Договор № 115
о государственных закупках способом из одного источника:
«Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района»

п.Шетпе «05» декабря 2013года

ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице зам.начальника отдела **Махмутова Айболат Избасаровича,** действующего на основании Положения с одной стороны и **ИП «Нурбосинов Орынгали Шынибаевич»** именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице предпринимателя **Нурбосинова Орынгали Шынибаевича,** с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" №303 от 21.07.2007г. Об итогах протокола от 03.12.2013г. по государственным закупкам способом из одного источника по рабочему проекту «Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района» заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1.Организатор конкурса – ГУ «Отдела строительства Мангистауского района» объявил конкурс по государственным закупкам способом из одного источника по рабочему проекту : «Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района» для Заказчика и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму **23 769 547-20** (Двадцать три миллионов семьсот шестьдесят девять тысяча пятьсот сорок семь) тенге 20тиын, (Без стоимости авторского и технического надзора), в данное время выделено из местного бюджета **–900 000-00** (Девятьсот тысяча) тенге 00тиын, остаточная стоимость договора **22 869 547-20** (Двадцать два миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяча пятьсот сорок семь) тенге 20тиын, предусматривается на 2014год.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению государственных закупок согласно коду бюджетных программ администратор бюджетных программ : **«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)»-466, по программе «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры»-004, подпрограмма «За счет средств местного бюджета»-015, по специфике-431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» на сумму 803 571-43 (Восемьсот три тысяча пятьсот семьдесят одна)тенге 43тиын, по специфике-168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» на сумму 96 428-57(Девяносто шесть тысяча четыреста двадцать восемь)тенге 57тиын.**

1.3. Работы выполняются по проекту. Генеральный проектировщик **ТОО «КазТепло».**

1.4. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, государственные предприятия и акционерные общества, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, а также аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках;

3) "Субподрядчик" означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором конкурса как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Стоимость Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско -правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объект

10) "Материалы" означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.5. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае, если второй стороной Договора является иностранная организация, то второй экземпляр может переводится на язык в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

1.6. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;

3) обеспечение исполнения Договора (этот подпункт указывается, если в конкурсной документации предусматривался внесение обеспечения исполнения договора).

1.7. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

1.8. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

Обязательства Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

2.3. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

2.4. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта.

2.5. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

2.6. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

2.7. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

2.8. Сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

2.9. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

2.10. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

2.11. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

2.12. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

2.13. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

2.14. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего

права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

2.15. Подрядчик в течение срока 5 дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.

2.16. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

2.17. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком

2.18. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

2.19. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

2.20. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

2.21. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких

материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся
после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

2.22. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

2.23. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

2.24. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

2.25. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

Обязательство заказчика

3.1. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

3.2. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации и лицо осуществляющий технический надзор всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

3.3. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

3.4. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

3.5. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

3.6. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

3.7. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

Порядок оплаты

4.1. Форма оплаты **перечисление.**

4.2. Виды и сроки выплат –**ежемесячно, по акту выполненных работ**

4.3. Подрядчик совместно с организацией, осуществляющий технический надзор, в обязательном порядке составляет и представляет акт выполненных работ с указанием стоимости выполненных работ за отчетный период.

4.4.Оплата работ Заказчиком производится на основании справок о стоимости выполненных работ.

4.5. Заказчик удерживает причитающуюся Подрядчику часть средств в размере 5% от выполненных работ до завершения работ.

4.6. Удержанная сумма в 5% будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

4.7. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и сдачи объекта в эксплуатацию государственной комиссии.

4.8. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

Сроки выполнения работ и продления работ.

5.1.Подрядчик выполняет своими и привлеченными силами все определенные настоящим Договором строительно-монтажные и специальные работы и в установленном порядке сдает Заказчику.

5.2. Срок действия настоящего Договора до **31 декабря 2013 года.**

5.3. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ на оговоренную сумму по настоящему Договору не позднее **31 декабря 2013 года** после начала работ. Объект считается переходящим на 2014 год.

5.4. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ

1) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

5.5. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Производство работ

6.1.Заказчик назначает представителя организации осуществляющей технический надзор за ходом строительства объекта, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет Акты на выполненные работы, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и заданию Заказчика. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

6.2.Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, увязанным со сроками, согласно ст.5 настоящего Договора.

6.3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих

ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

6.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

6.5. Заказчик совместно с организацией, осуществляющей технический надзор, может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет конструкцию за свой счет.

6.6. Подрядчик письменно информирует уполномоченного Заказчиком представителя за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

6.7. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком соответствующих актов на скрытые работы.

6.8.Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

6.9.Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

6.10.В случае если представителем Заказчика будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.11.Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывоз мусора с площадки в период выполнения работ в места, указанные Заказчиком..

6.12. С момента начала работ и до их завершения, Подрядчик ведет журнал производства работ, где фиксирует все факты и обязательства, связанные с производством работ.

6.13.Если уполномоченный Заказчиком представитель, осуществляющий технический надзор не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, он излагает свое мнение в журнале производства работ.

6.14. Подрядчик обязуется в трехдневный срок применять меры по устранению недостатков, обоснованно указанных представителем Заказчика в журнале.

Охрана объекта

7.1.Охрана объекта осуществляется Подрядчиком. Подрядчик несет ответственность за сохранность материальных ценностей открытого и закрытого хранения, механизмы и прочее имущество в пределах ограждения территории.

Обстоятельства непреодолимой силы

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений,

военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2.Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее пяти дней с момента их наступления и прекращения. Наличие и продолжительность указанных обстоятельств подтверждается справкой или другим официальным документом, выданным компетентным органом.

Приемка законченного строительства объекта

9.1.Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания Акта.

9.2.Приемка указанного объекта производится согласно Закону Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика совместно с представителем организации, осуществляющей технический надзор. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок.

9.3. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику и организации осуществляющий технический надзор об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

9.4 Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

9.5. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

9.6. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

9.7.Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

Расторжение договора

10.1 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 количества дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

10.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

10.4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

10.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

10.6. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов.

10.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

Ответственность сторон

11.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

11.2. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.3. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.4. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 5%.

11.5. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1% за каждый день просрочки, но не более 5%.

11.6.При возникновение взыскание неустойки, заказчик онулируеть договор и заключает дополнителние соглашение с указанием суммы неустойки, подлежащей обязательному перечислению не соответствующий КБК доходов бюджета.

11.7. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

11.8. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации (если внесение такого обеспечения предусматривается в конкурсной документации).

11.9. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и регистрации его Заказчиком в Управление Казначейства и после внесения Подрядчиком обеспечения

исполнения Договора (если внесение такого обеспечения предусматривается в конкурсной документации).

11.10.Всякие изменения и дополнения к настоящему будут действительны лишь при условии, что они будут совершены в письменной форме.

11.10 Юридические реквизиты сторон :

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» **п.Шетпе ,ул Центральная-1** **БИН 090 240 015 932** **БИК KKMFKZ2A** **Код учреждения 466 27 53** **Мангистауский районный Управление Казначейства** **ИИК KZ95070103KSN4304000** **Зам.начальник отдела** **_____ Махмутов А.И.** **_____**2013г.	**ИП «Нурбосинов Орынгали Шынибаевич»** **адр: п.Шетпе** **ИИН 530 928 300 779** **БИК IRTYKZKA** **ИИК KZ259650000030297410** **АО «Альянс банк»** **Предприниматель** **_____ Нурбосинов О.Ш.** **_____**2013г.