ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИҚАСЫ
«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетімен 2016 жылғы 14 қантарда берілген № 00005 аккредиттеу туралы күәлік

СтройАрхЭкспертизаKZ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО СтройАрхЭкспертизаKZ»
Свидетельство об аккредитации №00005, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республика Казахстан 14 января 2016 года

БЕКІТЕМІН:

«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС
директоры

«СтройАрх ЭкспертизаKZ» БИН 151040002533

А.С. Сеитова

«Ақтөбе облысы Мартөк ауданы Мартөк АЭЖБ әкімшілік ғимаратының құрылысы»

2016 жылғы 15 желтоқсандағы № САЭ-014/16/1

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Актобезнергоснаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания ТОО «Актобеэнергоснаб» Мартукского РУЭС Мартукского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 18-2016 от 09.12.2016 года между ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»и ТОО «Актобеэнергоснаб».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Актобеэнергоснаб», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСтройЭксперт», государственная лицензия ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, выданная ГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан", категория лицензии - II.

ГИП– Кибякова С.И. (приказ №17от 10.08.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «Актобеэнергоснаб» от 10.08.2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-029-021-1410;

архитектурно-планировочное задание №14 от 15.11.2016 года, утвержденное главным архитектором города;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города от 15.11.2016 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2016 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в ноябре 2016 года.

<u>технические условия:</u>

на электроснабжение № 297/594т от 04.11.2016 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

на подключение к центральному водопроводу №32 от 22.09.2016 года, выданное КГП «Мартук-сервис»;

на газоснабжение №83 от 12.06.2016 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо № ses/D71-03/00063/2 от 06.12.2016 года, выданное РГУ «Мартукское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» о том, что санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.

Расчеты несущих конструкций, выполненные в контрольном экземпляре.

Раздел «Охрана окружающей среды».

СтройАрхЭкспертизаKZ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение ТОО «Актобезнергоснаб» административным зданием, в результате строительства административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Мартукский сельский округ, село Мартук, улица Жамбыла, №119 Б.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «АктобеСтройЭксперт» в ноябре 2016 года, в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1- насыпной грунт суглинистый с включением строительного мусора до 30%. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,1-0,2 м. Мощность слоя 0,1-0,2 м. Плотность грунта 1,75 г/см$^{3.}$

ИГЭ №2-суглинки тяжелые песчанистые, коричневые, твердые, известковистые, с частыми прослоями песков средней крупности мощностью до 20 см и линзами глин, мощностью до 10-15 см. Вскрыты с глубины 0,1-0,2 м до 2,6-2,9 м. Мощность слоя 2,4-2,7 м.

ИГЭ №3- пески гравелистые, желтовато-коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые. Вскрыты с глубины 2,6-2,9 м до 2,9-6,0 м. Мощность слоя 3,1-3,4 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая», к свинцовой оболочке кабеля - «высокая», к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».

Грунты неагрессивны к бетонам марки (W4) на портландцементе и неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-76.

Грунты содержанию легко и среднерастворимых солей – незасоленные.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка.

На участке размещены следующие сооружения: административное здание, площадка для мусорного контейнера, надворный туалет, выгреб.

Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом требований функциональных, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из щебня и брусчатки.

Стройэкспертиза.kz

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод. Территория ограждается.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин. Размещение здания выполнено с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

На территории предусмотрена оборудованная площадка для мусоросборников прямоугольной формы в плане размерами 1,5х4,0 м, рассчитана на установку трех контейнеров. Площадка расположена у въезда на территорию, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

Проектом предусматривается посадка новых деревьев и устройство газонов. Высаживаются деревья – саженцы в возрасте 3 – 5 лет. Подготовка посадочных мест производится ямокопателем с добавлением растительного грунта.

Полив зеленых насаждений осуществлять от поливочного водопровода.

Все существующие инженерные сети (хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, электроснабжения) проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,0592
2	Площадь застройки	$м^2$	508,3
3	Площадь покрытия	$м^2$	437,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	221,1

6.2.2Архитектурно-планирвочные решения

Здание одноэтажное, размерами в осях 17,06х9,16м, максимальной высотой здания 5,83 м. Высота этажа 3,3 м.

За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа. Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Соблюдена требуемая ориентация окон основных помещений в данном климатическом районе.

Проектируемое здание состоит из следующих помещений: тамбур, холл, общий кабинет, касса, кабинет начальника, архив, санузел, кубовая, гараж. Гараж рассчитан на две машины.

Эвакуационные пути предусмотрены по коридорам, ведущим непосредственно на наружу.

Для маломобильных групп населения вход оборудован пандусом с уклоном 8 %.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 двухкамерные, двойной стеклопакет – тройное остекление.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери наружные запроектированы индивидуальные металлические, пластиковые и деревянные по СТ РК 943-92.

Ворота – гаражные распашные, металлические.

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом по ГОСТ 379-95, толщиной 120 мм.

Цоколь здания облицовывается плиткой.

СтройАрхЭкспертиза.kz

Стройэкспертиза.kz

Внутренняя отделка–улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами за два раза, обшивка стеновыми панелями МДФ.

Потолок-окраской водоэмульсионными составами за два раза и подвесной потолок «Армстронг».

Основные технические показатели здания

таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	190,2	
3	Общая площадь	$м^2$	148,6	
4	Строительный объем	$м^3$	808,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - III.

Конструктивная схема принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия и несущих стен. Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундаменты запроектированы ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные арматурой диаметрами 6 и 12 мм.

Фундаменты укладываются на щебеночно-песчаную подушку, пропитанную битумом толщиной 100 мм.

Гидроизоляция вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза; горизонтальная - на отметке -0.300 из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.

Наружные стены – из газоблоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 300 мм, с облицовкой силикатным кирпичом по ГОСТ 379-95 М100 на растворе М50 толщиной 120 мм.

Перегородки выполнены из газоблоков.

Покрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытий с круглыми пустотами по СТ РК 949-92.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1 и индивидуальные металлические.

Кровля бесчердачная, односкатная деревянной стропильной системы. Теплоизоляция - минераловатные плиты толщиной 100 мм. Пароизоляция из 1-го слоя рубероида на битумной мастике по ГОСТ 10923-93. Стропила сечением 50х150, через 900 мм.

Крыша – из профилированного листа ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке, сечением 30х100 мм.

Крыльцо - монолитное железобетонное.

Отмостка шириной 800 мм из бетона класса В15 F75 толщиной 100 мм с уклоном 3%.

Специальные инженерные мероприятия

Бетонные и железобетонные элементы фундаментов приняты из сульфатостойкого цемента W6.

Проектом предусматривается антисептирование и огнезащита деревянных конструкций.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-

0142 по ТУ6-10-11-56-28-75. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Под сборные фундаментные плиты выполняется подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

После отрывки котлована предусмотрено уплотнение тяжелыми трамбовками и укатка основания щебнем фракции 40-20 мм (толщина слоя щебня 200 мм). Углы и пересечения стен предусмотрены армированные.

Для выравнивания неравномерных осадок здания предусмотрено устройство монолитного пояса.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов.

Для обратной засыпки пазух используются суглинистые грунты оптимальной влажности, засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м^3. Уплотнение производить без поливки водой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задания на проектирование наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -33°С.

Отопление здания - от встроенной кубовой, которая оборудована электрическим котлом ЭВН-К-18 с максимальной производительностью 18 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами 76° - 65°С.

Расход тепла на отопление Q=18820 Вт или Q=16182 ккал/час.

Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы отопления от котлов подключаются к гребенке, и от нее распределяется на отопление здания.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные. В гараже в качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления. Все трубы отопления в гараже из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0,003 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и при пересечении дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха осуществляется через двери и окна. Воздух из санитарного узла удаляется осевым вентилятором EURO 1 Ø100. Воздуховоды приняты сечением 150х150 мм из оцинкованной стали толщиной б=1 мм.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение предусмотрено от городских сетей согласно технических условий.

Предусматривается хозпитьевой и противопожарный водопроводы. Расчетные расходы воды составляют:

Внутренние сети холодного водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб Ø25мм. Для учета воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомером и обводной линией с задвижкой Ф25 мм.

Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена под полом.

СтройАрхЭкспертиза.kz

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Прокладка разводящих сетей канализации К1 предусмотрена под полом. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в проектируемый выгреб. Канализационная сеть систем К1 запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22869.3-89.

Отвод сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб, с последующим вывозом стоков в места, определенные райСЭС. Выгреб Ø2000 мм, высотой 3,0 м, выполнен из железобетонных колец по серии 3.900.1-14. Гидроизоляция днища колодца - обмазочная. Наружная гидроизоляция стен - обмазочная из горячего битумом в 2 слоя толщиной 4 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Стыки сборных железобетонных колец оклеить полосой гнилостойкой ткани шириной 20-30 см. Под днище устраивается бетонная подушка из бетона класса В15 толщиной 50 мм. Проектом предусмотрено устройство металлической лестницы.

Электротехнические решения

Электроснабжение предусмотрено от городских сетей согласно технических условий.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III.

Напряжение сети – 380/220 В.

Установленная мощность – 10,5 кВт.

Расчетная мощность – 9,45 кВт.

Расчетный ток – 16,1 А.

Максимальная потеря напряжения – 0,4 %.

Коэффициент мощности – 0,85.

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от учетно-распределительного щитка типа ЩРУв-3/12.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м. от пола, розетки на 0,4 м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, розеточная сеть выполняется кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник)

Система связи и сигнализации

Принятая проектом система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по открытому пламени или дыму, передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольные приборы, установленных в комнате охраны. Приемно-контрольные приборы устанавливаются на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45 и тепловые извещатели ИП 103-5.

Для передачи сигнала о пожаре, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматческого пожарного извещателя сигнал о пожаре

Стройархэкспертиза.kz

передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели светосигнальные).

Сирены устанавливаются на каждом этаже возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от светильников.

Кабельная разводка пожарной сигнализации и распределительная сеть системы оповещения осуществляются кабелями марки КСПВГ и проводом марки ШВВП скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Электропитание приемно-контрольных приборов и световых указателей "Выход" осуществляется от сети аварийного электроосвещения 220 В.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания АКБ 12 В, 7 А\ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часов режиме "Пожар".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания - III. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Косоуры лестниц оштукатуриваются по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.

Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетней травы. Зеленых насаждений, попадающих в зону строительства здания, не существует. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

В процессе эксплуатации удаление хоз.бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на спец площадке. Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению чистоты окружающей среды. В процессе строительства охрана окружающей среды обеспечивается решениями проекта организации строительства.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

СтройАрхЭкспертиза.kz

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.

Архитектурно-планировочные решения

3. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

4. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
5. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство административного здания ТОО «Актобеэнергоснаб» Мартукского РУЭС Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,0592 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь	148,6 м^2;
строительный объем	808,0 м^3.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Энергосистема» в соответствии с условиями договора № 18-2016 от 09.12.2016 года

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мартөк ауданы Мартөк АЭЖБ әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,0592 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	148,6 ш.м;
құрылыс көлемі	808,0 т.м;

СтройАрхЭкспертизаKZ

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 09 желтоқсандағы № 18-2016 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Актобеэнергоснаб» кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.С. Сеитова

Сарапшы Е.Б. Тулегенов

Стройархэкспертиза.kz

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00005

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«СтройАрхЭкспертизаKZ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,
Ә.Бөкейхан көшесі, 24-үй
мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «14» қаңтарға дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00005

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«СтройАрхЭкспертизаKZ»
Республика Казахстан, г.Астана, ул.А.Бокейхана, д.24
на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «14» января 2018 года.

М. Жайымбетов

2016 жылғы «14» қаңтар

№ АВ 0004579

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00069

Осы аттестат

СЕЙТОВА АЛМАГУЛЬ СЕЙПИЛМАЛИКОВНАҒА

қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар бойынша бөлінеді - конструкциялық бөлігі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар түрі бойынша конструкциялық бөлігіндегі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «21» ақпандағы № 3 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «21» ақпанға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 69 енгізілген.

Ақтөбе облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования
по Актюбинской области

Ақтөбе қаласы 2012 жылғы «21» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00069

Настоящим удостоверяется что:

СЕЙТОВОЙ АЛМАГУЛЬ СЕЙПИЛМАЛИВКОВНЕ

приевоен статус эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации – конструктивная часть с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «21» февраля 2012 года № 3
Срок действия аттестата до 21 февраля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 69

Примбетов Б.А.

г. Актобе «21» февраля 2012 г.

№ 0015001