Қазақстан Республикасы

"Құрылысконсалтинг" ҰО" АҚ
Ақтөбе облыстық филиалы
МКЛ № 0006001 5.07.2002ж.

Республика Казахстан

АО "НЦ "Құрылысконсалтинг"
Актюбинский областной филиал
ГСЛ № 0006001 от 5.07.2002г.

Сараптаманың

ТҰЖЫРЫМЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертизы

Жобалау құжаттамасы бойынша (По рабочему проекту)

«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20»

«Бекітемін»:
Утверждаю:
Директор АФ АО
«ҰНЦ Құрылысконсалтинг»
_____ Таттыбаев Ж.К.

Сараптаманың

ТҰЖЫРЫМЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертизы

№ ____ от 19 апреля 2013 года

Жобалау құжаттамасы бойынша (По рабочему проекту):

«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20»

Тапсырыс жасаушы (Заказчик): ТОО «Актюбеэнергоснаб»

Инвестор, қаржыландыру бұлақтар (Инвестор, источники финансирования): *собственные средства.*

Жобалаушы (Генпроектировщик): ТОО «АктобеСтройЭксперт»
06 - ГСЛ №001619

Наименование: рабочий проект **«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20»**

Заказчик: ТОО «Актюбеэнергоснаб»
Генпроектировщик: ТОО «АктобеСтройЭксперт» 06 - ГСЛ №001619

Основные исходные данные:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 13 от 12 апреля 2013 года ГУ «Департамент по Актюбинской области комитета госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения РК»;

- Решение районной комиссии о выделении земельного участка № 1 от 11 января 2013 года.

- Архитектурно Планировочное Задание (АПЗ) Б/Н от 29 марта 2013 года.

Перечень документации, представленной на экспертное рассмотрение:

1. Общая пояснительная записка.
2. Рабочие чертежи.

Общие сведения

Рабочий проект «Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20», разработан на основании задания на проектирование.
Район строительства в соответствии с МСН 2.04.01-98 относится к III-А климатическому району.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -330
Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности - 1 КПа
Глубина промерзания грунтов - 1,8м
Господствующими являются ветры северо-западного направления.
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли -0,38КПа
Рельеф участка спокойный.

Технико-экономические показатели проекта

Общая площадь - 119.7 м2

Площадь застройки - 154.5 м2

Строительный объем - 958.0 м3

Объемно – планировочное решение

Здание одноэтажное, с размерами в 12м х 12.6м.
Высота этажа 3,3м.
Проектируемое здание состоит из следущих помещений: тамбур, холл, абонентский отдел, касса, коридор, кабинет начальника, архив, санузел, кубовая, гараж.
Гараж рассчитан на одну машину, в помещении гаража предусмотрена смотровая яма.
При входе в здание устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви.
Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с водонепроницаемым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон.

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В15
Гидроизоляция : вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза . горизонтальная - на отм.-0.300 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80 .
Стены наружные - газоблоки толщиной 400мм на растворе М100, облицовка - силикатный кирпич, толщ.120мм на растворе М100.
Цоколь здания облицовывается плиткой.
Отмостка - бетонная шириной 800мм по уплотненному грунту с уклоном 0.03
Внутренние перегородки - газоблоки толщиной 100мм
Несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380мм
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1 и индивидуальные металлические
Прогоны- сборные железобетонные по серии 1.225-2, в. 11
Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
Крыльцо - монолитные железобетонные
Элементы заполнения проемов - окна пластиковые с двойным остеклением
Полы - см. Экспликацию полов л. АС-6
Внутреняя отделка - см. ведомость внутренней отделки.
Стены, потолок и полы помещения 5 армируются сеткой AIII Ø10мм с шагом 100х100мм
Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88*.
Кровля - чердачная, холодная

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с
СНиП РК 4.02-42-2006 - Отопление, вентиляция и кондиционирование,
СНиП РК 2.04-03-2002 - Строительная теплотехника, кондиционирование
СНиП РК 3.02-02-2009 - Общественные здания и сооружения,
Расчетная температура наружного воздуха для отопления -33°С.
Отопление здания - от встроенной кубовой, которая оборудована настенным газовым котлом THERM
23 ТСЛ с максимальной производительностью 23кВт. В комплект котла входят расширительный бак объемом 8л, циркуляционный насос
UPS 15/60 и имеется принудительный вывод дыма с помощью коаксиальной системы трубопроводов.
Теплоноситель - вода с параметрами 76° - 65°С.
Расход тепла на отопление Q=18820 Вт или Q=16182 ккал/час.
Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой..
Трубопроводы отопления от котлов подключаются к гребенке и от нее распределяется на отопление
здания.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой
Н=500 мм. В гараже в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких диаметром 100мм, длиной 2.5м в два ряда. Все трубы отопления в гараже на 2 машины исполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.
Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с
регулирующим клапаном.
Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.
Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на
схемах.
Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и при пересечении
дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.
При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН
757111.
Трубы приняты полипропиленовые РЕ-Хс и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждение. Приток воздуха осуществляется через двери и окна. Воздух из санитарного узла осевым вентилятором EURO 1 Ø100. Воздуховоды приняты сечением 150х150мм из оцинкованной стали толщиной б=1мм.
Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями
СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

Водопровод и канализация
Холодное водоснабжение

Внутренние сети холодного водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб Ø25мм.
Для учета воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомером и обводной линией с задвижкой Ф25 мм.
Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена под полом.
Монтаж внутренних систем водопровода вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Наружная канализация

Сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм. Колодцы на сети предусмотрены из сборных ж/б эдементов по т.п. 902-09-22.84.

Выгреб

Отвод сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб, с последующим вывозом стоков в места, определенные райСЭС. Выгреб Ø2000мм, высотой 3.0м, выполнен из ж/б колец по серии 3.900.1-14. Гидроизоляция днища колодца - обмазочная. Наружная гидроизоляция стен-обмазочная из горячего битумом в 2 слоя толщ. 4мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Стыки сборных ж/б колец оклеить полосой гнилостойкой ткани шириной 20-30см. Под днище устраивается бетонная подушка из бетона В15 толщ. 50мм. Проектом предусмотрено устройство металлической лестницы.
Монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85.

Внутренняя канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Прокладка разводящих сетей канализации К1 предусмотрена под полом. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в проектируемый выгреб. Канализационная сеть систем К1 запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22869.3-89
Монтаж внутренних систем канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть

Настоящий проект электроснабжения объекта "Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20", выполнено согласно тех. условий выданной компанией ТОО "Энергосистема" №297/275т от 04.01.2013г.
Надежность электроснабжения - III категория.
Точка подключения от опоры №4 действующей ВЛ-0,4кВ, отходящей с РУ-0,4кВ ТПУЛ-303 "Сельсовет", запитанной по ВЛ-10кВ "Советская", отходящей с ячейки №3 РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ "Уил". Электроснабжение от КТПГ-63кВА до ВРУ1-21 производится кабелем ВБбШв-5х16мм2. Кабели прокладываются в земляном траншее на слой проссеянного грунта (см. шифр А5-92).
Также выполнено заземление ЩРУв-3/12.
Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ и СНиП4.04-06-2002.

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20" выполнено согласно тех. задания.
Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от учетно- распределительного щитка типа ЩРУв-3/12.
Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, розеточная сеть выполняется кабелем ВВГ-3х2,5мм2.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:
После окончания сварочных работ стальные конструкции очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном, все металлические элементы и сварные швы покрыть эмалью ПФ 118 ТУ 6-10-1710-79. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.
В целях повышения огнестойкости стальных конструкций на их поверхность нанести огнезащитное покрытие УНИПОЛ марка ОВ по ТУ 2316-004-59846005-2007, толщ. 3 мм. Перед нанесением покрытия поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости зданий III. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:
-вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки.
-несущие конструкции (стены, перекрытия) выполняются из несгораемых материалов (сборный железобетон, кирпич);
-наличие инвентарных средств пожаротушения- углекислотные огнетушители.
-все столярные изделия подвергаются обработке антипирином.

Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.
Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетней травы. Зеленых насаждений, попадающих в зону строительства здания, не существует.
На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.
В процессе эксплуатации зданий удаление хоз.бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальной площадке.
Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей среды.

Замечания и предложения
по принятым решениям и результаты экспертизы:

1. Рабочая документация соответствует основным требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан.

2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

- Оборудование, материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан;
- При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования безопасности согласно СНиП РК 1.03.05.2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать требования данных документов при разработке «Проекта производства работ».

Корытындысы
Выводы

Представленный на экспертизу рабочий проект **«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Уилский РУЭС, с.Уил, ул.Жолмырзаева, 20»** Разработан с соблюдением требований нормативных документов действующих в РК и в целом проект рекомендуется к утверждению заказчиком в установленном порядке с принятыми технико-экономическими показателями и с учетом рекомендации, предложенных в процессе экспертного сопровождения.

Эксперт: Таттыбаев Ж.К.

Эксперт: Кулжанова К.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКШІА № 00226

Осы аттестат

ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧКЕ

қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар бойынша бөлінеді - сәулет сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар түрі бойынша сәулет мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 226 енгізілген.

Ақтөбе облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования
по Актюбинской области

Примбетов Б.А.

Ақтөбе қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00226

Настоящим удостоверяется что:

ТАТТЫБАЕВУ ЖАНЫБЕКУ КАРЖАУОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации – архитектура с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: архитектура
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «21» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 226

г. Актобе «28» февраля 2012 г

№ 0015008

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00269

Осы аттестат

КАЛБИБИ КУЛЖАНОВАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 269 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00269

Настоящим удостоверяется что:

КУЛЖАНОВОЙ КАЛБИБИ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 269

Исмов М.Б.

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0015831

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00263

Осы аттестат

КАЛБИБИ КУЛЖАНОВАҒА

сарантамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 263 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00263

Настоящим удостоверяется что:

КУЛЖАНОВОЙ КАЛБИБИ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 263

Исмов М.Б.

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0015830