ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

**«БЕКІТЕМІН»**

«Батысмемсараптама» ЕМК
директорының орынбасары

..... А.А. Горшков

**«БҚО Зеленов ауданының Зеленов ауылындағы 7 екі пәтерлік тұрғын үйлерді газбен жабдықтау»**
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 13 шілдедегі № 09-0604/11

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«БҚО Зеленов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

**ЖОБАЛАУШЫ:**
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы 03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО Зеленов ауданының Зеленов ауылындағы 7 екі пәтерлік тұрғын үйлерді газбен жабдықтау»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. Газсервис и К» ЖШС - мен 04.07.2011ж. № 0606 жасалған шарт негізінде қаралды.

**«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель директора
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Горшков А.А.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0604/11 от 13 июля 2011 года

на рабочий проект
**«Газоснабжение 7-ми двухквартирных жилых домов в с.Зелёное Зелёновского района ЗКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Зеленовского района»

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение 7-ми двухквартирных жилых домов в с.Зелёное Зелёновского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0606 от 04.07.2011г. с ТОО «Газсервис и К»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: -** Рабочий проект **«Газоснабжение 7-ми двухквартирных жилых домов в с.Зелёное Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2011 года.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Газсервис и К». (ГСЛ № 005730 от 03.07.2001). Главный инженер проекта Успангалиев А.В.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

### 5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование от 28.06.2011г;

Технические условия на подключение к сетям природного газа ЗКПФ №843 от 16.06.2011г, выданные АО "КазТрансГазАймак";

Материалы инженерных изысканий, выполненных ТОО «Газсервис и К»;

Письмо заказчика №309 от 08.07.2011 года о необходимости газоснабжения только двух домов по ул.Чапаева.

### 5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка. Чертежи.

Том 2. Книга 2. Сметная документация.

### 5.3. Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусматривается строительство подводящего газопровода низкого давления в п.Зелёное Зелёновского района.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический район – IIIА.

По весу снегового покрова район II (S0 = 0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 кПа).

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С.

Климатические условия по отношению к строительным конструкциям – суровые.

Тип просадки грунта – не просадочные.

Категория грунтов по трудности разработки согласно СНиП 2.02.01-85 – II.

Грунтовые воды залегают на глубине – 5,0м.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,60м.

### 6.2. Основные проектные решения

#### 6.2.1 Наружный газопровод

Настоящим проектом предусматривается строительство подводящего газопровода низкого давления в п.Зеленое Зеленовского района. Место подключения предварительно существующий газопровод диаметром Ду50мм В точке врезки предусмотрено отключающее устройство задвижка Ду50 марки 30с41нж.

Прокладка газопровода предусмотрена на стойках Н=3м. При переходе через дорогу запроектирован портал Н=5м. Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ -115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствий с требованиями СНиП 2.03-11-85. Монтаж и испытание газопроводов выполнять в соответствий с требованиями МСН4.03.-01-2003г и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

### 6.3 Мероприятия по охране труда и техники безопасности

При разработке настоящего проекта газоснабжения предприятия кроме требований строительных норм и правил, выполнены требования санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава, правил безопасности в газовом хозяйстве, положения по организации работы по охране труда на предприятиях. Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента приспособления, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда. Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

### 6.4 Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введенных в действие с 01.10.03 г. приказом Комитета по делам строительства МИТ РК № 261 от 30.06.03 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

**Технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание + увеличение, - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимость строительства | | | | |
| | в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 0,088 | 0,084 | - 0,004 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 0,087 | 0,083 | - 0,004 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,001 | 0,001 | - |
| 2. | Общая сметная стоимость строительства | | | | |
| | в текущем уровне цен 2011 г. | млн. тенге | 0,248 | 0,238 | - 0,010 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 0,170 | 0,161 | - 0,009 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,078 | 0,077 | - 0,001 |
| 3. | Продолжительность строительства | мес. | 0.5 | 0.5 | - |

## 7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «**Газоснабжение 7-ми двухквартирных жилых домов в с.Зелёное Зелёновского района ЗКО»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт". Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы**

По результатам экспертизы проектной организацией, ТОО «Газсервис и К» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. План газопровода согласован с АО «КазТрансГазАймак».
2. Представлено письмо заказчика о необходимости газоснабжения только двух домов.

***Сметная документация.***

3. Объемы работ приведены в соответствии с чертежами и спецификациями (откорректирован вес опор и проч.).
4. В смету внесены работы по устройству перехода газопровода через автодорогу.
5. В сводном сметном расчёте стоимости строительства услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения) приняты 0,642 % по Приложению № 13 РДС РК 1.03-02-2010 согласно Приказу Агентства по делам строительства и ЖКХ № 606 от 29.12.10 г.

**7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений**

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан. Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

**8. ВЫВОДЫ:**

**8.1** С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение 7-ми двухквартирных жилых домов в с.Зелёное Зелёновского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Сметная стоимость строительства | |
| в базовых ценах 2001 г. | 0,084 млн. тенге |
| в том числе СМР | 0,083 млн. тенге |
| оборудование | - |
| прочие затраты | 0,001 млн. тенге |
| Сметная стоимость строительства | |
| в текущем уровне цен 2011 г. | 0,238 млн. тенге |
| в том числе СМР | 0,161 млн. тенге |
| оборудование | - |
| прочие затраты | 0,077 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 0,5 мес. |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.3** До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

## . ТҰЖЫРЫМ

**«БҚО Зеленов ауданының Зеленов ауылындағы 7 екі пәтерлік тұрғын үйлерді газбен жабдықтау»** жұмыс жобасына сараптаманың ұсыныстары мен ескертулері бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың сметалық құны | 0,084 млн. тенге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 0,083 млн. тенге |
| жабдықтар | - |
| басқа шығындар | 0,001 млн. тенге |
| 2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың сметалық | 0,238 млн. тенге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 0,161 млн. тенге |
| жабдықтар | - |
| басқа шығындар | 0,077 млн. тенге |
| Құрылыстың ұзақтығы | 0,5 ай |

Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

**Өндірістік бөлімнің бастығы** **Кобин В.В.**

**Жетекші маман** **Лыжинков М.В.**

**Жетекші маман** **Стефанишина М.А.**