Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июля 2018г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №83 имени Габидена Мустафина" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" в Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Проспект СЕЙФУЛЛИНА С, 8**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 10 июля 2018г., ТОО «КазСтрой Group LTD», Директор Қаржау Нұрдәулет Әбидаұлы, г.Алматы, Микрорайон АКБУЛАК , ул. ЧУЛАНОВА, 141**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 10 июля 2018г.,** надзор **ТОО «Исаев Л.Т» Директор Исаев Лесхан Турдыханович, г.Астана, район Есиль, ул. Керей – Жанибек хандар 9, Эксперт Исаева Лесхана Турдыхановича, аттестат КДСЖКХ № 06733 от 08.02.2014г., КДСЖКХ № 06734 от 08.02.2014г., КДСЖКХ № 06735 от 08.02.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 10 июля 2018г., ТОО «НИКА-К», Кравцова М.Н.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №83 имени Габидена Мустафина" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", Кровля**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Проспект СЕЙФУЛЛИНА С, 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№**KZ03VUA00036691 **от** 19.04.2018г **.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ника-К»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №83 имени Габидена Мустафина" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0** .

фактически, месяц: **2,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2398,5	2398,5	2398,5	2398,5
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки здания	м2	2398,5	2398,5	2398,5	2398,5
Кровля	м2	2531	2531	2531	2531

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов, огнезащита, покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон, устройство по деревянной обрешетке с ее устройством, водосток наружный

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 088 000,00** тенге, в том числе:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 088 000,00** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Капитальный ремонт кровли Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №83 имени Габидена Мустафина" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Проспект СЕЙФУЛЛИНА С, 8**
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Асамиданова Г.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
директор **Исаев Л.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кравцова М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Қаржау Н.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №83 имени Габидена Мустафина" акимата города Караганды ГУ "Отдел образования города Караганды"

Подрядчик: ТОО "КазСтрой Group LTD"

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "СОШ.№ 83 имени Г. Мустафина" г.

Караганда, ул. С. Сейфуллина, д8

Договор: № 180041/00 от 22.02.2018г

Акт
приемки выполненных работ за июнь 2018 год
Ремонт кровли здания школы

Составлена в текущих ценах на 4 кв. 2016 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11-120101-0705	Покрытие кровельное из профлиста толщиной 0,5 мм без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; *м2 кровли*	2531	2147,63	61	5435658	154381	2178094	1,9665	4977,2115
				1508,31	17,52	3817521	44347	56,4	0,02438	61,70578
2	21-050108-0106	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,5 мм СТ РК EN 508-1-2012 *м2*	2531	1039,86		2631886				
3	11-100115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; *м2 обработанной поверхности*	2531	212,89	1,72	538821	4350	40355	0,03335	84,40885
				25,92	0,74	65604	1880	59,8	0,00099	2,50569
4	11-120101-0410	Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; *м примыканий*	380	470,1	11,56	178639	4394	80362	0,46288	175,8944
				373,36	1,6	141876	609	56,4	0,00188	0,7144
5	21-050108-0106	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,5 мм СТ РК EN 508-1-2012 *м2*	380	1039,86		395147				
6	11-120101-2003	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; *м планки*	254	1156,67	8,56	293795	2174	36137	0,3105	78,867
				250,45	1,81	63614	459	56,4	0,00213	0,54102

7	21-050108-0106	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,5 мм СТ РК EN 508-1-2012	125,965	1039,86		130986			
		м2							
8	11-120101-0506	Разжелобки (ендовы) кровель нижние и верхние из профилированного оцинкованного листа. Установка ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	25	924,92	17,52	23123	438	5927	0,52314	13,0785
		м ендовы		416,6	3,76	10415	94	56,4	0,00438	0,1095
9	21-050108-0106	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,5 мм СТ РК EN 508-1-2012	25	1039,86		25997			
		м2							

Всего прямые затраты	**9654052**	**5329**
		66
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 099 030	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	165 737	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	47 389	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 389 285	
Накладные расходы I уровня, тенге	2 340 875	
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	11 994 927	
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	431 817	
Итого, тенге	12 426 744	
Сметная прибыль (8 %), тенге	994 140	
Всего	**13 420 884**	
Временные здания и сооружения (1,5 %)	161 051	
Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г.	**13 581 935**	
в текущих и прогнозных ценах	**13 879 893**	
Скидка по конкурсу 28,67 %	3 979 893	
Итого с учетом скидки	9 900 000	
НДС (12 %)	1 188 000	
Всего по акту с учетом НДС	**11 088 000**	

Принял:
Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №83 имени Габидена Мустафина" акимата города Караганды ГУ "Отдел образования города Караганды"**

Руководитель _____ **Асамиданова Г.И.**

Технический надзор: ТОО "Исаев Л.Т."

Директор _____ **Исаев Л.Т.**

Сдал:
Подрядчик: ТОО "КазСтрой Group LTD"

Директор _____ **Каржау Н.Э.**