«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жалпақтал кенті Масалиев көшесі, 16, баспахана ғимаратының күрделі жөңдеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2017 ж. № НИЦСТ-0049/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының білім беру бөлімі»,
Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданы Казталов ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС,
Оралқ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жалпақтал кенті Масалиев көшесі, 16, баспахана ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Құрылыс технологияларының ғылыми - зерттеу Орталығы» ЖШС берді.

«Құрылыс технологияларының ғылыми - зерттеу Орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Строительных технологий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НИЦСТ-0049/17 от 26.09.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал ул. Масалиева,16 Казталовского района Западно – Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области»,
Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с. Казталовка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал ул.Масалиева,16 Казталовского района Западно – Казахстанской области»** выдано ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий».

НИЦ Строительных технологий

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал ул. Масалиева,16 Казталовского района Западно – Казахстанской области». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 августа 2017 года №НИЦСТ-0047 между ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий» и ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области», Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Казталовка.

3.ПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО«ЖайыкСтройПроект»,(государственная лицензия №14006008 от 28 апреля 2014 года, приложение к государственной лицензии от 28 апреля 2014 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Уральск.

ГИП – Сердалину Г.М.(приказ №27 от 14 ноября 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 декабря 2016 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 04 декабря 2016 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участокот 04января 2011 года № 34, площадь земельного участка 0,1705 га, кадастровый номер 08-119-083-959, выданныйКазталовским районным земельно-кадастровым филиалом Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости;

отчет технического обследования от 30 мая 2016 года, эксперт Кенжалиев Д., (аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности, по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений №KZ64VJE00026302 выдано 19мая 2017 года, г. Астана), ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» (свидетельство аккредитации № 00025 от 25 апреля 2016 г., на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных первого и второго уровней ответственности);

письмо ТОО «ЖайыкСтройПроект»от 19сентября 2017 года №3176 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО ЖайыкСтройПроект»от 19сентября 2017 года №3176 о сроках начала строительства объекта;

Технические условия:

Жалпакталского ГКП №338 от 15.11.2016 на подключение к поселковому водопроводу.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Книга. Организация строительства.

Книга. Раздел ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

Альбом. Генеральный план.

Альбом. Архитектурно-строительная часть.

Альбом. Отопление и вентиляция.

Альбом. Водопровод и канализация.

Альбом. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Альбом. Электроснабжение.

Альбом. Пожарная сигнализация.

Сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания типографии по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал, ул. Масалиева, 16 - является восстановление здания с изменением его назначения, со здания типографии на административное здание. Возвращение в действующий фонд общественного здания, заброшенного несколько лет назад.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего центрального стадиона

Существующее здание типографии, расположенное по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал, ул. Масалиева, 16 на участке площадью 0,1705га, 42,00х40,60м и состоит из:

Здание типографии:

Здание типографии (бывшая типография) каркасное, прямоугольное в плане с размерами 19,0 х 28,0м и высотой 7,0м (несколько лет здание не эксплуатировалось).

Высота помещений 3,1м.

Конструкции здания стальной каркас (колонны, связи, фермы, балки, прогоны).

Стены из комплексных панелей типа «сэндвич» с утеплением минплитой между окрашенными оцинкованными листами. Толщина наружной стены 120мм.

Перекрытие металлические фермы. Потолок комплексные панели по металлическим прогонам.

Кровля двух скатная из сэндвич панели 120мм с покрытием из профлиста. На кровле отсутствует коньковый элемент из-за чего происходит замачивание конструкций здания.

Окна в металлическом переплете. Остекление отсутствует.

Двери деревянные, блоки дверные металлические. Двери отсутствуют.

Покрытия пола по грунту с отделкой керамической плиткой, частично разрушенной.

Благоустройство территории:

Территория вокруг здания представляет из себя выровненный грунт, с асфальтовыми площадками при входах в здание. Площадки примыкающие к входам находятся в неудовлетворительном состоянии, отмостка вокруг здания требует восстановления.

Инженерное оборудование:

Электроснабжение:

Водоснабжение, канализация, вентиляция, отопление, электроснабжение отсутствуют и требует полного восстановления.

Класс строений по пожароопасности –II.

Год постройки, согласно техническому паспорту -1996г.

В апреле 04.12.2016 года была создана комиссия для составления и утверждения дефектного акта. На основании работы комиссии выявились дополнительные работы, не охваченные в ранее утвержденном проекте.

Результаты технического обследования объекта

По результатам обследования, выполненного ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» выявлено, что состояние несущих строительных конструкций каркаса колонн и ферм покрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция), объект годен к капитальному ремонту.

На основании результатов обследования и дефектных актов ТОО «ЖайыкСтройПроект» разработал рабочий проект капитального ремонта.

Рабочим проектом предусмотрено:

устройство конькового элемента кровли;

утепление наружных стен ISOVERRKL толщиной 100мм;

обшивка фасада профилированным листом марки С10-0.7-1100;

внутренняя отделка всех помещений;

ремонт отмостки;

утепление потолка минплитой с подшивкой ГКЛ по металлическим направляющим;

замена металлических оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля;

замена дверных блоков на деревянные;

устройство главного входа из алюминиевого профиля;
устройство козырьков над входами;
устройство пандуса.

Техническим обследованием рекомендовано:

ремонт отделочных элементов и восстановление ограждающих конструкций здания;

восстановить и отремонтировать наружные инженерные сети и коммуникации;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении здание расположено на территории п. Жалпактал Казталовского района Западно-Казахстанской области в 282 км южнее областного центра г. Уральска.

Рельеф участка спокойный. Отметки поверхности колеблются от 18.31м до 19.62м.

Природно-климатические условия района следующие:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 КПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 30°С;
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 160 см.

6.2. Проектные решения

В соответствии с дефектным актом, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

устройство конькового элемента профлиста шириной 800 мм;

демонтаж перегородок типа «сэндвич» толщиной 100 мм. Звукоизоляция минплита с облицовкой с двух сторон гладким эмалированным листом;

демонтаж металлических дверных блоков;

демонтаж металлических оконных блоков;

устройство дверных проемов в существующих перегородках типа «сэндвич» толщиной 100 мм;

монтаж оконных блоков их ПВХ;

монтаж подоконных досок из ПВХ;

монтаж перегородки с дверью из ПВХ;

монтаж деревянных дверных блоков;

монтаж металических дверных блоков;

монтаж витражей из алюминиевого профиля;

монтаж утеплителя наружной стены ISOVERRKL;

заделка дверных проемов ISOVER;

подшивка потолка ГКЛ по металлическим направляющим утеплением ISOVER профи толщиной 50 мм.

6.2.1 Генеральный план

Территория участка здания типографии, расположена на ул. Масалиева, 16 в п. Жалпактал, Казталовского района, Западно-Казахстанской области, площадь участка 0,1705га, 42,00х40,60м прямоугольной формы.

На территории участка располагаются следующие существующие здание, сооружения и площадки, требующие восстановления - капитального ремонта:

1. Здание типографии (бывшая типография);
2. Отмостка вокруг здания;
3. Перенос металлического ограждения - 19,7п.м. (с покраской всего ограждения);
4. Устройство площадки из брусчатки, дорожки из бетона;
5. Устройство калиток - 2шт.;
6. Монтаж бордюрных камней - 68.2п.м.;

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план капитального ремонта разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000 от 10. 2016 года, выполненной ТОО «ЖайыкСтройПроект», г. Уральск (государственная лицензия №14006008 от 28.04.2014года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Рельеф участка спокойный. Отметки поверхности колеблются от 18.31м до 19.62м. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории в 1996году при разработке РП и капитальный ремонт придерживается исходных проектных решений принятых при строительстве здания.

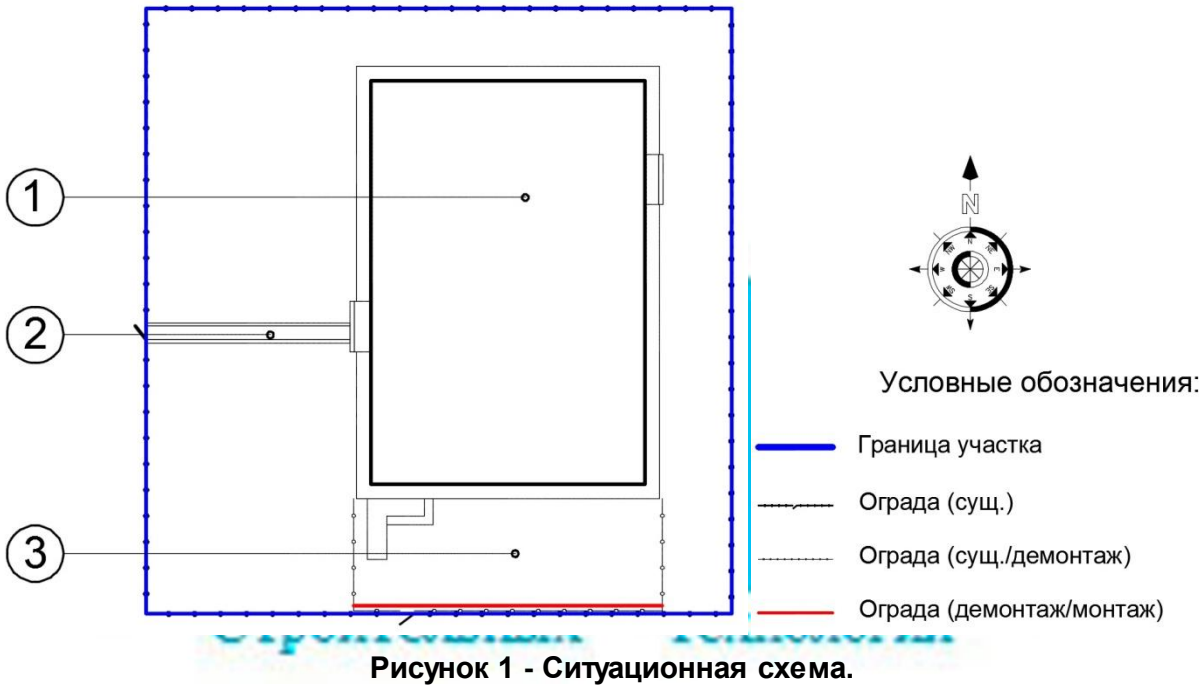


Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Экспликация зданий и сооружений.

1. Здание 1 этаж (сущ.)
2. Бетонная дорожка (проект.)
3. Площадка центрального входя с покрытием брусчаткой (проект.)

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границахотведенного участка
1.	Площадь участка	га	0,1705
2.	Площадь застройки здания	м^2	532,00
3.	Площадь покрытий дорожек и площадок брусчаткой	м^2	160,00
4.	Площадь покрытий дорожек бетоном	м^2	15,60
5.	Площадь отмостки	м^2	87,00
6.	Площадь озеленения	м^2	910,40

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт одноэтажного здания типографии, с размерами в осях 19.0 х28.0 м и высотой 7,0м, площадью 494,67м^2 в п. Жалпактал, Казталовского района, Западно-Казахстанской области состоит из: устройство конькового элемента кровли,

восстановление наружной стены ISOVERRKL толщиной 100мм, обшивка фасада профлистом С10-0.7-1100, внутренняя отделка всех помещений, ремонт отмостки, утепление потолка минплитой с подшивкой ГКЛ по металлическим направляющим, замена металлических оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля, замена дверных блоков на деревянные, замена дверных блоков на деревянные, устройство главного входа из алюминиевого профиля, устройство козырьков над входами, устройство пандуса, демонтаж существующих инженерных систем (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение и т.д.), заделка лишних дверных проемов (в связи с изменением назначения).

Незначительная перепланировка (4-х помещений) и закладка входов служит для формирования удобного планировочного решения, отвечающего требованиям заказчика, в связи со сменой назначения здания (с типографии на административное здание).

Высота этажа здания - 3,1м (от пола до потолка).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Здание до капремонта и перепланировки (согласно техпаспорту)	$м^2$	484,7
2	Здание после капремонта и перепланировки (согласно проекту)	$м^2$	494,67
3	Площадь застройки здания	$м^2$	532,00
4	Строительный объем здания	$м^3$	3192,0

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем водопровода и канализации здания типографии, расположенной в п. Жалпактал, ул. Масалиева, 16 Казталовского района ЗКО выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий №338 от 15.11.2016 года, выданных Жалпактауским ГКП» и согласно СНиП 4.01-41-2006 Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте разработаны следующие системы:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- сеть горячего водоснабжения Т3;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1;

Проект водоснабжения здания типографии решено от существующих уличных водопроводных сетей Ø110мм по ул. Масалиева, подающих воду питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

Холодное водоснабжение

В здании типографии предусмотрен ввод водопровода Ø25мм в стальном футляре Ø50мм. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды «СВК-15».

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Водопроводная сеть предусмотрена из полипропиленовых труб PPRS PN-10 ø25-20мм.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, согласно п. 4.3 СНиП РК 4.01-41-2006. Внутренний водопровод и канализация зданий".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания типографии предусмотрено от водонагревателей марки «ARISTON», емкостью V=25л. Горячая вода подводится к санитарно-техническим

приборам. Трубопроводы системы горячего водопровода выполнены из полипропиленовых армированных труб для горячей воды Ø20мм.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в существующие септики емкостью 0,75 м3/сут.

Магистральная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50÷100 мм по ГОСТ 22689.0-80.

Вытяжные вентиляционные стояки выведены выше кровли на 500мм.

Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии.

Наружные сети водоснабжения

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №338 от 15.11.2016 года, выданных Жалпактауским ГКП» и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

В проекте разработаны следующие системы:

- сеть объединенного хозяйственно-питьевого водопровода В1;

- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Водопровод

Подключение водопровода производится от существующих поселковых сетей водопровода. Наружная сеть водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø25 по ГОСТ18599-2001.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет-40,0м.

Круглые колодцы из сборного железобетона приняты по типовому проекту ТП 901-09-11.84 для мокрых грунтов.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах предусмотрены на сульфатостойком цементе. Пересечения трубопроводом стенок колодцев предусмотрены в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом - просмоленной паклей в асбестоцементном растворе.

До начала производства работ предусмотрена разбивка сетей водопровода и уточнение отметки примыкания к существующему водопроводу.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Канализация

Отвод канализационных стоков от существующего здания типографии предусмотрен в существующие септики емкостью 0,75м3/сут. (письмо вход. № 432 от 04.12.2016 года ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области»).

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Монтаж наружных сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей, производство земляных работ вести по уточнению размещения в натуре существующих коммуникаций и сооружений, путем вскрытия их шурфованием, в присутствии представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземных коммуникаций.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетные расходы воды: -максимальный суточный расход по водопроводу - максимальный суточный расход по канализации	$м^3$/сут	0,32	0,64	+0,32
2	Протяженность водопроводной сети Ø110мм	км	0,40	0,40	-

«Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления разработаны на основании: технического задания на проектирование; архитектурно-строительных чертежей; действующих нормативных документов:

-СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СНиП РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;

-СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;

Расчетные параметры наружного воздуха:

-холодный период года (параметры Б)-температура наружного воздуха минус 31°С.

Продолжительность отопительного периода 200 суток;

Средняя температура отопительного периода -6,0°С.

Источник теплоснабжения – проектируемая блочная котельная.

Теплоноситель-вода с температурой 85-60 °С.

Отопление.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90". Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи термостатического вентиля. Трубопроводы выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление – 25 368 Вт.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения объекта разработан согласно задания на проектирование, технического обследования, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения – III.

Проектируемый питающий провод СИП, подвешивается по существующим железобетонным опорам ВЛИ-0,4кВ от существующей КТП-10/0,4кВ.

Сечение провода выбрано с учетом потребной мощности, проверено на длительно-допустимый ток и рассчитано по потери напряжения.

Основные технические показатели

протяженность ВЛИ-0,4кВ - 126 м.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СН РК 4.04-23-2004*«Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК и в соответствии с СНиП РК 3.02-25-2004 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории электроснабжения.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводно-распределительный щит ЩВР, который устанавливается в помещении электрощитовой.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СНРК 4.04-23-2004*.

Высота установки штепсельных розеток- 0,3 м от уровня чистого пола.

Силовые групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах скрыто за отделочным материалам стен и потолка.

Розеточные группы подключены к щиту через устройство защитного отключения УЗО, реагирующим на дифференциальный ток утечки30mA

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Для освещения помещений гостиницы проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Источником света служат светодиодные светильники.

Для аварийного (эвакуационного) освещения светодиодные светильники приняты модификации с БАП (блоком аварийного питания).

Ремонтное освещение предусмотрено в помещении электрощитовой через ящик ЯТП 220/36 В.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Управление освещением предусматривается индивидуальными выключателями.

Выключатели установить на отметке 0,9м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг в гофрированной трубе скрыто, под штукатурной и за отделочным материалом стен и потолка (скрыто-сменяемая проводка).

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т. д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри распределительных шкафов в электрощитовой.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 23,5 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовыеИП-212-41М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микро-выключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборВЭРСПК-4.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относиться к типу 2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К»,установленный снаружи здания.

Дополнительно предусмотрена установка световых указателей «ВЫХОД».

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания(напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В). Проводка ПС выполнена проводом КСПВнг-2х0,5 мм^2,проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звуковых оповещателей используется провод КСПВнг-4х0,5мм^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия для предупреждения возможной чрезвычайной ситуации заключаются в предотвращении аварийных ситуаций на водопроводе.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрено:

- применение полиэтиленовых труб высокой прочности, не подвергающихся внутренней и внешней коррозии и не нуждающихся в катодной защите;

- прокладка напорных трубопроводов на глубине, исключающей снижение пропускной способности в результате льдообразования на внутренней поверхности труб, повреждение труб и их стыковых соединений в результате замерзания воды;

- установка арматуры в колодцах, исключающие ее перемерзание;

- установка в колодцах скоб;

- выпуски для сброса воды при проведении ремонтных работ;

- горловины колодцев приняты диаметром 1,0 м.

Арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают их безопасную эксплуатацию. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия обеспечивают безопасное обслуживание оборудования при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования.

Все принятые технические решения по сетевым сооружениям, оборудованию предусмотрены и разработаны в полном соответствии с действующими нормами и правилами, включая электро, пожаро- и взрывобезопасность при соблюдении правил технической эксплуатации, а также требовании техники безопасности.

6.4 Охрана окружающей среды (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Воздействие на воздушную среду

В административном отношении объект расположен на территории Казталовского района Западно-Казахстанской области Республики Казахстан в 75км северо-восточнее областного центра г. Уральска неподалеку.

Строительный процесс на площадке предполагает загрязнение воздушного бассейна выбросами от двигателей строительной техники, автотранспорта, при отсыпке инертных материалов, пылью при проведении земляных работ.

Все источники выделения вредных веществ находятся в пределах территории участка строительства на этапе строительно-монтажных работ.

Работы в период строительства включают следующие источники:

- Разработка грунта, снятие растительного слоя грунта (неорганизованный источник)

- Разгрузка ПГС (неорганизованный источник)

- Покрасочные работы (неорганизованный источник)

- Сварочные работы (неорганизованный источник)

Период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ не зафиксировано.

Под понятием «Санитарно-защитная зона» имеется в виду часть зоны загрязнения в пределах между крайними источниками предприятия (границей предприятия) и границей селитебной зоны населенного пункта. СЗЗ устанавливается в целях снижения уровня загрязнения атмосферы до установленных величин, после проведения на предприятии всех мер по очистке промышленных выбросов, а также зоны влияния шума.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, критерием для определения размера СЗЗ является соответствие на её внешней границе и за её пределами концентрации загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест ПДК и/или ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается от 0 м до 99 м., и относится к V классу опасности.

Основываясь на п.1 статьи 40 Экологического Кодекса РК предприятие, по виду деятельности, относится к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на период эксплуатации представлены в таблице 4.

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ					
		существующее положение		на 2017 год		П Д В	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
Неорганизованные источники (на период строительства)							
(0123) Железо оксид							
Сварочные работы	6001	0,1875	0,003375	0,1875	0,003375	0,1875	0,003375
(0143) Марганец и его оксиды							
Сварочные	6001	0,1875	0,00337	0,1875	0,00337	0,1875	0,00337

работы			5		5		5
(0342)Фтористые газообразные соединения							
Сварочные работы	6001	0,000284	0,000108	0,000284	0,000108	0,000284	0,000108
(0301) Азота диоксид							
Сварочные работы	6001	0,000825	0,000313	0,000825	0,000313	0,000825	0,000313
(0616) Ксилол							
Покрасочные работы	6001	0,1875	0,00338	0,1875	0,00338	0,1875	0,00338
(0344) Фториды плохо растворимые							
Сварочные работы	6001	0,000306	0,000116	0,000306	0,000116	0,000306	0,000116
(0337) Углерода оксид							
Сварочные работы	6001	0,004064	0,001543	0,004064	0,001543	0,004064	0,001543
(2752) Уайт-спирит							
Покрасочные работы	6001	0,0625	0,01125	0,0625	0,01125	0,0625	0,01125
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния							
Разгрузка	6001	0,012928	0,003296	0,012928	0,003296	0,012928	0,003296
Итого по неорганизованным		**0,272987**	**0,052114**	**0,272987**	**0,052114**	**0,272987**	**0,052114**

Воздействие на водные ресурсы

В период строительства и период эксплуатации.

Водоснабжение предусматривается от скважины, расположенный на территории вахтового городка.

Сброс сточных вод осуществляется в колодец-выгреб, далее из колодца вывозится в места согласованные с СЭС.

Способ водоотвода поверхностных вод с прилегающей территории принят открытым, т.е. по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

В течение всего процесса работ не будет производиться сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты или на рельеф местности.

Воздействие на почвы, отходы производства и потребления

Источников возможного загрязнения почвы не выявлено. На период работ планируется вывоз ТБО, строительного мусора, с целью защиты почв от загрязнения отходами.

По окончанию строительства территория очищается от мусора, а нарушенные элементы озеленения подлежат восстановлению согласно требованиям СНиП.

Сбор и временное хранение коммунальных и производственных отходов предусматривается осуществлять в металлические контейнеры с крышками, расположенные на твердом покрытии, в специально отведенном для этих целей месте, что исключает возможность загрязнение почвенного покрова при обращении с отходами. Так же планируется раздельное складирование отходов по уровням и классам опасности.

На основании вышеизложенного, воздействие на почвы и грунты в ходе реализации проекта оценивается как допустимое.

В период строительства проектируемого объекта на площадке будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, тара из под лакокрасочных материалов.

Влияние отходов будет минимальным при условии строгого соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Таким образом, при организации работ по сбору и утилизации всех видов отходов и выполнении предлагаемых мероприятий воздействие в период строительства и эксплуатации на почву будет минимальным.

Влияние намечаемой деятельности на окружающую среду в части обращения с отходами оценивается как допустимое.

Нормативы размещения отходов в период строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Объемы образования отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	**0,4073**		**0,4073**
В т. ч. отходов производства	**0**		**0**
Отходов потребления	**0,4073**		**0,4073**
Янтарный список			
Тара загрязненная лакокрасочными материалами	0,00015		0,00015
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,0058		0,0058
Твердые бытовые отходы	0,4		0,4

Физические воздействия

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют.

Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности. Вместе с тем, низкая влажность воздуха, характерная для пустынной зоны, снижает дальность распространения шума.

Замеры шума в районе проекта не производились. Уровни шума ожидаются типичными для аналогичных условий, где основным источником шума является транспорт.

Шум в процессе производства не превышает допустимых значений.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Проектом предусматривается организация подъездов к зданиям. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а так же места окота. При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир, недра является допустимым.

Экологический риск от проектируемого объекта в регионе отсутствует.

Экологический ущерб определен при ставках платежей за загрязнение окружающей среды. Расчет размера платы за выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников определяется согласно статье 495 п.2 Налогового Кодекса.

Суммарный годовой экономический ущерб, наносимый выбросами вредных веществ в атмосферу в период строительства составит 1140,0 тенге.

Суммарный годовой экономический ущерб, наносимый выбросами вредных веществ в атмосферу в период строительства, по сверхнормативным ставкам платы составит 11400,0 тенге.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал, ул. Масалиева, 16, Казталовского района», соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51), санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 168; санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. №209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. №176.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задание на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно пособия СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», общая нормативная продолжительность строительства принята – 4,0 месяцев, в том числе: подготовительный период – 1,0 месяц.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 1,8 м.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное. Временное электроснабжение строительства осуществляется от распределительного щита, напряжение к которому подается от существующей сети.

Начало реализации строительства – месяц май 2018 год, согласно письму заказчика от 19 сентября 2017 года №3176.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект«Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал ул.Масалиева16,Казталовского района Западно – Казахстанской области» разработан в необходимом объёме, в соответствии с рабочим проектом, дефектным актом, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарным и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочую документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий» по рабочему проекту«Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал ул.Масалиева,16 Казталовского района Западно – Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставили на листе ГП-1 "Общие данные", ТЭП на демонтаж (согласно Дефектного Акта) и на монтаж с указанием площадей, метров и объёмов.
2. Дополнили лист ГП-1 "Общие данные" кратким описание площадки согласно п.4 ГОСТ 21.508-93.

Архитектурные решения

3. Предоставили на листе АС-1 "Общие данные", ТЭП на демонтаж (согласно Дефектного Акта) и на монтаж с указанием площадей, метров и объёмов.
4. Обосновали уменьшение количества входов в здание (заданием заказчика).
5. Указали в общих данных и в ОПЗ назначения здания.

Водоснабжения и канализация

6. В общей пояснительной записке расписаны инженерные сети водопровода и канализации, в общей пояснительной записке инженерные сети водопровода и канализации убрали с раздела «Архитектурно-строительная часть».
7. Предоставлен отчет инженерных изысканий.
8. В общих данных указаны применяемые строительно-нормативные документы при разработке раздела НВК.
9. На листе «Общие данные» указано о том, что проект разработан на основе тех. условий, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП.
10. Предоставлено письмо от заказчика о существующих септиках (письмо от заказчика, вход. № 432 от 04.12.2016 года ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области).
11. В рабочем проекте НВК на листе общие данные откорректирован раздел «Канализация».
12. Предоставлен гидравлический расчет. Гидравлический расчет пересчитан согласно СНиП РК4.01-41-2006.
13. На листе «Общие данные» предоставлен перечень видов документов, предъявляемых при приемке инженерных систем (акты освидетельствования скрытых работ).
14. Обосновать принятый объем и количество септика,
15. На продольном профиле В1 уклон откорректирован соответственно отметкам.
16. Лист 4. На схеме показан водопроводный колодец Д1/1500.
17. Откорректированы обозначения водопровода В1.
18. Откорректирован завышенный объем бетона.
19. В спецификации в графе «ед. измерения» показана размерность: «вр».
20. Откорректирован завышенный объем бетонной отмостки.
21. Откорректированы диаметры камеры на листах 4 и 5.
22. Откорректировано обозначение кольцо стеновое КЦ-7-9.
23. Откорректировано количество скоб.
24. Откорректирована серия 3.900-3 вып.7 на новую серию 3.900.1-14.

Отопления и вентиляция

25. В общих данных дано описание раздела «Энергоэффективность» согласно п.17.1 СН РК 2.04-21-2004*.

26. Согласование проекта с разработчиками смежных разделов представлено.

27. Технический паспорт котлов с проектируемой котельной представлен.

28. В общие данные внесены номера СНиПов и ГОСТов.

29. План- схема откорректирована согласно ГОСТ 21.602-2003.

30. В общие данные внесены расчетные параметры внутреннего воздуха и т.д. согласно п.5.6 ГОСТ 21.602-2003.

31. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций (Ro стен и перекрытий) представлен.

32. Расчет теплопотерь представлен.

33. Гидравлический расчет представлен.

34. Разработаны узлы обвязки радиаторов.

35. Тепловой узел представлен.

36. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаний.

37. Спецификации откорректирована согласно замечаний.

Наружные сети электроснабжения

38. Представлены объемы работ.

Пожарная сигнализация и оповещение

39. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

40. В общих данных указан тип системы оповещения о пожаре.

Сметная документация

41. Сметная документация откорректирована с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

42. По замечаниям эксперта из проекта исключены объемы по устройству мобильной котельной.

43. Объемы в смете приведены в соответствие с объемами рабочего проекта.

Таблица 6

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	46,238 37,856 1,774 6,608	42,439 35,191 0,070 7,178	-3,799 -2,665 -1,704 +0,570
2	из них в ценах: 2017г. (ПИР, экспертиза) 2018г.			1,532 40,907	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 3,799 млн. тенге вызвано исключением затрат по устройству мобильной котельной по замечаниям эксперта и приведением объемов в смете в соответствии с объемами рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочая документация объекта на «Капитальный ремонт здания типографии в п. Жалпактал ул. Масалиева,16 Казталовского района Западно – Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость рабочей документации в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, всего,	-42,439 млн. тенге;
в том числе: СМР	-35,191 млн. тенге;
оборудование	-0,070 млн. тенге;
прочие затраты	-7,178 млн. тенге;
нормативная продолжительность	- 4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области», Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с. Казталовкав соответствии с условиями договора от 29августа 2017 года №НИЦСТ-0047.

8.3 Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить её на соответствии настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику необходимо максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жалпақтал кенті Масалиев көшесі, 16, баспахана ғимаратының күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағыжәне болжалды бағалардағы жер көлемін босатудың жалпы сметалық құны, барлығы,	-42,439 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	-35,191 млн. теңге;
жабдық	- 0,070 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 7,178 млн. теңге;
жер көлемін босатудың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 тамызындағы №НИЦСТ-0047шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының білім беру бөлімі», Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданы Казталов ауылы кепілдік береді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырысшы жер көлемін босату кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

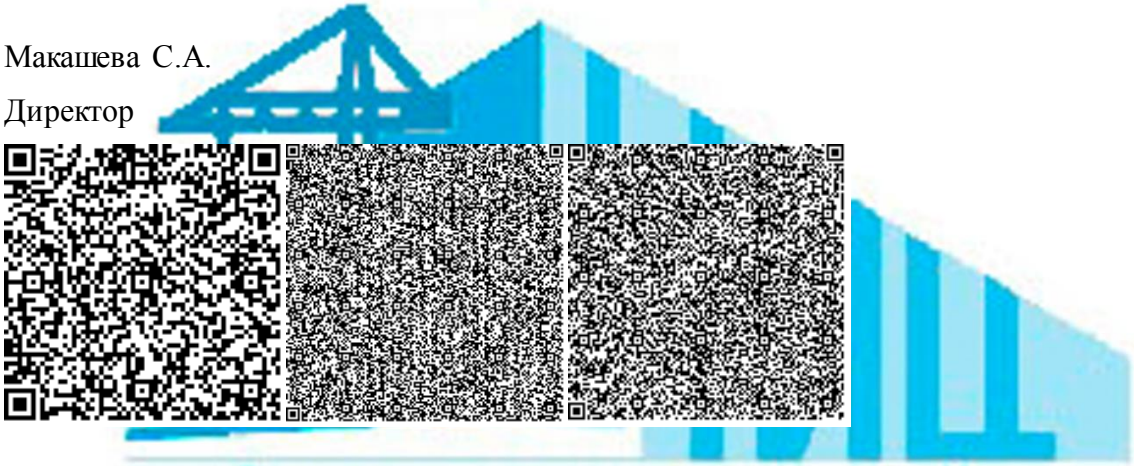
Директор С. Макашева

Жетекші сарапшы Н. Мишко

Сарапшы	М. Байгузиев
Сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	А. Картаева
Сарапшы	К. Аралбаева
Сарапшы	Л. Габдуллина
Сарапшы	Н. Ширяева

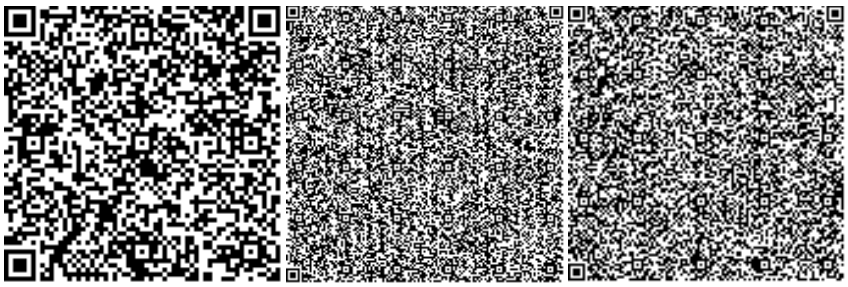
Макашева С.А.

Директор



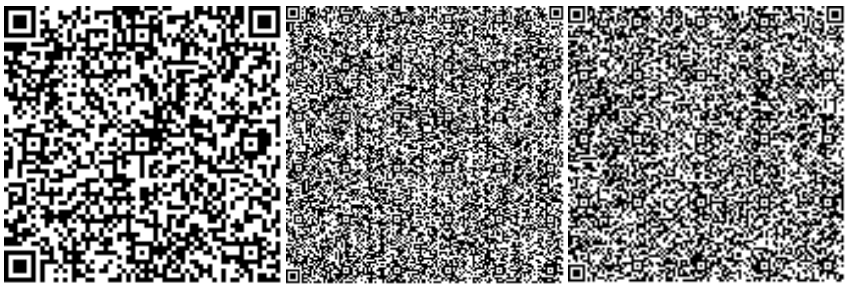
Ширяева Н.В.

Эксперт



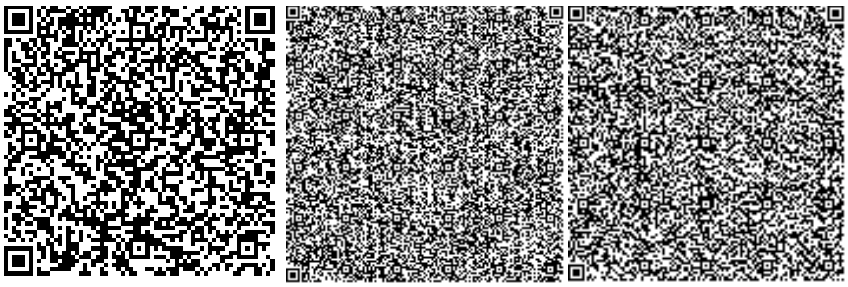
Аралбаева К.Н.

Эксперт



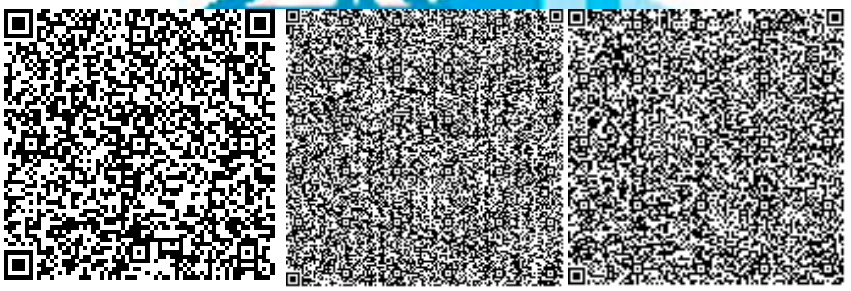
Габдуллина Л.Т.

Эксперт



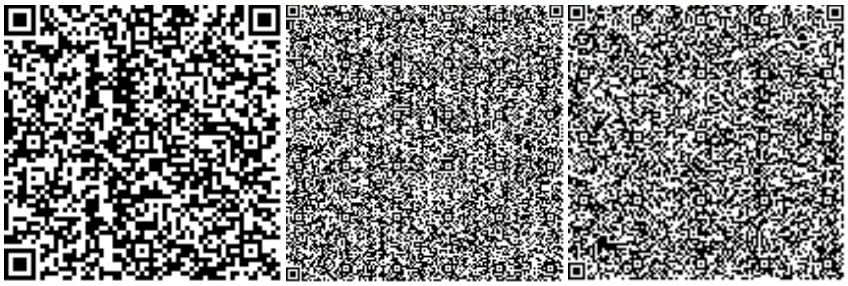
Картаева А.Б.

Эксперт



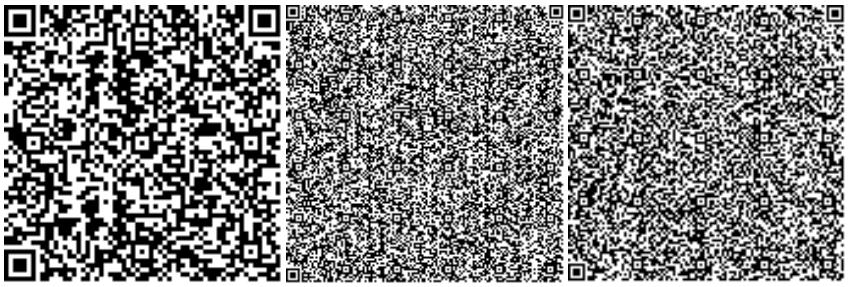
Ибышев К.М.

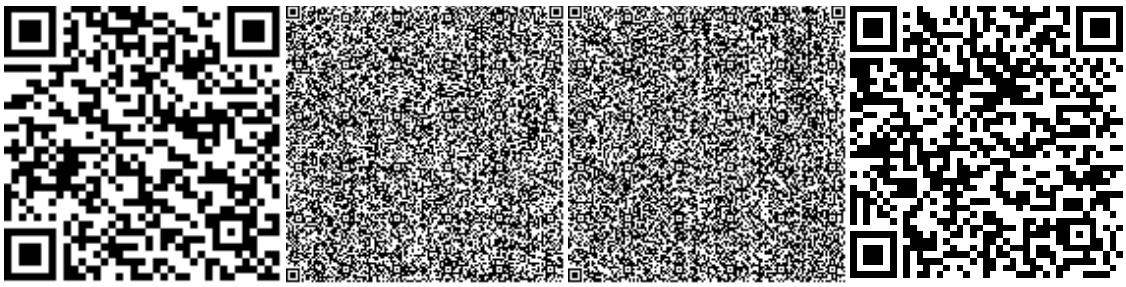
Эксперт



Байгузиев М.С.

Эксперт



Мишко Н.М.

Эксперт