ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

001 109

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0534/12 от 09 июля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Лепсинского ПОП Сарканского РОВД ДВД Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области. Управление тылового обеспечения»

Проектировщик:
ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг»
г. Уштобе

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания Лепсинского ПОП Сарканского РОВД ДВД Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0358 от 21.05.2012 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ДВД Алматинской области, г. Талдыкорган

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе (Государственная лицензия МҚЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг» №1 от 05.03.2012 года о назначении Ким Г.Х. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.03.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №53-296 от 07.12.2011 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы».
3) Акт обследования технического состояния здания от 05.03.2012 года, подписанный комиссионно.
4) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания Лепсинского ПОП, Сарканского РОВД от 14.04.2012 года, выполненное ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом, книга	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 2	Архитектурно-планировочные решения (АР) Конструктивные решения (КЖ)
3	Альбом 3	Водоснабжение и канализация (ВК) Отопление и вентиляция (ОВ)
4	Альбом 4	Электроснабжение(ЭС) Пожарная сигнализация (ПС)
5	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания Лепсинского ПОП Сарканского РОВД ДВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание Лепсинского ПОП Сарканского РОВД ДВД расположено в с. Лепсы Сарканского района Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) — минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное давление ветра — 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.1.2. Существующее состояние:

Обследуемое здание построено по индивидуальному проекту.

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34.20х11.42 м. Высота помещений всех этажей 3,3 м.

В осях «3-4» в продольном направлении расположена лестничная клетка. Выход на чердак предусмотрен через люк по металлической стремянке с площадки 2-го этажа и далее на крышу через слуховые окна.

Внутренняя отделка:- мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Полы – деревянные и линолеумные.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Наружная отделка: мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Крыша четырёхскатная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям, листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий.

Конструктивная схема здания жесткая – с кирпичными несущими стенами в продольном и поперечном направлении из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие - пустотные железобетонные плиты. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Лестничные марши и площадки из сборных железобетонных конструкций.

Фундаменты - ленточные монолитные, железобетонные, цокольная часть фундаментов 0,4 м.

Результаты обследования здания:

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания Лепсинского ПОП Сарканского РОВД, выполненному ТОО «Каратал проект-инжиниринг» в апреле 2012 года, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Разборка и устройство кирпичных перегородок. Заделка лишних проёмов.

Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов и деревянных конструкций стропильной системы.

Устройство бетонных столбиков с установкой анкерных болтов для крепления мауэрлата.

Утепление чердачного перекрытия плитами из минеральной ваты с устройством покрытия из стеклохолста.

Устройство крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Устройство слуховых окон. Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки.

Внутренняя отделка.

Очистка старого набела стен и потолков, с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской. В вестибюлях, коридорах, в помещениях проходной и изолятора окраска стен масляной краской на высоту 1,5 м, далее левкас и окраска водоэмульсионной краской. В санитарных узлах демонтаж и монтаж облицовки стен из керамической глазурованной плитки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Демонтаж дверных коробок с последующей установкой дверных блоков из ПХВ профилей и наружных металлических дверных блоков. Демонтаж оконных коробок и подоконных досок и установка оконных блоков и витражей из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклами.

Разборка дощатых полов по деревянным лагам на кирпичных столбиках и устройство нового дощатого покрытия. Разборка полов из керамической плитки и линолеума до существующей бетонной стяжки. Устройство новых полов из керамической плитки, из линолеума, из керамогранитных плиток.

Наружная отделка.

Утепление стен фасада минераловатными плитами типа «ISOVER OL-L» толщиной 70 мм и штукатурка по сетке.

Улучшенная декоративная штукатурка «Мюнхенская». Облицовка цоколя цокольной плиткой красного цвета.

Устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм по щебёночному основанию.

Входные группы 1,2:

Демонтаж козырьков и наружных кирпичных тумб. Устройство каркаса входных групп из прямоугольных труб по ГОСТ 8639-82, облицовка фронтона и обшивка потолка металлосайдингом. Устройство покрытия крыльца из тротуарной плитки по цементно-песчаной стяжке. Устройство ограждения из труб по ГОСТ 10704-91.

Устройство перекрытия входной группы из металлоконструкций. Покрытие кровли из металлочерепицы по металлическим балкам и прогонам.

Окраска металлических поверхностей.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Согласно рекомендаций технического заключения:

Усиление дверных проёмов наружных стен обрамлениями из уголка по ГОСТ 8509-93.

Согласно инструкции МВД:

Усиление внутренних кирпичных перегородок в оружейной комнате с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 16 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора MI50 толщиной 40 мм.

Антисейсмические мероприятия

Капитальный ремонт здания выполнен с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Для обеспечения сохранности оружия согласно инструкции МВД предусмотрено усиление кирпичных перегородок в оружейной комнате.

Усиление дверных проёмов обрамлениями из уголка по ГОСТ 8509-93.

Крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Внутренние системы водопровода и канализации

На территории РОВД забита колонка, которая вся проржавела и находится в нерабочем состоянии.

Проектом предусматривается подача воды к проектируемым санузлам от забиваемой во дворе РОВД колонки. Забор воды из колонки производится самовсасывающим насосом, устанавливаемым в помещении топочной. В проекте приняты самовсасывающие жидкостно-кольцевые насосы CKm 50-BP (1 рабочий, 1 резервный, который хранится на складе). Манометрическая высота всасывания насосов составляет 9 м. Производительность насоса составляет 0,3 $м^3$/час (5 л/мин) - 3,0 $м^3$/час (80 л/мин). Напоры развиваемые при этой производительности соответственно составляют 20 м - 5 м.

Вода из забивной колонки забирается насосом и подается непосредственно в сеть, излишки воды поступают в гидропневматический бак. При достижении давления в сети 1,35 атм насос отключается и начинается разбор воды непосредственно из гидропневматического бака. При падении давления в сети до 1,0 атм. насос включается. В проекте принят гидропневматический бак емкостью 50 л. Соединение 1 " Ртах=10 бар, бак диаметром 400 мм, Н=570 мм.

Трубопроводы холодной воды выполняются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопровод покрывается масляной краской за два раза.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная. Вытяжная часть канализационного стояка, проходящего по чердаку, изолируется трубчатой изоляцией "Thermofiex". Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942.3-80, трубы покрываются кузбасслаком.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в выгреб полезной емкостью 4,24 $м^3$.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребные напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	При пожаре, л/с наружное пожаротушение	
Водопровод хозяйственно-питьевой	10	0,11	0,18	0,15		
Канализация		0,11	0,18	1,75		

2) Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - автономный котел УЮТ1 на твердом топливе, мощностью 58,1 квт. Параметры теплоносителя: температура Т1-Т2 - 80°- 60°.

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов насосной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 "Жылусервис" Караганда. Воздух из системы удаляется через горизонтальный воздухосборник, установленный в верхней точке системы и автоматическими спускниками воздуха VT-502 установленными в верхних точках отопительных приборов Расширительный бак Reflex-200, установлен в топочной. Подпитка системы отопления осуществляется от системы водопровода.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесений грунтовки типа ГФ021. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя. Газоходы и дымовая труба покрываются жаростойкой эмалью КО-811 (ГОСТ23122-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

78). Газоходы покрываются минватой толщиной 50 мм с защитным покрытием тонколистовой оцинкованной сталью толщиной 0.3 мм.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха принят неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон. Объем воздуха принят по кратностям.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа "ISOYER ISOTEK-KIM AL" толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Адм. здание	-30	21770/25253	-	-	21770/25253

3) Электротехнические решения

Электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принят шкаф учета электроэнергии - ШУЭ. Освещение помещений выполняется светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами. Типы светильников указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповая осветительная и розеточная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам — под слоем штукатурки;
- по потолку — в пустотах плит перекрытий.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников и розеток, выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный -PE проводники).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III.
Напряжение питания 380/220 В.
Расчетная мощность 5,5 кВт.

4) Система автоматической пожарной сигнализации

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития , по открытому пламени с дымообразованием , повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно -контрольный "Вектор-4" и производится оповещение людей о пожаре . В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели .- Скиф Д, ИПР 513-10, ИП 103-5/4С-АЗ, Маяк-12КП, светоуказатели "ШЫГУ".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, КСПВ 4х0,5, оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5 и светоуказателей "ШЫГУ" кабелем ШВВП 2х0,75.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд пожарных автомашин.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»

Освещение строительной площадки и участков внутри зданий осуществляется установками общего равномерного или локализованного освещения, а местное освещение – инвентарными стойками или переносными приборами. Общее равномерное освещение строительных площадок должно быть не менее 2 лк.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Установка стреловых кранов должна производиться согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» М 1983г, так чтобы при работе расстояние между поворотной частью крана и другими предметами было не менее 2 метров.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда, в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ, разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства:

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта ПОП составит 4,5 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002..

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Лепсинского ПОП Сарканского РОВД ДВД Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Рекомендуемые мероприятия по усилению конструкций разработаны в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмобезопасности здания.

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По архитектурно строительным решениям:

1) Предусмотрены энергосберегающие стекла в витражах.
2) Толщина утепления стен принята согласно теплотехнического расчета.
3) Во входной группе №2 откорректировано количество ступеней.
4) Внесены изменения в спецификацию по кровле.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади витражей;
   - вес оконных сварных решеток.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами;
   - монтаж алюминиевых витражей, устройство выгреба и трубчатого колодца из сборного железобетона, торкретирование поверхностей стен.
4) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - объемы работ по устройству: карнизов, наружных сетей водопровода;
   - погрузка и вывоз строительного мусора.
5) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: гильзы при прокладке внутренних трубопроводов отопления, полиэтиленовые фасонные части при прокладке трубопроводов канализации.
6) Изменение года реализации строительства с 2012 года на 2013 год.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 2,362 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	12,843	12,916	+0,073
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,418	12,490	+0,072
	Оборудование	млн.тенге	0,253	0,253	-
	Прочие	млн.тенге	0,172	0,173	+0,001
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013	млн.тенге	32,886	35,248	+2,362

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	25,925	27,897	+1,972
	Оборудование	млн.тенге	0,529	0,566	+0,037
	Прочие	млн.тенге	6,432	6,785	+0,353
	Из них: на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		1,780 33,468	
3.	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Лепсинского ПОП Сарканского РОВД ДВД Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**12,916 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**12,490 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	**35,248 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**27,897 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**4,5 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ішкі істер департаменті Сарқан аудандық ішкі істер бөлімінің Лепсі ауылдық полиция бөлімі ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
Соның ішінде:	**12,916 млн.теңге**
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**12,490 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
Соның ішінде:	**35,248 млн. теңге**
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**27,897 млн. теңге**
Құрылыс мерзімі	**4,5 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Р. Тен
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	Л. Полищук

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА