Договор о государственных закупках работ № 46-К-11
по закупке работ по ремонту санузлов и бытовых комнат с заменой приборов общежития № 5

г. Алматы «23» июня 2011г.

РГКП «Казахский Государственный женский педагогический университет», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице проректора Кулжабаева Б.Д., действующего на основании положения отдела университета с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок работ способом конкурса по закупке работ по текущему ремонту помещений общежитий и учебных корпусов РГКП «Казахский Государственный женский педагогический университет», прошедшего «06» июня 2011 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Заказчик, объявил государственные закупки по работам по ремонту санузлов и бытовых комнат с заменой приборов общежития № 5, и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере **15 009 450,00 (пятнадцать миллионов девять тысяч четыреста пятьдесят) тенге 00 тиын** (далее - цена Договора).

2. Работы выполняются по объекту – общежития № 5 РГКП «Казахский Государственный женский педагогический университет» г. Алматы ул. Досмухамедова 13а.

3.В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - РГКП «Казахский Государственный женский педагогический университет»;

2) «Подрядчик» - Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай»;

3) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком ремонтных работ в соответствии с условиями Договора;

4) «Объект» - общежитие № 5, определенное Заказчиком как подлежащее ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) «Участок» означает территорию, отведенную для производства ремонтных работ на Объекте;

6) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) «Временные сооружения» означает все временные сооружения, необходимые для ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения ремонтных работ на Объекте;

9) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик используют для ремонтных работ на Объекте;

10) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для ремонтных работ на Объекте;

11) «Срок продолжительности ремонтных работ» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонтные работы на Объекте;

12) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

13) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

14) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

15) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения ремонтных

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) перечень закупаемых ремонтных работ;
3) техническая спецификация ремонтных работ;
4) обеспечение исполнения Договора;
5. Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, в случаях указанных в пункте 156 Правил. Подрядчик в обеспечение исполнения Договора представляет банковскую гарантию или вносит гарантийный денежный взнос на банковский счет заказчика.
6. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.
Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.
7. Подрядчик обязан предоставить информацию об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, в уполномоченный орган по государственным закупкам.
8. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех ремонтных работ, предусмотренных настоящим Договором.
9. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов текущего ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.
10. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
11. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.
12.Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
13. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
14. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
15. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
16. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
17. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
18. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться Объектом, отведенным под проведение ремонта Объекта. Если Объект не передан к Дате передачи Объекта, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.
19. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Объекту или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

20. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
21.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
22. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с дефектным документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
23. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с дефектным актом и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
24. Подрядчик в течение трех календарных дня представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по текущему ремонту Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.
25. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
26. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
27. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
28. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.
29. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
30. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
31. Форма оплаты – безналичный расчет, перечисление.
32. Виды и сроки выплат – оплата 100 % после подписания акта приемки-сдачи по форме №2.
33. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, счет на оплату, акт приемки-передачи выполненных работ или т.п.
34. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно

обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или сметной документации.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 (три) год.

35. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

36. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до двух календарных дня, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение трех дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение трех дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в сметной документации и договорной документации.

37. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

38. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

39. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

40. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

41. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

42. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

43. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

44. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

45. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

46. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

47. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В этом случае Заказчик обязан уведомить Подрядчика не менее чем за один рабочий день об осуществлении таких работ, с указанием даты начала и места работ. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

48. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

49. Подрядчик содержит территорию Объекта в чистоте. Подрядчик обязан удалять с территории Объекта, а весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

50. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать территорию Объекта в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

51. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

52. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

53. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

54. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора.

55. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора

вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

56. Поставщик (подрядчик) обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

57. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

58. Из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

59.. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов (Ф-2, Ф-3).

60. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

61. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

62. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 20 (двадцать) дней после начала работ.

63. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания настоящего Договора представителями Заказчика и Подрядчика и внесения обеспечения исполнения настоящего Договора Подрядчиком в размере 3 (три) % от стоимости настоящего Договора.

64. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
РГКП «Казахский Государственный женский педагогический университет» г.Алматы, ул. Айтеке Би,99 тел. 2331854,2331857 РНН 600700169665 БИК KCJBKZKX ИИК KZ498560000000012012 БИН 990240005438 АФ АО БанкЦентрКредит, г. Алматы	Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай» г. Алматы, ул. Папанина, 84 РНН 600800015564 ИИК KZ63319A010000450143 БИК ABKZKZKX БИН 940240001179 АФ АО БТА Банк
Ректор _____ Кулжабаев Б.Д.	Директор _____ Омаров С. Т.
Дата «23» июня 2011г.	Дата «23» июня 2011г.
М.П.	М.П.

Заказчик КазГосЖенПУ форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

Наименование объекта: Капитальный ремонт сантехники общежития №5 КазГосЖЕНПУ

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за июль 2011 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0163-8-5	-Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток м2	331	159,79	28,3	52891	9366	42693	0,89	295
				131,5	4,99	43525	1652	94,5	0,03	9
2	Е0157-2-7	-Разборка покрытия полов из керамических плиток 1м2	123	139,96	12,67	17215	1559	17604	0,84	103
				127,28	2	15656	246	110,7	0,02	2
3	Е0157-2-9	-Разборка бетонного покрытия пола 1м2	123	110,65	49,42	13610	6078	10769	0,46	56
				61,24	17,86	7532	2196	110,7	0,1	13
4	Е0157-16-1	-Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике в один слой 1м2	123	554,53	1,93	68207	238	8196	0,39	48
				59,89	0,3	7367	37	110,7	-	-
5	Е0111-11-1	-Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм м2	123	214,07	14,92	26330	1836	10572	0,49	60
				72,04	5,61	8860	690	110,7	0,03	3
6	Е0111-11-2	-Добавлять 10 мм толщины цементной стяжки до 30мм м2	123	49,81	1,01	6127	124	169	0,01	1
				0,87	0,37	107	46	110,7	-	-
7	Е0157-20-2	-Устройство покрытий пола из керамических плиток на клее 1м2	123	1715,83	17,82	211047	2192	40239	1,84	227
				292,74	2,78	36007	342	110,7	0,03	3
8	Е0115-17-1	-Гладкая облицовка стен керамической плиткой м2	331	2120,25	3,15	701803	1043	144112	2,76	914
				459,54	1,18	152108	392	94,5	0,01	2
9	Е0165-9-1	-Прокладка трубопроводов	25	1008,38	2,7	25209	67	10122	1,82	46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм		351	0,46	8775	11	115,2	-	-
		м								
10	Е0117-1-11	-Установка трапов диам. 50 мм	8	1446,96	10,43	11576	83	1061	0,63	5
		комплект		111,78	3,37	894	27	115,2	0,02	-
11	Е0162-36-4	-Очистка вручную стен и потолков от	351	44,45	-	15601	-	14743	0,31	108
		масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов		44,45	-	15601	-	94,5	-	-
		м2								
12	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей	158	175,21	5,14	27684	813	15485	0,63	99
		/левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2мм стен		101,75	1,96	16076	310	94,5	0,01	1
		м2								
13	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен под окраску	158	45,17	0,08	7137	12	3954	0,15	24
		м2		26,45	0,03	4180	5	94,5	-	-
14	Е0162-7-1	-Улучшенная масляная окраска стен	158	74,81	0,08	11820	13	7403	0,3	47
		м2		49,56	0,02	7830	4	94,5	-	-
15	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей	193	215,17	5,91	41528	1141	26108	0,76	147
		/левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2мм потолка		140,91	2,24	27196	431	94,5	0,01	2
		м2								
16	Е0115-169-6	-Предварительная подготовка потолка под окраску	193	57,21	0,08	11042	14	6688	0,21	40
		м2		36,64	0,03	7071	6	94,5	-	-
17	Е0162-8-1	-Улучшенная масляная окраска потолков	193	85,69	0,08	16538	16	10871	0,36	69
		м2		59,58	0,02	11499	5	94,5	-	-
18	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из	65	61,28	0,83	3983	54	4537	0,4	26
		водогазопроводных труб диаметром 15 мм		60,46	0,13	3930	9	115,2	-	-
		м								
19	Е0165-1-2	-Разборка трубопроводов из	32	106,09	1,49	3395	48	3865	0,68	22
		водогазопроводных труб диаметром 32 мм		104,6	0,24	3347	8	115,2	-	-
		м								
20	Е0117-2-3	-Установка душевых смесителей	12	1841,99	2,36	22104	28	2404	0,97	12
		шт		173,88	-	2087	-	115,2	-	-
21	Е0156-2-2	-Снятие оконных блоков	12,32	89,88	8,17	1107	101	1104	0,55	7
		м2		81,71	1,3	1007	16	108	0,01	-
22	Е0110-91-3	-Установка оконных блоков из	12,32	565,05	28,51	6961	351	4121	1,8	22
		ПХВ профилей		300,47	9,28	3702	114	108	0,05	1
23	С12061-184	-Блоки оконные из ПХВ	12,32	8050	-	99176	-	-	-	-
	Изм. и	профилей		-	-	-	-	-	-	-
	доп.вып.9	м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004									
24	Е0110-10-1	-Устройство перегородок плитами влагостойкими OSB	36	2284,85	47,43	82255	1707	8363	1,23	44
		м2		197,17	17,92	7098	645	108	0,09	3
25	Е0115-165-1	-Улучшенная масляная окраска перегородок	36	175,08	2,42	6303	87	4193	0,73	26
		м2		122,34	0,92	4404	33	94,5	-	-
26	Е0115-36-1	-Обшивка труб гипсокартоном	5	970,14	7,27	4851	36	1463	1,78	9
		м2		307,55	2,12	1538	11	94,5	0,01	-
27	Е0115-17-1	-Гладкая облицовка короба керамической плиткой	5	2120,25	3,15	10601	16	2177	2,76	14
		м2		459,54	1,18	2298	6	94,5	0,01	-
28	Е0165-4-1	-Демонтаж раковины /умывальника/	10	121,91	4	1219	40	1366	0,73	7
		компл		117,91	0,65	1179	6	115,2	0,01	-
29	Е0165-4-3	-Демонтаж унитазов со смывным бачком	2	293,81	7,74	588	15	662	1,72	3
		компл		286,07	1,25	572	2	115,2	0,01	-
30	Е0117-1-6	-Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды	10	6072,72	32,3	60727	323	5664	2,69	27
		комплект		478,17	13,5	4782	135	115,2	0,06	1
31	Е0117-3-1	-Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	2	9293,3	58,86	18587	118	1285	3,06	6
		комплект		534,06	23,62	1068	47	115,2	0,11	-
32	Е0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	5	385,02	36,18	1925	181	1903	2,35	12
		шт		348,84	3,48	1744	17	108	0,22	1
33	Е0156-12-1	-Снятие дверных полотен	8,2	71,86	7,86	589	64	578	0,44	4
		м2		64	1,25	525	10	108	0,01	-
34	Е0110-23-1	-Установка дверного блока филенчатого	8,2	424,45	153,79	3481	1261	2327	1,24	10
		м2		209,28	53,5	1716	439	108	0,21	2
35	СПрайс лист	-Блоки дверные филенчатые	8,2	7392,81	-	60621	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
36	С11011-792	-Скобяные изделия для дверей	5	843	-	4215	-	-	-	-
		комплект		-	-	-	-	-	-	-
37	Ц0108-593-2	-Светильник для помещений с повышенной влажностью	10	323,88	190,8	3239	1908	1483	0,64	6
		шт		101,28	54,84	1013	548	95	0,32	3
38	С151701-37	-Светильники влагозащищенные, тип ВЗГ-200-АМСУ2	10	2570	-	25700	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
39	Е0153-21-4	-Кладка поддонов из кирпича	6,2	8478,48	366,71	52567	2274	9066	8,04	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3								
40	Е0110-35-1	-Установка вешалок	10	1252,8 214,37	124,03 35,81	7767 2144	769 358	106,2 1642	0,48 0,93	3 9
		шт								
41	СПрайс лист	-Вешалка	10	138,48 2310,25	13,53 -	1385 23103	135 -	108 -	0,07 -	1 -
		шт								
42	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	700	956,76	7,35	669732	5145	70148	0,53	369
		м2								
43	Е0162-36-4	-Очистка вручную стен и потолков от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	2310	87,75 44,45	2,77 -	61425 102675	1942 -	110,7 97028	0,01 0,31	9 712
		м2								
44	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	1610	407,71	5,14	656417	8283	157793	0,63	1011
		м2								
45	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен под окраску	1610	45,17	0,08	72723	121	40295	0,15	242
		м2								
46	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	1610	26,45 300,64	0,03 3,15	42592 484033	48 5072	94,5 138340	- 0,54	- 867
		м2								
47	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолка	700	497,58	5,91	348307	4137	94692	0,76	535
		м2								
48	Е0115-169-6	-Предварительная подготовка потолка под окраску	700	57,21	0,08	40050	53	24257	0,21	145
		м2								
49	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами	700	36,64 323,34	0,03 3,5	25647 226340	21 2447	94,5 75026	- 0,68	- 473
		м2								
50	Е0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	35	385,02	36,18	13476	1266	13318	2,35	82
		шт								
51	Е0156-12-1	-Снятие дверных полотен	66,5	71,86	7,86	4778	523	4686	0,44	29
		м2								
52	Е0110-23-1	-Установка дверного блока филенчатого	66,5	64 424,45	1,25 153,79	4256 28226	83 10227	108 18873	0,01 1,24	1 83
		м2								
53	СПрайс лист	-Блоки дверные филенчатые	66,5	209,28 9735,4	53,5 -	13917 647404	3558 -	108 -	0,21 -	14 -
		м2								
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	С11011-792	-Скобяные изделия для дверей	35	843	-	29505	-	-	-	-
		комплект		-	-	-	-	-	-	-
55	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	893	7,3	-	6515	-	5864	0,06	49
		м2		7,3	-	6515	-	90	-	-
56	С01031-А26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	34,47	30,89	-	1065	-	94	0,48	16
		Т		22,76	-	785	-	12	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			5096051	70838			7219
			Тенге			1176871	22688			121
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			28939	-	-		-
		Материалы -	Тенге			318	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1561	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			25700	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1483	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	222	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1825	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			32247	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		10
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1784	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			4919724	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1913878	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1171118	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			864024	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			924165	-	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			1065	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1136957	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		568
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	170543	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			363401	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			6420082	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7745
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1341661	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			147388	-	-		-
		Материалы -	Тенге			119977	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	26880	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			30965	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		15
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	4645	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10701	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			189054	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		171
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	31525	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			6641383	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7925
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1374970	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Итого в базовых ценах 2001г:	6641383
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	6667949
Итого с затратами на выслугу лет-1%	6734362
- перерасчет в текущих ценах 2011г МРП = 1512тенге (1512 : 775) = 1,951	13138525
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	262770
Итого с учетом данного налога	13401295
НДС = 12%	1608155
Всего стоимость строительства:	15009450

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК