ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы салық басқармасының әкімшілік ғимаратын ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 01 қарашадағы № 08-0724/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚР ҚМ Салық комитетінің Жамбыл облысы бойынша салық Департаменті" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0724/13 от 01 ноября 2013 г.

по рабочему проекту:
«Выборочный капитальный ремонт административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Налоговый Департамент по Жамбылской области МФ РК"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жансерик курылыс"
г.Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» выполнен в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №08–0736 от 24.09.2013 г., заключенному с ТОО «Жансерик курылыс» (письмо-заявка входящий № 08-03/1996 от 24.09.2013 г., письмо – поручение №4950 от 23.09.2013 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Налоговый департамент по Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» (г. Тараз), государственная лицензия ГСЛ №000670, выдана 09.10.2009 г., приложение выдано 26.06.2012 г. Агенством РК по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

ГИП – Нартбаев С., приказ о назначении №8-05 от 21.08.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Выборочный капитальный ремонт административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области», утвержденное ГУ «Налоговый департамент по Жамбылской области» от 19.08.2013 г.;

письмо ГУ«Налоговый департамент по Жамбылской области», исходящий №14-06/1 от 07.10.2013 г., о финансировании капритального ремонта административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района из республиканского бюджета по программе 021 - капитальные расходы Министерства финансов Республики Казахстан, по специфике 421 - капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений ;

начало и конец проведения капитального ремонта 2014 г.;

акт технического обследования административного здания налогового управления Байзакского района, составленный комиссией, утвержденный ГУ «Налоговый департамент по Жамбылской области» от 19.08.2013 г.;

дефектный акт от 18.08.2013 года на капитальный ремонт административного здания налогового управления Байзакского района, составленный комиссией и утвержденный ГУ «Налоговый департамент по Жамбылской области» ;

технический паспорт административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района составленный 07.11.2006года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказание правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
3. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
4. Альбом 2. Электротехническая часть.
4. Книга 2. Сметная документация.

Приложение: прайс – листы.

5.3 Цель и назначение объекта, капитального ремонта

При реализации данного проекта будут улучшены условия труда, комфортность, работников налогового управления.

Материалы обследования

Год постройки административного здания налогового управления в а. Сарыкемер – 1976. Проектная документация на момент обследования не сохранилась. Капитальный ремонт административного здания не производился.

При обследовании установлено, административное здание – двухэтажное без подвала, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 27.7х11.86 м, 6.5х12.8 м.

МЕМЕКЕМЕ ДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота этажей от пола до низа перекрытия – 2.70 м. Общая высота здания по верху конька – 10.1 м.

Главный вход в здание расположен между осями «5-6» по оси «А». Имеются в здании два дополнительных входа-выхода из здания п о осям «1», «В».

Конструктивная система продольно-стеновая – с продольными несущими, поперечными стенами, и заменяющие их рамами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность горизонтальных и вертикальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены наружные и внутренние – кирпичные из обыкновенного кирпича толщиной 510, 380 мм.

Перегородки - кирпичные из обыкновенного кирпича толщиной 120 мм.

Для сообщения между этажами имеется две лестницы, расположенные: одна у центрального входа, другая - в торце здания.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Наружная отделка стен – штукатурка стен, известковая покраска.

Крыша – существующая чердачная, вальмовая.

Кровля – волнистые асбестоцементные листы по деревянной стропильной системе. Вентиляционные шахты и канализационные стояки выходят на 0.5 м выше чердачного пространства. Водосток – наружный, неорганизованный.

Внутренняя отделка лестничных клеток – штукатурка стен с последующей покраской известью.

Окна и двери – деревянные.

Внутренняя отделка стен – побелка известью, масляная покраска панелей высотой 1.2 м.

Основные несущие конструкций – фундаменты, перекрытия, стены, лестницы находятся в удовлетворительном состоянии.

Основные технические показатели

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Строительный объем	$м^3$	3013.0
4	Площадь застройки	$м^2$	478.3
7	Этажность	эт.	2

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

чердачная крыша находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются прогибы стропильных ног, поражение гнилью;

массовое разрушение кровли из асбестоцементных листов, большое количество заплат из рулонных материалов;

внутренний окрасочный слой стен, перегородок и потолков имеет мелкие трещины, отслоение; загрязнился, масляная краска панелей отслаивается, местами отсутствует;

оконные переплеты рассохлись, имеют многочисленные щели и перекосины, коробка и подоконные доски поражены гнилью, все сопряжения нарушены;

двери находятся в удовлетворительном состоянии, требуется замена наружных дверей;

трубы системы отопления, холодного водоснабжения, канализации в поражены сильной коррозией, имеются многочисленные следы ремонта (хомуты, сварка);

запорная арматура вышеуказанных систем вышла из строя и не пригодна для дальнейшей эксплуатации, необходима замена;

электрические внутренние сети в отдельных местах имеют повреждения изоляциии, потеряна эластичность изоляции, следы больших ремонтов изоляции;

пожарная сигнализация в отдельных кабинете, корридорах не работает;

металлическое ограждение территории покрыто коррозией, частично сломано,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отдельные звенья отсутствуют.

Комиссия, обследовавшая административное здание, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта для повышения эксплуатационных показателей. Составлен акт технического обследования и дефектный акт, утвержденный ГУ «Налоговый департамент по Жамбылской области» от 19.08.2013 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Административное здание налогового управления расположено по ул. Байзак батыра, 100 в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия площадки:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 ^{0}С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

6 .2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

устройство чердачной крыши из деревянных стропильных систем, кровельное покрытие - металлочерепица по деревянной обрешетке;

устройство козырька входов из металлочерепицы по металлическому каркасу;

разборка деревянных заполнений оконных проемов, устройство оконных блоков и подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99;

очистка вручную от известковой окраски стен и потолков, очистка в ручную от масляной окраски стен, сплошное выравнивание сухими смесями стен и потолков, окраска водоэмульсионными составами, облицовка стен керамической плиткой;

замена существующих перил в лестничной клетке на никелированные;

замена существующего покрытия пола на ламинатные, керамические;

разборка деревянных заполнений дверных проемов в наружных кирпичных, установка металлических двери;

ремонт внутренних и наружных откосов цементно-известковым раствором;

отбивка штукатурки наружных стен, мюнхенская штукатурка с покраской фасадными красками за два раза;

демонтаж существующего ограждения и устройство металолического ограждений территории.

Крыша – вальмовая, чердачная. Уклон кровли составляет 28%. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1.6 м и шириной 1.2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Канализационные стояки выходят выше крыши на 0.5 м.

Выход на крышу осуществляется через существующие люки на чердак и слуховые окна. На кровле предусмотрены ходовые доски по коньку и для подхода к слуховым окнам

Наслонные стропила сечением 50х180(h) мм укладываются вдоль ската с шагом 1.0 м. Нижние концы стропильных ног опираются на наружные стены через мауэрлат сечением 100х100 мм. Верхние концы стропильных ног поддерживаются системой прогонов и стоек, подкосов и лежней, передающих нагрузки на стены. Стойки сечением 100х100 мм устанавливаются с шагом 3.0 м прогоны сечением 100х150(h) мм опираются

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на стойки. Системой стропильных ног поддерживается обрешетка сечением 50х60(h) мм с шагом 350 мм.

Через одну стропильные ноги крепятся скрутками диаметром 4 мм к мауэрлату.

Жесткость крыши обеспечена путем устройства раскосов и вертикальных крестовых связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосов.

Кровля – металлочерепица.

Крепление металлочерепицы к обрешетке производится самонарезающими шурупами с шестигранной головкой 6.3х90 мм по верху волны. Крепление металлочерепицы к прикарнизному и коньковому щиту, производится самонарезающими шурупами 6.3х38 мм по низу волны (ТУ 36-2042 72). Каждый самонарезающий шуруп имеет антикоррозийное покрытие и резиновую уплотняющую шайбу.

Крепление обрешетки к стропильным ногам производится оцинкованными самонарезающими болтами 5х100 мм (ТУ 36-2042 - 72).

Главный вход в здание решается путем устройства покрытия из металлических ферм. Металлические фермы устанавливаются на стойки. Стойки жестко соединяются с фундаментами при помощи 4 анкерных болтов диаметром 20 мм и шарнирно с фермами.

Стойки - квадратная труба 180х180х8 мм по ГОСТ 30245-94.

Металлическая ферма треугольного очертания. Высота фермы - 0.7 м, длина – 7.0 м. Верхний пояс фермы состоит из двух уголков 75х5 мм, нижний пояс из двух уголков 63х5 мм, стойки, раскосы из двух уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Расстояние между фермами – 3.7 м. Устойчивость ферм обеспечивается вертикальными связями, устанавливаемые по центру и балками.

Вертикальные связи состоят из труб диаметром 45х2.8 мм по ГОСТ 10704-91.

Балки, прогоны – швеллер №14 по ГОСТ 8240-89.

Кровля – металлочерепица.

Древесина для устройства стропильной системы принята хвойных пород, влажностью не более 20%, второй категории по ГОСТ 8486-86.

У главного входа предусматривается пандус для маломобильных групп населения.

Металлическое ограждение территории выполняется из полосовой стали по ГОСТ103-76* и круглой стали диаметром 16 мм по ГОСТ 2590-88.

Стойки – труба диаметром 102х5 мм по 10704 -76, Высота ограждения 1.8 м.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению.

Антисейсмические мероприятия

Мауэрлат крепится к кирпичным стененам анкерами диаметром12 мм длиной 650 мм с шагом 3 м, требование п. 4.25 СНиП3.02-06-2009.Лежни сечением 100х100 мм длиной 1500 мм под стойки, крепятся к кирпичной кладке скрутками диаметром 4 мм.

Узлы крепления деревянных элементов крыши выполнены в соответствии с серией 2.160-6с.

Антикоррозийные мероприятия

Деревянные элементы обрабатываются смесью (огнезащитные, биохимических агентов, гниения) комплексного действия – буро - угольная композиция.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями толя.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»,

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено замена распределительных щитков, светотехнического оборудования, установочных изделий и электропроводки.

В здании предусмотрено электроосвещение и электрооснащение существующей компьютерной техники.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель серии ВРУ1-21-

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. К установке приняты модульные щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями, расположенные в коридорах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характером среды в них. На путях эвакуации установлены указатели «Выход». Розеточные группы подключены через устройство защитного отключения (УЗО).

Все групповые и питающие сети предусмотрены выполнить скрыто кабелем марки ВВГ - 660 в трубах.

Учет электроэнергии предусмотрен раздельно электронным счетчиком с долговременной памятью.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. На вводе выполнено уравнивание потенциалов по системе T-N-S. Защитное заземление электроустановок осуществляется с использованием проводников PE.

Основные показатели электротехнической части

Проект разработан на напряжении	- 380/220 В
Категория электроснабжения	- III
Установленная мощность	- 31,7 кВт
Расчетная мощность	- 30,55 кВт.
Расчетный ток	- 51,6А
Коэффициент мощности	- 0,9
Годовое потребление электроэнергии	- 55,0 ткВт/час.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех помещениях, подлежащих защите. Противопожарная защита здания предусмотрена на базе контрольного прибора «Гранит-16», дымовых пожарных извещателей типа ИП212-45, тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3 и ручных извещателей типа ИПР-3СУ.

Основное питание прибора осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное питание – от аккумуляторной батарей на напряжение 12В. Предусмотрена охранная сигнализация для помещения в которой установлен прибор «Гранит-16».

Принят 2-ой тип оповещения – звуковое и световое. Светозвуковое оповещение предусмотрено установкой прибора Блик-СЭУ и сигнальной сиреной LD-H962.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства. Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнять следующие мероприятия:

регулировка на минимальные выбросы выхлопных газов всех строительных машин, механизмов и автотранспортных средств;

для технических нужд, строительства, взамен твердого топлива, рекомендовано использовать электроэнергию;

твердые бытовые отходы, а также строительный мусор подлежит вывозу в места складирования.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района определена из фактического объема и трудоемкости капитального ремонта, как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно, и составляет 3.5 месяца.

Нормативная продолжительность строительства соответствует положениям СНиП РК 1.04.03 -2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На основании письма №14-06/1 от 07.10.2013 г. начало и окончание проведение капитального ремонта планируется в 2014 г.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);
-затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта, состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Устройство чердачной кровли выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электрооборудование принято в соответствии СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Антикоррозийная защита конструкций».

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: металлочерепица, растворы, стальные и полиэтиленовые трубы, выпускаемые производственными объединениями Республики Казахстан. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Проектные решения с учетом изменений по пункту 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежность эксплуатации здания.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области, в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно - строительные решения

1. Представлены: технический паспорт административного здания налогового управления;
письмо заказчика о начале капитального ремонта, и на какие средства будет осуществляться капитальный ремонт.
2. Дан расчет определения продолжительности проведения капитального ремонта.
3. Дефектный акт приведен в соответствие с заданием на проектирование (предусмотрена замена существующего ограждения).
4. Представлено цветное решение фасада, согласованное с главным архитектором района.
5. Лист АС-15. Откорректирована длина стойки Ст4 - (3.5 + 0.9)= 4.4 м вместо 6.1 м.
6. Лист АС-17. В осях «Б-Е» для обеспечения обеспечена жесткость крыши в продольном направлении установлены связи. В осях «2-4» установлны подкосы в продольном направлении.
7. Лист АС-18. Откорректирован расход древесины на обрешетку (объем был завышен).

Электротехническая часть

1. Ссылочные документы исправлены.
2. Высота установки выключателей и розеток откорректированы.
3. Электрическая схема для шкафа ВРУ1-21 исправлена и токи плавки вставки предохранителей откорректированы.
4. Количество аппаратов на отходящих линиях откорректировано для щитов ШРС-1 и ШРС-2. Для подключения штепсельных розеток номинальный ток срабатывания принят

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

30 мА.
5. Дополнено обозначение щитов и дополнено подключения светового указателя к сети аварийного освещения. Место установки розеток местного освещения исправлено.
6. В фойе количество светильников уменьшено согласно расчету.
7. Дополнены подключение к сети освещения перечисленные помещений.
8. Групповые силовые сети первого этажа в осях 4-6 и В-Е доработаны и приведены в порядок.Опросный лист для шкафа ВРУ1-21 откорректирован.
9. В спецификации внесены изменения и дополнения.
10. Демонтажные работы откорректированы.
11. Предоставлено письмо налогового управления Байзакского района №3768 от 10.10.2013 г. о подключение существующего технологического оборудования.

Пожарная сигнализация

1.Дополнен тип системы оповещения.
2.В спецификации дополнены материалы охранной сигнализации.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы. Уточнены объемы работ по проекту.
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.
4. Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчету продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Примечание + увеличен. - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	млн. тенге	13,532	13,650	+0,118
	в том числе: СМР,	млн. тенге	13,258	13,375	+0,117
	оборудование,	млн. тенге	0,090	0,089	-0,001
	прочие	млн. тенге	0,184	0,186	+0,002
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 - 2014 г.г.	млн. тенге	39,294	38,727	-0,567
	в том числе: СМР,	млн. тенге	31,681	31,963	+0,282
	оборудование,	млн. тенге	0,215	0,212	-0,003
	прочие	млн. тенге	7,398	6,552	-0,846
3.	2013 год 1731 тенге	млн. тенге		0,885	
	2014 год 1852 тенге	млн. тенге		37,842	
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки рабочего проекта по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт административного здания налогового управления в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г, млн. тенге – 13,650,

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе: СМР, млн. тенге – 13,375;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2013 - 2014 г.г., млн. тенге – 38,727,
в том числе: СМР, млн. тенге – 31,963;
продолжительность строительства, месяцев – 3,5.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных материалов, утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Жансерик курылыс» в соответствии с условиями договора от 24.09.2013 г. №08–0736.

3. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику во исполнение пункта 4 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-169, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1.«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер аулындағы салық басқармасының әкімшілік ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймы

құрылыстың 2001 жылғы базалық
бағадағы сметалық құны, млн.теңге – 13,650,
оның ішінде ҚМЖ, млн.теңге – 13,375;
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы
ағымдағы және болжамдағы бағадағы
сметалық құны, млн, теңге – 38,727,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 31,963,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар – 3,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды 24.09.2013 г. жылғы №08–0736 шарт талабына сәйкес, растығы «Жансерік құрылыс» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы Т. Райдугина

Жетекші маман Ж. Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қеңесші Р. Байконысова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА