ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директорының орынбасары

..... А.А. Горшков

«БҚО Зеленов ауданының Махамбет ауылындағы бір қабатты екі пәтерлік арендалық тұрғын үйлерге сыртқы тартылған инженерлік желілер (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау және жеке септиктер) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 14 шілдедегі № 09-0617/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы 03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданының Махамбет ауылындағы бір қабатты екі пәтерлік арендалық тұрғын үйлерге сыртқы тартылған инженерлік желілер (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау және жеке септиктер) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді, Газсервис и К» ЖШС -мен 29.06.2011ж. № 0598 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0617/11 от 14 июля 2011 года

на рабочий проект

«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного арендного жилого дома в с. Махамбет Зеленовского р-на ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730 выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного арендного жилого дома в с. Махамбет Зеленовского р-на ЗКо»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0598 от 29.06.2011г. с ТОО «Газсервис и К»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного арендного жилого дома в с. Махамбет Зеленовского р-на ЗКО»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района ЗКО».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО "Газсервис и К". (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ –** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 14.10.2011 года;
Архитектурно-планировочное задание №88 от 16.03.2011 года.
Акт выбора земельного участка №16 от 11.02.2011 года.
Постановление Акимата Зеленовского района ЗКО №47 от 29.01.2011 года.
Технические условия на газоснабжение №292 от 31.03.2011 года.
Технические условия на водоснабжение №108 от 14.03.2011 года.
Технические условия на электроснабжение №30-4/11 от 18.03.2011 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение экологической экспертизы № 493 от 01.07.2011 года;
заключение Госсанэпидемнадзора № 24 от 03.03.2011 года.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка. Чертежи.
Том 2. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства.

Данным проектом предусматривается строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного арендного жилого дома в с. Махамбет Зеленовского р-на ЗКО.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Место расположения: жилой дом расположенный по ул. Советская в с.Махамбет Зеленовского района ЗКО

Рельеф участка ровный.

Природные условия в районе строительства:

климатический подрайон - IIIа

по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/

по скоростному напору ветра - II /до = 0,38 КПа/

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30*С.

господствующие ветры: в холодный период - южные и юго-восточные, в теплый период - северные и северо-западные ветры.

Геологический разрез территории представлен:

Грунты по разработке СНиП IV-2-82 представлены: 0-1,0м-супесь твердая пылеватая Р\=0,2МПа Т1.1,: 1,0-1,9м-суглинок серый тугопластичный консистенции Р=1,8кг/см^3, Ps=2,71 г/см^3, W=16%, 1=0,75, К=0,15МПа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тип просадки грунта: не просадочные

грунтовые воды залегают на глубине: 3м.

нормативная глубина промерзания грунта: 1.6 м.

категория грунтов по трудности разработки согласно СНиП 2.02.01-85 - II категория. Климатические параметры приведены в таблице 1 в соответствии со СНиП 2.04.01-2001. «Строительная климатология и геофизика».

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Газоснабжение.

Проект газоснабжение двухквартирного дома по ул. Советская в с.Махамбет Зеленовского района ЗКО, строительство распределительного газопровода, разработанных на основании: задания на проектирование, утвержденного районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района и в соответствии с техническими условиями №292 от 31.03.2011 г. выданными АО «АРКАГАЗ».

При решении системы газоснабжения были учтены следующие требования:

Надежность и бесперебойность газоснабжения.

Перспектива развития застройки.

Экономичность сооружения.

Расчетный максимальный часовой и годовой расход газа определены по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г. «Газораспределительные системы»

Распределительный газопровод.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления к жилым домам в п. Махамбет Зеленовского района.

Место подключения существующий надземный газопровод низкого давления Ду57.

Газопровод низкого давления П, запроектирован согласно гидравлическому расчету, перспективе развития застройки и количеству существующих потребителей, из труб сварных электросварных Ду20х2,5мм по ГОСТ 10704-91, надземно по опорам Н=2,20 мм.

Фундаменты под опоры бетонные по ГОСТ 2663-91 на сульфатостойком портлантдцементе.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 желтого цвета, по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03.-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Внутреннее газоснабжение.

Предусматривается внутреннее газооборудование кухни жилой квартиры, где устанавливаются, котел газовый марки КС-Г-10 - 1шт., теплопроизводительностью - 10 кВт. Расход газа на котел -1,3м3/час, В кухни устанавливается плита газовая ПГ-4 - 1шт. Расход газа на плиту газовую ПГ-4 -1,25м3/час.

Общий расход газа на 1 квартиру - 2,55м3/час.

Для учета расхода газа в кухне устанавливаются счетчик марки Cf5-G4 - 1шт.

На вводе в жилой дом в точке врезки устанавливаются краны Ду20, марки 11б12бк, а также на опусках к газовому оборудованию устанавливаются краны Ду15, марки 11б12бк.

Прокладка газопровода запроектирована из водогазопроводных труб Ду20х2,5 и Ду 15х2,5 по ГОСТ3262-75.

Проектируемый газопровод прокладывается открыто по стенам зданий на кронштейнах. Газопроводы в местах пересечения строительных конструкций заключаются в футляр.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После монтажа и испытания газопроводы защитить противокорозийным лакокрасочным покрытием из двух слоев эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК.
Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями «Правила безопасности в газовом хозяйстве» и МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Наружные сети распределительного газопровода низкого давления к проектируемым 2-м жилым домам разработаны отдельным проектом.

6.2.2. Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода.

Источником хозяйственно питьевого водопровода служат существующие водопроводные сети п.Достык

Место подключения, согласно технических условий к существующий водопроводный колодец.

От точки подключения до жилого дома прокладывается водопровод Ду 63мм из полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001 питьевая тип «С» на глубине не менее 2,0м

На врезках установить отключающую запорную арматуру задвижку Ду50.

При вводе водопровода в жилые дома устанавливается вентиль Ду20 и водомеры Ду15мм

Монтаж и испытание трубопровода производить в соответствии с требованиями СНиП3.05.04-85*. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на существующей водопроводной сети п. Достык..

Наружная канализация.

Канализация от жилых домов предусматривается в проектируемые септики V=2,5м^3 т.п.902-3-25 Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых технических труб ПХВ Ду100 по ГОСТ18599-2001

Монтаж и испытание трубопроводов произвести согласно СН478-8. СП РК 4.01-102-2001

6.2.3. Наружные сети электроснабжения.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВт предусматривается СИП 4х50 от КТП 10/04Кв №4 250кВа Л-№3 ПС 35/10 кВ «Чапово» с помощью крепления по существующим опорам ВЛ-0,4 кВт.

Строительство ВЛ-0,4кВ, предусматривается на железобетонных опорах по Т.ПР. 3.407.1-136.

Перекидки к жилым домам выполнены из кабеля марки СИП2х16

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Заземление разъединительного пункта у КТП осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ РК.

6.2.4. Стоимость строительства.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.5. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяженность газопровода низкого давления	кВт	21	21	-
2.	Протяженность ВЛ-0.4 кВ	м	51	51	-
3.	Протяженность водопровода	м	56	56	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	0,911	0,911	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	0,899	0,899	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,012	0,012	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2011 г.	млн. тенге	2,160	2,160	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	1,754	1,754	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,406	0,406	-
6.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «**Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного арендного жилого дома в с. Махамбет Зеленовского р-на ЗКО»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт".

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией **ТОО "Газсервис и К"** в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Задание на проектирование утверждено в установленном порядке.
2. Выполнены расчетные схемы линии 0.4 кВ и подводок к домам.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

До передачи в производство работ получить положительное заключение экологической экспертизы.

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного арендного жилого дома в с. Махамбет Зеленовского р-на ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность газопровода низкого давления	21м
Протяженность ВЛ-0.4 кВ	51м
Протяженность водопровода	56м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	0,911 млн. тенге
в том числе: СМР	0,899 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,012 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	2,160 млн. тенге
в том числе: СМР	1,754 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,406 млн. тенге
Продолжительность строительства	1мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. "БҚО Зеленов ауданының Махамбет ауылындағы бір қабатты екі пәтерлік арендалық тұрғын үйлерге сыртқы тартылған инженерлік желілер (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау және жеке септиктер) құрылысы" жұмыс жобасына сараптаманың ұсыныстары мен ескертулері бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отрып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Төмен қысымды газ құбырының ұзындығы	21м
0,4кВ –ӘЖ ұзындығы	51м
Су құбырының ұзындығы	56м
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	0,911 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	0,899 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,012 млн. тенге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,160 млн. тенге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,754 млн. тенге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,406 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Жетекші маман **Шилимова Н.П.**

Жетекші маман **Лыжинков М.В.**

Жетекші маман **Стефанишина М.А.**

Жетекші маман **Ермончик И.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА