Договор о государственных закупках работ № 01-04/2011

г. Алматы. ул. Айтеке би,99 "22" января 2011 г.

Республиканское государственное казенное предприятие «Казахский государственный женский педагогический университет», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице проректора по АСВ Кулжабаева Б.Д. и Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Омарова С., действующего на основании Устава с другой стороны, на основании п.1 п.п. 28 статьи 4. Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет и цена договора.

11. Подрядчик выполняет работы по ремонту теплосетей на сумму 1 846 000 (Один миллион восемьсот сорок шесть тысяч) тенге Казахского Государственного женского педагогического университета

1.2. Заказчик поручает Подрядчику выполнение работ на участке согласно дефектного акта.

2. Термины

2.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - РГКП «Казахский Государственный Женский педагогический институт»;

2) "Подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «Арай»;

3) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его сметной документации и принятой Заказчиком;

4) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

6) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для ремонта ;

7) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для проведения ремонтных работ;

8) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительные работы;

9) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

10) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

11) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

12) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) дефектная ведомость;

3. Место выполнения работ.

3.1. Место исполнения обязательств- г. Алматы, ул. Гоголя 161

4. Условия оплаты и срок исполнения договора.

4.1. Указанные в п. 1.1. настоящего Договора должны быть выполнены Подрядчиком в срок **по 25.01.2011 года.**

4.2. Оплата по настоящему договору производится после окончания работ и подписания акта –приема выполненных работ по форме № 2 (Ф-2).

5. Обязательства сторон.

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Предоставить информацию об использовании прибыли, полученной между заявленной и условной ценой, по требованию, в уполномоченный орган по государственным закупкам.
5.1.2. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в установленный Заказчиком сроки и качеством в соответствии с СНиП и условиями настоящего Договора.
5.1.5. Сдать в эксплуатацию работы, предусмотренные настоящим Договором по акту приема-передачи.
5.1.3. Нести ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.
5.1.4. Своевременно производить оплату за коммунальные услуги, согласно показаний приборов учета, устанавливаемых за счет Подрядчика.
5.1.6. Своевременно обеспечить ремонтно-строительный объект рабочей силой и необходимыми материалами;
5.1.7. Содержать объект и рабочую площадку в чистоте;
5.1.8. Своевременно (по мере накопления) вывозить строительные отходы и мусор согласно графика за свой счет. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, в соответствии с настоящим пунктом договора , Заказчик выполняет эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
5.1.9. Нести полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Нести полную ответственность за технику безопасности производства работ на Объекте и экологической чистоты окружающей среды.
5.1.10. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
5.1.11. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
5.1.12. При производстве своих работ обеспечивать защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащее ему сооружения от каких-либо повреждений и других причин, включая дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты понесенные в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по вышеизложенным причинам до полного завершения работ и приемки Заказчиком.
5.1.13. Осуществлять все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов без дополнительного возмещения со стороны Заказчика.
5.1.14. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и 5.1.15. Предоставлять «Заказчику» по его запросу информацию о ходе работы, исполнительную и отчетную документацию по объекту;
5.1.16. Обеспечить качество выполняемых работ, применяемых строительных материалов конструкций, изделий и оборудования;
5.1.17. Предоставить «Заказчику» соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования;
5.1.18. Обеспечить доступ представителям Заказчика к объекту или его части в рабочее время;
5.1.19. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
5.1.20. Объемы и виды работ выполнять в соответствии с дефектной ведомостью, которые не могут быть изменены без разрешения Заказчика. Все изменения и корректировки в дефектной ведомости оформляются актом с участием Заказчика, Подрядчика.
5.1.22. Привлекать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других - получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
5.1.23. При наличии на Участке субподрядчиков - координировать свои работы с ними.
5.1.24. Отстранить от выполнения работ на Объекте и удалить лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика со строительного объекта в течение 72 часов по требованию Заказчика, с указанием причин.

5.1.25. При наличии претензий к качеству выполненных работ, составленных и представленных «Заказчиком» в письменной форме, за свой счет, в течении гарантийного срока эксплуатации **1 (один год)** с момента подписания акта сдачи работ) устранять все дефекты выполненных работ.
5.2. Обязанности Заказчика:
5.2.1.Передать передать Подрядчику Объект (участок) в течении 3- х дней. В случае задержки предоставления Объекта (участка) Подрядчику, срок выполнения работ продлевается.
5.2.2. Обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.2.3.После получения уведомления Подрядчиком о завершении работ в течении семи дней назначить комиссию (рабочая комиссия) по оценке завершенности работ, предусмотренных настоящим Договором. Принять работы по акту приема-передачи (ф-2) с участием Подрядчика. Датой завершения работ считается дата подписания Акта Рабочей комиссии.
5.2.4.В случае обнаружения недоделок поручить Рабочей комиссии составить перечень недоделок и указать срок их устранения. Датой устранения недоделок является дата завершения Договора.
5.2.5. Выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.
5.2.6.Произвести окончательную оплату по настоящему Договору Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 3 % от стоимости настоящего Договора.
6.2. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
6.3. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
6.4. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
6.5. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.
6.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.
6.8. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с дефектной ведомостью, Заказчик письменным предписанием отдает распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
6.9. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу(привести ее в соответствие с проектно сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течении семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течении следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить разницу из своих средств.
6.10. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях

10.2.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

10.3. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
РГКП «Казахский Государственный женский педагогический университет»	Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай»
г.Алматы, ул. Айтеке Би,99	Г. Алматы, ул. Папанина, 84
тел. 2331854,2331857	
РНН 600700169665	РНН 600800015564
БИК KCJBKZKX	ИИК KZ63319A010000450143
ИИК KZ498560000000012012	БИК ABKZKZKX
БИН 990240005438	БИН 940240001179
АГФ АО БанкЦентрКредит	АФ АО БТА Банк
проректор _____Б.Д. Кулжабаев	Директор _____Омаров С Т.
М.П.	М.П.

Заказчик КазГосЖенПУ форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

Наименование объекта: Ремонт теплотрассы КазГосЖенПУ

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за январь 2011 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E0157-2-9	-Разборка асфальтобетонного покрытия	81	96,82	43,24	7842	3502	6205	0,4	33
		1м2		53,58	15,62	4340	1266	110,7	0,09	7
2	E0101-164-3	-Разработка грунта вручную	202,5	470,02	-	95179	-	96797	2,99	606
		м3		470,02	-	95179	-	101,7	-	-
3	E0127-8-1	-Монтаж лотков	85	849,56	460,92	72213	39179	46085	1,88	160
		м		290,71	116,94	24710	9940	133	0,47	40
4	C143018-159	-Лотки водопропускные	81	1880	-	152280	-	-	-	-
	Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	трапецеидального сечения высота 400 мм		-	-	-	-	-	-	-
		м								
5	E0116-9-4	-Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб диам. 100 мм	81	1354,33	27,3	109701	2211	15658	0,88	71
		м		157,58	10,22	12764	828	115,2	0,05	4
6	E0101-166-3	-Засыпка вручную грунта	153,9	201,87	-	31068	-	31596	1,46	225
		м3		201,87	-	31068	-	101,7	-	-
7	E0101-90-3	-Трамбовка грунта вручную	153,9	41,03	-	6315	-	6422	0,26	40
		м3		41,03	-	6315	-	101,7	-	-
8	E0127-21-1	-Устройство однослойных оснований и покрытий из	81	125,06	23,4	10130	1895	1395	0,05	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		песчано-гравийных смесей толщиной 12 см		7,74	6,65	627	539	119,7	0,02	2
		м2								
9	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,0599	40203,71	445,71	2407	27	13	0,7	-
		т		-	184,98	-	11	119,7	0,76	-
10	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	81	523,21	20,15	42380	1632	1339	0,04	3
				7,17	6,64	581	538	119,7	0,02	2
		м2								
11	Е0113-16-1	-Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-010 за один раз	34,44	37,02	0,12	1275	4	150	0,03	1
		м2		5,3	0,07	183	2	81	-	-
12	Е0162-28-11	-Окраска масляными составами огрунтованных металлических поверхностей труб	34,44	128,31	0,05	4419	2	3173	0,62	21
		м2		97,48	0,02	3357	1	94,5	-	-
13	Е0116-27-8	-Врезка в действующие сети трубопроводов отопления диам. 100 мм	2	9202,39	146,54	18405	293	3441	8,04	16
		1врезка		1437,23	56,11	2874	112	115,2	0,26	1
14	Е0116-29-2	-Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм	81	13,35	-	1081	-	1204	0,06	5
		м		12,91	-	1046	-	115,2	-	-
15	С01031-А26-1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	4,88	28,05	-	137	-	12	0,42	2
		т		19,92	-	97	-	12	-	-
16	Е010333-А30-2	-Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км	4,88	243,54	235,31	1188	1148	1074	3,63	18
		т		172,95	47,06	844	230	100	0,99	5

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	556019	49893			1205
	Тенге	183984	13467			61
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	426832	-	-		-
Материалы -	Тенге	4886	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	179827	-		-
Местные материалы -	Тенге	208021	-	-		-
Транспортные расходы -	Тенге	1325	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	194261	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		97
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	29139	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	37266	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			658359	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1267
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	208966	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			129187	-	-		-
		Материалы -	Тенге			109983	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	17624	-		-
		Местные материалы -	Тенге			15	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			20303	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3045	-		10
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			8969	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			158459	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	20670	-		107
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			816817	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	229636	-		1373

Итого в базовых ценах 2001г:	816817
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	820084
Итого с затратами на выслугу лет-1%	828252
- перерасчет в текущих ценах 2011г МРП = 1512тенге (1512 : 775) = 1,951	1615896
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	32318
Итого с учетом данного налога	1648214
НДС - 12%	197786
Всего стоимость строительства:	1846000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Директор Омаров С.Б.