куздибаева
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Қалменов
Бас маман	Б. Досмұратов
Жетекші маман	Г. Айжарықова
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА