ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

002 333

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0730/11 от 11 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Каратальского района»

Проектировщик:
ТОО «Каратал Проект-
Инжиниринг»
г. Уштобе

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 743 от 29.09.2011 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе №9 от 01.09.2011 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 14.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Каратальского района №42-206 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Каратальского района на 2011-2013 годы».
3) Решение акима г. Уштобе Каратальского района №9-90 от 15.09.2011 года, о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района» под строительство жилых домов на право временного землепользования.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 07.09.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №9 от 15.09.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №38 от 20.09.2011 года по отводу земельного участка, выданное Управлением Госсанэпиднадзора по Каратальскому району.
7) Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района» №427 от 09.09.2011 года, для обеспечением водоснабжением 5 коммунальных жилых домов от существующего колодца ПГ-1 и ПГ-2 расположенных по улице Алдабергенова.
8) Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района №428 от 09.09.2011 года, по отводу канализации 5 коммунальных жилых домов в существующие канализационные колодцы №1, 2, 3, 4, 5, 6 расположенные по улице Алдабергенова.
9) Технические условия №429 от 09.09.2011 года на электроснабжение 5 коммунальных жилых домов, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района»
10) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в июле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки (АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭЛ)
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Строительство 5-ти коммунальных жилых домов предусмотрено в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен суглинками мощностью 2,2-2,7 м. Подстилающими грунтами являются супеси и пески разнозернистые.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 2,5 кгс/см^2 (250 кПа);
- для супесей и песков - 3,0 кгс/см^2 (300 кПа).

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 2,3-2,7 м.

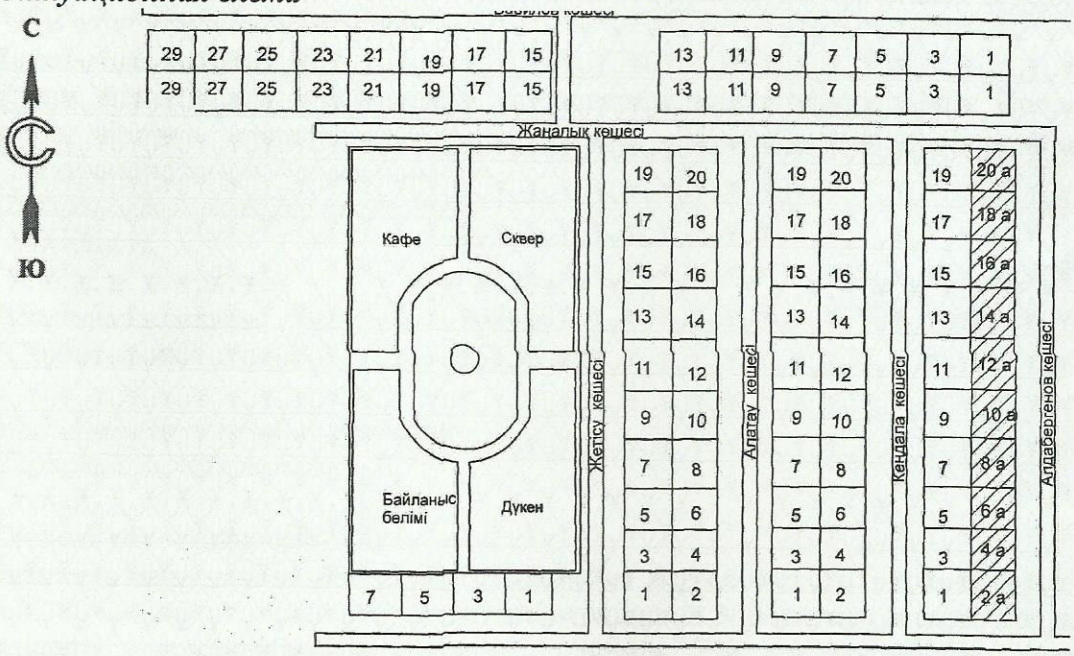
Степень коррозийности грунтов - низкая.

Расчетная глубина промерзания для суглинков - 135 см, для супесей и песков - 176 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание жилого дома одноэтажное, без подвала, имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 10,2х8,2 м, с высотой этажа от пола до перекрытия 2,6 м, высота чердака переменная.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур. Общим распределительным узлом является холл, из которой можно попасть непосредственно в зал, спальни, санузел, кухню-столовую.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

По наружным стенам – минераловатная плита толщиной 140 мм, улучшенная штукатурка с известковой покраской, цоколь – штукатурка с покраской фасадной краской, в отделке углов здания применена декоративная глазурованная плитка. Окна – металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь – металлическая, утепленная. Покрытие крыльца, ступеней наружного входа – бетонное.

Крыша – вентилируемая, чердачная четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель по чердаку - минераловатные плиты толщиной 200 мм. Подшивка карнизов фронтона и козырька плитой USB с последующей окраской.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки – гипсокартон, затирка, известковая побелка. Полы – линолеумные, из керамической плитки. Внутренние двери – деревянные.

Технико-экономические показатели:

Этажность	1.
Площадь застройки	110,28 $м^2$.
Полезная площадь	80,0 $м^2$.
Строительный объем	363,93 $м^3$.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – III.

Здание с наружными несущими стенами из керамического кирпича марки 75, толщиной 380 мм и внутренней несущей стеной толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с армированием горизонтальными сетками с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению Rnt=120 кПа. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты – ленточные из монолитного бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов -1,25 м.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм и 250 мм, усиленные горизонтальными и вертикальными сетками армирования.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – диагональный настил из досок по деревянным балкам.

Крыша – стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 800 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) выполнена цементно-песчаным раствором состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;
2) горизонтальное и вертикальное армирование кирпичных перегородок согласно требований п. 7.38.3 СНиП РК 2.03-30-2006;
3) выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006;
4) выполнение диагонального настила в перекрытии, что отвечает требованиям п. 7.31 СНиП РК 2.03-30-2006;
5) выполнение сейсмопояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006;
6) крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водопровод и канализация

Ввод водопровода в здание запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 26х3 мм ГОСТ10704-91. На вводе в каждом жилом доме устанавливается бытовой счетчик расхода воды.

Внутренние сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в сеть городской канализации. Внутренние сети канализации запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-80. Выпуск канализации выполнен из чугунных труб ГОСТ 6942.3-80 и покрывается кузбасслаком.

Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполняется с зазором вокруг трубы 200 мм. Зазор заполняется эластичным несгораемым материалом.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод –В1-	7,0	0,90	0,58	0,38	
Канализация хозяйственно-		0,90	0,58	1,98	

бытовая –К1-					

2) Отопление вентиляция

Источник теплоснабжения - печь на твердом топливе ПТ-10, производительностью 10 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60° С.

Система отопления принята двухтрубная с естественной циркуляцией, с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Система отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Воздух из системы удаляется через расширительный бак установленный на чердаке. Расширительный бак выполнен из стальной трубы ГОСТ 10704-91 диаметром 500 мм. Поверхность бака покрывается грунтовкой ГФ 021 в один слой и утепляется минватой толщиной 50 мм с защитным покрытием – рубероид ГОСТ 10923-81. В местах прохождения труб через ограждения предусмотрены гильзы.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни и санузла. Приток естественный через окна и двери. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные на чердаке, изолируются минматами типа «ISOVER ISOTEK» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания	Периоды года при Тн,° С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом 80 м²	-30	9,9	-	-	9,9

3) Электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принята панель серии ЩКИ-8501 УХЛ4.

Освещение помещений выполняется светильниками с лампами накаливания, в комнатах со спаренными выключателями устанавливаются 4-х контактные клеммные колодки, в остальных 3-х контактные. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповая осветительная и розеточная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников и розеток, выполнены трехпроводными. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели для одного дома:

Категория электроснабжения III.
Напряжение питания 0,22 кВ.
Расчетная мощность 5 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.6. Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» продолжительность строительства 5-ти арендных жилых домов общей площадью 350 кв.м. составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По архитектурным решениям:

1) Уточнена категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства.

По водоснабжению и канализации:

1) На схеме проставлены отметки труб и узлов, проставлены вентили на водопроводе и прочистки на канализации.
2) На водомерном узле показана запорная арматура сетей с размерами.
3) На кухне установлен водонагреватель.

По электротехническим решениям:

1) Проектом выполнен п. 12.27 СН РК 4.04-23-2004 в кухне площадью более 8 $м^2$ предусмотрено 6-ть электрических розеток.

По сметной документации:

1) Дополнены затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Дополнены затраты, связанные с производством работ в зимний период.

Общее увеличение сметной стоимости составило 1,084 млн. тенге

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п	Наименование затрат	Единица измерения	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
	Площадь застройки	м2	110,28	95,83х5	-
	Общая площадь	м2	89,82х5	76,79х5	-
	Полезная площадь	м2	80х5	70х5	-
	Строительный объем	м3	363,93х5	335,63х5	-
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	14,236	14,687	+ 0,451
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,972	14,419	+ 0,447
	Оборудование	млн.тенге	0,068	0,068	-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Прочие	млн.тенге	0,196	0,200	- 0,004
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012гг	млн.тенге	34,904	35,988	+ 1,084
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,175	30,107	+ 0,932
	Оборудование	млн.тенге	0,142	0,142	-
	Прочие	млн.тенге	5,587	5,739	+ 0,152
	Из них: - сметная стоимость в ценах 2011г. (ПИР и экспертиза) - сметная стоимость в ценах 2012г.	млн. тенге млн. тенге		0,660 35,328	
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	1,47	1,52	+ 0,05

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	**110,28х5 м^2**
Общая площадь	**89,82х5 м^2**
Полезная площадь	**80х5 м^2**
Строительный объем	**363,93х5 м^3**
Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**14,687 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**14,419 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011-2012гг.	**35,988 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**30,107 млн. тенге**
Из них:	
- в ценах 2011 г.	***0,660 млн. тенге***
- в ценах 2012 г.	***35,328 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы бес коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс алаңы	**110,28х5 м^2**
Жалпы алаңы	**89,82х5 м^2**
Жарамды алаңы	**80х5 м^2**
Құрылыс көлемі	**363,93х5 м^3**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**14,687 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**14,419 млн. теңге**
2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**35,988 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**30,107 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы бағада	***0,660 млн. теңге***
- 2012 жылғы бағада	***35,328 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	А. Абдулханов
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	В. Беляева
Жетекші маман	В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА