Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2018 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г.Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», г.Капшагай, дом 7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «15» **октябрь 2018 года, ТОО «К и К Строй», Базаркулов Каржаубай Бегманович, г.Алматы мкр. Жетысу 3, дом 67, помещение 65**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «15» **октябрь 2018 года, ТОО «Зере-сервис» Жұмабай Дәурен Қуанышұлы, №KZ48VJE00016308 от 29.03.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» **октябрь 2018 года, ТОО «Строительная компания «Медео», Мамырбаев Бакыт Турлыбекович, квалификационный аттестат №0047 от 09 сентября 2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт в здании КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, г.Капшагай, дом 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20_____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ93REA00091539 от 28.04.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная компания «Медео», рабочие проекты марки ГП, АР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, Архитектурные решение (МАФ), сметная документация. Рабочие проекты: «Наружные сети теплоснабжения ТС», «Наружные сети водоснабжения и канализация (НВК)», «Внутриплощадочные электрические сети», Сметная документация.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», приказ №21 от 29.09.2016г. и №21/1 от 27.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)** месяца;
фактически, месяц: **7 (семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план:

Благоустройством предусмотрено: устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок с установкой боротых камней;
Устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки с установкой поребриков;
Установка малых архитектурных форм: беседки, скамеек, урн, песочницы;
территория ограждается металлической оградой высотой 1,5 м из профлистов по стойкам с установкой ворто и калитки;
посадка зеленых насаждений листовых пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Общестроительные работы: разборка кирпичных перегородок, монтаж новых гипсокартонных перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений.
Пробивка дополнительных проемов в кирпичных стенах. Заделка лишних проемов.
Окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных металлических, внутренних деревянных.
Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту.
Потолки – затирка швов, грунтовка, левкас, покраска водоэмульсионными красками.
Полы – керамическая плитка в санузлах, подсобных помещениях, керамогранит в тамбурах, на лестничной клетке; в остальных помещениях линолеум.
Наружная отделка: стены, цоколь – «мюнхенская» штукатурка, устройство бетонной отмостки.
Крыша – устройство новой двухскатной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с устройством слуховых окон, обшивка фронтонов, карнизов из металлосайдинга, утеплитель чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 150 мм.
Входная группа, центральная: (наружный тамбур) крыша – односкатная с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, стропильными конструкциями, с устройством водоотвода, обшивка потолка и козырька – металлосайдиногом. Устройство пандуса для маломобильного населения. Крыльцо, ступени, пандус – облицовка тротуарной плиткой. Ограждение металлическое.

Отопление и вентиляция: Трубопроводы системы отопления приняты из стальных труб. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.
В здании предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Все воздуховоды вентиляционных систем выполняются из листовой стали.

Водопровод и канализация:
В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от сантехнических приборов здания. Сети выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Электроснабжение: все электроприемники переменного тока с частотой 50Гц напряжением 380/220 В. В проекте предусматривается общее рабочее, аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжение 36В. Светильник приняты с люминесцентными лампами.
В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №147 дополнительно устанавливаются панели ЩО 70-32 (вводной) и ЩО 70-01 (линейный).

Пожарная сигнализация: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей выполнена на базе прибора типа «Сигнал 20 П», дымовых извещателей, ручных извещателей и световых табло «Шыгу».

Теплоснабжение – источник теплоснабжения, согласно технических условий от 05 апреля 2018 года №241, выданных ГКП «капшагайжылу» - существующие городские сети теплоснабжения.
Точка подключения – существующая тепловая камера возле жилого дома №2 по ул. Кунаева. Прокладка тепловых сетей двухтрубная. Прокладка тепловых сетей по территории объекта предусмотрена в непроходных монолитных железобетонных каналах, плиты перекрытия лотков. Основание под каналы – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по прочности по спланированному дну траншей. В стыках каналов устанавливаются железобетонные подкладки с заливкой швов в днице битумом, в каналах через 50 м и в местах примыкания к камерам и зданиям устанавливаются деформационные швы. Трубы стальные диаметром 50х3,5 мм.

Наружные сети водоснабжения – предусмотрено от существующей в данном районе сети водопровода ВК 101 диаметром не менее 50 мм до ввода в здание.
Водопроводная сеть выполнена из труб стальных. Глубина прокладки труб водоснабжения – 1,6-1,8 м.
При засыпке трубопроводов, в проекте предусмотрено над верхом трубы устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной 30 см.

Наружные сети канализации – бытовая канализация предусматривается для отвода стоков от санприборов здания. Отвод хозбытовых сточных вод площадки предусматривается в существующую городскую сеть канализации.
Наружные сети канализации выполнены из чугунных труб канализационных диаметром 100 мм. Колодцы предусмотрены на выпусках из здания. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов. Минимальный диаметр колодцев на канализационных сетях принят 1000 мм.

Электроснабжение – настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 03 ноября 2015 года №25.1-5096 и дополнения от 26 марта 2018 года №25.1-1222, в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.
Электроснабжение объекта осуществляется от существующей ТП №360-10/0,4кВ/400 кВА (фид.7- 62А) РУ-0.4 кВ до существующего ГРЩ-0,4 кВ находящегося в здании в помещении электрощитовой.
Распределительные сети выполняются кабелем марки ВаБбШв-1кВ 4х70мм2 от РУ- 0,4 кВ до ВРУ здания. Проектируемые кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли. Перед прокладкой кабеля в траншею

запроектирована подсыпка на дно траншей толщиной не менее 150 мм слоя песка до центральной оси кабеля, также поверх кабеля толщиной 150 мм. При пересечении кабельной линии с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПХВ трубе диаметром 100 мм. В связи со стесненными условиями предусмотрена защита кабеля керамически кирпичом и сигнальной лентой ЛСЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 105521,87 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86616,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94,16 тысяч тенге.
- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3151,78 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2432,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.
- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 9700,01 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8660,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86710,26 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 86616,11 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 94,15 тысяч тенге.
- Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2723,862 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2432,019 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге.
- Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9560,412 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8536,082 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт в здании КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4№ г. Капшагай**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Кузетова Галина Кунанбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (далее - М.П.)

Технический надзор – **Жұмабай Дәурен Қуанышұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор – **Мамырбаев Бакыт Турлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Базаркулов Каржаубай Бегманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г.Капшагай	объект	2	766,1	4994,7	1291,2	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные с подушкой из монолитного железобетона и блоков ФБС.	кирпичные наружные толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм,	двухскатная крыша из металлочерепицы	Трубопроводы системы отопления прин	Все электроприемники переменного тока с частотой 50Гц напряжением 380/220 В. В	В зданий предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе		Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные	

перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием.		яты из стальных труб. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.	проекте предусматривается общее рабочее, аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжение 36В. Светильники приняты с люминесцентными лампами. В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №147 дополнительно устанавливаются панели ЩО 70-32 (вводной) и ЩО 70-01 (линейный). Наружные сети электроснабжение объекта осуществляется от существующей ТП №360-10/0,4кВ/400 кВА РУ-0,4 кВ до	водопровода в здание установлен водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды. Наружные сети водоснабжения предусмотрено от существующей в данном районе сети водопровода ВК 101 диаметром не менее 50 мм до ввода в здание. Водопроводная сеть выполнена из труб стальных. Глубина прокладки труб водоснабжения – 1,6-1,8 м.		воды от сантехнических приборов здания. Сети выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Наружные сети канализации – Бытовая канализация предусматривается два отвода стояков

				существующего ГРЩ-0,4 кВ находящегося в здании в помещении электрощитовой		от санприборов здания. Отход хозбытовых сточных вод с площадки предусматривается в существующую городскую сеть канализации. Наружные сети канализации выполнены из чугунных труб канализационных диаметром 100 мм.

Заказчик **Кузетова Галина Кунанбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Мамырбаев Бакыт Турлыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» октября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «К и К Строй», г.Алматы, мкр. Жетысу 3, дом 67, помещение 65.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Базаркулова Каржаубая Бегмановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт в здании КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай, РК, Алматинская область, г.Капшагай, дом 7**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г.Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», руководитель Кузетова Галина Кунанбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «Проектно строительная организация «Билдинг Эксперт»**
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строительная компания «Медео», рабочие проекты марки ГП, АР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, Архитектурные решение (МАФ), сметная документация. Рабочие проекты: «Наружные сети теплоснабжения ТС», «Наружные сети водоснабжения и канализация (НВК)», «Внутриплощадочные электрические сети», Сметная документация.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», приказ №21 от 29.09.2016г. и №21/1 от 27.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план:

Благоустройством предусмотрено: устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок с установкой боротых камней;

Устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки с установкой поребриков;

Установка малых архитектурных форм: беседки, скамеек, урн, песочницы;

территория ограждается металлической оградой высотой 1,5 м из профлистов по стойкам с установкой ворто и калитки;

посадка зеленых насаждений листовых пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Общестроительные работы: разборка кирпичных перегородок, монтаж новых гипсокартонных перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений.

Пробивка дополнительных проемов в кирпичных стенах. Заделка лишних проемов.

Окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных металлических, внутренних деревянных.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту.

Потолки – затирка швов, грунтовка, левкас, покраска водоэмульсионными красками.

Полы – керамическая плитка в санузлах, подсобных помещениях, керамогранит в тамбурах, на лестничной клетке; в остальных помещениях линолеум.

Наружная отделка: стены, цоколь – «мюнхенская» штукатурка, устройство бетонной отмостки.

Крыша – устройство новой двухскатной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с устройством слуховых окон, обшивка фронтонов, карнизов из металлосайдинка, утеплитель чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 150 мм.

Входная группа, центральная: (наружный тамбур) крыша – односкатная с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, стропильными конструкциями, с устройством водоотвода, обшивка потолка и козырька – металлосайдиногом. Устройство пандуса для маломобильного населения. Крыльцо, ступени, пандус – облицовка тротуарной плиткой. Ограждение металлическое.

Отопление и вентиляция: Трубопроводы системы отопления приняты из стальных труб. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

В здании предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Все воздуховоды вентиляционных систем выполняются из листовой стали.

Водопровод и канализация:

В зданий предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от сантехнических приборов здания. Сети выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Электроснабжение: все электроприемники переменного тока с частотой 50Гц напряжением 380/220 В. В проекте предусматривается общее рабочее, аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжение 36В. Светильник приняты с люминесцентными лампами.

В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №147 дополнительно устанавливаются панели ЩО 70-32 (вводной) и ЩО 70-01 (линейный).

Пожарная сигнализация: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей выполнена на базе прибора типа «Сигнал 20 П», дымовых извещателей, ручных извещателей и световых табло «Шыгу».

Теплоснабжение – источник теплоснабжения, согласно технических условий от 05 апреля 2018 года №241, выданных ГКП «капшагайжылу» - существующие городские сети теплоснабжения. Точка подключения – существующая тепловая камера возле жилого дома №2 по ул. Кунаева. Прокладка тепловых сетей двухтрубная. Прокладка тепловых сетей по территории объекта предусмотрена в непроходных монолитных железобетонных каналах, плиты перекрытия лотков. Основание под каналы – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по прочности по спланированному дну траншей. В стыках каналов устанавливаются железобетонные подкладки с заливкой швов в днице битумом, в каналах через 50 м и в местах примыкания к камерам и зданиям устанавливаются деформационные швы. Трубы стальные диаметром 50х3,5 мм.

Наружные сети водоснабжения – предусмотрено от существующей в данном районе сети водопровода ВК 101 диаметром не менее 50 мм до ввода в здание. Водопроводная сеть выполнена из труб стальных. Глубина прокладки труб водоснабжения – 1,6-1,8 м.

При засыпке трубопроводов, в проекте предусмотрено над верхом трубы устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной 30 см.

Наружные сети канализации – бытовая канализация предусматривается для отвода стоков от санприборов здания. Отвод хозбытовых сточных вод площадки предусматривается в существующую городскую сеть канализации. Наружные сети канализации выполнены из чугунных труб канализационных диаметром 100 мм. Колодцы предусмотрены на выпусках из здания. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов. Минимальный диаметр колодцев на канализационных сетях принят 1000 мм.

Электроснабжение – настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 03 ноября 2015 года №25.1-5096 и дополнения от 26 марта 2018 года №25.1-1222, в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей ТП №360-10/0,4кВ/400 кВА (фид.7- 62А) РУ-0.4 кВ до существующего ГРЩ-0,4 кВ находящегося в здании в помещении электрощитовой.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВаБбШв-1кВ 4х70мм2 от РУ- 0,4 кВ до ВРУ здания. Проектируемые кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли. Перед прокладкой кабеля в траншею запроектирована подсыпка на дно траншей толщиной не менее 150 мм слоя песка до центральной оси кабеля, также поверх кабеля толщиной 150 мм. При пересечении кабельной линии с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПХВ трубе диаметром 100 мм. В связи со стесненными условиями предусмотрена защита кабеля керамически кирпичом и сигнальной лентой ЛСЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)** месяца;
фактически, месяц: **7 (семь)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Илийский РЭС АО АЖК нач. РЭС Алпанбеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ГКП Капшагай жылу, директор Жадамбеков С.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ГКП „Капшагай Су Арнасы", ке-ши А. Байсов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт в здании КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «К и К Строй» Базаркулов Карабубай Бегманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» октября 2018 г.

Авторский надзор **ТОО «Строительная компания «Медео», Мамырбаев Б.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

в лице **Мамырбаева Бакыта Турлыбековича, квалификационный аттестат №0047 от 09 сентября 2016 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг №15 от 28.04.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт в здании КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай, РК, Алматинская область, г.Капшагай, дом 7**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г.Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», руководитель Кузетова Галина Кунанбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «К и К Строй», № лицензии 008166 и дата получения 15 февраля 2002 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Базаркулова Каржаубая Бегмановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Проектно строительная организация «Билдинг Эксперт», № лицензии 0003074 от 11.07.2007г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мамбетова Избасара Кадирниязовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 **(семь)** месяца;

фактически 7 **(семь)** месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строительная компания «Медео», рабочие проекты марки ГП, АР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, Архитектурные решение (МАФ), сметная документация. Рабочие проекты: «Наружные сети теплоснабжения ТС», «Наружные сети водоснабжения и канализация (НВК)», «Внутриплощадочные электрические сети», Сметная документация.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», приказ №21 от 29.09.2016г. и №21/1 от 27.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Строительная компания «Медео», Мамырбаев Бакыт Турлыбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзора **Мамырбаев Бакыт Турлыбекович, квалификационный аттестат №0047 от 09 сентября 2016 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» октября 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Зере-сервис», Айдарханов Алмат Болатович, г.Алматы, ул. Манаса, 57**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Жұмабай Дәурен Қуанышұлы, №KZ48VJE00016308 от 29.03.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг №15 от 28.04.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт в здании КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай, РК, Алматинская область, г.Капшагай, дом 7**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г.Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», руководитель Кузетова Галина Кунанбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «К и К Строй», № лицензии 008166 и дата получения 15 февраля 2002 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Базаркулова Каржаубая Бегмановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Проектно строительная организация «Билдинг Эксперт», № лицензии 0003074 от 11.07.2007г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Мамбетова Избасара Кадирниязовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 года;**

месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;
фактически **7 (семь)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 105521,87 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86616,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94,16 тысяч тенге.
- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3151,78 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2432,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.
- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9700,01 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8660,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86710,26 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 86616,11 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 94,15 тысяч тенге.
- Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2723,862 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2432,019 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге.
- Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9560,412 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8536,082 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строительная компания «Медео», рабочие проекты марки ГП, АР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, Архитектурные решение (МАФ), сметная документация. Рабочие проекты: «Наружные сети теплоснабжения ТС», «Наружные сети водоснабжения и канализация (НВК)», «Внутриплощадочные электрические сети», Сметная документация.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции №4» г. Капшагай ГУ «Управление образования Алматинской области», приказ №21 от 29.09.2016г. и №21/1 от 27.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Зере-сервис», Айдарханов Алмат Болатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Жұмабай Дәурен Қуанышұлы, №KZ48VJE00016308 от 29.03.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.