Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«БҚО Теректі ауданының Сары Өмір ауылындағы 62 үйге су құбырының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2015 ж. № 09-0431/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС
Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Сары Өмір ауылындағы 62 үйге су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0431/15 от 10.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопровода к 62 домам с.Сары Омир Теректинского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство водопровода к 62 домам с. Сары Омир Теректинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«**Строительство водопровода к 62 домам с. Сары Омир Теректинского района ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 октября 2015 года №09-0386 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект», г.Уральск. (Государственная лицензия от 28 апреля 2014 года №14006008, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

ГИП - *Утежанов А.М. Приказ об утверждении №2 от 13 мая 2015 года.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 13 мая 2015 года;

архитектурно- планировочное задание на проектирование, утверждённое заказчиком ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 15 мая 2015 года №8;

акт выбора земельного участка от 17 апреля 2015 года;

решение Акимата Теректинского района от 01 июля 2015 года №4, о выделении земли под инженерные сети;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» от 07 октября 2015 года №439, о сроках начало строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» от 07 октября 2015 года №440, об источнике финансирования;

постановление акимата Теректинского района ЗКО от 12 мая 2015 года №152 о разработке рабочего проекта;

эскизный проект.

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2015 году;

отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ЖайыкСтрой Проект» в 2015 году.

Технические условия:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 03 марта 2015 года №786, на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 ноября 2015 года № L1-0048/15, выданное РГУ «Городское управление по защите прав потребителей по ЗКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

заключение государственной экологической экспертизы от 20 ноября 2015 года № L4-0064/15, выданное РГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Раздел 1. Пояснительная записка.
Раздел 2. Чертежи. Водопроводные сети
Раздел 3. Проект организации строительства
Раздел 4.Охрана окружающей среды.
Том II. Раздел 1.Сметная документация. Сводный сметный расчет.
Раздел 2. Локальные сметы
Том III. Материалы инженерных изысканий
Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Жайык СтройПроект» в 2015 году.
Книга 2. Инженерно-геологические и геодезические изыскания, выполненные ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2015 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства сетей водоснабжения и подведение водопроводных сетей к границам участков жилых домов является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения жителей с. Сары Омир Теректинского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение: с. Сары Омир Теректинского района ЗКО.

Природные условия района строительства

Климатический подрайон	III А
По весу снегового покрова	III район (0,7 КПа)
По скоростному напору ветра	I район (Рн= 0,49КПа)
Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки	31^0С

Господствующие ветра
Летом – с северной составляющей.
Зимой – северо-восточные, восточные и юго- восточные
Район строительства – не сейсмичен
Глубина промерзания суглинков и глин до 150 см, супесей и мелких песков – 180 см

Инженерно-геологические условия района строительства

Участок работ слагают морские верхнечетвертичные отложения хвалынского яруса, представленные однородными суглинками светло-коричневого цвета с редкими линзами глин того же цвета, реже встречаются глины, а также переслаивание суглинка и песка коричневых тонов.

Средне четвертичные хазарские отложения вскрыты не повсеместно на глубине 4,7-7,6 м, представлены суглинистыми и песчанистыми образованиями серых тонов.

Современные аллювиальные отложения слагают русло реки.

Грунтовые воды на территории строительства вскрыты на 1,8- 5м.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетон марки W4, W6, W8), на шлакопортладцементе (бетон марки W4,W6,W8) грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени, а по отношению к бетонам на сульфатостойком цементе (бетон марки W4,W6,W8) - неагрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают слабой - средней степенью агрессивности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе инженерных геологических и геодезических изысканий, выполненных ТОО «ЖайыкСтройПроект».

Место положение объекта – с. Сары Омир Теректинского района ЗКО.

6.2.2 Технологические решения

Схема подачи воды

В состав проекта входят:

Разводящие водопроводные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения для 62 жилых домов служат существующие поселковые водопроводные сети диаметром 110 мм. Точки подключения - существующие водопроводные колодцы.

Подача воды для водоснабжения с.Сары Омир осуществляется на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Внутриплощадочные сети выполняются с установкой водопроводных колодцев с запорной арматурой и пожарными гидрантами.

Норма водопотребления, расчетные расходы

Данным проектом принято водоснабжение населения, проживающего в частных домах оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения.

Общий расход по проектируемому водопроводу составляет Q=37,5м3/сут; 2,975м3/час; 1,6л/с.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого назначения. В состав проекта входят:

Поселковые водопроводные сети с подводкой к границам участков жилых домов.

Поселковый водопровод

В проекте разработан кольцевой хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения водопровод. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно-питьевого расхода. Гидравлический расчет труб произведен по таблицам Ф.А.Шевелева «Таблицы для гидравлического расчета стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб».

Данным проектом предусматривается прокладка новых поселковых сетей согласно выполненным топографо-геодезическим изысканиям, заданию на проектированию и техническим условиям на водоснабжение ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 3 марта 2015 года №786.

Прокладка водопроводных поселковых сетей принята согласно гидравлического расче-

та из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 HDPE100 SDR 17 - 90х5,4 »питьевая», подводки к жилым домам по ГОСТ 18599-2001 HDPE100 SDR 17-32х2; 25х1,8х «питьевая».

На водопроводной сети установлены водопроводные колодцы диаметром 1500 мм с запорно-регулирующей арматурой для регулирования подачи воды потребителям.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3, выпуск 7.

Вокруг горловин колодцев предусмотрена бетонная отмостка из бетона В7.5 W 8 толщиной 0.05 м.

Также на поселковом трубопроводе в водопроводных колодцах установлены пожарные гидранты. У колодца с пожарными гидрантами устанавливается светящийся знак ПГ и устраивается доступный подъезд к колодцам.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята по СНиП РК 4.01-02-2009, пункт 11.41 и составляет в среднем 2,50м.

В распределительных колодцах на подключение жилых домов установлены:

-счетчики СВ-15 Ру=1,6 МПа, Dy=15 мм, Q =1,5 м3/час

-кран шаровый Ру =1,6 МПа Ø15мм

-фильтр сетчатый (грязевик) Р=16 бар Ø15мм.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1.Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

2.Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в основных колодцах на пожарных подставках.

3.Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с.

4.Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов

Основные показатели:

Водопотребление составляет - 37,5м3/сут; 2,975м3/час; 1,6л/с.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятий по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций не требуется.

6.4 Охрана окружающей природной среды

Охрана здоровья местного населения

Проектом установлена зона санитарной охраны водопроводных сооружений и трассы водопровода, определена допустимая хозяйственная деятельность.

При соблюдении установленных санитарных норм загрязнения почв и грунтовых вод не будет, следовательно, факторы риска массовых болезней людей исключаются.

Охрана растительного и животного мира

Ценные виды растений в пределах проектируемого объекта отсутствуют.

Поскольку строительство водопровода в с. Сары Омир проходит по землям населенного пункта, то ущерб растительности при их осуществлении не наносится.

В проекте предусматривается рекультивация нарушенных земель.

По территории строительства водовода в с. Сары Омир Теректинского не проходят пути миграций птиц и животных. Основным, негативно влияющим на состояние животного

мира процессом, является «фактор беспокойства», вызванный присутствием работающей техники и людей.

Проектом предусмотрены проведения просветительных работ в области охраны животного мира среди рабочих и строителей, передвижение транспортных средств допускается только по дорогам. Рабочие предупреждается о недопустимости вторжение в места ночевок и гнездования птиц. Во избежание нанесения вреда окружающей среде используется уже имеющие дороги и тропинки.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с СНиП РК 1.03-06-2002 года «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-2008 продолжительность строительства системы водоснабжения составляет – 5 мес, в том числе продолжительность подготовительного периода 1,5мес.

Согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» от 07 октября 2015 года №439 срок реализации объекта запланирован на 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15 августа 2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30 июня 2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2015,2017 г. г. через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство». Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по ЗКО в рабочий проект «Строительство водопровода к 62 домам с. Сары Омир Теректинского района ЗКО» внесены следующие дополнения и изменения:

<u>Раздел НВК</u>

1. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 сети водопровода подведены к границам участков потребителей.
2. Закольцованы проектируемые уличные сети водопровода и установлены пожарные гидранты для наружного пожаротушения.
3. В точках подключения на существующем водопроводе проставлены диаметры существующих сетей водопровода.
4. На планах и схемах проставлены диаметры и длины подводящих водопроводных сетей к жилым домам.
5. Планы с сетями водопровода согласованы с заинтересованными организациями.
6. На планах проставлены углы поворотов в градусах на углах в том случае, когда угол более 90°.
7. Запорная арматура принята казахстанских производителей.
8. Представлено решение Акима о выделении земельного участка под строительство.

Сметный раздел

9. Представлено письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» №439 от 07 октября 2015г. о сроке реализации строительства в 2017г.

10. Локальные сметы выполнены с учетом дополнений и изменений АВС-4, редакция 5.4.3.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

11. В расчете затраты на проведение госэкспертизы включены согласно договора.

Локальная смета 6-1-1

12. Длина прокладки опознавательного провода приведена в соответствие с проектными данными.

13. Стоимость счетчиков и фильтров приведена в соответствие с текущими ценами.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Число водопотребителей	чел	248	248	
2.	Водопотребление: суточное годовое	$м^3$/сут. тыс.$м^3$/г	37,5 13,688	37,5 13,688	-
3.	Общая протяжённость сетей водопровода: труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17Х90Х5,4 «питьевая» ГОСТ 18599-2001	км	2,604	2,604	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,968 9,833 - 0,135	9,205 9,081 - 0,124	-0,763 -0,752 - -0,011
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015,2017г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	35,066 28,788 - 6,278	32,478 26,587 - 5,891	-2,588 2,201 - 0,387
6	Из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2017 год	млн. тенге		1,212 31,266	
7	Продолжительность строительства	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопровода к 62 домам с. Сары Омир Теректинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Число водопотребителей	248чел
Водопотребление:	
суточное	37,5 м3/сут
годовое	13,688 тыс.м3/год.
Общая протяженность сетей водопровода:	
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17X90X5,4 «питьевая» ГОСТ 18599-2001	2,604 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	9,205 млн. тенге
в том числе: СМР	9,081 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,124 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2015,2017г.г.	32,478 млн. тенге
в том числе: СМР	26,587 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	5,891 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» в соответствии с условиями договора от 28 октября 2015 года № 09-0386.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Теректі ауданының Сары Өмір ауылындағы 62 үйге су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Суды тұтынушылар саны	248 адам
Суды тұтыну:	
тәуліктік	37,5 м3/тәу
жылдық	13,688 мың м3/жыл
Су құбыры желісінің жалпы ұзандығы:	
МЕСТ 18599-2001 «ауызсу үшін»	2,604 шақ

ПЭ 100 SDR 17Х90Х5,4 полиэтилен тұрба

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	9,205 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,081 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,124 млн. теңге
2015,2017 жж. ағымдағы және болжамды деңгей	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	32,478 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,587 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	5,891 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 28 қазандағы № 09-0386 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Горшков А.А.

Заместитель директора

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

Маркова Н.Г.

Руководитель сектора

Ермончик И.В.

Руководитель сектора

Иванюк В.Г.

Руководитель сектора

Бактыгалиев Б.Б.

Ведущий специалист

Лыжинков М.В.

Эксперт

Плужников В.А.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт