««Шымкент қаласы, Солтүстік-шығыс бөлігінің 283 жер телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы» (түзету, сыртқы жүйелерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2018 ж. № QS-0031/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Керимбекова Сайлаукул Жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Солтүстік-шығыс бөлігінің 283 жер телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы» (түзету, сыртқы жүйелерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0031/18 от 26.12.2018 г.

по рабочему проекту
««Строительство многоквартирного жилого дома на участке 283, Северо- восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо Керимбекова Сайлаукул

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор - 80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей)** выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0032 от 12.11.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и частным лицом Керимбековой Сайлаукул в соответствии с письмом № 1 от 06.11.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Керимбекова Сайлаукул.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор - 80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.12.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №78874 (кадастровый номер земельного участка 19-309-001-384) от 15.07.2016 года, выданный Шымкентским городским отделением департамента Научно-производственный центр земельного кадастра филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент №13/13 от 13.04.2016 года;

архитектурно-планировочное задание №16/9041 от 07.28.2016 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент, ЮКО»;

предоставлено экспертное заключения до корректировки, выполненной филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0455/16 от 24.11.2016 года;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №845, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2015 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» в 2015 году;

письмо от Керимбековой Сайлаукул №3 от 06.11.2018 года о том, что финансирование строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) предусмотрено из собственных средств;

письмо от Керимбековой Сайлаукул №5 от 06.11.2018 года о том, что начало строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) запланировано в январе 2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-39-1496 от 29.06.2016 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение и канализации №837 от 05.07.2016 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг» РК ЮКО;

на газоснабжение №К-1032 от 29№08№2016 года, выданные Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с «Отделом архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент, ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Энергетический паспорт.
Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Газоснабжения.
Альбом 6. Электроосвещение. Система связи.
Том 3. Книга 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является улучшение жилищных условий населения Северо-восточной части г. Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена по улице Аргынбекова, в северной части города в центральной части микрорайона «Нурсат».

Природно-климатические условия района строительства

(СН РК 2.04-21-2004; СНиП РК 2.04-01-2010).

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:
абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Сейсмичность площадки строительства семь баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на север-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 535,78-538,36 м.

Литологическое строение

Литологический разрез площадки, до глубины 20,0-21,5 м, представлен суглинком Суглинок желтовато-коричневого цвета, макропористый, легкий, песчанистый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатов до 5 %.

С глубины 20,0-20,5 м выработками вскрывается галечниковый грунт с песчаным и песчано-суглинистым заполнителем до 35 %.

Разрез галечникового грунта характеризуется неоднородностью по крупности обломочного материала и объему заполнителя. Вскрытая мощность галечникового грунта 1,0 м.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, мощностью 0,15 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 21,5 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок макропористый, твердый, просадочный, мощностью 19,8-20,3 м. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по компрессионным испытаниям составляет 15 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка - второй;

второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью ,1,0 м.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, мощностью 0,15 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0-5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,041 до 0,097 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4^{--} = 320-480 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 127-175 мг/кг).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 4-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартального проезда. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 3,5м с дворовой стороны жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

На территории жилого дома располагается трансформаторная подстанция. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающие скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусорконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки отбиваются садовым камнем.

Проезд шириной 3,5м с 2-х слоеным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты односкатного профиля, перечневые и продольные уклоны в пределах нормы.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5м.

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Охрана окружающей среды

Предусматривается озеленение участка с посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников, устройство газонов с посевом трав. Ассортимент деревьев на придомовой территории представлен лиственными породами комом 0,8х0,8х0,5м. Для шумоизоляции и защиты от пыли предусматривается посадка стригущихся кустарников (лигуструм) вдоль игровой детской площадки.

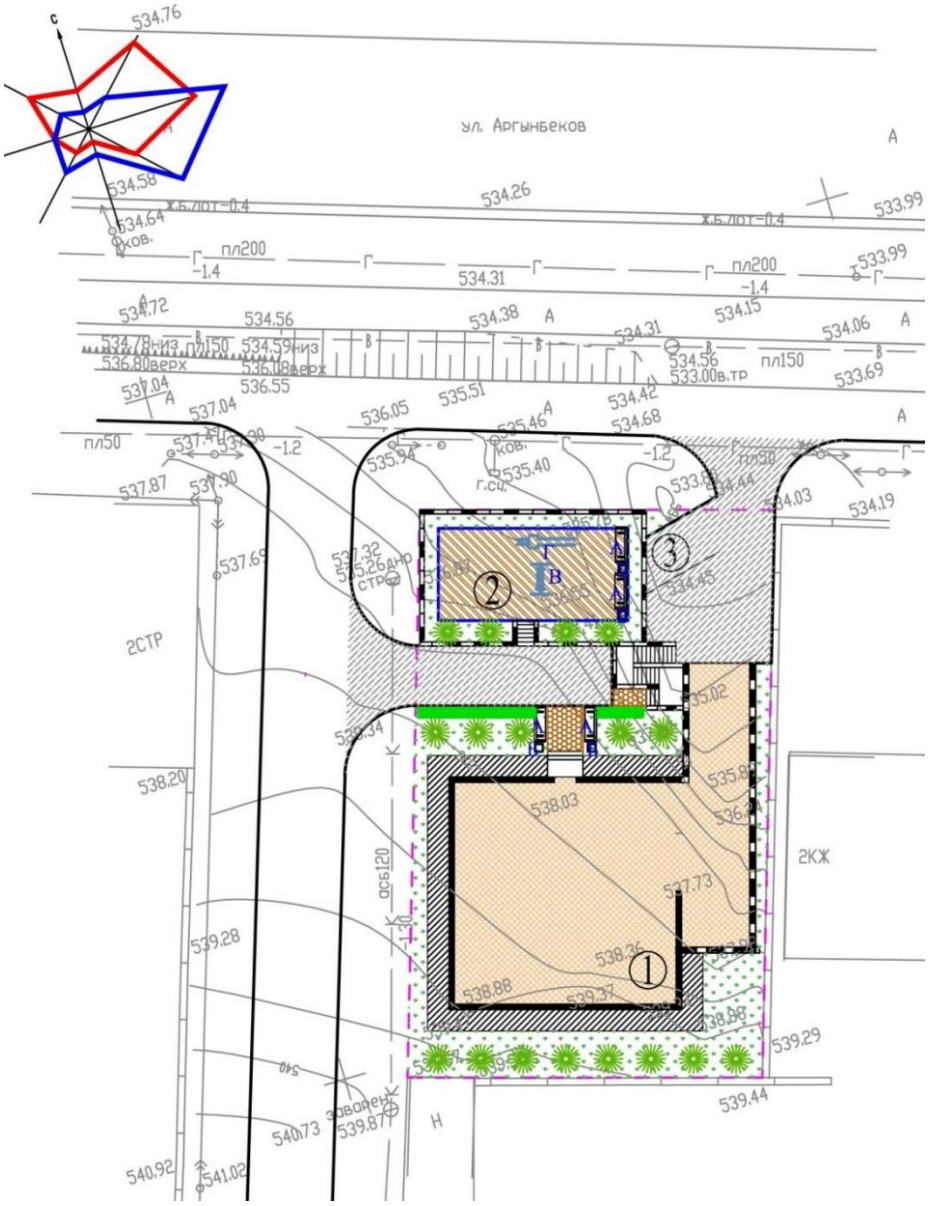
Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка:	м^2	1000	100	
	а) Площадь застройки	м^2	382.9	38.3	
	б) Площадь покрытий	м^2	318.2	31.8	
	в) Площадь озеленения	м^2	298.9	29.9	
2	Площадь покрытий за пределами терр.	м^2	63		

Ситуационная схема участка



1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Автопарковка

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СНиП РК 3.02-10-2007 «Жилые здания», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство 3-х этажного 8-ми квартирного жилого дома.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Проектируемое здание – 3-х этажное с подвальной парковкой и с мансардам, прямоугольное в плане с размерами в осях 16,0х16,0м.

Высота парковки – 4,2 м от пола до потолка.

Высота первого этажа -3,3 м. Целевое назначение первого этажа, жилые помещения.

Высота типового этажа -3,3 м. Целевое назначение типового этажа, жилые помещения.

Высота мансардного этажа -переменное. Целевое назначение мансардного этажа, жилые помещения.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица №2

№ п.п	Наименование	Ед изм	Количество
1	Этажность	этаж	3
2	Площадь застройки	$м^2$	379.0
3	Общая площадь здания, в том числе:	$м^2$	1535.0
4	общая площадь жилой части	$м^2$	1194.0
5	Общая площадь квартир	$м^2$	963.0
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	534.4
7	Строительный объем, в том числе: выше отметки 0,000 ниже отметки 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	5961.3 4255.6 1705.65
8	Количество квартир, в том числе: 3-комнатные К-1 3-комнатные К-2 3-комнатные К-3	шт шт шт шт	8 2 4 2

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II

Класс здания - III

Степень огнестойкости - II

Класс комфортности - III

Конструктивные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП II- 22-81* «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-33-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Здание - решено в каркасной конструктивной схеме.

Фундаменты монолитные перекрестно-ленточные из бетона класса В20.

Колонны - монолитная из бетона кл. В25 сечением 400х400мм.

Наружные стены - из газоблока толщиной 300 мм по ГОСТ 21520-89

Внутренние стены и перегородки - из газоблока толщиной 200 мм по ГОСТ 21520-89.

Утеплитель наружных стен – пеноплэкс 35 толщиной 60 мм.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные безригельные плиты класс бетона кл. В25.

Лестницы – монолитная ж/бетонная с металлическим ограждением.

Кровля - гибкий черепица по деревянным конструкциям.

Утеплитель чердачного перекрытия – Утеплитель минплита жесткая ППЖ-200 Ɣ=200кг/м^3 - 200мм.

Отмостка - бетонная шириной 2,0м.

Полы - по серии 2.144-1/88.

Окна, витражи - из металлопластика с двойным остеклением.

Двери входные - металлические, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка -улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка – из жидкого травертина.

Цоколь – керамогранит.

Крыльцо-керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Основания под фундаменты, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона, кровля должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 г. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Боковые поверхности стен обмазать горячей битумной мастикой БН-1 за два раза по грунтовке.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

В здание жилого дома предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию. Перегородки оштукатурить по сетке с двух сторон раствором не ниже 100, толщиной не менее 30мм.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует отметке 540.00 по генплану.

Котлован отрывается шире на 1.0 м от граней фундамента в каждую сторону. Дно котлована уплотнить тяжелыми катками при оптимальной влажности грунта

В качестве оснований фундаментов принята грунтовая подушка из местного грунта толщиной 4,0 м.

Устройство грунтовой подушки производить слоями толщиной 15-20 см с послойной укаткой тяжелыми катками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети и внутриплощадочные инженерные коммуникации выполняются отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Раздел разработан в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Источник теплоснабжения - индивидуальные теплогенераторы. Марка индивидуального котла Logamax U052-24К, производительностью N=7,8-24 кВт на газе. Максимальная температура подающей магистрали 85-60°С. Приборы типа

Logamax U054-24 являются отопительными приборами с интегрированным 3-ходовым клапаном для подключения бойлера с косвенным подогревом. Они также могут применяться исключительно как отопительные приборы без использования функции нагрева воды. Приборы типа Logamax U054-24K являются комбинированными приборами для отопления и нагрева воды по принципу циркуляции. Максимально допустимое рабочее давление-3 бар. Газопровод отходящих газов составляется из одинарных труб Ø80 мм в качестве системы раздельных труб. Следовательно, можно использовать исключительно оригинальную газоотводную арматуру. Температура поверхности трубопровода воздуха для горения ниже 85°С.

Отопление

Система отопления помещения - горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком. Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а трубопроводы, проходящие через дверные проемы в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты -алюминиевые радиаторы итальянского производства "ALUX 500". Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PE-X/AL/PE-X, символ R999-RP. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfos. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать. Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05-01.85*.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Название здания	Объем, тыс.м^3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Устан. мощность Эл. дв., кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГСВ	Общий		
Жилой дом	4255.6	-17	69780 (60000)	-	28 (24)	69808 (60024)	-	-

Вентиляция

Естественная вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные.

Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа.

Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

В автопаркинге предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток естественный, через ворота въезда. Вытяжка- естественная, организованная через дефлекторы, установленные в вытяжных шахтах на кровле.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».

Наружные водопроводные и канализационные сети выполняются отдельным разделом.

Данным разделом предусмотрено:

- система хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей (Т3);
- система хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Предусматривается объединенная система хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода. Предусмотрен один ввод - из стальных водогазопроводных труб диаметром 50мм. Магистральные трубы выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*, а на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20мм. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено на отметке -4,500 (паркинг). Установлен пожарный кран диаметром 50 мм. Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 26.0 м. Согласно ТУ гарантированный напор в существующих городских сетях составляет - 14,0м. Предусматривается установка повысительных насосов (1 резервный, 1 рабочий) производительностью (Q)1,0 м^3/час, напором (Н) 30метров, на хозяйственно-бытовые нужды. Марка насосной станции Hydro MPC-E 3 CRIE3-5. Насосы расположены в паркинге в осях 2-3 и А-Б.

Для учета воды на отметке -4,500 предусмотрен общий водомерный узел, так же, на отметке -4,500 в осях 2-3 и А-Б предусмотрены индивидуальные приборы учета воды (на 8 абонентов) установленные в подвале в металлическом утепленном ящике.

На сети хозяйственно-бытового водопровода установлены запорная арматура на вводе в здание, у оснований стояков, на ответвлениях от стояков.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел (счетчик расхода воды). Расчетный напор воды для бесперебойного водоснабжения, определен исходя из необходимости подачи воды на заданную высоту с требуемым свободным напором и с учетом всех потерь по системе водопровода.

Источником горячего водоснабжения объекта служат автономные газовые котлы, установленные в каждой квартире. Магистральные трубопроводы горячего

водоснабжения (ГВС) Т3 прокладываются скрыто - в приставных коробах под полом первого и этажа. Трубопроводы горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых трубопроводов диаметрами 20,32,40мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

По проекту дождевые и талые вод с кровли здания осуществляется по наружным водостокам. Сброс ливневых стоков от объекта предусматривается по уклону на рельеф. По проекту водосток от кровли предусмотрен в разделе АС.

Испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Инструкция по проектированию монтажу сетей «Водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При внутрен. пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	26	8,0	0,33	0,89	
Хозяйственно-бытовая канализация		8,0	0,33	2,29	
Внутреннее пожаротушение			9,0	2,5	1х2,5

Газоснабжение

Раздел – внутреннее газоснабжение проекта выполнен согласно с техническими условиями №К-1032 от 29.08.2016, выданных ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак, а также в соответствии с МСН 4.03-01-2003 “Газораспределительные системы", «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 9 октября 2017 года № 673.

Источник газоснабжения - проектируемые наружные сети от существующего газопровода среднего давления с установкой ГРПШ. Проектом предусматривается газоснабжение 8 квартирного 3-х этажного жилого дома с дополнительным мансардным этажом. Газоснабжение предусмотрено со 1-го по 4-й этаж (мансардный этаж). Ввод газопровода запроектирован с фасада 1-го этажа. непосредственно в помещение кухни, где расположены газовые приборы.

Источник газоснабжения- проектируемые наружные сети от существующего газопровода среднего давления с установкой ГРПШ.

Газоснабжению природным газом подлежит жилой дом, использование газа предусмотрено для отопления и горячего водоснабжения (установка газовых настенных котлов Logamax U052-24K с расходом газа =2,63м^3/час) и приготовления пищи (установка газовых плит ПГ-4 с расходом газа =1,2м^3/час).

Диаметры газопровода определены для природного сетевого газа ГОСТ 5542-87 с плотностью 0,73кг/м^3 и низшей теплотворной способностью 8000 ккал/м^3.

При установке газоиспользующего оборудования, кроме требований проекта следует руководствоваться инструкциями заводов-изготовителей.

Отвод газов от плиты осуществляется через вентканал (см. раздел ОВ). Отвод газов от отопительного котла и приток воздуха для котла, осуществляется через коаксиальный дымоход (см. раздел ОВ).

Расчетный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов, установленных газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и составляет на дом –20,42м^3/ч.

Перед счетчиком, перед газовыми приборами, а также на вводе устанавливается отключающее устройство. Запорная арматура до установки должна быть расконсервирована и подвергнута ревизии.

Герметичность затворов запорной арматуры должна соответствовать ГОСТ 9544.

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности

СЗ-1 (на природный газ-СН4) и СЗ-2 (на оксид углерода-СО).

Система аварийного отключения устанавливается согласно паспорта завода-изготовителя.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и прокладываются открыто.

Газопровод проложить на расстоянии от строительных конструкций, обеспечивающем осмотр и ремонт.

Газопровод в местах прохода через стену и перекрытия заключается в футляр. Футляр, устанавливаемый в перекрытии должен выступать выше пола на 50мм и быть заподлицо с потолком, прокладываемый в стене- заподлицо с обеих сторон.

Общая протяженность внутридомового газопровода низкого давления составляет 0,073 км.

в том числе:

надземный газопровод из стальной трубы – диаметром Ду50=0,008 км, диаметром Ду32=0,015 км, диаметром Ду20=0,015 км, диаметром Ду15=0,035 км.

До подключения газового оборудования произвести обследование дымовых и вентиляционных систем на предмет пригодности. До подключения газового оборудования произвести обследование дымовых и вентиляционных систем на предмет пригодности.

Монтаж газопроводов выполнить на сварке, кроме мест присоединения газовых плит, арматуры, счетчиков.

Для сварки газопровода применять электроды 342,342А по ГОСТ 9467-75.

Участки газопроводов, проложенные в футляре не должны иметь стыковых, резьбовых и фланцевых соединений.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» (от 9 октября 2017 года № 673) и «Правил распределения и потребления ПГ от 18.09.2008 г.».

После монтажа и испытаний газопровод защитить от коррозии покрытием 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-2004.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещения

Электроснабжение

В соответствии со СП РК 4.04-106-2013 «Жилые здания». Электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям 3 категории.

Согласно технических условий за №18-07-39-1496 от 29.06.2016 года. подключение проектируемого объекта выполняется отпайкой от ВЛ-0,4кВ питающейся от РУ-0,4кВ ГКТП-4 (Северо-восток ЖКХ).

Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома светильниками типа НТУ01, установленными на опоре. Управление наружным освещением выполняется пакетным выключателем, установленным в подъезде.

Основные технические показатели

Таблица №5

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	U	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	24,36

4	Расчетный ток	А	40,1
5	Удельная мощность 1 квартиры	кВт	5,0

Электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии по зданию жилого дома в подъезде на 1 этаже, устанавливается вводно распределительное устройство ВРУ-1-29-63УХЛ4 с блоком автоматического управлением освещения.

Проектом предусмотрена установка этажных щитков ЭЩ на две квартиры. Щитки устанавливаются стационарно в нишах на этажных площадках жилого дома.

Учет электроэнергии выполняется поквартирным, счетчиками, установленными в этажных щитках. Счетчик учета освещения лестничных клеток, освещения паркинга устанавливается на ВРУ-1-29-63УХЛ4.

Для каждой квартиры предусмотрена установка распределительных щитов-боксов типа ЩРН для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенным в поливинилхлоридных трубах и в стальных электросварных трубах в перекрытии.

Электроосвещение

В проекте предусматривается установка в жилых комнатах, кухнях, прихожих квартир клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир предусматривается установка над дверью стенного патрона. В ванных комнатах предусматривается установка светильников над умывальником.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными на высоте до 1,0 м от пола со стороны дверной ручки, розетки устанавливаются на высоте 0,8м от пола.

Внутриквартирные сети выполняются кабелями ВВГ расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах.

Проектом предусматривается освещение паркинга светильниками с люминесцентными лампами.

Освещенность помещения паркинга принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Групповые осветительные сети паркинга предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенным по потолку в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Система домофонной связи

Данным разделом проекта предусмотрена установка аудиодомофона для контроля и ограничения доступа в подъезд жилого дома. Подъездные аппараты устройств домофона размещаются на стене в тамбуре, коммутаторы и блок питания размещаются в подъезде в металлическом ящике. В каждой квартире устанавливается абонентское устройство. Разводка абонентской сети выполняется кабелем марки КРВПМ.

Охрана окружающей природной среды

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемых объектах является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную или водную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» величин.

В связи с этим поведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная

часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) разработан ИП Баймахановой Г. М. (ГЛ № 02406Р от 28 октября 2016 г.).

Проектируемая площадка расположена по улице Аргынбекова, в северной части города в центральной части микрорайона «Нурсат». Территория проектируемого участка за исключением северной стороны граничит с жилыми домами, с северной стороны проходит ул. Аргынбекова.

Данным проектом предусмотрена корректировка ранее согласованного рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (объект №22-2016) с положительными заключениями филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по ЮКО» за Х4-0025/16 от 04.10.2016 года. При корректировке рабочего проекта внесены следующие изменения в проектную документацию, повлекшие за собой изменение технико-экономических показателей:

- 4-х этажный жилой дом изменен на 3-х этажную с мансардой, что уменьшило следующие технико-экономические показатели: общую площадь здания; общую площадь квартир; жилую площадь квартир; строительный объем здания.
- Были выполнены перепланировка квартир: 4-ех комнатные квартиры изменили на 3-ех комнатные квартиры.

Рассматриваемый объект относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 2,0 месяца.

Воздействия на атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: лакокрасочные работы, сварочные и газорезочные работы, работа передвижных компрессоров и строительной техники. В атмосферу поступают загрязняющие вещества 16-ти наименований в объеме 0.0215820904 т/год (без учета автотранспорта).

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются. Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра» v 2.0 показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации жилого дома являются: отопительные котлы на природном газе. В жилом доме предусмотрено поквартирное автономное отопление, с установкой индивидуального котла Logamax U052-24K, производительностью N=7,8-24кВт на газе. Выбросы при эксплуатации жилого дома не нормируются, так как объект относится к общему природопользованию. Согласно ст. 10 п.п.3 Экологического кодекса РК, общее природопользование является постоянным и осуществляется бесплатно для удовлетворения жизненно необходимых потребностей населения и без предоставления природных ресурсов в пользование.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительная площадка	0001	0	0	0.000871111	0.0010496	0.000871111	0.0010496	2019
(0304) Азот (II) оксид								
строительная площадка	0001	0	0	0.000141556	0.00017056	0.000141556	0.00017056	2019
(0328) Углерод								
строительная площадка	0001	0	0	0.000071428	0.0000857144	0.000071428	0.0000857144	2019
(0330) Сера диоксид								
строительная площадка	0001	0	0	0.000333333	0.000368	0.000333333	0.000368	2019
(0337) Углерод оксид								
строительная площадка	0001	0	0	0.001194444	0.00144	0.001194444	0.00144	2019
(0703) Бенз/а/пирен								
строительная площадка	0001	0	0	0.000000001	0.0000000016	0.000000001	0.0000000016	2019
(1325) Формальдегид								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.000016	0.000015872	0.000016	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/								
строительная площадка	0001	0	0	0.000357142	0.0004297144	0.000357142	0.0004297144	2019
Итого по организованным источникам:				0.002984887	0.0035595904	0.002984887	0.0035595904	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
строительная	6001	0	0	0.001643	0.002365	0.001643	0.002365	2019
площадка	6003	0	0	0.02025	0.000437	0.02025	0.000437	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
строительная	6001	0	0	0.00019	0.0002733	0.00019	0.0002733	2019
площадка	6003	0	0	0.0003056	0.0000066	0.0003056	0.0000066	2019
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительная	6003	0	0	0.00867	0.0001872	0.00867	0.0001872	2019

площадка								
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6003	0	0	0.001408	0.0000304	0.001408	0.0000304	2019
(0337) Углерод оксид								
строительная площадка	6003	0	0	0.01375	0.000297	0.01375	0.000297	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
строительная площадка	6002	0	0	0.00375	0.0048616	0.00375	0.0048616	2019
(0621) Метилбензол								
строительная площадка	6002	0	0	0.001033	0.00124	0.001033	0.00124	2019
(1210) Бутилацетат								
строительная площадка	6002	0	0	0.0002	0.00024	0.0002	0.00024	2019
(1401) Пропан-2-он								
строительная площадка	6002	0	0	0.000433	0.00052	0.000433	0.00052	2019
(2752) Уайт-спирит								
строительная площадка	6002	0	0	0.00375	0.0043184	0.00375	0.0043184	2019
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6002	0	0	0.00275	0.003246	0.00275	0.003246	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.0581326	0.0180225	0.0581326	0.0180225	
Всего по предприятию:		0	0	0.061117487	0.0215820904	0.061117487	0.0215820904	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение и хозяйственно–питьевая вода - привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды, согласно исходных данных составит-93,76 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 36 м^3/год. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в герметичные емкости, с последующим вывозом в городскую канализацию по договору со спец. организацией.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие городские сети водопровода. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составляют: 8 м^3/сутки, 2920 м^3/год. Сброс сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети г. Шымкент.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов:

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица №7

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
период строительства			
Всего	71,37701	-	71,37701
в т.ч. отходов производства	71,00801	-	71,00801
отходов потребления	0,369	-	0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,00564	-	0,00564
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369	-	0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00237	-	0,00237
Строительный мусор, GG 170	71		71
период эксплуатации			
Всего	9,50219	-	9,50219
в т.ч. отходов производства	0,00219	-	0,00219
отходов потребления	9,5	-	9,5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,00219	-	0,00219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	9,5	-	9,5

Сбор и временное (в срок не более 6 месяцев) хранение отходов в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности

оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Площадь земельного отвода 1,0 га. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

На участке строительства на отводимой площадке под строительство жилого дома предусматривается благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами. На территории проведения работ отсутствуют памятники архитектуры и другие охраняемые законом объекты.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения рисков воздействия на окружающую среду, а также на здоровье населения, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- постоянное увлажнение строительной площадки и временных грунтовых дорог в целях уменьшения запылённости воздуха при движении транспорта. Для увлажнения применяется техническая вода. Уменьшение вредных выбросов при работе механизмов предусматривается своевременный и регулярный ремонт работающей техники и оборудования и другие мероприятия.
- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;
- выполнение мероприятий по снижению шумового воздействия.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение по проекту «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» на основании представленного письма и внесенных изменений от 07.12.2018г. за № 07 от ЧЛ Керимбековой С. установлено:

- В ПЗ в разделе «Благоустройство» даны разъяснения по освещению и по ограждению участка дома (СП № 125, п. 3);
- Внесена поправка по размещению мусоросборной площадке с организацией ограждения на высоту 1,5м.
- В ПЗ сделана поправка по строительным и отделочным материалам, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 7.
- В разделе «Конструктивные решения» внесена поправка о лестничных маршах и площадках, с указанием ограждения с поручень, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 10.
- В разделе «Конструктивные решения» указаны данные о полах при входе в подъезды и на лестничных площадках, которые будут не скользкими, без перепадов, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические

требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 12.

- В разделе «Канализации» внесены данные о водостоке дома, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 9.

- В разделе «Благоустройство» внесена поправка по растительности, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 3.

- Обоснование санитарно-защитной зоны. Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. Проектируемый дом располагается в селитебной зоне района, представлен протокол радиологических исследований, данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет, в виду их отсутствия в селитебной зоне района.

Выводы: с учетом внесенных изменений и поправок в рабочем проекте «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МНЭ РК от 16 марта 2015г.№ 209;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов» приказ МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237.

Данный проект подлежит согласованию.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Рабочим проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений: 4-х этажного жилого дома.

Нормы продолжительности строительства (СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2, Раздел VI (Непроизводственное строительство) предусматривают строительство жилых домов с благоустройством территории и инженерными сетями.

Общая продолжительность строительства согласно п.3.7 Общих положений СНиП РК 1.04.03-2008, может быть определена методом линейной интерполяции, исходя из имеющихся в нормах СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2, Раздел VI Непроизводственное строительство п.6 «Здание пятиэтажное кирпичное или из мелких блоков, общей площадью 1535 м^2 с нормой продолжительности строительства 2,0 месяца, подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 2 мес.

Начало строительства – январь 2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

1) на листе общие данные и в пояснительной записке наименование СП РК 3.01-101-2013 исправлено. Не действующие СНиПы откорректированы на действующие;

2) план благоустройства территории откорректированы согласно (приложение Т) ГОСТ 21.508-93;

3) в штампах на всех чертежах ПСД заполнены штампы согласно ГОСТ 21.101-97. Все подписи поставлены;

4) в ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;

5) на фасадах добавлены выноски позиции согласно ведомости наружной отделки фасадов;

6) на фасадах добавлены отметки земли, этажа, крыши;

7) лист АС-11, на плане отм. 0.000 крыльцо откорректированы, добавлены привязки и отметки крыльца;

8) задание на проектирование приведено в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

9) в пояснительной записке исправлено начало строительства;

10) ранее полученное заключение от филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО предоставлено;

11) пандус для маломобильных групп предусмотрено;

12) лист АС-1. На ведомости ссылочных и прилагаемых документов недействующие СНиПы и ГОСТы, заменены на действующие;

13) естественная вентиляция исключена из общих данных;

14) отопление откорректировано. Исключено отопление одной квартиры за счет котла смежной квартиры;

15) обозначение трубопроводов выполнены по ГОСТу;

16) угловые отметки трубопроводов выполнены с учетом уклонов;

17) для уменьшения перепада уклонов трубопровода отопления, предусмотрен уклон от середины схемы отопления к котлам;

18) проложенные в конструкции пола участки, оформлены согласно ГОСТа;

19) количество секций исправлено, расчеты представлены;

20) предусмотрена спускная арматура для ремонта котлов;

21) добавлены схемы ВЕ3, ВЕ4;

22) предусмотрены сбросники воздуха, в верхней части подключения трубопровода к полотенцесушителю;

23) откорректирована установка фильтра на Узле-2;

24) расчеты на водопотребление и водоотведение, гидравлические расчеты трубопроводов представлены;

25) подбор диаметра по общему водомеру согласно СП РК 4.01 -101-2012 п.5.1.11, представлен;

26) лист ВК-1 общие данные, откорректирован. В описании диаметры трубопроводов указаны;

27) листы ВК-4,5 планы систем В1, Т3 и К1 откорректированы;

28) листы ВК-7, 8, 9, 10, 11 схемы систем В1, К1, Т3 откорректированы;

29) пояснительная записка, общие данные, спецификация оборудования, изделий и материалов откорректировано;

30) откорректирован раздел газоснабжения в ПЗ в соответствии с проектом;

31) добавлены действующие нормативные документы, применяемые при проектировании раздела газоснабжения;

32) чертежи по электрическому освещению представлены;

33) в общих данных значение удельной мощности на 1 квартиру проставлено;

34) расчетная схема 1ВРУ откорректирована;

35) значение уставок линейных предохранителей на схеме 1ВРУ и спецификации приведены в соответствие;

36) управление вентилятором В1 выполнено из помещения парковки;

37) тип кабеля в спецификации ЭО.СО откорректирован;

38) расчеты рассеивания проектируемого объекта выполнены с учетом фона;

39) представлены исходные данные для проектирования раздела ОВОС заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Ранее выданное экспертное заключения, выполненное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0455/16 от 24.11.2016 года, аннулировать;

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.

1.	Этажность здания	этаж	3	3
2.	Площадь застройки	$м^2$	379.0	379.0
3.	Площадь жилого здания	$м^2$	1194.0	1194.0
4.	Общая площадь квартир	$м^2$	963.0	963.0
5.	Жилая площадь квартир	$м^2$	534.4	534.4
6.	Строительный объем на отм. выше 0.000	$м^3$	4255.6	4255.6
7.	Строительный объем на отм. ниже 0.000	$м^3$	1705.65	1705.65
8.	Количество квартир,	шт	8	8
	в том числе: 3-комнатные К-1	шт	2	2
	3-комнатные К-2	шт	4	4
	3-комнатные К-3	шт	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г. Шымкент» (корректировка, без наружных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	3 этажа
2.	Площадь застройки	379.0 $м^2$
3.	Площадь жилого здания	1194.0 $м^2$
4.	Общая площадь квартир	963.0 $м^2$
5.	Жилая площадь квартир	534.40 $м^2$
6.	Строительный объем на отм. выше 0.000	4255.60 $м^3$
7.	Строительный объем на отм. ниже 0.000	1705.65 $м^3$
8.	Количество квартир,	8 шт
	в том числе: 3-комнатные К-1	2 шт
	3-комнатные К-2	4 шт
	3-комнатные К-3	2 шт
9.	Жилая площадь квартир,	534.40 $м^2$
	в том числе: 3-комнатные К-1	58.70 $м^2$
	3-комнатные К-2	73.70 $м^2$
	3-комнатные К-3	61.10 $м^2$
10.	Продолжительность строительства	2.0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Керимбековой Сайлаукул в соответствии с условиями договора № QS-0032 от 12 ноября 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Шымкент қаласы, Солтүстік-шығыс бөлігінің 283 жер телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы» (түзету, сыртқы жүйелерсіз) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
2.	Құрылыстың ауданы	379.0 м^2
3.	Тұрғын үй ауданы	1194.0 м^2
4.	Пәтерлердің жалпы ауданы	963.0 м^2
5.	Тұрғын пәтерлердің ауданы	534.40 м^2
6.	Құрылыстың көлемі 0.000 деңгейінен жоғары	4255.60 м^3
7.	Құрылыстың көлемі 0.000 деңгейінен төмен	1705.65 м^3
8.	Пәтерлердің саны	8 дана
	оның ішінде: 3 бөлмелі К-1	2 дана
	3 бөлмелі К-2	4 дана
	3 бөлмелі К-3	2 дана
9.	Тұрғын пәтерлердің ауданы,	534.40 м^2
	оның ішінде: 3 бөлмелі К-1	58.70 м^2
	3 бөлмелі К-2	73.70 м^2
	3 бөлмелі К-3	61.10 м^2
10.	Құрылыстың ұзақтығы	2.0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 12-шы қарашадағы № QS-0032 шарт талаптарына сәйкес, растығы Керимбекова Сайлаукул кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досанов
Сарапшы	Г. Сотникова
Сарапшы	Д. Кудайбергенов
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Н. Сыдыкова
Сарапшы	А. Кеулимжаев

Акмурзина З.Г.

Директор

Сотникова Г.И.

Эксперт

Сыдыкова Н.А.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Кеулимжаев А.Н.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

Досанов К.К.

Эксперт

Номер: KZ62VDD00108096

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЕРИМБЕКОВА САЙЛАУКУЛ 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Полярная, дом № №36,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 400105401920

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома на участке 283, Северо -восточная часть г.Шымкент

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,06111748738	0,0215820904
Строительство многоквартирного жилого дома на участке 283, Северо-восточная часть г.Шымкент	0,06111748738	0,0215820904
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00033333333	0,000368
Уайт-спирит	0,00375	0,0043184
Метилбензол	0,001033	0,00124
Пропан-2-он	0,000433	0,00052
Углерод оксид	0,01494444444	0,001737
Формальдегид	0,00001587222	0,000016
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00035714167	0,0004297144
Углерод	0,00007142778	0,0000857144
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000016
Бутилацетат	0,0002	0,00024
Азот (II) оксид	0,00154955556	0,00020096
Азота (IV) диоксид	0,00954111111	0,0012368
Железо (II, III) оксиды	0,021893	0,002802
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004956	0,0002799
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00275	0,003246
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00375	0,0048616
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства январь 2019 года, окончание февраль 2019 года.