12/21.13/12185
21:318:063:262
ул. А. Пушкина №76
Ахметжанов Р.А
Бикенова Т.М
Жумалулов С.С

1708/2

УАиГ
И 018262 180612

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» мая 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Куралбаев У.Д.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии--представителей:

заказчика:
Трубей Г.Г. директор ТОО «Темір Тұлпар НТ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
Трубей Г.Г. директор ТОО «Темір Тұлпар НТ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Молдахметов Ж.У. директор ТОО «АСТАС-Т»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика:
Жанжуманова С.Н. ТОО «Бизнес Альянс К»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

АНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Темір Тұлпар НГ»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Расширение территории под производственную базу, котельную по ул. А. Пушкина № 76

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, по ул. А. Пушкина № 76

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «20» мая 2011 г. № 37-442п

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «28» октября 2011 г. № 495

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «АСТАС-Т»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Бизнес Альянс К»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: экспертиза Астанинский филиал РГП Госэкспертиза № 03-0314/11 от 16.09.2011г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2011 г. окончание 2012 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			В-923.2 Д-92.2	
	м.куб			В-5880 Д-441	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.
		общая	жилая		жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1-эт. здание, стены газоблоки, крыша односкатная, фасад штукатурка

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабже
азоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты
ородскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организа
приведен в приложении к акту.
15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозя
венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть вы
нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120000000 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ . тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогре
сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкци
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Расширение территории под производственную базу и котельную по
ул. А. Пушкина № 76
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии 18.06.12 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Трубей Г.Г.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Трубей Г.Г.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Молдахметов Ж.У.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Жанжуманова С.Н.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)