Қазақстан Республикасы
Ақтөбе қаласы
ЖК Урбисинов Г. З.

Республика Казахстан
город Актобе
ИП Урбисинов Г. З.

«Бекітемін»:
Утверждаю:
ИП «Урбисинов Г.З.»
Урбисинов Г.З.

Сараптаманың

ТҰЖЫРЫМЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертизы

№ 51 от 17 июня 2014 года

Жобалау құжаттамасы бойынша (По рабочему проекту):

«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Хромтауский РУЭС, в г.Хромтау»

Тапсырыс жасаушы (Заказчик): ТОО «Актобеэнергоснаб»

Инвестор, қаржыландыру бұлақтар (Инвестор, источники финансирования): *собственные средства.*

Жобалаушы (Генпроектировщик): ТОО «АктобеСтройЭксперт»
06 - ГСЛ №001619

Наименование: рабочий проект **«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Хромтауский РУЭС, в г.Хромтау»**

Заказчик: ТОО «Актобеэнергоснаб»

Генпроектировщик: ТОО «АктобеСтройЭксперт» 06 - ГСЛ №001619

Основные исходные данные:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение № от апреля 2013 года ГУ «Департамент по Актюбинской области комитета госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения РК»;

- Письмо № 23-03-25/053т от 14 мая 2014 года ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Актобе»

- Архитектурно Планировочное Задание (АПЗ) №14 от 16 мая 2014 года.

Перечень документации, представленной на экспертное рассмотрение:

1. Общая пояснительная записка.
2. Рабочие чертежи.

Общие сведения

Рабочий проект «Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Хромтауский РУЭС, в г.Хромтау», разработан на основании задания на проектирование.
Район строительства в соответствии с МСН 2.04.01-98 относится к III-А климатическому району.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33^0
Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 1 КПа
Глубина промерзания грунтов - 1,8м
Господствующими являются ветры северо-западного направления.
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли -0,38КПа
Рельеф участка спокойный.

Технико-экономические показатели проекта

Общая площадь - 186.9 м2

Площадь застройки - 232.9 м2

Строительный объем - 1654.5 м3

Объемно-планировочное решение

Здание одноэтажное, с размерами в 13.7м х 17.0м.
Высота этажа 3,0м.
Проектируемое здание состоит из следующих помещений: тамбур, холл, абонентский отдел, касса, коридор, кабинет начальника, архив, кабинеты, санузел, кубовая, гараж.
Гараж рассчитан на одну машину, в помещении гаража предусмотрена смотровая яма.
При входе в здание устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви.
Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с водонепроницаемым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон.

Конструктивные решения

- Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные
- Гидроизоляция : вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза. горизонтальная - на отм.-0.300 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80 .
- Стены наружные - газоблоки толщиной 400мм на растворе М100, облицовка - силикатный кирпич, толщ.120мм на растворе М100.
- Цоколь здания облицовывается плиткой.
- Отмостка - бетонная шириной 800мм по уплотненному грунту с уклоном 0.03
- Внутренние перегородки - газоблоки толщиной 100мм
- Несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380мм
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1 и индивидуальные металлические
- Прогоны- сборные железобетонные по серии 1.225-2, в. 11
- Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм, в местах опирания плит по периметру здания устраивается армопояс 200х400мм.
- Крыльцо - монолитные железобетонные
- Элементы заполнения проемов - окна пластиковые с двойным остеклением
- Полы - см. Экспликацию полов л. АС-12
- Внутреняя отделка - см. ведомость внутренней отделки. АС-12
- Стены, потолок и полы помещения 4 армируются сеткой AIII Ø10мм с шагом 100х100мм
- Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88*.
- Кровля - чердачная, холодная

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с
СНиП РК 4.02-42-2006 - Отопление, вентиляция и кондиционирование,
СНиП РК 2.04-03-2002 - Строительная теплотехника, кондиционирование
СНиП РК 3.02-02-2009 - Общественные здания и сооружения,
Расчетная температура наружного воздуха для отопления -33°С.
Отопление здания - от встроенной кубовой, которая оборудована настенным газовым котлом THERM
23 ТСЛ с максимальной производительностью 23кВт. В комплект котла входят расширительный бак объемом 8л, циркуляционный насос
UPS 15/60 и имеется принудительный вывод дыма с помощью коаксиальной системы трубопроводов.
Теплоноситель - вода с параметрами 76° - 65°С.
Расход тепла на отопление Q=18820 Вт или Q=16182 ккал/час.
Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой..

Трубопроводы отопления от котлов подключаются к гребенке и от нее распределяется на отопление здания.
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные. В гараже в качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления. Все трубы отопления в гараже исполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.
Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.
Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.
Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах.
Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и при пересечении
дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.
При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха осуществляется через двери и окна. Удаление воздуха из помещений выполняется естественным способом через вентиляционные шахты. Воздух из санитарного узла удаляется осевым вентилятором EURO 1 Ø100. Воздуховоды приняты сечением 150х150мм из оцинкованной стали толщиной б=1мм.
Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями
СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирования и технических условий №13 от 12 марта 2014г., выданных Энергоцехом ДГОКа филиала АО «ТНК» "Казхром" в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Наружное водоснабжение

Водоснабжение административного здания запроектировано от существующей водопроводной сети.
Подключение производится к существующей главной водопроводной сети по ул. Есет-Батыра, 9 «г» с устройством на месте врезке колодца с запорной арматурой в сторону подключаемого объекта.
Водопроводная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых напорных по ГОСТ 18599-2001 Ø63мм. В точке подключения предусмотрено устройство железобетонного колодца.

Холодное водоснабжение

Внутренние сети холодного водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб Ø25мм.
Для учета воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомером и обводной линией с задвижкой Ф25 мм.
Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена под полом.
Монтаж внутренних систем водопровода вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Наружная канализация

Сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм. Колодцы на сети предусмотрены из сборных ж/б эдементов по т.п. 902-09-22.84. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в городские сети канализации.

Внутренняя канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Прокладка разводящих сетей канализации К1 предусмотрена под полом. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в проектируемый выгреб. Канализационная сеть систем К1 запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22869.3-89
Монтаж внутренних систем канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения объекта "Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Хромтауский РУЭС, в с.Хромтау", выполнено согласно тех. условий выданной компанией ТОО "Энергосистема" №297/232т от 18.03.2014г.
Надежность электроснабжения - III категория.
Точка подключения от действующей ВЛ-0,4кВ, отходящей от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «ГПТУ», 250кВА, запитанной по ВЛ-6кВ, отходящей с ячейки №11 "ЦРП-1" ЗРУ-6кВ ПС-110/35/6кВ «Хромтау».
Электроснабжение административного здания выполнено от действующей ВЛ 0,4кВ до ВУ-0,4кВ объекта кабелем ВВГ3х16+1х10 по существующим опорам ВЛ-0,4кВ
Также выполнено заземление ЩРУв-3/12.
Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ и СНиП4.04-06-2002.

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Хромтауский РУЭС, в г.Хромтау" выполнено согласно тех. задания.
Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от учетно- распределительного щитка типа ЩРУв-3/12.
Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, розеточная сеть выполняется кабелем ВВГ-3х2,5мм2.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:
После окончания сварочных работ стальные конструкции очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном, все металлические элементы и сварные швы покрыть эмалью ПФ 118 ТУ 6-10-1710-79. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.
В целях повышения огнестойкости стальных конструкций на их поверхность нанести огнезащитное покрытие УНИПОЛ марка ОВ по ТУ 2316-004-59846005-2007, толщ. 3 мм. Перед нанесением покрытия поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости зданий III. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

-вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки.

-несущие конструкции (стены, перекрытия) выполняются из несгораемых материалов (сборный железобетон, кирпич);

-наличие инвентарных средств пожаротушения- углекислотные огнетушители.

-все столярные изделия подвергаются обработке антипирином.

Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.
Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетней травы. Зеленых насаждений, попадающих в зону строительства здания, не существует.
На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.
В процессе эксплуатации зданий удаление хоз.бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальной площадке.
Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей среды.

Замечания и предложения
по принятым решениям и результаты экспертизы:

1. Рабочая документация соответствует основным требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан.
2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

- Оборудование, материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан;
- При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования безопасности согласно СНиП РК 1.03.05.2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать требования данных документов при разработке «Проекта производства работ».

Қорытындысы
Выводы

Представленный на экспертизу рабочий проект **«Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб", Хромтауский РУЭС, в г.Хромтау»** Разработан с соблюдением требований нормативных документов действующих в РК и в целом проект рекомендуется к утверждению заказчиком в установленном порядке с принятыми технико-экономическими показателями и с учетом рекомендации, предложенных в процессе экспертного сопровождения.

Эксперт: Кулжанова К.