Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

26.12.2013 № 14-01-08/3201

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

«Қызылорда облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ММ

«Инженерные изыскания и К» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласындағы облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансерінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 26 желтоқсандағы №14–0613/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры: **Б.Нұрлыбаев.**

004797

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансерінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы №14-0613/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0613/13 от 26 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 декабря 2013 года №0673 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные мзыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ № 0000049 от 11.04.2005 года переоформлена 10.09.2012 года)

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17 мая 2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.10.2013г., утвежденное администрацией областного противотуберкулезного диспансера.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание областного противотуберкулезного диспансера, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное администрацией областного противотуберкулезного диспансера от 01.12.2013г.

техническое заключение о состоянии инженерных сетей здания областного противотуберкулезного диспансера, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное администрацией областного противотуберкулезного диспансера от 01.12.2013г.

дефектный акт о состоянии инженерных сетей от 2013г, выполненный ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер»;

дефектный акт о состоянии шахтного колодца от 2013г, выполненный ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер»;

технический паспорт здания;

Технические условия:

ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер» о защите кислородопроводов протекторами типа ПМ – 20У №01-1669 от 10.12.2013г.;

письма:

ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер»:

о поручении на проведение экспертизы №06-1678 от 19.12.2013г;

об истечении срока действия заключения госэкспертизы №14 – 0317/09 от 30.07.2009г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде» за №01-1677 от 19.12.2013г.;

о предусмотрении протекторной защиты протекторами типа ПМ-20У для защиты кислородопроводов за №01-1669 от 10.12.2013г.;

о работах по усилению шахтного колодца №01-1670 от 10.12.2013г;

о сроках начала работ по капитальному ремонту №06-1722 от 24.12.2013г.

Используемый материал:

Экспертное заключение №14-0317/09 от 30.07.2009 года на РП «Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу :

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Книга 1	Генплан, благоустройство участка. Внешние инженерные сети. Общестроительные чертежи.
Книга 2	Тепловые сети
Книга 3	Электроснабжение
Книга 4	Наружные сети кислородоснабжения. Электрохимзащита
Книга 5	Наружные сети газоснабжения
Альбом 1	Здание областного противотуберкулезного диспансера. Архитектурно-строительные и технологические чертежи.
Альбом 2	Санитарно-технические и электротехнические чертежи. Кислородоснабжение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 1	Кухня. Внутренние сети газоснабжения.
Альбом 2	Навес для хранения кислородных баллонов. Архитектурно-строительные чертежи
Том III Книга 1, 2, 3	Сметная документация: локальные и объектная смета, сводный сметный расчет

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер расположен в северо-западной части г. Кызылорда по ул. Каратугай №100.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

В комплекс диспансера входят: главный корпус, детское отделение, лаборатория, прачечная, кухня, котельная.

Здание главного корпуса сложной конфигурацией в плане, пятиэтажное, подвальное. Высота этажа – 3,0м.

Детское отделение прямоугольное в плане с размерами в осях 14,47х41,57м, двухэтажное, подвальное. Высота этажа – 3,0м. Соединение через переход.

Лаборатория–прямоугольное в плане с размерами в осях 36,4х12,0м, одноэтажное.

Прачечная – прямоугольное в плане с размерами в осях 37,2х11,6м, одноэтажное.

Кухня – Г- образное в плане с размерами в осях 17,49х12,5х15,99м ,одноэтажное.

Год строительства - 1980					
Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.					
Конструктивное решение					
	Главный корпус	Лаборатория	Прачечная	Детское отделение	Кухня
фундаменты - сборные ленточные ж/бетонные блоки					
стены, перегородки	кирпичные				
покрытие	сборные ж/бетонные плиты				
крыша, кровля	совмещенная невентилируемая с рулонной кровлей				
окна	металлопластиковые				
двери	деревянные				
полы	линолеумные, дощатые, керамические плитки, бетонные				
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской				
Инженерное обеспечение - централизованное					
отопление	от существующей автономной котельной				
вентиляция	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением				
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – I и II. Общая потребная мощность здания – 566кВт.				

	Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ЩР и групповых щитков освещения приняты внутренние ЩРв-12з-1, установленные в коридорах. Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.
водопровод	от городской сети
канализация	в городскую сеть

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания.

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания (представлены фотографические снимки):

полы линолеумные – истерты, пробиты, порваны отдельными местами, просадка основания, физизнос – 60%;

полы из керамических плиток - местами отсутствие отдельных плиток, мелкие сколы и трещины, физизнос – 50%;

дверные блоки деревянные (не во всех помещениях) – частично поражены гнилью и жучком, наличники утрачены, обвязка полотен повреждена, физизнос более 61%;

внутренняя отделка - выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное; по известковой побелке наблюдаются следы потемнения, отслоение и отпадение штукатурки, физизнос более 40%.

Состояние лифтов №1, 2 не удовлетворительное, с момента эксплуатации ремонт лифта не производились: лифт №1 – стены машинного помещения имеют трещины шириной до 3-5м, длиной 1500мм по горизонтали; лифт №2 вышел из строя (не в рабочем состоянии).

Инженерное обеспечение:

электроосвещение и электрооборудование - полная потеря эластичности изоляции проводов, повреждения внутренних сетей и приборов, не исправность щитков, шкафов – износ -60%;

отопления и вентиляции – состояние удовлетворительное;

тепловые сети: трубы заржавели, течи, подземные железобетонные каналы разрушены, запорные арматуры протекают, физизнос 40%;

детское отделение:

санитарные приборы – местами трещины, отколы, физизнос 60%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии со сложившейся ситуацией и застройкой, прилегающей к участку технологическим зонированием, условиями подхода и подъезда.

На территории размещены: здания противотуберкулезного диспансера, лабораторный корпус, кухня, котельная, прачечная, вспомогательные здания (ТП, КНС идр.)– существующие. Предусмотрено строительство навеса для хранения кислородных баллонов.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное. Территория ограждена.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка произведены выборочно, предусмотрен наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта.

Участок озеленен насаждениями высокоствольных деревьев. Орошение участка от существующей арычной сети на территории.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Един изм.	До ремонта		После ремонта	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	3,9375	100	3,9375	100
2	Площадь застройки	$м^2$	4865,3	12,3	4902,7	12,45
3	Площадь покрытий	$м^2$	8270,0	21,0	8318,0	21,13
4	Площадь озеленения	$м^2$	26239,7	66,7	26154,3	66,42

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Ремонтные работы:

Наименование работ	Аптека, автоклав (1-й этаж)	Процедурные кабинеты (1-5 этаж)	Реанимационное отделение
Замена	дверных блоков на металлопластиковые (5 штук)		дверных блоков на металлопластиковые (4 штуки); в помещений для хранения препаратов металлическая дверь
			линолеумных полов на керамические плитки
			деревянных подоконных досок на металлопластиковые
Смена	керамических плиток покрытия пола и стен высотой до 1,8м	керамических плиток покрытия пола и стен до потолка	
			линолеумных полов
	деревянных плинтусов		
Отделочные работы	частичная штукатурка стен и потолка с последующей известковой окраской		частичная штукатурка стен и потолка с последующей известковой окраской (коридор и сестрахозяйка)
	штукатурка дверных откосов	масляная окраска потолка и деревянных дверей	масляная окраска стен, потолков (реанимации и вспомогательных помещениях)
частичная перепланировка помещений			устройство кирпичной перегородки, разборка кирпичной кладки под окно и установка дверного блока

Лифты:

Проектом предусмотрено:

- лифта №1: усиление металлическими накладками стен машинного помещения шахты, далее оштукатурить по сетке «рабица»;
- лифта №2: замена больничного лифта (кабины размером 1,4х2,6м) грузоподъемностью 500кг на 6 остановок. Лифты с системой управления на микроэлектронике; наладка механической части.

Склад для хранения кислородных баллонов:

Объемно-планировочное и конструктивное решение принято по типовому проекту ТП704-5-20.87. Крытый навес для хранения кислородных баллонов одноэтажный, высота – 3,3м. Размер площадки по оси 4,5х6,0м с разгрузочным железобетонными рампами.

Конструктивное решение:

Уровень ответственности здания – II, Степень огнестойкости – IIIа; Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

фундаменты - монолитные бетонные класса В12,5;

стены - ограждения из сетчатых панелей;

стойки каркаса стен - металлические из прямоугольных труб Гн □120х120х4мм;

покрытие – асбестоцементные листы по металлическим прогонам;

полы склада - покрытие искронедающее асфальтобетонное с применением щебня и песка по монолитному бетону класса В10;
двери – металлические.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Теплоснабжение.

Категория надежности теплоснабжения - I.

Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная. Параметры теплоносителя для нужд отопления и вентиляции - вода 95-70˚С, для нужд горячего водоснабжения – вода 60-40˚С. Прокладка теплосети выполнена подземная в непроходных ж/бетонных каналах. Трубопроводы теплоснабжения для нужд отопления и вентиляции находятся удовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов горячего водоснабжения в существующем канале совместно с существующими трубопроводами на участке от здания прачечной до зданий детского тубсанатория. Трубопроводы тепловых сетей из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 32-80мм ГОСТ 3262-75*.

Отопление, вентиляция и кондиционирование:

Отопление: в связи с устройством дополнительной палаты в реанимационном отделении на 5-м этаже предусмотрена установка новых чугунных радиаторов взамен существующего регистра из гладких труб с подключением их к существующим стоякам системы отопления. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб Ø20.

Вентиляция – приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением согласно СН РК 4.02-103-2002. Приток – наружного воздуха с механическим побуждением, вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7м. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Для поддерживания оптимальных параметров внутреннего воздуха предусматривается установка кондиционера Сплит-системы со встроенным ионизатором (ультрафиолетовый стерилизатор).

Водоснабжение и канализация

Водопровод - объединенная хозяйственно- питьевого, производственного назначения. Горячее водоснабжение от существующей котельной.

Проектом предусмотрено:

в детском отделении: замена раковин в палатах, санитарных приборов в туалетах; подводка горячего и холодного водопровода к раковинам; замена стояков горячего и холодного трубопроводов в помещений мокротной;

замена раковин в реанимационном отделении и в санузле аптеки на 1-ом этаже главного корпуса.

Расход воды на холодный водопровод–19,13/сут, для горячего водопровода – 17,8м3/сут. Трубопроводы – полиэтиленовые ПЭ80 SDR11 тип «питьевая» Ø20-15мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация: Отвод хозяйственно-бытовых стоков – в существующую канализационную сеть.

Проектом предусмотрена замена канализационных труб в детском отделении в связи с увеличением стоков. Сеть – из полиэтиленовых труб ПЭ50,100мм ГОСТ 22689.0-89. Суточный расход стока – 36,9 м3/ сут.

Газоснабжение: от существующего газопровода высокого давления и низкого давления от ГРПШ до зданий кухни и пищеблока.

Для снижения давления газа к потребителям предусмотрен Газораспределительный пункт шкафного типа (ШРП), редуцирование на давление:
Рраб = 0,003 МПа.

Проектом предусмотрено: прокладка сетей газоснабжения низкого давления на участках от выхода газопровода из земли до ввода в здание пищеблока и кухни.

Прокладка газопроводов – надземная, на кронштейнах по стене здании.

Трубопроводы низкого давления – из стальных электросварных труб Ø26,32,57мм ГОСТ 10704-91*. Монтаж и испытание трубопроводов производится согласно МСН 4.03.01-2001.

Внутреннее газоснабжение: разводка сетей выполнена в пищеблоке и кухне от ввода газопровода до газовых плит.

Проектом предусмотрено: установка газовых 4-х конфорочных плит в кухне и пищеблоке. На вводах в кухню и пищеблок установлены газовые счетчики. Трубопроводы–из стальных водогазопроводных труб Ø15-25мм ГОСТ 10704-91*.

Кислородоснабжение: для обеспечения жизнедеятельности тяжелобольных людей, находящихся в реанимационных палатах тубдиспансера, необходимости подача медицинского кислорода.

Проектом предусмотрено: устройство навеса с площадкой (возле главного корпуса) для хранения кислородных баллонов и прокладка кислородопровода от навеса до здания. Трубопроводы–стальные бесшовные из коррозионной стали Ø28мм ГОСТ 9941-81.

Внутренние сети кислородопроводов: подача кислорода в здание от кислородных рамп, размещенных на территории больницы. Прокладываются от ввода в здание до реанимационных палат и операционных, расположенных на 5-ом этаже главного корпуса. В местах потребления медицинских газов на стене высотой 1,2м от пола, установленный игольчатые вентили. Давление кислорода в трубопроводах – 2-4,5 кгс/см2. Трубы медные марки «Т» Ø8,12,16,28мм. ГОСТ 617-72.

Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение:

Категория надежности электроснабжения здания – II.

Источник электроснабжения от существующего ТП №244 расположенного на территории больницы.

Проектом предусмотрено:

замена вводного кабеля 0,4 кВ типа АВБб IIIв сечением (3х95+1х70)мм2 от ТП до здания тубдиспансера, протяженностью 30м.

Внутреннее электроосвещение в реанимационном отделении: замена светильников, выключателей, штепсельных розеток и проводок электроосвещения.

Мероприятия по антикоррозийной защите.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов и оборудования предусмотрены согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», а также «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе с последующей окраской поверхностей горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, б-100мм, с гидроизоляцией битумом до насыщения.

Все металлические элементы окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ – 021.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением, предусматривается установкой предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов и коммуникаций в соответствии с ГОСТ 12.2.003-91.

Все технологические трубопроводы после монтажа подвергаются контролю сварных стыков и гидравлическому испытанию.

Мероприятия по противопожарной безопасности:

В проекте предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями противо пожарных и взрывобезопасных норм проектирования и с учетом требований СНиП

МЕМСАРАПТАМА

2.04.08-87* «Газоснабжение».

Мероприятия по охране труда и технике безопасности:

Проектом предусмотрены меры по охране труда и технике безопасности:

соблюдение технологических параметров режима работы газопроводов;

соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному ведению работ; действенный котроль за утечкой газа;

обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по ТБ.

Электрохимзащита:

Защита подземных кислородопроводов от воздействия электрохимической коррозии выполнен в соответствии с ГОСТ 9.602-89 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружение подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Проектом предусмотрено: протекторная защита кислородопроводов от коррозии, установленными в скважине Ø240мм вертикально в грунт. Расстояние между кислородопроводом и протектарами – 4,5м.

6.4. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость –1,63 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3 месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 4.5) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА

строительства в Республики Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения 1,44 %(СН РК 8.02-09-2002);
-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.3. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых

работ (снижение 0,63 млн.тенге).
По локальной смете:
7.2.4. Откорректировано: пропущенные объемы по вскрытию и восстановлению асфальтового покрытия (увеличение 0,016 млн. тенге).
7.2.5. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
- увеличение - 0,016 млн. тенге;
- снижение - 0,63 млн. тенге.

ТЭП. В результате изменений проектных решении технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ Пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертиза	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность: вместимость	коек	100	100	-
2	Общая площадь	кв.м	33617,0	33617,0	-
3	Строительный объем	куб.м	7756,6	7756,6	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	13,622	13,628	+ 0,006
	СМР	млн.тенге	10,862	10,868	+ 0,006
	Оборудование	млн.тенге	2,610	2,610	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,150	0,150	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013 -2014года, в том числе	млн.тенге	38,983	38,369	- 0,614
	СМР	млн.тенге	25,962	25,975	+ 0,013
	Оборудование	млн.тенге	6,237	6,237	-
	Прочие затраты	млн.тенге	6,784	6,157	- 0,627
	Из них в ценах:				
	- 2013 год	млн.тенге	1,213	0,583	- 0,63
	- 2014 год	млн.тенге	37,77	37,786	+ 0,016
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	1,63	1,63	-
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, коек - 100
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 13,628
   СМР, млн. тенге - 10,868
   Оборудование, млн.тенге - 2,610
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в т. ч. - 38,369
   СМР, млн. тенге - 25,975
   Оборудование, млн.тенге - 6,237
4. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 25 декабря 2013 года №0673.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы: сыйымдылығы, төсек - 100
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 13,628
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 10,868
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 2,610
3. 2013-2014жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 38,369
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 25,975
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 6,237
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 25 желтоқсандағы №0673 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Бас маман/жетекші сарапшы: С. Сыздықова

Бас маман: С. Ерназарова

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: Ғ. Искаков

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

ДОГОВОР № 179

г. Кызылорда 25 октября 2013 г.

Настоящий ДОГОВОР (далее «Договор») заключен в день, месяц и год, указанные выше, между ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер» в лице и.о главного врача У.Сариева (далее «Заказчик»), действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО « Инженерные изыскания и К », в лице директора Азмаханова С.А. (далее «Исполнитель»), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем по бюджетной программе

253- «Управление здравоохранения области»,
033 – «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»,
015- «За счет средств местного бюджета»,
421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»,
168- «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам»
Стороны заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по **Разработке ПСД по капитальному ремонту здания ГУ «Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера» Капитальный ремонт (замена 2[x] грузовых лифтов грузоподьемностью 500 кг, устройство кислородного трубопровода в реанимационном отделении в операционном блоке. Замена отопительных, водопроводных трубопроводов, замена сантехнических изделии, общестройтельные работы, отделочные работы, асфальтирование территорий)** (далее «Работы») по объекту: ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер», расположенного по адресу: ул. Каратугайская №100 , по следующим разделам: Капитальный ремонт, согласно итогам протокола электронного открытого конкурса по госзакупкам №627417 от 21.10.13г. по лоту №2. Все условия Договора выполняются в соответствии с Приложениями №1, №2, №3, №4 к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору в соответствии со Сметой на **разработку ПСД по капитальному ремонту здания ГУ «Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера» Капитальный ремонт (замена 2[x] грузовых лифтов грузоподьемностью 500 кг, устройство кислородного трубопровода в реанимационном отделении в операционном блоке. Замена отопительных, водопроводных трубопроводов, замена сантехнических изделии, общестройтельные работы, отделочные работы, асфальтирование территорий)** составляет **1 500 000 -00 (Один миллион пятьсот тысяча тенге 00 тиын, - из них по специфике – 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» - 1 339 285 - 71 (Один миллион триста тридцать девять тысяча двесте восемьдесят пять тенге 71 тиын), по специфике -168 – «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» 160 714 – 29 (Сто шестьдесят тысяча семьсот четырнадцать тенге 29 тиын)**

2.2. Оплата Работ Исполнителя осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами итогового Акта выполненных работ и предоставления Исполнителем оригинала счёта-фактуры, собственноручно подписанного первым руководителем и главным бухгалтером или иным уполномоченным на подписание лицом Исполнителя, без использования средств факсимильного копирования.

2.3. Если в ходе выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору Заказчик вносит изменения в проект, либо в исходные данные (например, изменяется первоначальная планировка помещений), и эти изменения требуют переделки уже выполненных Исполнителем проектных работ, либо если необходимость изменения проекта, не связанная с просчетами, допущенными Исполнителем при проектировании, возникает уже в ходе строительно-монтажных работ, составляется Акт дополнительных работ с указанием стоимости и сроков выполнения, которая подлежит оплате Заказчику.

2.4. Право собственности на проект принадлежит Исполнителю до полной оплаты Заказчиком общей суммы Договора.

2.5. После полной оплаты Заказчиком общей суммы Договора все проектные работы являются собственностью Заказчика.

2.6. Поставщик должен в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора о государственных закупках внести обеспечение исполнения договора о государственных закупках.

2.7. Обеспечение исполнения договора о государственных закупках вносится поставщиком в качестве гарантии того, что он своевременно, полно и надлежащим образом исполнит свои обязательства по заключенному с ним договору о государственных закупках.

2.8. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках, за исключением случаев, когда договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы должны быть выполнены Исполнителем в оговоренном объеме в соответствии (Приложение № 1), не более 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Одновременно с подписанием настоящего Договора Стороны подписывают Календарный план Работ, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Изменение «Календарного плана выполнения работ» в связи с внесением одной из Сторон поправок в «Задание на проектирование» и/или иные документы, если они повлияют на продолжительность выполнения работ по настоящему Договору и ее стоимость, производится на основании Дополнительного соглашения Сторон, уточняющего сроки и стоимость работ по настоящему Договору.

3.4. Исполнитель имеет право выполнить свои обязательства досрочно.

3.5. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ по Договору Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего Договора.

4. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Работы выполняются Исполнителем поэтапно, в объемах, установленных «Заданием на проектирование» и в сроки, отраженные в «Календарном плане выполнения работ».

4.2. Ошибки, упущения, неясности, несоответствия и иные недостатки в Проекте, допущенные по вине Исполнителя должны устраняться за его счет в согласованные Сторонами сроки на основании Акта. При этом устранение ошибок и недостатков в выполненных Работах, допущенных не по вине Исполнителя, в том числе в связи с предоставлением неверных исходных данных Заказчиком, осуществляется за дополнительную оплату согласно прейскуранта Исполнителя.

4.3. По итогам Работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приема-сдачи выполненных Работ и пакет выполненного проекта, а Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления данной документации вернуть Исполнителю подписанный Акт приема – сдачи и утвержденный пакет выполненного проекта или заявить мотивированный отказ от приема Работ с полным перечнем замечаний.

4.4. Датой сдачи всего объема Работ по настоящему Договору является дата подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ.

4.5. В случае наличия замечаний по Проекту или его части после его рассмотрения и предъявлении Заказчиком мотивированного отказа составляется Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

4.6. Не принятый Заказчиком Проект или его часть, после ее доработки Исполнителем, подлежит передаче и последующему утверждению Заказчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. *Заказчик обязан*:

5.1.1. Оказывать содействие в выполнении Исполнителем Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Выдать Исполнителю все исходные данные и другие разрешительные документы, необходимые для осуществления Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Производить оплату выполняемых Исполнителем Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Принимать выполненные Исполнителем Работы в порядке и сроки, установленные ст. 4 настоящего Договора.

5.1.5. Возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для проектирования, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, а также возместить дополнительные расходы, связанные с требованием Заказчика не предусмотренные настоящим Договором.

5.2. *Заказчик имеет право:*

5.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков выполнения.

5.2.2. В любое время получить информацию у Исполнителя о ходе выполнении работ, при необходимости проверить выполняемые работы самостоятельно.

5.2.3. Привлечь независимую экспертизу (проектную организацию) для оценки выполненного объема работ Исполнителем.

5.3. *Исполнитель обязан:*

5.3.1. Выполнить работы своими силами, в полном объеме, поэтапно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с Приложениями № 1, 2, 3, 4, к настоящему Договору, иными исходными данными и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

5.3.2. За свой счет исправлять выявленные ошибки и недостатки в выполненных Работах, совершенные по вине Исполнителя, в согласованные с Заказчиком сроки на основании двустороннего акта.

5.3.3. Не передавать Проект третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.3.4. Передать выполненные работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.5. Одновременно с заключением настоящего Договора подписать Календарный план Работ.

5.3.6. Произвести согласования Проектно-сметной документации со всеми контролирующими организациями.

5.4. *Исполнитель имеет право:*

5.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

5.4.2. На полную разработку рабочего проекта. Данное право принадлежит исключительно Исполнителю и может быть передано третьим лицам только с письменного согласия Заказчика.

6. ПРОИЗВОДСТВО И КАЧЕСТВО РАБОТ

6.1. Исполнитель гарантирует, что качество работ будет соответствовать требованиям, строительным нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.

6.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный выходом из строя оборудования или его неудовлетворительной работой в случае, если причиной этого были ошибки в проекте, выполненном Исполнителем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

7.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки выполненных Работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе практической реализации ПСД, а также при приеме-передаче выполненных Работ, в пределах, установленных п.7.3. настоящего Договора.

7.3. При обнаружении недостатков в выполненных Работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в Работах.

7.4. При нарушении по вине «Исполнителя» срока окончания этапа Работ, установленного Календарным графиком, при отсутствии задержек предоставления корректировок или утверждения «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10

7.4. (десяти) % от общей стоимости настоящего Договора. Выплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору. ГУ обеспечивает взыскание и перечисление в бюджет суммы неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору.

7.5. Сроки выплат по выполнениям обязательствам договора до 31 декабря 2013 года. Стороны обязуются надлежащим образом точно исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим договором.

8. ФОРС - МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственность за выплату неустоек или расторжение настоящего Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением настоящего Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Для целей настоящей статьи «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Заказчика или Исполнителя, не связанное с их просчетом или небрежностью при исполнении настоящего Договора и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, сели и другие стихийные бедствия, законодательные акты Президента, Правительства и Парламента Республики Казахстан.

8.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель должен в течение 5 (пяти) дней направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по настоящему Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств, способов выполнения настоящего Договора.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о возникших форс-мажорных обстоятельствах лишает Исполнителя права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств форс-мажора будет документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой Республики Казахстан.

8.6. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки выполнения Работ, оговоренные настоящим Договором, продляются на период действия таких обстоятельств, если они повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдному согласию.

9.2. В случае отсутствия согласия, споры, разногласия или требования будут разрешаться в соответствии с действующими законодательствами Республики Казахстан.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и регистрации в Департаменте Казначейства по Кызылординский области, что является акцептом указания последних и исполняется в г. Кызылорда. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны и каждый имеет одинаковую силу и действует до «31» декабря 2013 г.

10.2.Все Приложения и Дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны представителями обеих Сторон.

10.4.Любое уведомление, которое одна из Сторон направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.5.Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если это оговорено в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10.6.Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без согласия другой Стороны.

10.7.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.8.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

К Договору прилагается:

- Приложение № 1 - Задание на проектирование - главного корпуса и детского отделения
- Приложение №2 - Смета на разработку рабочего проекта.
- Приложение №3 - Перечень и сроки представления исходно-разрешительной документации для проектирования объекта.
- Приложение №4 - Календарный план выполнения работ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер»
г.Кызылорда,ул.Каратугайская №100
БИН:960 140 000 428
БИК:KK MF KZ 2A
ИИК:KZ700 70102 KSN33 01000
Тел:8(8242)22 38 05
Департамент Казначейства по Кызылординской области

И.о.главного врача
У.Сарпена

(подпись)
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «Инженерные изыскания и К»
г.Кызылорда, ул.Жибек Жолы №2А
Тел: 8(7242)21 64 36
Сот: 8 777 452 28 58
БИН 041 040 000 247
БИК KCJB KZKX
ИИК KZ958 56000 00001 00424
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор _____ **С.А.Амаханов**

(подпись)
М.П.