ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Сарымолдаев ауылындағы №9 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы № 08-0045/14

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Меркі ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0045/14 от 28 февраля 2014 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания средняя школы №9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Меркенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жансерик курылыс"
г.Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0924 от 26 декабря 2013 года, заключенному с ТОО «Жансерик курылыс». Письмо – поручение № 1647 от 19.12.2013 г. КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners», г. Тараз, государственная лицензия № 13920939, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 13.03.2013 г., приложение выдано 23.01.2014 г. (категория -II). Договор субподряда от 24 октября 2013 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик - Курылыс», государственная лицензия ГСЛ № 000670, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства 09.10.2009 (приложение выдано 26.06.2012 года. Категория -III).

ГИП – Нартбаев С., приказ о назначении № 1-10 от 03.10.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» Джантелиевым Д. С. 23.09.2013 г.;

решение акима Сарымолдаевского сельского округа Меркенского района № 1-2/69 от 10 июня 2013 г. о разрешении проведения капитального ремонта здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области;

архитектурно – планировочное задание № 06-29 от 24.10.2013 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области», утвержденное главным архитектором Меркенского района;

письмо № 1672 от 25.12.2013 года КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» о проведении капитального ремонта средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района в рамках бюджетной программы: администратор программы 464 – «Отдел образования района (города областного назначения), программа 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств». Начало капитального ремонта в 2014 году;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания СШ № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области, выполненное аттестованным экспертом Момбековым И. (аттестат № 02537, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 18 июня 2012 г.);

акт обследования от 23.09.2013 года технического состояния здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный начальником КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» Джантелиевым Д. С 23.09.2013 г.;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0924 от 26 декабря 2013 года, заключенному с ТОО «Жансерик курылыс». Письмо – поручение № 1647 от 19.12.2013 г. КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners», г. Тараз, государственная лицензия № 13920939, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 13.03.2013 г., приложение выдано 23.01.2014 г. (категория -II). Договор субподряда от 24 октября 2013 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик - Курылыс», государственная лицензия ГСЛ № 000670, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства 09.10.2009 (приложение выдано 26.06.2012 года. Категория -III).

ГИП – Нартбаев С., приказ о назначении № 1-10 от 03.10.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» Джантелиевым Д. С. 23.09.2013 г.;

решение акима Сарымолдаевского сельского округа Меркенского района № 1-2/69 от 10 июня 2013 г. о разрешении проведения капитального ремонта здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области;

архитектурно – планировочное задание № 06-29 от 24.10.2013 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области», утвержденное главным архитектором Меркенского района;

письмо № 1672 от 25.12.2013 года КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» о проведении капитального ремонта средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района в рамках бюджетной программы: администратор программы 464 – «Отдел образования района (города областного назначения), программа 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств». Начало капитального ремонта в 2014 году;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания СШ № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области, выполненное аттестованным экспертом Момбековым И. (аттестат № 02537, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 18 июня 2012 г.);

акт обследования от 23.09.2013 года технического состояния здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный начальником КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» Джантелиевым Д. С 23.09.2013 г.;

технический паспорт на здание средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области, выданный ТОО «БТИ-АЙНА» 04.11.2003 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 04 от 23.01.2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области», выданное Управлением комитета госсанэпиднадзора по Меркенскому району.

Главным архитектором Меркенского района.

КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области».

5.3 Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные.
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
4. Альбом 2. Отопление и вентиляция.
5. Альбом 3. Электроосвещение и пожарная сигнализация.
6. Том 2. Сметная документация.

Прилагаемые документы:

1. Прайс-листы.
2. Паспорт цветового решения.
3. Расчеты теплопотерь.
4. ОВОС, выданный ИП Мусиркеповым М. К. (государственная лицензия №02050Р).
5. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта средней школы №9 является создание благоприятных условий для обучения и пребывания школьников.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №9, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия участка

Климатический подрайон	- III В;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

6.2 Проектные решения

Существующее положение

Обследование здания школы проведено комиссионно в 2013 году при участии представителей заказчика, проектировщика и при этом установлено. Проектно - сметная документация на здание отсутствует.

Год постройки блока №1- 1975, блоков № 2, 3, и 4 - 1940.

Здания школы относятся к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Блок № 1

Блок №1 (учебный корпус) - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50.40х9.6 м. Высота помещений - 3.5 м, высота здания по коньку – 7,8 м.

Конструктивная схема – несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные панели.

Блок состоит из следующих материалов, изделий и конструкций:

- фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков;
- стены и перегородки – кирпичные;
- перекрытия и покрытия – сборные железобетонные круглопустотные панели;
- кровля – асбестоцементные листы;
- крыша – чердачная;
- полы - дощатые и керамические;
- оконные и дверные блоки – деревянные;
- утренняя отделка - водоэмульсионная, известковая покраска, масляная окраска;
- наружная отделка – силикатный кирпич под расшивку;
- сливы на окнах из оцинкованной стали;
- отмостка – асфальтобетонная.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании блоков № 1, 2, 3, и 4:

- выпучивание и отслоения известкового набела на значительной площади внутренних стен и потолков;
- наружная терразитовая штукатурка местами отслаивается;
- деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствуют, коробки местами поражены гнилью; деревянные подоконные доски рассохлись и потрескались;
- дощатый пол имеет прогибы, просадку, участки полов в углах сгнили; разрушение кирпичных столбиков, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью, просадки;
- отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутия и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;
- подоконные доски искривлены, имеют отколы;
- оконные сливы покрыты ржавчиной, местами отсутствуют.

внутренние инженерные сети:

- значительная коррозия труб водопроводных, следы замены отдельными местами трубопроводов (хомуты), отдельные повреждения трубопроводов, свищи и течи в отопительных приборах;
- вентиляция в удовлетворительном состоянии: кроме, пришедших в негодность, вентиляционных решеток и местами засоренных каналов;
- повреждения внутренней системы электропроводки, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов, неисправность установочной арматуры:
  коробок, розеток штепсельных, выключателей, отсутствие части приборов и крышек к ним, лампы накаливания и люминесцентные пришли в негодность;
- пожарная сигнализация отсутствует.

Оценка технического состояния здания на момент обследования производилась на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций, трещин в наружных и внутренних стенах не обнаружено.

В соответствии с приложением 4 к РСН 10-83 обследованное здание блока №1 относится к категории – XI и может считаться сейсмостойким т. к. соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Таким образом, объемно - планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям сейсмостойкого строительства необходимо выполнить капитальный ремонт здания.

Блок № 2

В период эксплуатации здания школы реконструкция и существенные изменения не проводились.

Блок №2 (учебный корпус) - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36.6х16.2 м. Высота помещений - 3.8 м, высота здания по коньку – 7,8 м.

Конструктивная схема – кирпичные стены и деревянно – балочное перекрытие и покрытие.

Блок состоит из следующих материалов, изделий и конструкций:

- фундаменты - ленточные, монолитные бетонные;
- наружные стены и перегородки - кирпичные;
- перекрытия и покрытия - деревянные балки 250х250 мм с шагом 1100 мм;
- лестница (в осях В-Г/13-14) - все элементы лестницы – деревянные;
- полы - дощатые и керамические;
- внутренняя отделка – водоэмульсионная и масляная окраска, известковая побелка;
- оконные и дверные блоки - деревянные,
- наружная отделка - терразитовая штукатурка;
- кровля – чердачная,
- отмостка – асфальтобетонная.

Обследованием установлены следующие несоответствия требованиям пунктов СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- поперечные стены лестничной клетки по оси 9/(В-Е) и 10/(В-Е) выполнены не на свою ширину, что противоречит требованиям п. 7.106;
- расстояние между поперечными стенами в осях 12/(В-Е) и 10/(В-Е) более 9,0 м., что противоречит требованиям п.7.107;
- расстояние между поперечными стенами в осях 12/(В-Е) и 14/(В-Е) более 9,0 м., что противоречит требованиям п.7.107;
- в сопряжениях несущих стен в кладке отсутствуют арматурные сетки, что противоречит требованию п. 7.100;
- проемы (оконные и дверные) лестничной клетки не имеют железобетонного (металлического) обрамления, что противоречит требованиям п. 7.109;
- на уровне междуэтажного и чердачного перекрытия отсутствует антисейсмический пояс, что противоречит требованиям п.7.97 и 7.98;
- междуэтажное перекрытие деревянное, что противоречит требованиям п. 7.31;
- простенки шириной 510 мм по оси Е/(8-14) не имеют обрамления в виде сердечников, что противоречит требованиям п. 7.108, табл. 7.5;
- проемы (дверные) в перегородках не имеет железобетонного или металлического обрамления, что противоречит требованиям п.7.38.4;
- перегородки длиной более 3 м не усилены вертикальными железобетонными включениями или металлическими стойками, т.е. не выполнено требование п.7.38.4;
- в сопряжениях стен в кладке отсутствуют арматурные сетки, что нарушает требования п. 7.100;
- фундаменты под кирпичные стены выполнены из бутобетона (бутовая кладка) что противоречит требованиям п.7.20;
- по верху ленточных фундаментов отсутствует армашов, что противоречит требованиям п.7.17.

Оценка технического состояния здания на момент обследования производилась на основании вскрытия конструкций и анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и

других повреждений конструкций, трещин в наружных и внутренних стенах не обнаружено.

В соответствии с приложением 4 к РСН 10-83 обследованное здание блока №1 относится к категории – XI и считается сейсмоопасным т. к. выполнено с нарушениями требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Блок № 3

Блок №3 (переход) - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2.75х18.78 м. Высота помещений - 3.25 м, высота здания по карнизу – 3,6 м.

Конструктивная схема – пространственный каркас: продольные и поперечные рамы их монолитного железобетона с кирпичным заполнением и монолитным железобетонным перекрытием.

Блок состоит из следующих материалов, изделий и конструкций:

- фундаменты – столбчатые железобетонные и ленточные бетонные;
- наружные стены - кирпичные;
- покрытие - монолитное железобетонное;
- рамы - монолитные железобетонные;
- полы – бетонная подготовка;
- внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска и известковая побелка;
- оконные и дверные блоки - деревянные,
- наружная отделка - штукатурка с известковой побелкой;
- кровля – чердачная,
- отмостка – асфальтобетонная.

Оценка технического состояния здания на момент обследования производилась на основании вскрытия конструкций и анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций, трещин в наружных и внутренних стенах не обнаружено.

В соответствии с приложением 4 к РСН 10-83 обследованное здание блока №3 относится к категории – XI и может считаться сейсмостойким т. к. соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Блок №4

Блок №4 (спортзал) - одно и двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29.2х9.0 м. Высота помещений - 3.25 и 5,0 м.

Конструктивная схема – кирпичные стены и деревянно – балочное перекрытие и покрытие.

Блок состоят из следующих материалов, изделий и конструкций:

- фундаменты - ленточные, монолитные бетонные;
- наружные стены и перегородки - кирпичные;
- перекрытия и покрытия - деревянные балки 250х250 мм с шагом 1100 мм;
- лестница (в осях В-Г/13-14) - все элементы лестницы – деревянные;
- полы - дощатые и керамические;
- внутренняя отделка – водоэмульсионная и масляная окраска, известковая побелка;
- оконные и дверные блоки - деревянные,
- наружная отделка - терразитовая штукатурка;
- кровля – чердачная,
- отмостка – асфальтобетонная.

Обследованием установлены следующие несоответствия требованиям пунктов СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- по оси 18 имеется перепад высот и отсутствует антисейсмошов что противоречит требованиям п.7.6.1;
- на уровне перекрытия отсутствует антисейсмический пояс, что противоречит

требованиям п.7.97 и 7.98;

- в осях 19, 20, 21, 22 отсутствуют поперечные рамы заменяющие поперечные стены, что противоречит требованиям п.7.107;
- проемы (дверные) в перегородках не имеет железобетонного или металлического обрамления, что противоречит требованиям п.7.38.4;
- перегородки длиной более 3 м не усилены вертикальными ж/б включениями или металлическими стойками, т.е. не выполнено требование п.7.38.4;
- фундаменты под кирпичные стены выполнены из бутобетона (бутовая кладка) что противоречит требованиям п. 7.20;
- по верху ленточных фундаментов отсутствует армошов, что противоречит требованиям п.7.17.

Выводы

Блок 1

1. Объемно-планировочные и конструктивные решения здания блока 1 соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», т.е. является сейсмостойким.
2. Техническое состояние основных несущих конструкций здания в целом удовлетворительное, кроме элементы кровли, полов, оконных и дверных блоков, которые признаны неудовлетворительными.

Блоки 2, 3 и 4

1. Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» по п, п. 7.17; 7.20; 7,31; 7,38,4; 7,5; 7,97; 7,98; 7,106; 7,107; 7,109 и 7.100, т.е. является сейсмоопасным.
2. Техническое состояние несущих конструкций (междуэтажное и чердачное перекрытие, кровля, полы, окна и двери, лестницы и перегородки) неудовлетворительные.
3. Здания блоков 2, 3, 4 эксплуатируются более 70 лет, т.е. отслужили весь эксплуатационный срок. Принятые объемно — планировочные и конструктивные решения морально устаревшие и не соответствуют нынешним требованиям.
4. Принимая за основу сведения, изложенные выше, здания блоков 2, 3, 4 средней школы №9 подлежат к сносу.

6.2.1 Строительная часть

В результате анализа материалов обследования, приняты следующие проектные решения по капитальному ремонту:

блок №1:

- замена дощатых полов и плинтусов - 100%;
- замена керамических полов - 100%;
- замена деревянных окон на металлопластиковые - 100%;
- замена деревянных подоконных досок на металлопластиковые - 100%;
- замена оконных сливов - 100%;
- замена внутренних дверей на деревянные - 100%;
- замена наружных деревянных дверей на двери из металлопластика-100%;
- замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски;
- штукатурка замененных оконных и дверных откосов с дальнейшей шпаклевкой и водоэмульсионной покраской - 100%;
- отбивка наружной штукатурки стен и цоколя – 100%;
- штукатурка фасадов и цоколя с последующей фасадной окраской - 100 %;
- демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов и обрешетки - 100 %.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Капитальный ремонт системы отопления блока 1 выполнен на основании акта технического обследования, где указано:

- значительная коррозия труб водопроводных, следы замены отдельными местами трубопроводов (хомуты), отдельные повреждения трубопроводов, свищи и течи в отопительных приборах;
- вентиляция в удовлетворительном состоянии: кроме пришедших в негодность вентиляционных решеток и местами засоренных каналов.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Принято решение о полной замене системы отопления.

Источник теплоснабжения – собственная котельная, которая находится на территории школы.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Система отопления школы принята двухтрубной с горизонтальной поэтажной разводкой.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные МС -90.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91. Регулирование теплоотдачи радиаторов принято автоматическими терморегуляторами, а воздухоудаление - воздуховыпускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов.

Трубы в тепловом узле и в конструкции пола покрываются краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются коробом из стекловаты KK-ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги. Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена только зачистка вентиляционных каналов и замена вентиляционных решеток.

Класс энергоэффективности блока – нормальный (В)

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет – 55367 Вт.

Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена устройства вводно-распределительного ВРУ1, щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования;
- замена системы автоматической пожарной сигнализации и сетей оповещения о
- пожаре.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Учебный корпус

Электроснабжение школы - существующее и данным проектом не предусмотрено.

Для приема и распределения электрической энергии предусмотрено вводно-распределительное устройство серии ВРУ со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного и навесного исполнения типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа AOT.PRS с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASV/S-136, устанавливаемыми параллельно

доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В скрыто в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой.

Питающие линии выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ в полиэтиленовой трубе в полу и по стояку в винипластовой трубе.

Групповые сети выполнены кабелем марки ППВ-380 В скрыто в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 380/220 В.
Установленная мощность	- 13,0 кВт.
Расчетная мощность	- 11,7 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация учебного корпуса разработана на базе концентратора типа «УОТС-01-1А». Извещатели дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений.

Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга согласно п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных

ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ, звуковых пожарных извещателей типа ТОН-1С-12В и сирена со светодиодной индикации типа Бия-С2 на выходе из здания.

Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм², проложенным в винипластовой трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена на основании СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца. Начало проведения капитального ремонта принято согласно письму №1672 от 25.12.2013 года КГУ «Отдел образования акимата Меркенского района Жамбылской области» - 2014 г.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет 1%(СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере - 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года (с изменениями от 15.05.2013 г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно - разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Заключение по сейсмостойкости

1. Раздел 5 дан для блоков 2 и 4 отдельно от блоков №1 и 3.

Здание школы

1. В задании на проектирование, акте обследования и дефектном проставлены печать, дата и подписи заказчика.
2. Акт обследования, дефектный акт и рабочие чертежи приведены в соответствие.
3. Откорректирован: схема блоков с нанесением осей и размеров и разрез с нанесением конструкций покрытий и перекрытий (сущ.).
4. АС17-19: откорректировано количество подкосов, пересчитана спецификация.

Отопление и вентиляция

1. Предоставлен расчет расхода тепла, отопительных приборов, диаметра труб.
2. В общих указаниях указан источник отопления.
3. Водомер убран из теплового узла.

Электротехническая часть.

Здание учебного корпуса

1. ЭО-1. Откорректированы пояснения в общих указаниях.
2. В щитках осветительных откорректированы значения Рр и Ір согласно таблице 7 СН РК 4.04-23-2004* .
3. Согласно п.6.7 СН РК 4.04-23-2004* предусмотрено питание штепсельных розеток для подключения уборочных механизмов от силовой сети.

Пожарная сигнализация

4. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у всех выходов, на путях эвакуации.

Сметная документация.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.
4. Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	млн. тенге	51,062	17,459	-33,603
	в том числе СМР	млн. тенге	50,087	17,080	-33,007
	оборудование	млн. тенге	0,280	0,142	-0,138
	прочие	млн. тенге	0,695	0,237	-0,458
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г.	млн. тенге	145,815	51,243	-94,572
	в том числе СМР	млн. тенге	119,691	40,816	-78,875
	оборудование	млн. тенге	0,668	0,339	-0,329
	прочие	млн. тенге	25,456	10,088	-15,368
3.	2013 год с МРП1731 тенге	млн. тенге		2,841	
	2014 год с МРП1852 тенге	млн. тенге		48,402	

4.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 9 в а. Сарымолдаева Меркенского района района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	–	17,459;
в том числе СМР, млн. тенге	–	17,080,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г., млн. тенге	–	51,243,
в том числе СМР, млн. тенге	–	40,816,
продолжительность строительства, месяцев	–	2,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жансерик курылыс» в соответствии с условиями договора от 26.12.2013 года № 08-0924.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Меркі ауданы Сарымолдаев ауылындағы №9 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	17,459,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	17,080,
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	51,243,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	40,816,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	2,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды от 26.12.2013 ж № 08-0924 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Жансерік құрылыс» ЖШС кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Умралиев
Бөлім бастығы		Ю. Цхай
Жетекші сарапшы		О. Семененко
Жетекші мамандар		О. Семененко
		Ж. Сыдык
		Г. Найденова
		Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА