Бекітемін
«Гранд Эксперт» ЖШС
Директоры Е.М. Айдаркулов

«БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылындағы Л. Клышева және Құнанбаев көшелері қиылысындағы алаңды абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2017 ж. № GE-0011/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шыңғырлау ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖайықСтройПроект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылындағы Л. Клышева және Құнанбаев көшелері қиылысындағы алаңды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Гранд Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Гранд Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GE-0011/17 от 13.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева село Шынгырлау, Шынгырлауского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЖайыкСтройПроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева село Шынгырлау, Шынгырлауского района, ЗКО»** выдано ТОО «Гранд Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гранд Эксперт».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева село Шынгырлау, Шынгырлауского района, ЗКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 23 августа 2017 года №91 между ТОО «Гранд Эксперт» и ГУ "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" на основании письма заказчика за №544 от 04 октября 2017 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ЖайыкСтройПроект" (государственная лицензия 2 категории от 28 апреля 2014 года №14006008, выданная ГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республики Казахстан». Приложение к лицензии от 28 апреля 2014 года.

ГИП – Скендиров Н.Ж. (приказ о назначении №6 от 13 марта 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

решение Акима сельского округа Шынгырлау, о выдачи земли для пользования №55 от 19 сентября 2013 года;

акт выбора участка от 19 сентября 2013 года;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 24 января 2017 года;

письмо заказчика о финансировании №451 от 19 октября 2017 года;

письмо заказчика о начале строительства №545 от 04 октября 2017 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №544 от 04 октября 2017 года;

письмо согласование проектных решений заказчиком № 282 от 10 мая 2017 года;

перечень прайс-листов на оборудования и материалов от 2017 года, утвержденное заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» от 2017 года, (лицензия на изыскательскую деятельность 10-ГСЛ №000441 от 02 октября 2008 года);

топосъемка выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» от 03 апреля 2017 года (лицензия на изыскательскую деятельность 10-ГСЛ №000441 от 02 октября 2008 года);

заявление об экологических последствиях.

Технические условия:

- на электроснабжение уличного освещения площади и подключение фонтана №7-33-7/9 от 19 июня 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение экологического эксперта Мухамеджановой А.Ж. за № 10 от 09 декабря 2017 года. Государственная лицензия № KZ94VJE00029060 от 25.07.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Раздел 1. 03-17-ПЗ. Пояснительная записка

Том 1. 03-17-ГП. Генеральный план

Том 1. 03-17-ВН. Видеонаблюдение

Том 1. 03-17-ЭС. Электроснабжение

03-17-СМ. Сметная документация

ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является благоустройство площади, озеленение, устройство асфальтированных дорожек, малые архитектурные формы на пересечениях улиц Кунанбаева и Л. Клышева в селе Шынгырлау Шынгырлауского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под благоустройство площади, расположен на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева в с.Шынгырлау Шынгырлауского района ЗКО. Рельеф местности спокойный, равнинный с небольшим понижением к центру участка. Имеются существующие подъездные автодороги с грунтовым покрытием. Участок раннее не использовался под строения.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	III А
Абсолютная минимальная температура воздуха	-43 C^0
Абсолютная максимальная температура воздуха	+42 C^0
Средние скорости ветра	6,6 м/сек
Нормативная промерзания грунта	160 см
Район строительства	не сейсмичен

Геолого-литологическое строение площадок под строительство

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3м, суглинки с объемным весом 1,6 г/см3.

Суглинки, мощностью слоя 2,2-7,1м - желтовато-серые, темно-серые, плотные, твердые до текучепластичных слабо карбонатизированные, с объемным весом – 1.89 г/см3, суглинки непросадочные и ненабухающие.

Глины мощностью слоя 0,7 м– темно-серые, темно-коричневые, карбонатизированные, твердые, до тугопластичных с объемным весом – 1,8 г/см3.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,0-8,0 м. Рельеф участка строительства относительно ровный и характеризуется абсолютными отметками поверхности 104.66-04.32. Застраиваемая территория свободна от застройки и зеленых насаждений. Условия присоединения к инженерным коммуникациям согласно ТУ.

В геологическом строении участка исследования до разведенной глубины 6,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

Грунтовые воды на участке в период изысканий скважинами глубиной 6,0 м не вскрыты.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 2 инженерно-геологических элемента ИГЭ.

В геолого-генетическим комплексе Современных отложений (pQiv) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой-суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя -0,10 м.

В геолого-генетическим комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Супесь песчанистая тяжелая желтого, желтовато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, макропористая, сухая, твердой консистенции, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Вскрытая мощность слоя -5,90м.

Грунты обладают просадочными свойствами второго типа. Величина просадочных деформаций достигает 14,0 см. Вскрытая мощность просадочности толщи 6,0 м.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,107-0,168% (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали-высокая.

Грунтовые условия участка строительства однородны и представлены супесями сухими макропористыми.

Грунты на всю вскрытую мощность обладают просадочными свойствами второго типа. Величина просадочных деформаций 14,0 см.

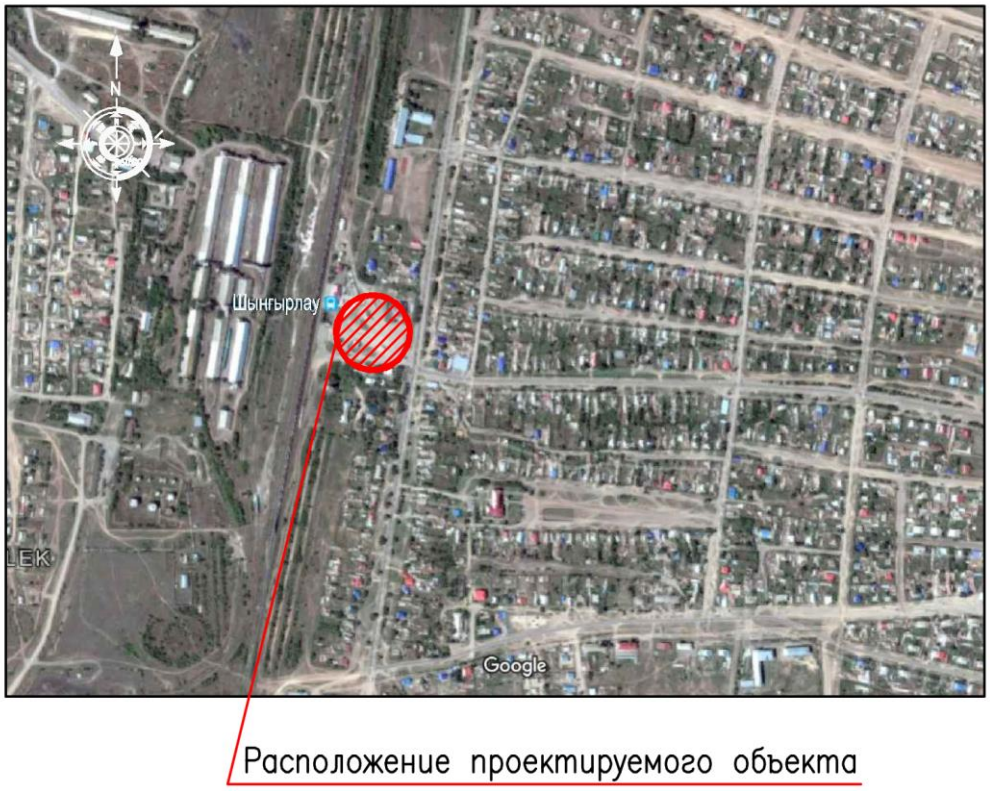
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под благоустройство площади расположен на пересечении улиц Кунанбаева и Клышева с. Шынгырлау. Рельеф участка спокойный, высотные отметки поверхности колеблются в пределах 104.30 – 104.80 м.

Ситуационная схема

Рисунок1



Генеральный план разработан на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО "ЖайыкСтройПроект" в 2017 г.

Генеральный план

Рисунок 2

Экспликация сооружений:

1. Фонтан
2. Площадка под устройство памятника (перспектива)
3. Парковка для легковых автомобилей на 15 м/м
4. Парковка для легковых автомобилей на 15 м/м
5. Парковка для легковых автомобилей на 15 м/м

6. Насосная камера

Въезд на участок запроектирован с улицы Абай Кунанбаева.

На участке запроектированы три открытые автостоянки на 43 машино-места, на которых предусмотрены машино/места для МГН.

Отвод поверхностных вод выполнен в водоотводную систему на проезжей части дороги ул. А. Кунанбаева, частично в газоны.

План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий.

Благоустройство площади включает следующие виды работ: устройство проездов, площадок из мелкозернистого асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, устройство фонтана в центральной части площади, покрытие дорожек и площадок из брусчатки бежевого и серого цвета, покрытие тропинок из каменных плит правильной и неправильной формы, покрытие из бетонных плит в районе установки памятника (в перспективе), установка малых архитектурных форм (урна, скамья), информационных указательных знаков «Место стоянки», «Инвалид».

Озеленение площади представлено устройством газона обыкновенного, однолетних цветников, посадкой кустарников кизильника и ирги в живой изгороди (саженцы возраст 3 года), калины красной, сирени обыкновенной, саженцев деревьев: ель обыкновенная, сосна обыкновенная, тополь пирамидальный, клен (саженцы возраст 3-4 лет), рябина, береза бородавчатая (саженцы возраст 5-6 лет).

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь отведенного участка	га	0,8952	100
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	5303,0	59,23
	-асфальтобетонное покрытие	м^2	3463,0	
	-покрытие из брусчатки, толщ. 55 мм (цвет бежевый)	м^2	1100,0	
	-покрытие из брусчатки, толщ. 55 мм (цвет серый)	м^2	410,0	
	-покрытие из бетонной плитки	м^2	42,0	
	-покрытие из каменных плит правильной и неправильной формы	м^2	163,0	
	-площадь под фонтаном, под памятником	м^2	125,0	
	- площадь, занимаемая под бортовым камнем	м^2	218,0	2,43
3	Площадь существующего покрытия проездов	м^2	125,0	1,4
4	Площадь озеленения	м^2	3306,0	36,94
5	Бортовой камень БР 100.30.18	м.п.	703,0	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	1140	
7	Количество парковочных мест на стоянке	шт	43	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проект разработан на основании:

- задание на проектирование № 03-17 утвержденное заказчиком ГУ «Отдел-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района» ЗКО с.Шынгырлау;

- технические условии №7337/9 от 19.06.2015 выданное АО «ЗападноКазахстанская распределительная электросетевая компания» на электроснабжения уличного освещения привокзальной площади и подключения фонтана в п. Чингирлау, Чингирлауского района;

Для электроснабжения уличного освещения привокзальной площади и подключения фонтана в п.Чингирлау, Чингирлауского района необходимо:

- заказать проект электроснабжения;
- выполнить строительство кабельной линии 0,4кВ от существующей ВЛ-0,4кВ от КТП 10/0,4кВ №33 «Саргужиев» с ПС «Станция» 110/35/10кВ «Чингирлау» до объекта;
- установить трехфазный электронный электросчетчик, прямого включения для 4-х проводной электросети в специальном закрытом щите под пломбой на вводе;
- выполнить контур заземления электрооборудования;
- счетчик и схема учета должны быть проверены и приняты на учет в Чингирлауском РЭС.

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей электроосвещения площади на пересечении улиц Кунанбаева и Л. Кнышева.

Проект электроснабжения выполнено согласно СН РК 4.04-23-04*, ПУЭ РК-15, серии А 5-92. Для освещения площади предусмотрена установка опора освещения металлическая покрытие "горячего оцинкование "L-10м.

Напряжение электроосветительной сети -380/220В. Расчетная освещенность принята: 10Лк-площадь.

Освещение площади выполнено светильниками светодиодными LL-ДКУ-180-0302-65Д и светильниками типа Шар-5Вт со светодиодными лампами типа LTD E27 5Вт. Управление наружным освещением предусмотрено с КЗУ-380 установленным на существующей опоре ВЛ-0.4кВ.

Кабельная линия наружного освещения выполнена кабелями марки АВБбШВ сеч. 3х6 проложенным в траншее на глубине 0.7м от поверхности земли.

Все электрооборудование и кабельная продукция имеют сертификаты соответствия в Система сертификации ГОСТ и сертификации продукции в области пожарной безопасности. Все электромонтажные работы вести в полном соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 и ПУЭ РК.

Заземление выполняется согласно требований гл.1.7 ПУЭ.

Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Видеонаблюдение

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

-Задание на проектирование выданным заказчиком.
-СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"
-ППБ РК-2006 – «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»
-ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, а также выполнили согласно СН РК4.0423-04*, ПУЭ РК-15 СНиП 2.04-01-11. По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Источником питания электроэнергией предусмотрено существующее ВРУ-0.4кВ здания Ж/д вокзала с подвеской провода СИП по существующим опорам ВЛ-10кВ по проектируемым опорам "Уличное освещение" и скреплением накладными скобами.

Проектом принято видеокамеры типа Pima 53 4+0 24, которые установлено на существующих зданиях. Графическая часть проекта выполнено на топоснове выполненной отделом ТОО "Жаик Строй Проект".

Электроснабжение оборудования системы видеонаблюдения осуществляется от ВРУ, для бесперебойного обеспечения электроэнергией видеорегистратора и монитора предусмотрено источник бесперебойного питания (ИБП). При размещении наружной видеокамеры, установлено таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество ее работы. Монтаж и подключение выполнить согласно паспортных данных, а также рекомендаций заводов-изготовителей. Все работы по монтажу, наладке и сдаче в эксплуатацию вести согласно СНиП РК 3.02-10-2010 раздел13, ПУЭ РК, СНиП РК 1.03-05-2001, СНиП РК 4.04-10-2002, ПТБЭЭ РК, РД 01-94 МВД РК с действующих ном и правил.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для осуществления надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов, предусмотрена установка приборов контроля за отклонениями технологических параметров оборудования, контролирующих температуру, давление, расход водопровода и газопровода.

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

К объекту обеспечивается свободный подъезд. Все дороги и подъезды к объекту должны быть освещены.

В процессе строительства временные здания должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

На проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л. Клышева с. Шынгырлау Шынгырлауского района ЗКО».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- ОВОС изложенный на 36 страницах;
- Задание на проектирование от 24.01.2017г;
- технические условия на проектирование;
- Пояснительная записка;

Общие сведения

Участок, отведенный под благоустройство площади, расположен на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева в с.ШынгырлауШынгырлауского района ЗКО.

Проектом предусмотрено благоустройство площади, озеленение, устройство асфальтированных дорожек и малых архитектурных форм.

Рельеф местности спокойный, равнинный с небольшим понижением к центру участка.

Имеются существующие подъездные автодороги с грунтовым покрытием.

Участок раннее не использовался под строения.

Грунты в основании фундаментов приняты суглинки со следующими расчетными характеристиками:

-плотность – 1,77 г/см^2;

- сцепление – 0,5 кгс/см^2;

- угол внутреннего трения – 22^{0}С;

- модуль деформации – 113 кг/см^2;

На территории площади, в центре, предусмотрено устройство фонтана.

Озеленение запроектировано по периметру и в центре площади. По обе стороны от фонтана запроектированы клумбы круглой формы. Вокруг фонтана и клумб устраиваются площадки круглой формы из брусчатки. Предусмотрено место под памятник (на перспективу) на площадке с покрытием из бетонной плитки (прямоугольной формы). Покрытие дорожек и проездов запроектировано из асфальтобетона, и брусчатки двух

видов. Границы брусчатки с асфальтобетонным покрытием и озеленением предусмотрены из бортового камня.

Фонтан запроектирован на центральной части площади. Диаметр фонтана 4,7м.

Удаление загрязненной воды из чаши фонтана возможно машиной с вакуумной установкой.

На площади запроектировано озеленение из деревьев и кустарников различных пород, однолетних цветов и газонов.

Период строительно – монтажных работ

Строительная площадка расположена на одном расчетном прямоугольнике и представлена 7 неорганизованными источниками.

В атмосферный воздух выбрасывается 7 наименований загрязняющих веществ.

Валовый выброс – 0,24372294 т/год.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., строительные работы несут временный характер, предприятие не классифицируется.

Площадка предприятия расположена на местности, имеющей равнинный рельеф. Перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Промплощадка по климатическому районированию территории относится к 1 климатическому району, подрайону 1-В.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат ЗападноКазахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами. Для всей области характерен дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха.

На период строительства (временные источники) предусмотрены: земляные работы, сварочные работы, покрасочные работы.

Иных источников загрязнения атмосферного воздуха на период строительства не предусматривается.

Период строительства

Источник 6001 – Разработка грунта (выемка грунта) в количестве 4,8 м^3/год. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник 6002 Разгрузка инертных материалов (бетон). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник 6003 Разгрузка инертных материалов (ПГС). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник 6004 Разгрузка инертных материалов (щебень). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник 6005 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

Источник 6006 – Покрасочные работы. Фактический годовой расход ЛКМ – 0,02565 тонн/год. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит.

Источник 6007 – Сварочные работы. Электроды марки МР-3, расход электродов составляет 138 кг/год. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	ффВыброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.002714	0.001348
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0.000481	0.0002387
0616	Ксилол	0.0525	0.0525
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.04765	0.004349
2754	Углеводороды предельные С12-С19(в пересчете на С)	0.00027	0.000467
0342	Фтористые газообразные соединения	1.2883	0.059
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль	0.15762249	0.22434304
	цементного сланец, доменный шлак, песок, производства - глина, глинистый клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)		
	В С Е Г О:	**0.26134859**	**0.24372294**

Поскольку строительные работы несут временный характер расчет рассеивания не проводился.

Оценка воздействия на почвенный покров

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период проведения строительных работ используется привозная вода для технических нужд и бутилированная для питьевых нужд. Потребность в воде определяется необходимостью обеспечения рабочей бригады водой хозяйственно-питьевого назначения.

Всего в период проведения строительных работ (6 месяцев) будет задействовано около 10 человек рабочего персонала, и соответственно за 180 сут. потребление воды составит – 72 м^3/период.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Рабочим проектом предусмотрено озеленение согласно дендрологического плана.

Площадь озеленения составит -3306,0 м^2

Предусмотрена посадка деревьев:

- ель сибирская – 19шт,
- сосна сибирская – 18 шт,
-тополь – 30 шт,
- береза – 40 шт,
- сирень – 673 шт,
- ирга – 126 шт,
- цветы – 240 шт,
- посадка газона на 3400 м^2.

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться и вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться при проведении строительства, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

Основными отходами *на период строительства* будут являться:

Твердые бытовые отходы (ТБО). Бытовые отходы включают в себя: упаковочные материалы (бумажные, тканевые, пластиковые), оберточную пластиковую пленку, бумагу, стекло, бытовой мусор, также остатки пищевых отходов,

Промышленные отходы - промасленная ветошь, отработанные моторные масла образуются при эксплуатации автомашин и спецтехники. Образование промышленных отходов происходит также и от основного оборудования - сварочных аппаратов (огарыши сварочных электродов) и строительные отходы.

Ниже приводится характеристика отходов по индексам и краткое описание процесса их образования при выполнении строительных работ.

Перечень, характеристика, масса и способы удаления отходов производства и потребления

Виды отходов	Кол-во (Т/год)	уровень опасности отхода
ТБО	0,6	GO 060 (зеленый)
Огарки электродов	0,0055	GA 090 (зеленый)
Отходы лакокрасочных материалов	0,002484	AD070 (янтарный)
ВСЕГО	0,607984	

Согласно ст. 69 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л. Клышева с. Шынгырлау Шынгырлауского района ЗКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» составляет 4 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочая документация объекта "**Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева село Шынгырлау, Шынгырлауского района, ЗКО**" разработана в необходимом объёме, в соответствии с рабочим проектом, дефектным актом, исходными данными и нормативными требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гранд Эксперт» в рабочий проект «**Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева село Шынгырлау, Шынгырлауского района, ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-1. Общие данные. Указано на основании каких разрешительных документов разработан генплан;
2. Указана дата разработки топогеодезической съемки;
3. Лист дополнен ситуационной схемой расположения рассматриваемого объекта, относительно застройки района в масштабе М 1:2000;
4. На экспертизу представлена топографическая съемка с печатью организации, выполнившей данную работу;
5. Лист ГП-3. Генплан М 1:500. На автостоянках предусмотрены парковочные места для инвалидов и маломобильных групп населения (3 места);
6. Выполнено сечение по водоотводному каналу;
7. Спецификация озеленения. Указан возраст саженцев деревьев и кустарников, даны указания по технологии посадки деревьев и кустарников в грунт;
8. На плане озеленения показан принятый проектом шаг посадки деревьев и кустарников. На плане показаны саженцы по позициям, указанным в спецификации озеленения согласно ГОСТ 21- 508-93, Приложения Т;
8. Описаны мероприятия по подготовке почвы под посадку цветов и газонов, указана норма семян на 1 м2 посева газона;
9. Лист ГП-4 Разбивочный план. Указана размерная привязка благоустройства от разбивочного базиса согласно ГОСТ 21.508-93, п. 5.4. На разбивочном плане нанесена водоотводная система и выполнена привязка;
10. Лист ГП-5. План организации рельефа. На разбивочном плане нанесена водоотводная система и выполнена привязка. Согласно ГОСТ 21.508-93 п. 6.3 указана отметка дна лотка, на площади указана отметка опорной точки, от которой запроектированы уклоны по поверхности проектируемой площади;
11. Объемы работ по земляным массам. Указан коэффициент на уплотнение;
13. Из проекта исключена установка декоративного металлического ограждения, тем более за границей участка, выделенного под благоустройство площади. В Задании на проектирование, утвержденного Заказчиком от 24.01.2017г. нет такого вида работ;

Видеонаблюдение

14. Описание по разделу ВН добавлено;
15. В содержании тома учтено разделе ВН;
16. В проекте выполнено ссылка на нормативную документацию;
17. Выполнено полное описание проекта;
18. Откорректировано название чертежа лист 2 согласно ведомости рабочих чертежей;
19. Шифр в угловом штампе, в ведомости ссылочных документов и в спецификации оборудования откорректировано;
20. Кресты на топосъемке проставлены;
21. Показано углы поворота камер на плане;
22. Показаны привязки с существующими сетями;
23. Предоставлена схема видеонаблюдения;
24. Спецификация оборудования выполнена по ГОСТу.
25. Откорректирована спецификация оборудования: завод-изготовитель по всем позициям;

Наружные сети электроснабжения

26. Предоставлен ген.план расстановки опор освещения и прокладки сетей ЛЭП и КИПиА;

27. В разделе ЭС в ПЗ исправлена тип и марка светильника;

28. Указана общая потребляемая мощность освещения, пересмотрен и исправлен проектируемый кабель для освещения с АВВБ 3х2,5 на АВБбШВ сеч. 3х6;

29. Указано место установки Щита Управления Освещением (ЩУО) и Щита Учета (ЩУ);

30. Предоставлена однолинейная схема подключения сетей;

31. Предоставлена принципиальная схема распределительных сетей;

32. Предоставлена таблица выбора кабельных траншей;

33. Отделена схема электроснабжения от видеонаблюдения;

Сметная документация

34. Представлено письмо заказчика о начале строительства;

35. Сметы составлены в текущих ценах 4 квартала 2017г в версии 5.5.6;

36. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование;

37. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	119,360 99,735 2,150 17,475	116,109 96,934 2,150 17,025	-3,251 -2,801 - -0,450
2	2017г 2018г	млн. тенге		1,160 114,949	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 3,251 млн. тенге вызвано приведением объемов в смете соответствии с проектом.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство площади на пересечении улицы Кунанбаева и Л.Клышева село Шынгырлау, Шынгырлауского района, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь отведенного участка 0,8952 га
2. Площадь твердых покрытий 5303,0 м^2
3. Площадь озеленения 3306,0 м^2
4. Категория электроснабжения III

5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 -2018 годов, всего, в том числе:	116,109	млн. тенге
	СМР	96,934	млн. тенге
	оборудование	2,150	млн. тенге
	прочие затраты	17,025	млн. тенге
6.	В том числе:		
	2017 год	1,160	млн. тенге
	2018 год	114,949	млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	4	месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", в соответствии с условиями договора от 23 августа 2017 года № 91.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылындағы Л. Клышева және Құнанбаев көшелері қиылысындағы алаңды абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Бөлінген учаске ауданы	0,8952 га	
2.	Қатты жабынды ауданы	5303,0 м^2	
3.	Көгалдандыру ауданы	3306,0 м^2	
4.	Электр санаты	III	
5.	2017-2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	116,109	млн. тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	96,934	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	2,150	млн. тенге
	Өзге де шығындар	17,025	млн. тенге
6.	Оның ішінде:		
	2017 жыл	1,160	млн. тенге
	2018 жыл	114,949	млн. тенге
7.	Құрылыс ұзақтығы	4	ай

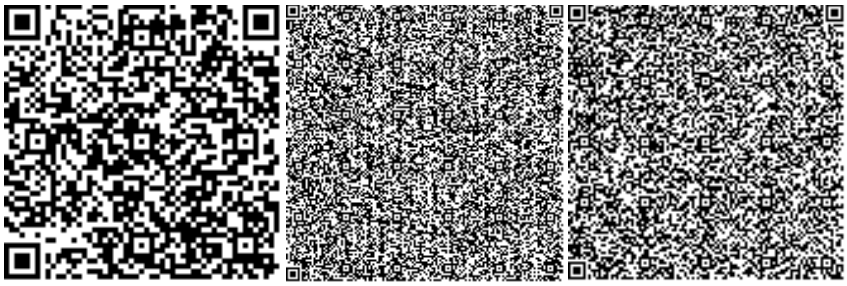
1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 23 тамыздағы 2017 жылы № 91 шартының талаптарына сәйкес "Шыңғырлау ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік береді.

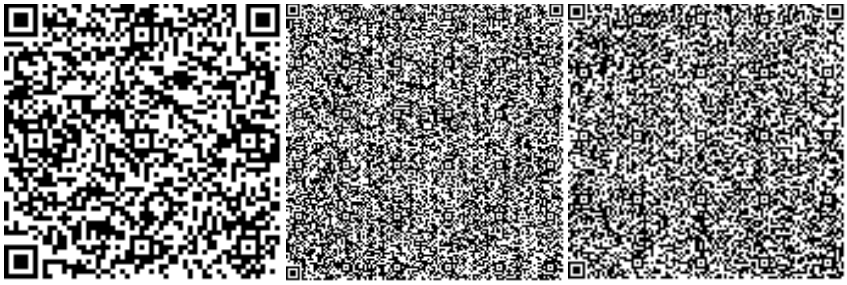
Айдаркулов Е.М.

Директор



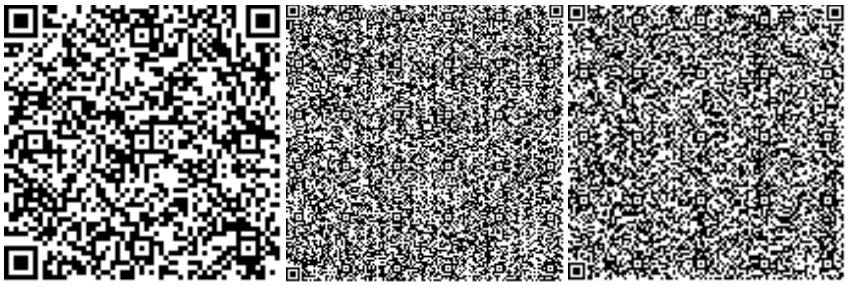
Акмулдаев Ж.О.

Руководитель сводного отдела



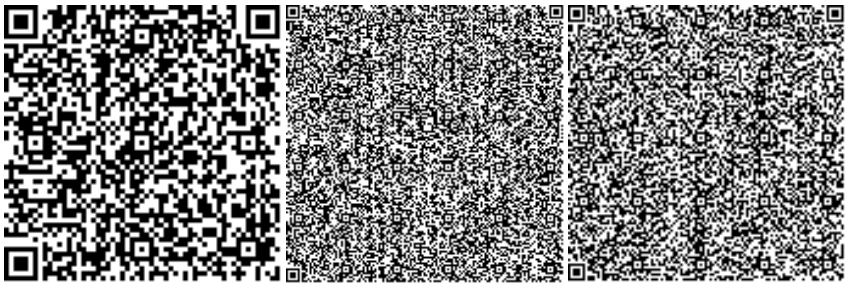
Аралбаева К.Н.

Эксперт



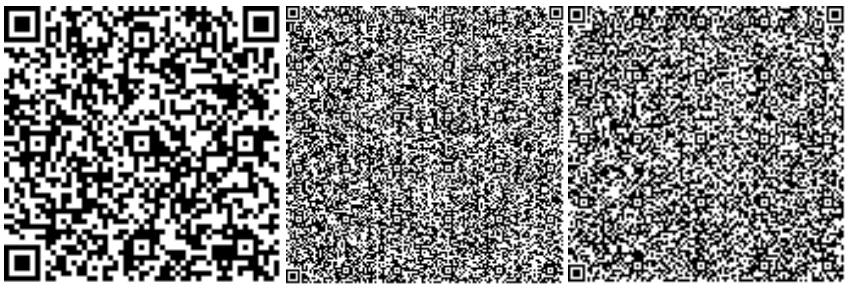
Мухамеджанова А.Ж.

Эксперт



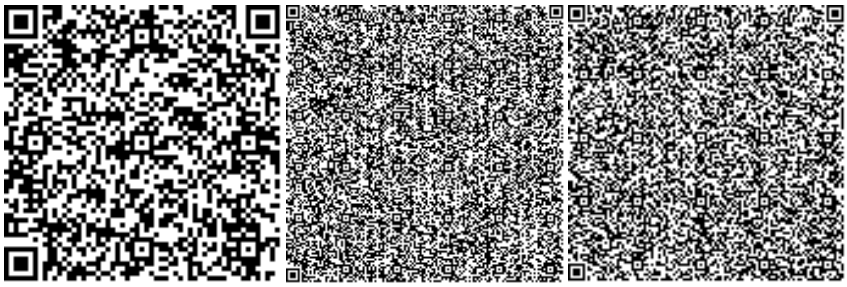
Баукова И.Н.

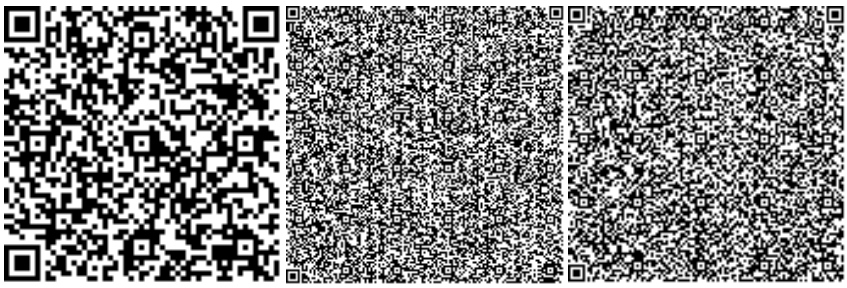
Эксперт



Казакова Н.В.

Эксперт



Яманов У.Э.

Эксперт