ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Ақжайық ауданының Чапай ауылындағы үш екі пәтерлік коммуналдық тұрғын үйге инженерлі-коммуникациялық желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 25 сәуірдегі № 09-0147/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы 03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданының Чапай ауылындағы үш екі пәтерлік коммуналдық тұрғын үйге инженерлі-коммуникациялық желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС -мен 05.04.2011ж. № 0131 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0147/11 от 25 апреля 2011 года

на рабочий проект

«Строительство инженерно-коммуникацион ных сетей к трем двухквартирным двухкомнатным коммунальным жилым домам в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства
Акжаикского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникацион ных сетей к трем двухквартирным двухкомнатным коммунальным жилым домам в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0131 от 05.04.2011г. с ТОО «Газсервис и К»

.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникацион ных сетей к трем двухквартирным двухкомнатным коммунальным жилым домам в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Газсервис и К". (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ –** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 09.03. 2011г;
Архитектурно-планировочное задание №2 от 02.03.2011г;
Акт выбора земельного участка от 09.02.2011г;
Решение Акима Акжаикского района ЗКО №55 от 10.03.2011г, о выделении земельного участка под строительства инженерных сетей;
Решение Акима Акжаикского района ЗКО №56 от 10.03.2011г, о выделении земельного участка под строительства инженерных сетей;
Технические условия №15/13/03/11 выданные техническим узлом сетей магистральных связей и телевидения №15 (ТУСМ-15) ОДС;
Технические условия на водоснабжение №5 от 11.02.2011г. выданные ГУ«Отдел жилищно-коммунольного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №212 от 02.03.2011г. выданные АО «Аркагаз»;
Технические условия на электроснабжение №30-10/14 от 25.02.2011г. выданные АО «РЭК ЗКО»;

5.2. Согласования с органами Государственного надзора:

Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №2 от 10.02.2011 г;
Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №131 от 14.03.2011 г;

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Общая пояснительная. Чертежи.
Том II. Сметная документация.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения п.Чапаево. Газоснабжение дает возможность не заготавливать угль и дрова. Уменьшение заболеваний, связанных с качеством питьевой воды используемой на данный момент. Необходимость проведения работ по водоснабжению обусловлена реализацией программы РК «Чистая вода» на 2008-2010 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климат района проведения работ, резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким летом. Минимальная температура воздуха достигает минус -45°С, характерна для января, средняя летняя - до плюс 40°С. Количество атмосферных осадков составляет 258 мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневке, (°С)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	Минус 31	1,60	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2. Описание принятых проектных решений

Внутренние сети газоснабжения.

Настоящим проектом предусматривается внутреннее газооборудование топочной трех двухквартирных двухкомнатных коммунальных жилых домов, где устанавливаются, котел газовый марки КС-Г-10. В кухнях устанавливается газовые плиты ПГ-4 . Расход газа на плиту газовую ПГ-4 -1,26 м^3/час. Общий расход газа на 1 квартиру - 2,55м^3/час. Для учета расхода газа в топочной устанавливаются счетчик марки СГБ-G4. На вводе в жилой дом в точке врезки устанавливаются краны Ду20, марки 11б12бк, а также на опусках к газовому оборудованию устанавливаются краны Ду15, марки 11б12бк. Прокладка газопровода запроектирована из водогазопроводных труб Ду20х2,5 и Ду15х2,5 по ГОСТ3262-75.

Проектируемый газопровод прокладывается открыто по стенам зданий на кронштейнах. Газопроводы в местах пересечения строительных конструкций заключаются в футляр. После монтажа и испытания газопроводы защитить противоэрозийным лакокрасочным покрытием из двух слоев эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями «Правила безопасности в газовом хозяйстве» и МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы». Наружные сети распределительного газопровода низкого давления к проектируемым 2-м жилым домам разработаны отдельным проектом.

Водопроводные сети

В проекте предусматривается строительство хозяйственно-питьевого водопровода подключаемого к существующим водопроводным сетям п.Чапаево. Место подключения, согласно технических условий к существующему водопроводу диаметром 63мм по ул.Мендалиева. От точки подключения до жилого дома №144 прокладывается водопровод диаметром 63мм из полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001 питьевая тип «С» на глубине не менее 2,0м. Точки подключения расположить в существующих колодцах. На врезках установить отключающую запорную арматуру Ду20 марки 11641 п. При вводе водопровода в жилые дома устанавливается вентиль марки 11641п Ду15 и водомеры Ду15мм. На вводах водопровода в жилые дома установить водомеры диаметром 15мм.

Внутренние сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб Ду 20,15мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателя.

Монтаж и испытание трубопровода производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85*. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на существующей водопроводной сети п.Чапаево. Монтаж и испытание трубопровода производить в соответствии с требованиями СНиП3.05.04-85*.

Канализационные сети

Канализация жилых домов предусматривается в проектируемые септики V=1,5м3 т.п.902-3-73.1.87. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых «техниче-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ских» труб диаметром 100мм по ГОСТ18599-2001. Монтаж и испытание трубопроводов произвести согласно СН478-8.СП РК 4.01-102-2001.

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусматривается строительство ВЛ-04кВт от существующей КТП10/04кВа 100 кВа «Ком. жилье» ПС110/35/10кВ Чапаево.

Строительство ВЛ-0,4кВ, предусматривается на железобетонных опорах по Т.ПР. 3.407.1-136. На проектируемой ВЛ-0,4кВ, предусматривается подвеска неизолированных проводов марки СИП. Перекидки к жилым домам выполнены из кабеля марки СИП2х16мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом. Заземление разъединительного пункта у КТП осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ РК.

6.4. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

К этим мерам относятся:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отводимых под строительство.
2. Оснащение рабочих мест на строительной площадке инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
3. Соблюдение требований местных органов охраны природы.

6.5. Организация строительства

Раздел "Организация строительства" водопроводной сети разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 "Организация строительного производства"

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства будет равна -1 месяц.

Принятый срок строительства охватывает время от фактического начала работ подготовительного периода на стройплощадке до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.6. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи - 2%

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

6.7. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Расход природного газа Расход водоснабжения	м³/час м³/час	2.55 0,014	2.55 0,014	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Расход электроснабжения	кВт	4	4	-
2.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	3,825	3,479	-0,346
	в том числе СМР	млн. тенге	3,774	3,432	-0,342
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,051	0,047	-0,004
3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	8,777	8,004	-0,773
	в том числе СМР	млн. тенге	7,363	6,696	-0,667
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,414	1,308	-0,106
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным двухкомнатным коммунальным жилым домам в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено:

В разделе газоснабжения предусмотрена прокладка газопровода к жилым домам;

в разделе водоснабжения предусмотрена прокладка водопровода к жилым домам;

в разделе канализация предусмотрен сброс стоков от каждого жилого дома в индивидуальные септики.

в разделе электроснабжения предусмотрено соблюдение норм по электро-безопасности. Предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током;

к установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера;

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО "Газсервис и К" в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Из спецификации исключена установка отопительного котла т.к он был учтен в проекте строительства трех двухквартирных двухкомнатных коммунальных жилых домов.

Раздел НВК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Из спецификации в добавлены врезки В1Ø20 в В1Ø63, полиэтиленовая труба с запасом 5$^0/_0$ для прокладки трубы змейкой.
3. Предусмотрена прокладка стальной проволоки для обнаружения полиэтиленовой трубы
4. На плане, на сетях канализации, септик отнести от здания на 10м и проставить привязки септиков к зданию, проставить угол под каким выходят сети канализации из здания.

Раздел ВК

5. Горячее водоснабжение жилых домов не предусматривается согласно письма №32 от 12.04.2011г.

Сметная документация

6. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектом.
7. Расценки в сметной документации приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Заказчику до начала производства работ по необходимо получить заключение экологической экспертизы.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

Внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации, в противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникацион ных сетей к трем двухквартирным двухкомнатным коммунальным жилым домам в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расход природного газа	2.55 м³/час
Расход водоснабжения	0,014 м³/час
Расход электроснабжения	4 кВт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	3,479 млн. тенге
в том числе: СМР	3,432 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	0,047 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	8,004 млн. тенге
в том числе: СМР	6,696 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	1,308 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1.«БҚО Ақжайық ауданының Чапай ауылындағы үш екі пәтерлік коммуналдық тұрғын үйге инженерлі-коммуникациялық желілер құрылысы» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Табиғи газ шығыны	2.55 м³/сағ
Сумен жабдықтау шығыны	0,014 м³/сағ
Электрмен жабдықтау шығыны	4 кВт
2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,479 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,432 млн. теңге
жабдықтар	- млн. теңге
басқа шығындары	0,047 млн. теңге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы Құрылыстың жалпы сметалық құны	8,004 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,696 млн. теңге
жабдықтар	- млн. теңге
басқа шығындары	1,308 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Жетекші маман **Шилимова Н.П.**

Жетекші маман **Ермончик И.В.**

Жетекші маман **Ажнов С.В.**

Жетекші маман **Лыжинков М.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА