ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Қаратөбе ауданының Қаратөбе ауылында жұмыс істеп тұрған жылыжайға газ құбырының және автономды жылыту ошағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 24 тамыздағы № 09-0741/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Қаратөбе ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МКЛ №005730 лицензиясы 03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қаратөбе ауданының Қаратөбе ауылында жұмыс істеп тұрған жылыжайға газ құбырының және автономды жылыту ошағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС -мен 22.07.2011ж. № 0696 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0741/11 от 24 августа 2011 года

на рабочий проект
«Строительство газопровода и автономного источника тепла существующей теплицы в с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство газопровода и автономного источника тепла существующей теплицы в с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0696 от 22.07.2011г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство газопровода и автономного источника тепла существующей теплицы в с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Газсервис и К" (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 23.06. 2011г;
Решение Акима Каратобинского района ЗКО №93 от 29.07.2011 года.
Акт выбора земельного участка от 15.07.2011 года.
Технические условия на газоснабжение №868 от 24.06.2011 года.
Материалы инженерных изысканий, выполненных ТОО «Газсервис и К» в 2011 г.

5.2. Согласования с органами Государственного надзора:

Заключение экологической экспертизы № 616 от 12.08.2011г.
Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №23 от 02.08.2011 г;

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Общая пояснительная записка. Чертежи.
Наружные сети газоснабжения.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Целью строительства является строительство газопровода и автономного источника тепла существующей теплицы в с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение: с.Каратобе, Каратобинского района.

Геологический разрез территорий предоставлен до глубины заложения 1-2 м песок крупный мелкий, грунты мало влажные, не просадочные, от рыхлого до плотного сложения. Грунты сильно агрессивные к бетонам и железобетонам, обладают высокой коррозийной активностью к металлоконструкциям и свинцово-алюминиевым оболочкам. Грунтовые воды залегают на глубине: 8,0м.

Нормативная глубина промерзания грунта: 1.6 м. Категория грунтов по трудности разработки согласно СНиП 2.02.01-85 Климатические параметры приведена в таблице. 1 в соответствии со СНиП 2.04.01- 2001. «Строительная климатология и геофизика.».

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневке, (°С)	Глубина промерзания (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	Минус 31	1,60	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2. Описание принятых проектных решений

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Распределительный газопровод.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления в с.Каратобе, Каратобинского района.

В точке врезки устанавливается отключающая арматура задвижка Ду50 марки 30с41нж.

Газопровод низкого давления запроектирован из специальных труб полиэтилена марки ПЭ-100 SDR17.6 Ду50х2;9 в подземном исполнении на глубине не менее 1,0м.от верха трубы.

Укладка на расстоянии 0,25м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета, шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «ГАЗ»

Прокладка вдоль газопровода изолированного медного провода сечением 3мм^2.

Газопровод после монтажа-и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ -115 по спою грунтовки ГФ-031, в соответствий с требованиями СНиП 2,03-11-85

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопроводов выполнять в соответствий с требованиями МСН4.03.-01-2003г и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Внутреннее газооборудование

Рабочим проектом предусматривается газоснабжение существующей теплицы.

Отопление теплицы предусматривается; котлом КС-Г-31,5 (1шт)

Расход газа котла составляет ~ 3,78 м3/час.

Учет расхода газа предусмотрен счетчиком ActarisG-4.

На выходе из земли перед теплицей, снаружи предусматривается -установка отключающего устройства - крана Ду25 марки

В газифицируемых помещениях где устанавливается газовое оборудование, предусматривается система автоматического контроля загазованности модульная СЗБО-1 для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе помещения,

Газоход диаметром 140 от котла присоединяется к дымовым трубам диаметром 140мм Н=6,0м .

Газопроводы запроектированы из труб диаметром 25х2,5;. по ГОСТ 10704-91.

В местах пересечения со строительными конструкциями газопровод заключить в футляры.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2,03-11 -85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02- 88 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».Вентиляция помещений естественная через форточки.

6.4. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

К этим мерам относятся:

Обязательное соблюдение границ территории, отводимых под строительство.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оснащение рабочих мест на строительной площадке инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Соблюдение требований местных органов охраны природы.

6.5. Организация строительства

Раздел "Организация строительства" водопроводной сети разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 "Организация строительного производства"

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства будет равна -1 месяц.

Продолжительность подготовительного периода 1месяц. Принятый срок строительства охватывает время от фактического начала работ подготовительного периода на стройплощадке до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.6. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.7. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество газифицируемых помещений	шт.	1	1	-
2.	Отопительный котел КС-Г-31,5	шт.	1	1	-
3.	Максимальный расход газа				
	-часовой	$м^3$/час	3,78	3,78	-
	-годовой	тыс. $м^3$/год	9600	9600	-
4.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1,274	1,274	-
	в том числе СМР	млн. тенге	1,257	1,257	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,017	0,017	-
5.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	2,964	2,964	-
	в том числе СМР	млн. тенге	2,453	2,453	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,511	0,511	-
6.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство газопровода и автономного источника тепла существующей теплицы в с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО "Газсервис и К" в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено заключения СЭС и экологической экспертизы.
2. Согласно постановления Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 №425 п.6 представлены разрешительные документы, предоставляющие заявителю право на реализацию его замысла по строительству нового, которые включают:
   Решение соответствующего местного исполнительного органа о предоставлении на подведомственной территории земельного участка под строительство заявленного объекта.
3. План газопровода согласован с АО «Аркагаз».
4. Представлены исходные материалы о потребителе (теплица), с указанием расходов тепла утвержденные заказчиком.
5. Согласно задания на проектирование п.6 выполнены и представлены на рассмотрение разделы АС, ТМ.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

Внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации, в противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8.ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство газопровода и автономного источника тепла существующей теплицы в с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО»**соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество газифицируемых помещений	1шт.
Отопительный котел КС-Г-31,5	1шт.
Максимальный расход газа	
-часовой	3,78м^3/час
-годовой	9600тыс. м^3/год
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	1,274 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	1,257 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	0,017 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	2,964 млн. тенге
в том числе СМР	2,453 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	0,511 млн. тенге
Продолжительность строительства	1мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1.«БҚО Қаратөбе ауданының Қаратөбе ауылында жұмыс істеп тұрған жылыжайға газ құбырының және автономды жылыту ошағының құрылысы» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Газдаандырылатын ғимарат саны	1 дана
КС-Г-31,5 жылыту қазандығы	1 дана
Газдың максималды шығыны	
-сағаттық	3,78м^3/сағ.
-жылдық	9600 мың м^3/год
2001 ж.базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	1,274 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,257 млн. теңге
жабдықтар	- млн. теңге
басқа шығындары	0,017 млн. теңге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	2,964 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,453 млн. теңге
жабдықтар	- млн. теңге
басқа шығындары	0,511 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1ай

8.2. Жұмыстарды жүргізу жұмыс жобасын бекітуге және беруге ұсыну кезінде, оның нақ сараптама қорытындысымен сәйкес келуі тексеруге жатады.

8.3. Жұмыстарды жүргізу жұмыс жобасын бастамас бұрын, 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітуге жатады.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Жетекші маман **Ажнов С.В.**

Жетекші маман **Лыжинков М.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА