Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.П.
№ 20-37р от «29» 04 2011 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «12» апреля 2011 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны № 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. №20-15 2.09г. 20-3 от 28.01.2010 г. № 20-4 от 17.02. 2010г. № 20-7 от 4.04.2010г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: Хорошун С.М.- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя: Рысбеков Т.Т. - .начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

Заказчика:
Демидов А.И. ген. директор ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Мусабаева Ш.А. ТОО «АКМ-сервис»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Капабаев Е.А. ТОО «Саулет студия»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Ахметов С.К. Аким р-на «Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Катышев М.С. зам. ген. директора ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»-, АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответ ностью «Акмола Курылыс Материалдары»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Сатті) со встроенными пом ми первая очередь строительства блок 1- секция 2, блоки 2, 3, 4, 5

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевоору

по адресу: г.Астана, ул. Отырар, № 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

№ 20- 940п от 13.10.09г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: № 119 от 10.04.09г № 120 от 10.04.09г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Акмола Курылыс Материал

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при ч ганизаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщ

ТОО «Саулет студия»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при ч ганизаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика и данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применя

индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам ж гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза Астанинский филиал РГП Госэкс № 23-54\08 от 14.03.2008г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006г. окончание 2010 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 48 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановл

акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, пр тельности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Бекітілді:
Астана қаласының әкімі – И.Н. Тасмағамбетов
2011 жылғы "29" 07 № 20-37р

(әкімнің шығарылған күні мен нөмірі,
әкімге қол қойған тұлғаның лауазымы, аты-жөні)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІСІ

Астана қаласы 2011 жылғы 12 сәуір

Астана қаласы әкімінің 2009 жылғы 10 ақпандағы № 20-5, 2009 жылғы 3 маусымдағы № 20-10, 2009 жылғы 12 қазандағы № 20-13, 2010 жылғы 28 қаңтардағы № 20-3, 2010 жылғы 17 ақпандағы № 20-4, 2010 жылғы 4 сәуірдегі № 20-7 шешімдерімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

төрағасы: С.М. Хорошун – Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары

төрағаның орынбасары: С.Е. Жүнісов – "Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесінің бастығы

төрағаның орынбасары: Т.Т. Рысбеков – Астана қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының бастығы

Комиссияның мүшелері – қала қызметтерінің өкілдері:

тапсырыс беруші:
А.И. Демидов "Ақмола Құрылыс Материалдары" ЖШС бас директоры
(аты-жөні, лауазымы)

пайдаланатын ұйым:
Ш.А. Мусабаева "АКМ-Сервис" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

бас жобалаушы:
Е.А. Капабаев "Сәулет Студия" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

"Астана қаласы бойынша Төтенше жағдайлар департаменті" ММ:
Ж.Ж. Искендиров бастық
(аты-жөні, лауазымы)

Санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау департаменті
Ж.М. Бекшин бастық

Жергілікті атқарушы органның өкілі:
С.К. Ахметов "Алматы" ауданының әкімі
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер:
М.С. Катышев "Ақмола Құрылыс Материалдары" ЖШС бас директорының орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

Басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері: Қоршаған ортаны қорғау басқармасының бастығы – М.М. Рахымбергенов, "Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ, Бас мердігер, Астана қаласының аумақтарды игеруді бақылау жөніндегі бөлімі, Астана қаласы бойынша сәулет құрылыс бақылау басқармасы, "Астана су арнасы" МКК, "Астанатеплотранзит" АҚ, " Астана - Өңірлік Электржелілік Компаниясы" АҚ, "Астанагазсервис" ААҚ, "Астана көгалдандыру құрылысы" АҚ Есіл ауданының экология департаменті, ҚР қоршаған ортаны қорғау министрлігінің экологиялық реттеу және бақылау комитеті

БЕКІТТІ:

1. **Тапсырыс берушімен (мердігер және тапсырыс беруші бірлесіп:** "Ақмола Құрылыс Материалдары" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)

пайдалануға ұсынылған объекті _____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

мына мекен-жай бойынша Астана қаласы, Отырар көшесі, № 10 үй
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

2. Құрылыс шешімнің (бұйрық, қаулы және т.б.) негізінде: 13.10.09ж. № 20-940қ
(шешімді берген ұйымның атауы)

және құрылыс-монтаж жұмыстарына сәйкес жүзеге асырылды: 10.04.09ж. № 120, 10.04.09ж.№ 119

3. Құрылыс бас мердігермен "Ақмола Құрылыс Материалдары" ЖШС
(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды
құрылыс-монтаж жұмыстарын
орындаған
(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

4. Бас жобалаушымен құрылысты салуға әзірленген жобалық-сметалық құжаттама: "Саулет Студия" ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

жобалық құжаттаманы **орындаған**
(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілген ұйым: құрылыс салушы
(ғылыми-зерттеу және зерттеу ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректердің тақырыбы (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба(үлгілік, жеке, қайтара қолданудағы): жеке
(жобаның, серияның нөмірі (үлгілік жобалар бойынша); осы жобаны қолдануға рұқсат берген тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жоба үшін органның атауы)

7. Жобалау-сметалау құжаттамасын бекіткен ұйым: Мемсараптама РМК Астана филиалының 2008 жылғы 14 наурыздағы № 23-54/08 сараптамасы
(объектінің құжаттамасын бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы (кезегі,іске қосылатын кешен)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:
жұмыстың басталуы 2006 жыл **жұмыстың аяқталуы** 2010 жыл
(жылы және айы) (жылы және айы)
құрылыстың ұзақтығы, ай, норма немесе ҚҰТ бойынша нақты мерзімі 48 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясының актісі, сметалық құн туралы анықтама, Ф-2 техникалық төлқұжат, жұмыс жобасының сараптамасы

Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті түрде қосымшасы болып табылады.

10. Пайдаланып қабылдауға ұсынылған объекті келесі қуаттылық көрсеткіш-теріне, өнімділігіне, өндірістік ауданына, ұзындылығына, сыйымдылығына, өткізу қабілетінің көлеміне, өткізу қабілетіне, жұмыс орнының санына ие (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша тұрғын үйлерден өзге барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
	м.кв				
	куб.м.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		20261.0
Қабаттардың саны	қабат		9+төм.қаб.
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		75800
Салынған, қосып-салынған және салынған үй-жайлардың ауданы Төменгі қабат Техникалық қабат	ш.м. ш.м.		қо1-214.9, қо2-170.8 қо3, 4, 5- мектепке дейінгі шағын орталық, (қо3-51.8, қо4-80.6, қо5-80.2), қо6-739.0 (барлығы қо бойынша -1337.3)

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				184	13708.4	7941.8
1-бөлмелі				29	1346.3	558.6
2- бөлмелі				76	4535.7	2511.4
3- бөлмелі				49	4190.1	2642.3
4-бөлмелі				30	3636.3	2229.5

11. Объектінің технологиялық және сәулеттік шешімдері мына деректермен сипатталады: 9-қабатты т/кешені, қабырғалары кірпіш, шатыры тегіс, қас беті қаптама кірпіш

12. Объектіде кешенді жеке сынауды қабылдаудың актісіне сәйкес жобамен қарастырылған жабдықтардың саны көрсетілген (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі бар).

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Ақаулары, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайлар, сонымен қатар ғимарат қасбетінің жеке элементтері орындалуы тиіс. Жұмыс комиссиясымен анықталған ақаулар жойылды.

16. Көгалдандырылуы, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайларға кіреберіс жолдар сыртқы жабын қондырғысы орындалуы тиіс.

Жұмыс түрі	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

17. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: тг.
Салынған, оның ішінде қосып салынған жабдықтар мен құралдар мың тг.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны 1920386.49 мың тг.; тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ: Отырар көшесі, № 10 үй бойындағы қосып салынған орын-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Сәтті) құрылысының бірінші кезегі, 1-ші блок-1 секциясы, 2,3,4,5 блоктар
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

1. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун**
(қолы)

2. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **С.Е. Жүнісов**
(қолы)

3. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **Т.Т. Рысбеков**
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының өкілдері:

4. Сарыарқа аудандарының әкімдері _____ **С.К. Ахметов**
(қолы)

5. Тапсырыс беруші _____ **А.И. Демидов**
(қолы)

6. Бас мердігер _____ **М.С. Катышев**
(қолы)

7. Пайдаланушы ұйым _____ **Ш.А. Мусабаева**
(қолы)

8. Бас жобалаушы _____ **Е.А. Капабаев**
(қолы)

9. "Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті" ММ бастығы _____ **Ж.Ж. Искендиров**
(қолы)

10. "Астана қаласының Санэпидқадағалау департаменті" ММ директоры _____ **Ж.М. Бекшин**
(қолы)

11. "Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ директоры _____ **К.И. Бейсенбинов**
(қолы)

12. ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Есіл экология департаменті _____ **А.А. Мейрамов**
(қолы)

13. "ҚР Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің Астана қаласы бойынша департаменті" ММ бөлім бастығы _____ **Е.М. Рахимбергенов**
(қолы)

14. "Астана су арнасы" МКК бас директоры _____ **В.М. Досаев**
(қолы)

15. "Астанатеплотранзит" АҚ бас директоры _____ **А.К. Жумабаев**
(қолы)

16. "Астана - Өңірлік Электржелілік Компаниясы" АҚ директоры _____ **В.А. Кушнаренко**
(қолы)

17. "Астана-Көгалдандыру құрылысы" АҚ директоры _____ **Ж.Ж. Жумагулов**
(қолы)

18. "Астанагазсервис" ААҚ - басқарма төрағасы _____ **А.С. Құлжабаев**
(қолы)

19. "Астана қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" ММ - бастығы _____ **Р.М. Аманжолов**
(қолы)

20. "Қазақстан Республикасының Энергетика және минералдық ресурстар министрлігі Мемлекеттік энергоқадағалау комитетінің Астана қаласы бойынша өкіраралық инспекциясы" ММ - бастығы _____ **А.М. Жүсіпов**

21. "Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы" ММ баст.орынб. _____ **С.А. Оспанов**
(қолы)

Ескерту: Актінің бекітілген күні пайдалануға берілген күн болып есептеледі.
Мемлекеттік комиссия жұмысының басталу мерзімдері: басталуы 2011 жылғы 12 сәуірде;
аяқталуы 2011 жылғы 12 мамырда;

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ: Отырар көшесі, № 10 үй бойындағы қосып салынған орын-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Сәтті) құрылысының бірінші кезегі, 1-ші блок-1 секциясы, 2,3,4,5 блоктар
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

1. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун** (қолы)

2. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **С.Е. Жүнісов** (қолы)

3. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **Т.Т. Рысбеков** (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының өкілдері:

4. Сарыарқа аудандарының әкімдері _____ **С.К. Ахметов** (қолы)

5. Тапсырыс беруші _____ **А.И. Демидов** (қолы)

6. Бас мердігер _____ **М.С. Катышев** (қолы)

7. Пайдаланушы ұйым _____ **Ш.А. Мусабаева** (қолы)

8. Бас жобалаушы _____ **Е.А. Капабаев** (қолы)

9. "Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті" ММ бастығы _____ **Ж.Ж. Искендиров** (қолы)

10. "Астана қаласының Санэпидқадағалау департаменті" ММ директоры _____ **Ж.М. Бекшин** (қолы)

11. "Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ директоры _____ **К.П. Бейсенбинов** (қолы)

12. ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Есіл экология департаменті _____ **А.А. Мейрамов** (қолы)

13. "ҚР Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің Астана қаласы бойынша департаменті" ММ бөлім бастығы _____ **Е.М. Рахимбергенов** (қолы)

14. "Астана су арнасы" МКК бас директоры _____ **В.М. Досаев** (қолы)

15. "Астанатеплотранзит" АҚ бас директоры _____ **А.Қ. Жумабаев** (қолы)

16. "Астана - Өңірлік Электржелілік Компаниясы "АҚ директоры _____ **В.А. Кушнаренко** (қолы)

17. "Астана-Көгалдандыру құрылысы" АҚ директоры _____ **Ж.Ж. Жумагулов** (қолы)

18. "Астанагазсервис" ААҚ - басқарма төрағасы _____ **А.С. Құлжабаев** (қолы)

19. "Астана қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" ММ - бастығы _____ **Р.М. Аманжолов** (қолы)

20. "Қазақстан Республикасының Энергетика және минералдық ресурстар министрлігі Мемлекеттік энергоқадағалау комитетінің Астана қаласы бойынша өңіраралық инспекциясы" ММ - бастығы _____ **А.М. Жүсіпов**

21. "Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы" ММ баст.орынб. _____ **С.А. Оспанов** (қолы)

Ескерту: Актінің бекітілген күні пайдалануға берілген күн болып есептеледі.
Мемлекеттік комиссия жұмысының басталу мерзімдері: басталуы 2011 жылғы 12 сәуірде; аяқталуы 2011 жылғы 12 мамырда;

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		20261.0
Число этажей	этаж		9+ цок.эт.
Общий строительный объем	м.куб.		75800
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Цокольный этаж, Технический этаж	м.кв. м.кв.		Вп1-214.9, вп2-170.8 Вп3,4,5 – дошкольный миницентр, (вп3-51.8, вп4-80.6, вп5-80.2,) вп6-739.0 (всего по вп- 1337.3)

Показатели	По проекту			Фактически		
	исло квартир.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:				184	13708.4	7941.8
1- комнатные 2-х 3-х, 4-х				29 76 49 30	1346.3 4535.7 4190.1 3636.3	558.6 2511.4 2642.3 2229.5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9-эт. ж\комплекс , стены кирпич, крыша плоская, фасад облицовочный кирпич

2. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему ак-
у).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

4.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

5. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

6 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: тг

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные т.тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1920386.49 т.тг. в том числе сто строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивн решений:

(по жилым домам не заполняются)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Сатті) со встроенными помещениями перв редь строительства блок 1- секция 2, блоки 2, 3, 4, 5 по ул . Отырар, № 10

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.** (подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.** (подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Рысбеков Т.Т.** (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Алматы) **Ахметов С.К.** (подпись)

5.Заказчик- **Демидов А.И.** (подпись)

6.Генподрядчик – **Катышев М.С** (подпись)

7.Эксплуатационной организации **Мусабаева Ш.А.** (подпись)

8.Генеральный проектировщик **Капабаев Е.А.** (подпись)

9. Департамент по ЧС города – начальник **Искендиров Ж.Ж.** (подпись)

10.ГУ Управление санэпидемнадзора – директор **Бекшин Ж.М.** (подпись)

11.ГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства – директор **Бейсенбинов К.И.** (подпись)

12. Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК **Мейрамов А.А.** (подпись)

13. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане **Рахимбергенов Е.М** (подпись)

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Досаев В.М.** (подпись)

15.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.** (подпись)

16. АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» - директор **Кушнаренко В.А** (подпись)

17.АО «Астаназеленстрой» - директор **Жумагулов Ж.** (подпись)

18. ОАО «Астанагазсервис» – пред. правления **Кулжабаев А.С.** (подпись)

19. ГУ Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны – нач. **Аманжулов Р.М** (подпись)

20.ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане» - начальник **Жусупов А.** (подпись)

21. ГУ «Управление жилья г. Астаны – начальник **Оспанов С.А.** (подпись)

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 12.04 . 2011г окончание 12.05. 2011г.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Выписка
из распоряжения акима города Астаны
от 29.07.2011г. № 20-37р

**Об утверждении актов приемки
в эксплуатацию объектов, расположенных
на территории города Астаны**

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и решениями акима города Астаны от 10 февраля 2009 года № 20-5, от 3 июня 2009 года № 20-10, от 12 октября 2009 года № 20-13, от 17 февраля 2010 года № 20-4, от 4 апреля 2010 года № 20-7 «О некоторых вопросах упорядочения работы по приемке объектов в эксплуатацию»:

утвердить прилагаемые акты Государственной приемочной комиссии по следующим объектам:

многоквартирный жилой комплекс (Сәтті) со встроенными помещениями – первая очередь строительства блок 1, секция 2 - блоки 2, 3, 4, 5 по улице Отырар, № 10 (застройщик – товарищество с ограниченной ответственностью «Акмола Курылыс Материалдары»).

И.о. акима **С. Хорошун**

Астана қаласы әкімінің № өкімінен

үзінді-көшірме

20-37р
29.07.2011 г.

Астана қаласының аумағында орналасқан объектіні пайдалануға қабылдау актісін бекіту туралы

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына және "Объектілерді пайдалануға қабылдау жөніндегі жұмысты реттеудің кейбір мәселелері туралы" Астана қаласы әкімінің 2009 жылғы 10 ақпандағы № 20-5, 2009 жылғы 3 маусымдағы № 20-10, 2009 жылғы 12 қазандағы № 20-13, 2010 жылғы 17 ақпандағы № 20-4, 2010 жылғы 4 сәуірдегі № 20-7 шешімдеріне сәйкес:

қоса беріліп отырған:

Отырар көшесі, № 10 үй мекен-жайындағы (құрылыс салушы – "Ақмола Құрылыс Материалдары" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі) құрылыстың бірінші кезегі – 1 блок, 2 секция, 2, 3, 4, 5 – блоктар – қосып салынған орын-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Сәтті) бойынша Мемлекеттік қабылдау комиссиясының актілері бекітілсін.

Әкім **И. Тасмағамбетов**

удостоверяю договора купли-продажи нежилых помещений по адресу: г. Астана, ул. Отырар, д. 19, н.п. 7, н.п. 8, н.п. 9, н.п. 10, н.п. 11, н.п. 12, н.п. 13, н.п. 14, н.п. 15, н.п. 16, н.п. 17, н.п. 18, н.п. 19, н.п. 20, н.п. 21, н.п. 22, н.п. 23, н.п. 24, н.п. 25, н.п. 26, н.п. 27, н.п. 28, н.п. 29, н.п. 30, н.п. 31, н.п. 32, н.п. 33, н.п. 34, н.п. 35, н.п. 36, н.п. 37, н.п. 38, н.п. 39, н.п. 40, от 25.09.2014 г., реестр 6925-6958. Нотариус:

Уменение площади - общ - 768,6 кв.м.

Зарегестрировано уменение площади общ - 172,7

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА
АСТАНЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002026471274 **07.06.2013г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:128:782:13:ВП9**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, ул. Алматы, д. 13, ВП 9**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
"АҚМОЛА ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ"	**Акт приемки в эксплуатацию (№ 20-30р от 30.06.2010г.) - Дата регистрации: 12.07.2010 15:51**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ **Жумагулов С.С**
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Бикенова Г.Ж.**
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ **Ислямов Н.К.**
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА
АСТАНЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002026472623 — 07.06.2013г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:128:782:13:ВП3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Алматы, д. 13, ВП 3**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
"АҚМОЛА ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ"	**Акт приемки в эксплуатацию (№ 20-30р от 30.06.2010г.) - Дата регистрации: 12.07.2010 15:51**

МП

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Жумагулов С.С** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Бикенова Г.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (қолы/подпись) **Сансызбаева А.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)