Наше Строй

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Бөрлі ауданының Кентүбек ауылында 50 орындық балабақша құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 02 шілдедегі № 09-0275/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Бөрлі ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0275/15 от 02 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство детского сада на 50 мест в п. Кентубек Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Бурлинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»
г.Уральск

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство детского сада на 50 мест в п. Кентубек Бурлинского района ЗКО» разработан в 2015 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 мая 2015 года №09-0226 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК : ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». г. Уральск (государственная лицензияот 28 апреля 2014 года №14006008, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП - Утежанов А.М. Приказ №1-15 от 12 января 2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО» от 03 февраля 2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 20 февраля 2015 года №4, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО»;

постановление акимата Кентубекского сельского округа о выделение земельного участка под строительство от 15 июля 2013 года №4;

акт на право постоянного землепользования от 12 ноября 2013 года №0246066, выданный Бурлинским районным отделением ЗК филиала РГП «НПЦзем»;

схема расположения земельного участка;

справка о начале строительства от 22 апреля 2015 года №1.1-21/151, выданная ГУ «Отдел строительства Бурлинского района».

Технические условия:

ГКП «Аксайжылукуат» от 11 февраля 2015 года №205, на водоснабжение;

АО «КазТрансГазАймак» от 23 декабря 2014 года №2-21-10721, на газоснабжение;

АО «ЗК РЭК» от 01 октября 2014 года №7-33-1/82, на электроснабжение;

ЗК ОДТ АО «Казахтелеком» от 21 января 2014 года №4-05-15/Л-ТУ, на телефонизацию;

согласование стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 23 апреля 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 08 апреля 2015 года №139, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности от 22 апреля 2015 года №18, выданное ТОО «СтройАртСервис».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.Общая пояснительная записка.

Том 2.Генплан .Наружные инженерные сети

Том 3. Архитектурно- строительная часть

Том 4. Отопление, вентиляция. Водопровод канализация. Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Связь.

Том 5. Автономная котельная

Том 6. Сметная документация

Том 7.Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО НИПИ «Газжобалау» в 2014 году.

Том 8. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный НИПИ «Газжобалау» в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство детского сада на 50 мест п. Кентубек Бурлинского района ЗКО

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство детского сада находится центральной части п. Кентубек по ул. Советская. С севера и востока граничит частным сектором. Рельеф местный спокойный, весенними и осенними паводковыми водами не затапливается. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 62,90 –63,12м.

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон – IIIA;
по весу снегового покрова – II район 0,7 кПа;
по скоростному напору ветра – III район 0,38кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30° С.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Уровень подземных вод вскрыт на глубине - 3,30 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной слой песок желтый с глиной коричневого цвета.

Мощность слоя 0,20-0,25м.

ИГЭ-2. Суглинок серовато-коричневый маловлажный твердой консистенции, гумусирован, с включением гальки меловых пород. В верхней части слоя встречаются корни растений. Мощность слоя 1,20 м.

ИГЭ-3. Суглинок серовато-коричневый плотный влажный от полутвердой до тугопластичной консистенции , с включением солей карбонатов и мелкой меловой дресвы с прослойками песка

Мощность слоя 2,30м.

ИГЭ-4. Глина светло-коричневая маловлажная до влажной от полутвердой до тугопластичной консистенции, макропористая рыхлой плотности сложения с вкраплениями карбонатов.

Мощность слоя 1,40м

ИГЭ-5. Суглинок светло-коричневый влажный тугопластичной консистенции , со следами органики с включением дресвы меловых породи незначительными вкраплениями солей карбонатов.

Мощность слоя 1,20м

ИГЭ-6. Суглинок серовато-коричневый плотный влажный от полутвердой до тугопластичной консистенции , с включением солей карбонатов и мелкой меловой дресвы с прослойками песка

Мощность слоя 1,20м

ИГЭ-7. Суглинок светло-коричневый сильновлажный мягкопластичной консистенции с прослойками и налетами песка мелкого пылеватого, с включением мелкой меловой дресвы. Суглинок не обладает просадочными свойствами .

Мощность слоя 1,80-2,30м

ИГЭ-8. Песок средне зернистый до пылеватого серовато-коричневый водонос-ный с прослоями глины и суглинка(2,0-5,0 см 2-3 прослоя на 1 метр) с включением мелкой битой ракушки и дресвы меловых пород

Мощность 5,50м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,30-8,80м. Установившийся уровень грунтовых вод-7,20м

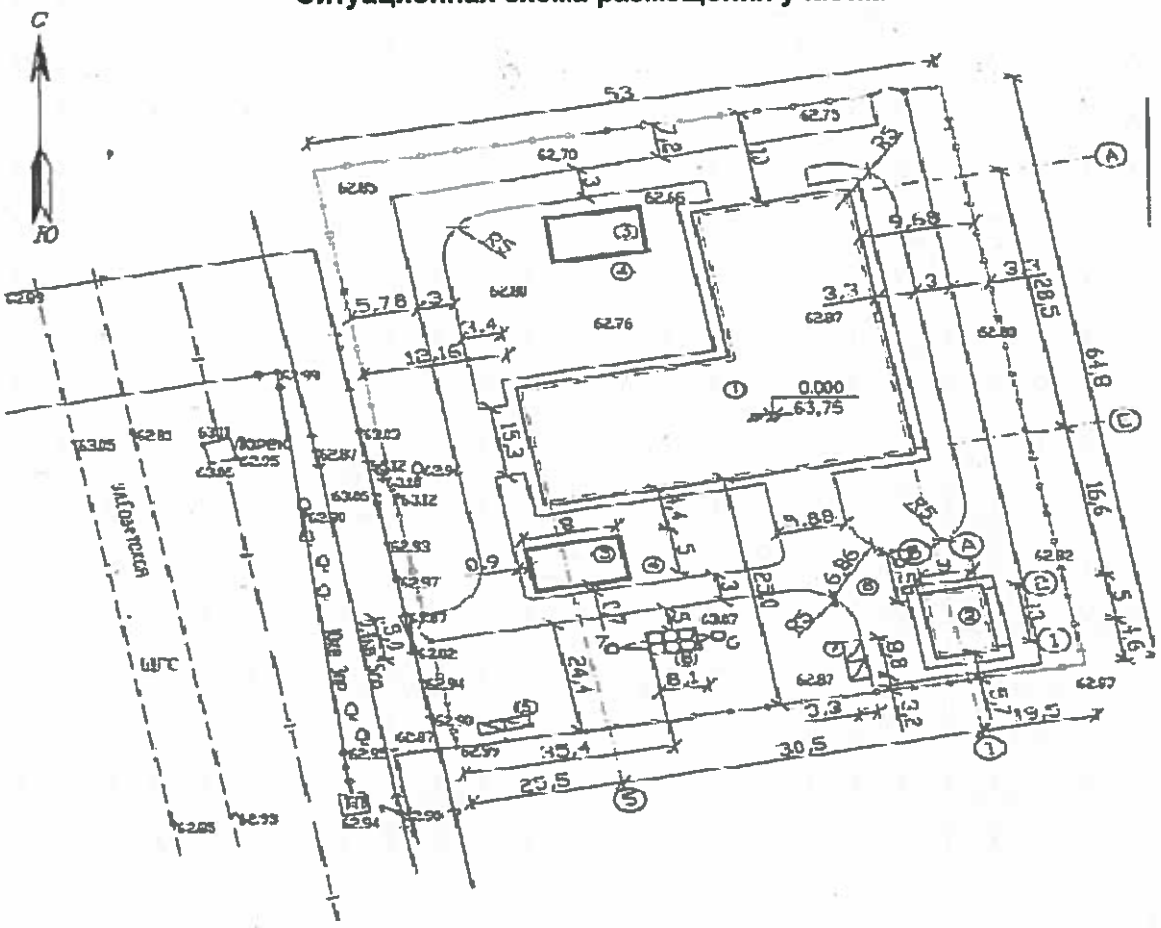
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство детского сада находится центральной части п. Кентубек по ул. Советская.

Рисунок №1

Ситуационная схема размещения участка



На участке располагаются следующие здания и сооружения:

1 - здание детского сада на 50 мест;

2 - котельная на газовом топливе;

3 - теневые навесы;

4 - групповая площадка;

5 – туалет на 1 очко;

6 – хозяйственная площадка;

7 – площадка для мусоросборников;

8 – септик 6 м3/сут.

Площадка под строительство детского сада представляет собой участок прямоугольной формы с размерами 53 х 64,8 м.

Подъездные дороги предусмотрены с севера и запада. Хозяйственный въезд со стороны улицы Советской. На генеральном плане предусмотрена главная подъездная дорога, с асфальтовым покрытием.

Перед началом строительства производится рекультивацию на участке, толщина сре-ки грунта принята 0,5 м, согласно отчету по материалам изысканий.

Территория детского сада разделена по функциональному зонированию на следующие зоны: зона застройки (здание детского сада), зона игровой территории, хозяйственная зона, площадка для мусоросборных контейнеров и зона озеленений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В центре участка размещено одноэтажное здание дошкольного учреждения, вокруг которого предусмотрен кольцевой проезд, шириной 3 м для обеспечения доступа пожарного автотранспорта к зданию детского сада.

Крыльцо одного из входов запроектировано с пандусом, обеспечивающим доступ в здание маломобильным группам населения.

На участке детского сада предусмотрено 2 групповых площадки для разных возрастных групп с покрытием из спецсмеси. Площадки размещены на северной и южной сторонах участка, с удобным подходом к групповым ячейкам.

Все площадки - групповые, хозяйственная, отделены друг от друга защитными зонами, обеспечивающими санитарные разрывы.

Подъезды к детскому саду и проезды на участке, площадка для мусоросборных контейнеров асфальтируются.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой. Относительная отметка 0,000 пола здания детского сада соответствует абсолютной отметке 63,75.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

По периметру участок детского сада огораживается металлической декоративной оградой высотой 1,65м.

Таблица №1

Технические показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,3434
2	Площадь застройки, в том числе: здание детсада котельная	$м^2$ $м^2$ $м^2$	664,0 629,0 35,0
3	Площадь покрытий, в том числе: асфальтобетонное спецсмесь	$м^2$ $м^2$ $м^2$	1232,0 852,0 380,0
4	Площадь, занимаемая отмосткой и бортовым камнем	$м^2$	202,4
5	Площадь озеленения	$м^2$	1336,4

6.2.2 Технологические решения

Детский сад предназначен для воспитания детей ясельного и дошкольного возраста. Общее количество мест детского сада - 50 мест. Количество групп — 2: младшая группа возраст детей 3-4 года, старшие группы возраст детей 5-7 лет. Наполняемость групп - 25 человек.

Технологическое оборудование принято в комплекте, обеспечивающем проведение занятий и игр. Наборы мебели и оборудования приняты по типовым наборам, утвержденным государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре.

Оснащенность, набор мебели, технологического оборудования, инвентарь предусмотрен в соответствии требованиям СН РК 8.02-13-2004 и нормами оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, начального и т. п.... образования утвержденного приказом министра образования и науки РК от 7 марта 2012 г. № 97 и зарегистрированного в Минюсте РК от 16.04.2012 г. за №7574.

Каждая групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода. Все помещения групповой ячейки расположены на одном этаже.

Состав помещений групповой ячейки: раздевальная, групповая, спальная, буфетная, туалетная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Помещения общего назначения: комната преподавателей, медицинский блок, пищеблок, постирочная, методический кабинет, психолога, помещения администрации.

Помещения для пребывания детей обеспечиваются инвентарем для педагогического процесса, учебно-наглядными пособиями, играми и игрушками, мелким спортивным ин-вентарем по возрастным группам. В раздевальных предусмотрены шкафчики для перео-девания детей с просушкой одежды.

Помещения пищеблока, медицинского блока с изолятором, постирочная выделены в обособленные функциональные зоны. Изолятор и пищеблок запроектированы с отдель-ными выходами наружу.

Медицинский блок включает в себя: медицинский кабинет, изолятор с санузлом, приемной.

Медицинские помещения предусмотрены с обеспечением необходимой медицинской мебелью, инвентарем и инструментами.

Пищеблок запроектирован для работы на сырье, оборудование кухни электрическое, секционное, модулированное.

Состав помещений пищеблока: горячий цех с раздаточной, моечная кухонной посуды, кладовые сухих продуктов и овощей, заготовочный цех, комната персонала с санузлом.

Помещения пищеблока оборудованы необходимым количеством кухонных столов, шкафов, стеллажей, подтоварников, моечных ванн.

Для хранения продуктов принято необходимое количество холодильных шкафов.

Постирочная оборудована стирально-отжимными машинами автоматами, сушильным, и вспомогательным автоматическим оборудованием.

Административно-бытовые и хозяйственные помещения запроектированы в следующем составе: кабинет заведующей, методический кабинет, хозяйственные кладовые и инвентарные. Все помещения оборудованы мебелью, электрическими приборами и оргтехникой согласно функциональному назначению.

В составе технических помещений предусмотрены электрощитовая, тепловой пункт и венткамера. Оборудование тех. помещений предусмотрено в соответствующих разделах.

Технологическое оборудование принято в комплекте, обеспечивающим проведение занятий и игр.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

II степени долговечности.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по конструктивной пожарной безопасности - СО.

Класс по функциональной пожарной безопасности - Ф1.1, категория помещений -Д

Нормативные нагрузки приняты согласно СНиП 2.01.07-85*:

Здание детского сада одноэтажное Г-образной формы в плане с размерами 30,5 х 28,5 м в осях.

Планировочной структурой здания предусмотрен принцип групповой изоляции.

На этаже расположено 2 групповых ячеек, пищеблок, медицинские помещения, постирочная и служебно-бытовые помещения.

В составе каждой групповой ячейки предусмотрены групповая, спальная, раздевальная, туалетная и буфетная. Каждая групповая ячейка имеет отдельный и удобный вход от общего коммуникационного пространства.

Высота помещений - 3,20 м в чистоте.

Предусмотрены два эвакуационных выхода из каждой групповой ячейки. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, белые, двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из ПВХ, из обычного стекла с межстекольным расстоянием 8 мм.

Наружные двери - деревянные, утепленные.

Внутренние двери - из МДФ по типу ГОСТ 6629-88.

Двери электрощитовой и венткамеры предусмотрены огнезащитными, с пределом огнестойкости EI-60.

Полы: групповые – линолеум на утепленной основе с электроподогревом, в спальнях линолеум на утепленной основе по досчатому настилу;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В остальных помещениях - керамическая плитка и линолеум по цементно-песчаной стяжке.

Внутренняя отделка стен:

санузлы, помещения пищеблока, помещения постирочной, туалетные, буфетные, моечная, процедурная отделываются керамической плиткой высотой 1,8 метра, выше водоэмульсионная покраска;

административно-бытовые помещения, групповые, спальные, коридоры - водоэмульсионная покраска;

Внутренняя отделка потолка: водоэмульсионная покраска;

Наружная отделка – отборный силикатный кирпич под расшивку швов. Цоколь - декоративная штукатурка с покраской ПХВ краской.

Технические показатели:

1.Площадь застройки здания – 629,0м2

2.Площадь застройки котельной -35,0м2

3. Общая площадь здания - 511.9м2

4. Высота здания по покрытию -3,70м

5. Высота помещений – 3,20м

6. Строительный объем здания – 2347 м3

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания -II.

Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами.

Основными несущими элементами здания приняты продольные и поперечные несущие стены на ленточных фундаментах и диски перекрытий из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет их совместной работы.

Основные конструктивные решения здания приняты следующие:

Фундаменты - ленточные на естественном основании выполнены из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 по монолитной железобетонной подушке толщиной 300 мм из бетона класса В15. Бетон фундаментных блоков и подушек принят на сульфатостойком портландцементе. Основанием фундаментов являются суглинки со следующими расчетными характеристиками:

C° =96 кПа, γ° =1.89 г/см^3, φ° =15°, E=5,5 мПа.

Стены наружные из «Экоблоков» плотностью 500 кг/м^3 толщиной 400 мм.

Стены внутренние из силикатного кирпича марки 100 на растворе марки 50. Под плитами перекрытий предусмотрен монолитный железобетонный пояс толщиной 230 мм.

Перегородки кирпичные из силикатного кирпича толщиной 120 см.

Перекрытия из железобетонных круглопустотных плит по серии 1.141-1.

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Крыша чердачная стропильная с кровлей из листов окрашенного профилированного настила НС44.

Отмостка – из монолитного бетона кл. В7.5 по щебеночной подготовке и по уплотненному грунту.

Крыльцо и пандус – бетонный с армирование.

Козырек – металлоконструкции, покрытие из профилированного листа.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать полимерным покрытием лаком ХП-734 за 2 раза.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку древесины антисептиками или покрыть лакокрасочными материалами.

Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом «КСД» по ТУ 2389-006-17483468-94. Состав следует наносить на свободную от других покрытий поверхность воздушно сухой древесины в два или более слоев.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02.05-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения - котлы на газовом топливе в отдельно стоящей проектируемой топочной.

Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°с

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75*.

Нагревательные приборы - радиаторы по ГОСТ 8690-94.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов "Герц", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Все трубопроводы системы отопления, покрываются антикоррозионным составом в два слоя.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция здания детского сада предусматривается вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из санузлов естественная через воздуховоды.

Воздухообмен в помещениях рассчитан по нормам кратности согласно требований СНиП.

Воздухозабор для системы осуществляется из воздухозаборной решетки.

Из кухни и прачечной механическая при помощи вентилятора.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85.

Приток во все помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности.

Теплосеть

Проект теплоснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормативными документами МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85 ст. СЭВ 5676-86 СПДС тепловые сети.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- для холодного периода -31с,
- для теплого периода +27.8с.

Источник теплоснабжения -проектируемая топочная.

Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная.

В канале совместно проложены холодная вода, горячая вода и циркуляционный трубопровод.

На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами +85-60с.

Трубопроводы на отопление из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием –изолом в два слоя по холодной мастике, покрываются теплоизоляцией матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах по ГОСТ 10499-95.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Строительство и испытание тепловой сети производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий N5084 от 23.12.2014 года, выданных АО "КазТрансГазАймак".

Точка врезки – существующий надземный газопровод среднего давления Д57 по ул. Советской.

Расход газа на детский сад составляет -12,7 м3/час.

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубыПЭ-100 низкого давления по ГОСТ 18599-2001 Ø40мм с прокладкой сигнальной ленты и алюминиевой проволоки на глубине 1,0м ниже отметки земли вне территорий частных владений. После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011г "Газораспределительные системы".

Внутреннее газоснабжение

Топочная с двумя котлами (один резервный) обеспечивает теплом здание детского сада. Котлы марки "BB 300GA" теплопроизводительностью-35 КВт работают на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа -осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной.

Расход газа на один котел - 3,85 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Дымоходы Ø219х6,0 от котлов выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовым трубам Ø219х6,0, высотой Н=12,0м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб Ø32х3,2 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами, также на оснований технические условия №195 от 11.02.2015 года выданным эксплуатирующей организацией ГКП «Аксайжылукуат».

Точка подключения – водопроводной колодец ГКП «Аксайжылукуат», расположенный на пересечении улиц Кооперативная и Советская.

Проектируемый внутренний водопровод является хоз-питьевым.

Водопотребление детского сада составляет -5,76м3/сут.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-ГОСТ 18599-2001 «питьевая» Ø40мм.

На сети предусмотрена установка смотрового колодца из сборных железобетонных элементов по Т. ПР. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1

Расход воды на наружное пожаротушение составляет-10л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние сети водоснабжения

Проектируемый внутренний водопровод является хоз-питьевым.

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена:

-трубопроводы холодной воды выполняются из труб полипропиленовых труб PPRS тип "PN10"- питьевая.

Горячее водоснабжение - от проектируемой топочной.

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена:

-трубопроводы горячей воды выполняются из труб полипропиленовых труб PPRS тип " PN 20"- питьевая.

На вводе водопровода в котельную предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета воды Ø20мм

Наружная сеть канализации

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью- 6 м3/сут, откуда автотранспортом сточные воды автотранспортом вывозятся в места отведенные органами санэпидемнадзора.

Проектируемый септик принят как временный вариант до строительства сетей канализации, а после строительства сетей канализации произвести переключение в сети канализации.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб не пластифицированного поливинилхлорида ПВХ средне лёгкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 мПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев Д=1000-1500мм из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-90 по т. пр. 902-09-22.84.

Внутренняя сеть канализации

В проекте разработана бытовая канализация для отвода стоков от сантехнических приборов в наружную сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50;110мм по ГОСТ 22689.2-89. В местах прохождения трубопроводов и стояков К1 через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм. Для заземления ванн предусмотрен заземляющий проводник, от прибора до стального водопроводного стояка или магистрали.

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основе:

- согласно техническому условию №7-33-1/82 от 23102.2014 года.
- в соответствии с требованиями ПУЭ и СН РК 4.04-19-2003.

Напряжение сети 380/220 В. Категория электроснабжения III.

Данным проектом предусматривается: строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ Л-1 ПС35/10кВ, с установкой разъединителя РЛДН-10кв на первой отпаечной опоре.

ВЛ-10кВ:

ВЛ-10кв выполняется путем подвески провода АС50. К установке приняты опоры по т.п.3.407.1-143, Вып.1 заземляющие устройства опор выполнить согласно ПУЭ и т.п.3.407-150. В качестве заземляющего устройства использовать круглую сталь, диаметром 10 и 12мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 ом. Заземление разъединительного пункта у КТП осуществляется присоединением к заземляющему контуру. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем присоединения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к заземляющему проводнику (PE) защитным проводником не менее фазного, болтовым соединением. В качестве заземления используется естественный заземлитель.

Расчетные показатели проекта:

Напряжение 380/220 В;

Категория III;

Установленная мощность 65,0 кВт;

Расчетная мощность 65 кВт.

Трансформаторная подстанция:

Проектом предусмотрено установка комплектной трансформаторной подстанций мощностью 63 кВт.

Монтаж КТП вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ. На КТП выполнить контур заземления из вертикальных - сталь круглая, Ду=16мм и горизонтальных - сталь полосовая 4х40мм заземлителей. величина сопротивления заземляющего устройства определена

Требованиями ПУЭ и не должна превышать 4 ом.

Наружное освещение:

Для освещения территории детского сада в темное время суток, проектом предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220В. В качестве источников света приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии

РКУ с лампами типа ДРЛ мощностью 250Вт. Светильники устанавливаются на железобетонных стойках типа СВ105. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотоэлемента и вручную с РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

Общая освещенность площадки принята – 4ЛК.

Кабельная линия наружного освещения выполнена кабелем марки ВББШВ-4х6мм2, проложенным в траншее на глубине 0.7м от поверхности земли

Молниезащита и заземление

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме ПУЭ.

В качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводной сети ~380/220В с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление.

Наружный контур заземления выполнен из круглой стали, длиной 5м - глубинные заземлители, и полосы 40х4мм - горизонтальные заземлители.

Для защиты здания детского сада от прямых ударов молнии проектом предусматривается соединение металлочерепичной кровли с наружным контуром заземления через каждые 20м круглой.

Сопротивление заземляющих устройств должно быть для электроустановок не более 4ом, для заземление светильников наружного освещения выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Охранно-пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 3.02-25-2004.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольные приборы "ВЭРС ПК-16" на стене в помещение на высоте 1.5 м от пола. Электроснабжение приборов предусмотрено от щита аварийного освещения. Для резервного электроснабжения установить источник вторичного электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП-105 (дымовой, тепловой), в зависимости от категории помещения. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Телефонизация

Проект телефонизации разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями за № 4-05-15/Л- ТУ от 21.07.2014г, выданных ЗК ОДТ.

Точка подключения АТС-270.

Телефонизацию выполнить кабелем ТППэп3 10х2х0,4 проложенным в проектируемой канализации.

Все работы выполнить в соответствии ВСН 600-81*.

Телефонизация проекта предусмотрена от поселковой телефонной линии.

Ввод телефона выполнен в подвал здании.

В этажном слаботочном шкафу установить распределительную коробку КРТП 10х2.

Абонентскую проводку выполнить проводом ТРП в пластмассовом коробе.

По стояку проводка выполняется в винипластовых трубах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин; двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания; из здания имеются эвакуационные выходы;

деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

6.4 Охрана окружающей среды

С целью снижения попадания вредных веществ в атмосферу, проектом предусматриваются технологические и специальные мероприятия:

для предотвращения загрязнения почвы предусмотрено твердое покрытие проездов, площадок;

в целях предотвращения выветривания и эрозии почвы проектом предусмотрено устройство газонов;

сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он один раз в день вывозится на мусоросвалку;

уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания.

В период листопада, собранные листья вывозить на поля компостирования.

Сжигать листья на территории ж/дома запрещается.

6.5 Организация строительства

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

- комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство детского сада на 50 мест в п. Кентубек Бурлинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения.

Раздел АР

1. В спецификации изделий заполнения проемов (Лист АС-9) обозначения окон из ПВХ профилей записаны в соответствии с ГОСТ 30674-99.
2. Выполнены эскизы окон с обозначением открывания (поворотных и откидных створок).

Раздел ГП

3. Представлены чертежи генерального плана.

Раздел ТХ

4. В спецификации оборудования увязано количество кроватей с вместимостью детского сада на 50 человек.

Раздел АС

5. На плане фундаментов показаны фундаменты под внутренние стены по осям 2 и Г;
6. Указаны характеристики грунтов основания под подошвой фундаментов (ГОСТ 21.505-2011, пункт 6.2.2);
7. Для несущих и не несущих стен фундаменты приняты разной ширины в соответствии с расчетом;
8. Показана абсолютная отметка, соответствующая отметке 0.000;
9. Представлено проектное решение фундаментов под кирпичные перегородки;
10. Подготовка под монолитный фундамент выполнена из бетона (МСП 5.01-102-2002 п.13.2.22.);
11. Толщина блоков ФБС под наружные стены принята по толщине стены из «экоблоков».
12. Представлен расчет фундаментов. Примечание пункт 6 на АС-4 о расчетном сопротивлении грунта исключено.
13. На развертках фундаментов показаны отверстия для пропуска инженерных коммуникаций.
14. Для наружных стен указана марка «экоблоков».
15. Представлен теплотехнический расчет толщины наружных стен из «экоблоков».
16. На кладочном плане показана привязка граней стен к осям.
17. Показана разбивка(привязка) отдельных дверных и оконных проемов в наружных и внутренних стенах.
18. Ширина проемов для дверей принята не менее указанных в ГОСТ 6629-77 приложение 1.
19. Двери электрощитовой предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости EI 45 (СНиП РК 3.02-02-2009, пункт 4.83).
20. Полы по грунту утеплены в зоне примыкания пола к наружным стенам (СНиП РК 2.04-03-2002 п.1.7, СНиП РК 3.02-03-03 Полы п. 6.4).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

21. При стенах из «экоблоков» предусмотрен монолитный железобетонный пояс для распределения нагрузки от железобетонных плит.
22. Количество плит перекрытий приведено в соответствие с чертежом.
23. Исключен «мостик холода» в конструкции перемычек наружных стен.
24. Утеплитель на чердаке принят по теплотехническому расчету.
25. В проекте плиты покрытия приняты с расчетной нагрузкой 400 кг/м2.
26. Диагональные ноги в стропильной системе предусмотрены из спаренных (двойных) брусьев.

Раздел ЭС

23. На листе «Общие данные» описание раздела ЭО полностью соответствует содержанию проекта.
24.Даны привязки светотехнического оборудования относительно ограждающих конструкций и между собой, указана степени освещенности на планах.
25.На вводе предусмотрено устройство уравнивания потенциалов, также предусмотрено устройство молниезащиты.

Сметный раздел

26. Представлена сметная документацию в полном объеме в соответствие с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» и рабочего проекта.

Сметный расчет стоимости строительства.

27. Надворных уборных включено 2шт

Локальная смета 2-1-1

28. Площадь горизонтальной гидроизоляции фундаментов приведена в соответствие с чертежами АС л.4,5.
29. Расценка на устройство наружных стен из экоблоков приведена в соответствие со сметно-нормативной базой, а также количество экоблоков приведено с учетом норм расхода.
30. Внутренние стены приняты из силикатного кирпича М100, объем кладки приведено в соответствие с толщиной стены 38см, в смете необоснованно была учтена кладка толщиной 40см. из экоблоков.
31. В смете была явно завышена площадь перегородок 1200м2, площадь приведена в соответствие с АС л.6.
32. Учтены экраны санузлов металлопластиковых ИЭС в количестве-6шт АС л.6.
33. Вес металлического уголка 75х5 при устройстве перемычек приведен в соответствие с сортаментом.
34. Количество плит перекрытия ПБ63-15 приведено в соответствие с проектом АС л.12.
35. Учтен монтаж и стоимость анкеров в количестве 0,02т.
36. Толщина стяжки на кровле учтена 20мм, в смете было учтено 15мм.
37. Площадь кровли в приведена соответствие с проектом, в смете необоснованно учтена была учтена 384,3м2, необходимо 580м2 (АС л.11).
38. Площадь профлиста принята с учетом нормы расхода 812,56х1,15=934,44м2, в смете было учтено 812,56м2.
39. Объем бетонной подготовки в полах тип 2 принят 98,6х0,05=4,93м3, смете было учтено 98,6м3
40. Исключена стоимость металлоконструкций ограждения, так как она учтена в устройстве ограждения (см.ресурсы расценки Е7-60-4).
41. Предусмотрены работы по окраске фасада.

Локальная смета 2-1-2

42. Раздел «Отопление» выполнен в соответствие с ОВ.С л.1, устройство и стоимость теплых полов приведено в соответствие со сметно-нормативной базой.
43. Раздел «Вентиляция» приведен в соответствие с ОВ.С л.2.

Локальная смета 2-1-3

44. Включена стоимость клапана термостатического TVM-H.
45. Раздел «Канализация» приведен в соответствие с ВК.С л.3,4.

Локальная смета 2-1-4

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

46. Стоимость светильников ЛВО2х36 и ЛПО4х18 привести в соответствие со сметно-нормативной базой.

47. Исключены работы по устройство теплых полов, так как данные затраты учтены в разделе «Отопление».

Локальная смета 2-1-7

48. Смета на технологическое оборудование приведена в соответствие с СН РК8.02-13-2004 сб.5.3.

Локальная смета 2-2-2

49. Стоимость счетчика газового принята G-10, в смете необоснованно был учтен SN-G-25.

50. Включена стоимость дымовой трубу д75х3,5мм, в смете необоснованно была учтена труба д219х6мм

51. Количество труб приведено в соответствие со спецификацией.

Локальная смета 6-1-1

52. Земляные работы были учтены дважды.

Локальная смета 7-1-1

53. Включена стоимость однолетних цветов, в смете необоснованно была учтена стоимость роз.

54. Включена стоимость деревьев и кустарников.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные до эксперти-	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение, - уменьшение
1.	Мощность детсада	мест	50	50	-
2.	Общая площадь земельного уча-	$м^2$	2000	2000	-
3.	Общая площадь здания	$м^2$	511,9	511,9	-
4.	Площадь застройки котельной	$м^2$	35,0	35,0	-
5.	Строительный объём.	$м^3$	2347	2347	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	47,720 39,905 7,200 0,615	41,972 37,230 4,148 0,594	-5,748 -2,675 -3,052 -0,021
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	147,788 102,050 18,415 27,323	139,469 101,891 11,353 26,225	-8,319 -0,159 -7,062 -1,098
8.	Из них 2015г. (ПИР и экспертиза) 2016г.	млн. тенге		6,207 133,262	
9.	Удельные капитальные вложения на 1 место	млн.	2,956	2,789	-0,167
10.	Продолжительность строительства	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 50 мест в п. Кентубек Бурлинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность детсада	50 мест
Общая площадь земельного участка	2000 м^2
Общая площадь детсада	511,9 м^2
Площадь застройки котельной	35,0 м^2
Строительный объем	2347м^3
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	41,972 млн. тенге
в том числе: СМР	37,230 млн. тенге
оборудование	4,148 млн. тенге
прочие затраты	0,594 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.	139,469 млн. тенге
в том числе: СМР	101,891 млн. тенге
оборудование	11,353 млн. тенге
прочие затраты	26,225 млн. тенге
Удельные капитальные вложения на 1 место	2,789 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО» в соответствии с условиями договора от 25 мая 2015 года №09-0226.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

4. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Бөрлі ауданының Кентүбек ауылында 50 орындық балабақша құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Балабақшаның күші	50 орын
Жер телімінің жалпы ауданы	2000 м^2
Балабақшының жалпы ауданы	511,9 м^2
Қазандық құрылысының ауданы	35,0 м^2
Құрылыс көлемі	2347м^3
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	41,972 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	37,230 млн. теңге
жабдықтар	4,148 млн. теңге
басқа шығындар	0,594 млн. теңге
2015-2016 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	139,469 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	101,891 млн. теңге
жабдықтар	11,353 млн. теңге
басқа шығындар	26,225 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ғимараттың жалпы ауданының 1 шаршы метрге есептегендегі таза капитал салымы	2,789 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 25 мамырдағы № 09-0226 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	Н. Шилимова
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі	В. Иванюк
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Сарапшы	В. Плужников
Сарапшы	М. Лыжинков
Сарапшы	И. Ермончик
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Б.Бактыгалиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА