Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 № 1328

Акт о государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

Сноска. Акт в редакции постановления Правительства РК от 02.11.2011 № 1277 (порядок введения в действие см. пункт 2)

От "28" декабря 20 15 г. **с.Кобда**

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "___"_____ 20__ г. № _____

ТОО «Энергосистема»

(наименование органа, назначившего комиссию) в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

ТОО "Энергосистема" директор Евдаков Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Примбетов Бердияр Автаевич руководитель ГУ «Управление ГАСК по Актюбинской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **ТОО "Энергосистема" директор Евдаков Александр Викторович**

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Кобдинский УЭС**

генерального подрядчика **ТОО "АктобеСтройЭксперт" директор Жанбауов Жасталап Каупбаевич**

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

ТОО "АктобеСтройЭксперт" Жанбауов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной архитектуры и градостроительства (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Кобдинского района» Ногаев О.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Руководитель РГУ Кобдинское районное управление по защите прав потребителей Досжанов Н.Ж.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Начальник ОЧС Кобдинского района Актюбинской области – майор противопожарной службы Ермаганбетов М.С.**

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО «Энергосистема»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **строительство административного здания Кобдинской УЭС в с.Кобда Актюбинской области**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "02" марта 2009 г. № 241

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "20" 10 2015 г. № 628

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО "АктобеСтройЭксперт"**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО "АктобеСтройЭксперт" директор Жанбаубов Ж.К. ГСЛ № 001619**

(наименование организации)

выполнившим **рабочий проект, сметная документация**

(наименование частей или разделов документации) и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень и указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Задания на проектирование**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) (номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
директором ТОО "Энергосистема"
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2015 г.** *;*
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2015 г.***;*
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

Примечание РЦПИ!
Пункт 9 вводится в действие с 18.12.2015.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, сметная документация**
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Примечание РЦПИ!
Пункт 10 вводится в действие с 18.12.2015.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
площадь застройки – 243,2 м^2, общая площадь – 194,3 м^2, объем здания – 1021,4м^3.
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	243,2	243,2
Число этажей	этаж	один	один
Общий строительный объем	м3	1021,4	1021,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	194,3	194,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное из силиката, облицовка силикат, перекрытие железобетонное, оконные блоки из ПВХ, кровля чердачная, водопровод центральный, канализация выгребная.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерномуи технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **24 344 264** *тенге, в том числе: строительно-монтажных работ* **24 344 264** *тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.*

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 344 264** *тенге, в том числе:*

стоимость строительно-монтажных работ **24 344 264** *тенге;*

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических (по жилым домам не заполняется) архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство административного здания Кобдинской УЭС в с.Кобда Актюбинской области**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Директор ТОО "Энергосистема" _____ **Евдаков А.В.**

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Руководитель ГУ «Управления ГАСК
по Актюбинской области» _____ **Примбетов Б.А.**

Члены государственной приемочной комиссии:

Руководитель РГУ «Кобдинское районное управление
по защите прав потребителей» _____ **Досжанов Н.Ж.**

Начальник ОЧС Кобдинского района Актюбинской области
майор противопожарной службы _____ **Измагамбетов К.Х.**

Руководитель
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства
Кобдинского района» _____ **Ногаев О.А.**

Технический надзор
ИП «Алгажанов Р.К.» _____ **Алгажанов Р.К.**

Директор
ТОО "АктобеСтройЭксперт" _____ **Жанбауов Ж.К.**