Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

31.12.2013г № 14-01-08/3298

Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

ТОО «Инженерные изыскания и К»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0661/13 от 31 декабря 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №4 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Приложение на 12 листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004785

Получила Мухтазина С.
9.01.2014.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №4 оқу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы №14-0661/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ІС ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0661/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №4 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №4 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0531 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Кызылординским государственным университетом им. Коркыт ата.

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на учебный корпус №4 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

дефектный акт от 13.09.2013 г;

дефектный акт от 06.12.2013 г;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о сроках строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Генеральный план
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Учебный корпус №4 КГУ расположен по улице Жахаева №67 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Современное состояние.

Здание учебного корпуса №4 в плане сложной конфигурации, трехэтажное с подвалом. Высота помещения – 3,0м.

Здание лаборатории в плане прямоугольное с основными размерами в осях 44,6х7,06м. Высота помещения помещений – 2,4-5,0м.

	Учебный корпус	Лаборатории
Год строительства	1967	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.		
фундаменты	железобетонные	
стены, перегородки	кирпичные	
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты	
кровля, крыша	многоскатная по наслонным деревянным стропилам с покрытием кровли из асбестоцементных волнистых листов	
окна	деревянные	
двери	деревянные, металлические	
полы	дощатые, керамические плитки, бетонные	линолеумные, бетонные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной побелкой стен и потолка; облицовка стен керамическими плитками	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен	
Инженерное обеспечение - централизованное		
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.	
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Точка подключения- элеваторный узел управления. Расход тепла на отопление – 195306кВт (167933ккал/час). Отопительные приборы: чугунные радиаторы "МС-90", трубы магистральной разводящей сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы.	
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.	
Наружное водоснабжение	Водоснабжение – от наружных кольцевых водопроводных сетей Ø300мм. Точка подключения–существующий колодец ПГ1, ПГ2. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды здания. Наружное пожаротушение - от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 9,52м^3, в том числе горячее водоснабжение – 1,49м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек. Внутреннее пожаротушение 1х2.5л/сек.	
Холодный водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая.	
	На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*.	

МЕМСАРАПТАМА ПОДЛИННИКТИГИ

Наружная канализация	Канализация самотечная со сбросом стоков в существующий колодец. Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания учебного корпуса. Сброс стоков предусмотрен через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 9.52м$^{3/}$. Отвод дождевых и талых вод с кровли наружный неорганизованный
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II.
	Потребная мощность – 50,1кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ПР11. Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГ-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания.

В 2008 году проведен капитальный ремонт системы отопления 1-3 этажей (замена трубопроводов, промывка нагревательных приборов).

Согласно задания на проектирование выполнено обследование зданий учебного корпуса и лабораторий.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам зданий:

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы из керамических плиток - местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, полы бетонные (пом.№114)– трещины, прогибы и просадки, физизнос более 61%;

полы из линолеума – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола, физизнос более 61%;

полы дощатые –отдельными местами прогибы и просадки, поражение гнилью и жучком, физизнос более 50%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом - выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; аудитории, кабинеты, коридоры, лаборатории - наблюдаются частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%;

наружные работы:

покрытие кровли из асбестоцементных листов – сколы, повреждения, местами протечки, не соответствуют архитектурному облику центра города, состояние деревянных конструкций крыши, утеплитель в удовлетворительном состоянии;

витраж из металлопластика - расшатывание коробок и переплетов, пожелтение пластика, неэстетичный вид, физизнос более 50%;

отделка: стены – частичное отпадение штукатурки, цоколь-выпадение местами штукатурного слоя.

Инженерное обеспечение:

система отопления в подвале – трубопроводы стальные электросварные, из-за длительной эксплуатации и плохого качества воды имеют массовые повреждения, следы ремонта, поражение ржавчиной, физизнос – 60%;

система вентиляции в удовлетворительном состоянии;

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

Наружные сети:

канализация – чугунные трубы подвержены коррозии, протечки, колодцы в неудовлетворительном состоянии, физизнос более 61%;

тепловые сети – трубопроводы стальные электросварные, массовые повреждения, поражение ржавчиной, физизнос – 60%.

Благоустройство территории: дорожки асфальтобетонные и бетонные плиты-местами отсутствие покрытия, с выбоиными и глубокими трещинами, состояние неудовлетворительное, отмостка асфальтобетонная – местами трещины и сколы, физизнос 40%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.
3. Благоустройство.

6.2.1. Общестроительные работы:

По учебному корпусу:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных деревянных блоков; покрытия керамических, дощатых полов, керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (20%) с водоэмульсионной и масляной окраской (100%); штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков (10%) с водоэмульсионной окраской (100%), облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,0м, масляная окраска дощатых полов;

наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с дополнительной установкой обрешетки, витража центрального входа из ПВХ на витраж из алюминиевого профиля;

смена: наружных металлических дверей, оконных отливов, элементов водосточной системы (трубы водосточные, желоба, воронки);

демонтаж и монтаж существующего металлического ограждения кровли и металлических стремянок;

закладка кирпичом дверных проемов (2шт) размером 3,0х2,4м до размеров 1,5х2,4м (пом. №38 и 39);

отделочные работы: штукатурка стен (30%) с последующей фасагенной окраской (100%), штукатурки цоколя (40%) последующей фасагенной окраской (100%), масляная окраска металлических ворот и дверей;

ремонт асфальтобетонной отмостки (40%).

По лаборатории:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных деревянных и металлических блоков; покрытия керамических и линолеумных полов, керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (20%) с известковой окраской (100%); штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей известковой окраской; затирка потолков (10%) с известковой окраской (100%), масляная окраска лестниц;

частичный ремонт мозаичных полов;

наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с дополнительной установкой обрешетки;

МЕМЕКЕЛЕРДІ ТІЗІМІНІҢ ТОЛЫҚ ЕМЕС ТІЗІМІ
МЕМСАРАПТАМА

смена: оконных отливов;

закладка кирпичом дверного проема размером 4,0х4,0м до размера1,5х2,4м (пом №2 и 3);

отделочные работы: штукатурка стен (30%) с последующей фасагенной окраской (100%), штукатурки цоколя (40%) последующей фасагенной окраской (100%), масляная окраска металлических ворот и дверей;

ремонт асфальтобетонной отмостки (40%);

ремонт надворной уборной на 2 очка.

Благоустройство:

Восстановление покрытий площадок:

1) демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия, бетонных плит и бортовых камней;

2) выравнивание основания пешеходных дорожек песком б=3см;

3) устройство покрытия площадок из мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-84 б=3см и пешеходных дорожек бетонными плитками 30х30 на сульфатостойком портланцементе К6 ГОСТ 17608-81 с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

Озеленение газонами и цветниками.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Тепловые сети

Проектом предусмотрено:

смена труб стальных электросварных d=108мм;

антикоррозийная окраска трубопроводов краской БТ-177 по грунту ГФ-021;

тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150 с защитным покрытием из оцинкованной стали.

Отопление (подвал)

Предусмотрено:

смена стальных водогазопроводных труб d=20мм;

промывка нагревательных приборов МС90.

6.2.4. Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

замена наружных сетей: стальных электросварных труб на полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 тип «питьевая» Ø110мм по ГОСТу 18599-01 общей протяженностью – 99м;

смена электросварных труб по ГОСТу 10704-91;

монтаж водопроводных колодцев Ø1500мм по ТПР 902.09.22-84, пожарного гидранта;

замена внутренних сетей: стальных электросварных труб на пластмассовые полипропиленовые Ø10-20мм по ГОСТу 52134-2010;

смена полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001, электросварных по ГОСТу 10704-91;

установка электрических водонагревателей «Аристон» 15, 30,50л, кранов пожарных комплектно.

По канализации:

замена наружных сетей: чугунных труб на полимерные ID 160-200 SN8 PE по ГОСТу Р 54475-2011 общей протяженностью – 208 м;

монтаж канализационных колодцев Ø1000-1500мм по ТПР 902.09.22-84.

замена внутренних сетей: чугунных труб на полиэтиленовых Ø50-110мм по ГОСТу 22689-89;

смена полиэтиленовых труб, санитарных приборов – унитазов, умывальников, моек, раковин.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена распределительного устройства, групповых щитков освещения, групповых сетей, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 сеч. 3х2,5мм^2 открыто и ППВ-660 сеч.3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость – 4,72 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –4,5 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТ ПРЕВИЗИЯ

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №4 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №4 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1.Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2.Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

7.2.3.Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По генплану:

7.2.4.Откорректирована площадь тротуарного покрытия и количество бортовых камней.

По строительной части:

7.2.5.Откорректированы объемы:

количество дверных и оконных блоков;

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

водоэмульсионной окраски стен и потолков;
облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками;
покрытия и покраски дощатых полов.

7.2.6. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий».

7.2.7. Исключены объемы на усиление стропильных ног, замену ограждения кровли, стремянок как необоснованные.

7.2.8. Откорректирована площадь покрытия кровли, количество слуховых окон.

По отоплению:

7.2.9. Устранены разночтения по диаметрам труб.

7.2.10. Откорректированы объемы на антикоррозийное покрытие и изоляцию труб.

По водоснабжению и канализации:

7.2.11. Откорректированы расчетные расходы по объекту согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.

7.2.12. Изменена трассировка водопроводной и канализационной сети, уклон для самотечной канализации.

7.2.13. Указаны привязки трубопроводов водопровода и канализации, а также выпуски к осям зданий.

7.2.14. На схеме В1 показаны диаметры труб разводящих магистралей.

7.2.15. На схеме К1 показаны отметки трубопроводов, выпуска канализации, длина выпусков.

7.2.16. Откорректированы диаметры и количество труб полипропиленовых.

7.2.17. На обводной линии водомерного узла задвижка принята с электроприводом в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.18. Откорректирована спецификация оборудования по наружным сетям НВК, включены объемы недостающего оборудования, труб и трубопроводной арматуры.

По электротехнической части:

7.2.19. Нормы освещенности аудиторий приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2-04-05-2002.

7.2.20. В спецификацию оборудования внесены изменения в соответствии с изменениями принятых решений.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.20. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,615 млн.тенге). Переход индекса изменения месячного расчетного показателя на период 2014 год (увеличение 7,234 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.21. Откорректировано: объемы общестроительных работ и замена расценок (снижение 33,998 млн.тенге), стоимость оборудования (снижение 0,062 млн.тенге).

7.2.22. Добавлено: наружные сети теплоснабжения и водоснабжения (увеличение 8,097 млн.тенге), генплан (увеличение 2,842 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 35,675 млн.тенге
- увеличение - 18,173 млн.тенге

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Общая площадь	кв.м	2876,9	2876,9		
	Строительный объем	куб.м.	17144	17144		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	38,309	30,080	-	8,229

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

	СМР	млн.тенге	37,698	29,610	-	8,088
	Оборудование	млн.тенге	0,090	0,061	-	0,029
	Прочие затраты	млн.тенге	0,521	0,409	-	0,112
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013г.-2014 г, в том числе	млн.тенге	105,34	87,838	-	17,502
	СМР	млн.тенге	84,22	70,768	-	13,452
	Оборудование	млн.тенге	0,20	0,145	-	0,055
	Прочие затраты	млн.тенге	20,92	16,925	-	3,995
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	105,34	4,437	-	100,903
	- 2014 год	млн.тенге	-	83,401	+	83,401
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	5,7	4,72	-	0,98
5	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №4 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 2876,9
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 30,080
   СМР, млн. тенге - 29,610
   Оборудование, млн.тенге - 0,061
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в т.ч. - 87,838
   СМР, млн. тенге - 70,768
   Оборудование, млн.тенге - 0,145
4. Продолжительность строительства, мес., - 4,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 08 октября 2013 года №0531.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №4 оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМЕКЕТТІК САРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

1.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 2876,9
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 30,080
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 29,610
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,061
3.	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 87,838
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 70,768
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,145
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 4,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қазан №0531 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Бас маман/жетекші сарапшы: А.Бутабаева

Бас маман: Р. Лим

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: С. Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА

Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казакстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, б/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

26.12.2013 № 14-01-02/3188

Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

ТОО «Инженерные изыскания и К»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0611/13 от 26 декабря 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежития №2 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Приложение на 10 листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004786

Получила: Нурлыбаева

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №2 жатақханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы №14-0611/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0611/13 от 26 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общежития №2 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №2 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0536 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на общежитие №2 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

дефектный акт от 13.09.2013 г;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о сроках строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1 Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Общежития №2 КГУ расположен по улице Толе би №36 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание общежития №2 в плане сложной конфигурации, пятиэтажное с подвалом. Высота помещения – 2,7м.

	Здание общежития №2
Год строительства	1990

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	сборные железобетонные плиты
кровля	совмещенная рулонная
окна	деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Точка подключения- элеваторный узел управления. Расход тепла на отопление – 205608кВт (176800ккал/час). Отопительные приборы: чугунные радиаторы "МС-90", трубы магистральной разводящей сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы.
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.
Водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая.
	На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II.
	Потребная мощность – 35,0кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительных устройств приняты щиты ПР-11 с автоматическими выключателями.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания общежития.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы из керамических плиток - местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, полы бетонные (пом.№8)– трещины, прогибы и просадки, физизнос более 61%;

полы из линолеума – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола, физизнос более 61%;

полы дощатые – отдельными местами прогибы и просадки, поражение гнилью и жучком, физизнос более 50%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом - выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; комнаты, коридоры - наблюдаются

МЕМЕДАРАТТАМА ПРОФЕССИОНАЛЛЫҚ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАТТАМА

частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%;

наружные работы:

кровля – рулонная, массовые протечки, разрушение верхних и нижних слоев покрытия, физизнос – 61%;

отделка: стены – частичное отпадение штукатурки, цоколь-выпадение местами штукатурного слоя;

отмостка: асфальтобетонная – трещины и сколы поверхности, частично подвержена влиянию влаги сульфатной агрессии грунта, физизнос – 50%.

Инженерное обеспечение:

система отопления – трубопроводы стальные электросварные, из-за длительной эксплуатации и плохого качества воды имеют массовые повреждения, следы ремонта, поражение ржавчиной, физизнос – 60%;

система вентиляции в удовлетворительном состоянии;

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. общестроительные работы.
2. инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных деревянных блоков; покрытия полов из керамических плиток; дощатых; линолеумные; бетонные; керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (10%) с водоэмульсионной и масляной окраской (100%); штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков (10%) с водоэмульсионной окраской (100%), масляная окраска дощатых полов;

наружные работы:

смена: наружных металлических дверей, оконных отливов, элементов водосточной системы (трубы водосточные, желоба, воронки), покрытия кровли;

отделочные работы: штукатурка стен (10%) с последующей фасагенной окраской (100%), штукатурки цоколя (30%) последующей фасагенной окраской (100%), масляная окраска металлических ворот и дверей;

ремонт асфальтобетонной отмостки;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Предусмотрено:

смена стальных водогазопроводных труб d=20мм;

промывка нагревательных приборов МС90.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

замена внутренних сетей: стальных электросварных труб на пластмассовые полипропиленовые Ø10-20мм по ГОСТу 52134-2010;

смена полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001, электросварных по ГОСТу 10704-91;

установка электрических водонагревателей «Аристон» 15, 30,50л, кранов пожарных комплектно.

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных труб на полиэтиленовых Ø50-110мм по ГОСТу 22689-89;

МЕМСАРАПТАМА

смена полиэтиленовых труб, санитарных приборов – унитазов, умывальников, моек, раковин, душевых поддонов.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена распределительного устройства, групповых щитков освещения, групповых сетей, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 сеч. 3х2,5мм^2 открыто и ППВ-660 сеч.3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость – 3,096 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –4,0 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №2 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №2 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2. Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

7.2.3. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По строительной части:

7.2.4. Исключено устройства чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

7.2.5. Откорректированы объемы:
количество дверных и оконных блоков;
водоэмульсионной окраски стен и потолков;
облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками;
покрытия и покраски дощатых полов.

7.2.6. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий».

По отоплению:

7.2.7. Устранены разночтения по диаметрам труб.

7.2.8. Откорректированы объемы на антикоррозийное покрытие и изоляцию труб.

По водоснабжению и канализации:

7.2.9. Откорректированы расчетные расходы по объекту согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.

7.2.10. Откорректированы расчётные расходы воды на наружное пожаротушение в рабочих чертежах (2.6 л/сек.).

7.2.11. На схеме В1 показаны диаметры труб разводящих магистралей.

7.2.12. На схеме К1 показаны отметки трубопроводов, выпуска канализации, длина выпусков.

7.2.13. Откорректированы диаметры и количество труб полипропиленовых.

По электротехнической части:

7.2.14. Общая пояснительная записка приведена в соответствии с проектными решениями.

7.2.15. Откорректирован номинальный ток расцепителя автоматического выключателя АП50Б-2МТ (10А).

7.2.16. Номинальные токи расцепителей автоматических выключателей на вводе и на линиях групповых щитков ЩО-1-ЩО-5 приведены в соответствие с нормативами.

7.2.17. В спецификацию оборудования внесены изменения в соответствии с изменениями принятых решений.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.16. Стоимость ПИР приведена в соответствие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,205 млн.тенге). Переход индекса изменения месячного расчетного показателя на период 2014 год (увеличение 5,653 млн.тенге)

По локальным сметам:

7.2.17. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 18,521 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,020 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
- снижение - 19,726 млн.тенге
- увеличение - 9,189 млн.тенге

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность	мест	250	250	
	Общая площадь	кв.м	2571,4	2571,4	
	Строительный объем	куб.м.	11489	11489	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	31,721	26,31	- 5,411
	СМР	млн.тенге	31,203	25,866	- 5,337
	Оборудование	млн.тенге	0,087	0,087	-

МЕМСАРАПТАМА

	Прочие затраты	млн.тенге	0,431	0,357	-	0,074
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013г.-2014 г. в том числе	млн.тенге	87,22	76,683	-	10,537
	СМР	млн.тенге	69,71	61,821	-	7,889
	Оборудование	млн.тенге	0,19	0,208	+	0,018
	Прочие затраты	млн.тенге	17,32	14,654	-	2,666
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	87,22	3,806	-	83,414
	- 2014 год	млн.тенге	-	72,877	+	72,877
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	4,85	3,096	-	1,754
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №2 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 250
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 26,31
   СМР, млн. тенге - 25,866
   Оборудование, млн.тенге - 0,087
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в том числе - 76,683
   СМР, млн. тенге - 61,821
   Оборудование, млн.тенге - 0,208
4. Продолжительность строительства, мес., - 4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 08 октября 2013 года №0536.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт ата атындағы ҚМУ-нің №2 жатақханасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, орын - 250

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 26,31
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 25,866
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,087
3.	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 76,683
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 61,821
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,208
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қазан №0536 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлім бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	Р. Сатмағамбетов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	С. Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА

Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, б/ж
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzo@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzo@yandex.ru

28.12.2013г № 17-01-04/3200

Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

ТОО «Инженерные изыскания и К»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0630/13 от 28 декабря 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004879

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕОМІСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕМІСТІРУДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №8 оқу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №14-0630/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0630/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕМІСТІРУДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №8 оқу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №14-0630/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0630/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0533 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 20.10.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на учебный корпус №8 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 20.10.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о начале строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Наружные сети водопровод и канализация
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Учебный корпус №8 КГУ расположен по улице Коркыт ата в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_o = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание учебного корпуса №8 в плане имеет сложную конфигурацию в виде угловой вставки с общими размерами в осях 24,6х22,2м, пяти этажное с подвалом. Высота помещения –2,8м.

	Учебный корпус
Год строительства	1990
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	3-х слойная рулонная
окна	деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	ламинат, керамические плитки, бетонные, линолеумные, мозаичные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка; облицовка стен керамическими плитками
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой.
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.
Водопровод и канализация	Внутренние сети водопровода и канализации предусмотрены от внутриплощадочных сетей. На вводе предусмотрен водомерный узел. Канализация самотечная со сбросом стоков в существующие сети. Горячее водоснабжение от электроводоподогревателей типа Аристон.
Электроснабжение	Потребная мощность – 89,4кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ПР11. Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГ-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания.
Наружное водоснабжение	Водоснабжение – от наружных кольцевых водопроводных сетей Ø150мм. Точка подключения–существующий колодец ПГ2. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды здания. Наружное пожаротушение - от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 33,70м^3, в том числе горячее водоснабжение – 6,82м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек. Внутреннее пожаротушение 1х2.5л/сек.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

Холодный водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая-производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-100мм. по ГОСТ 3262-75*.
Горячий водопровод	от электрических водоподогревателей типа «Аристон»
Наружная канализация	Канализация самотечная со сбросом стоков в существующий колодец. Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания учебного корпуса. Сброс стоков предусмотрен через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 33.70м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли наружный неорганизованный
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания учебного корпуса.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам зданий:

оконные и дверные блоки деревянные – (1, 3 -5 этажи) поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы из керамических плиток – местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, линолеумные – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола физизнос более 61%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом – выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; аудитории, кабинеты, коридоры-наблюдаются частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%; на лестничных клетках - физизнос более 60%.

Наружные работы:

покрытие кровли из рулонных материалов – покрытие местами отсутствует, физизнос более 60%;

цоколь – местами отпадение штукатурного слоя, физизнос 45%;

покрытие крыльца из керамической плитки – местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения, физизнос боее 50%;

отмостка-отсутствует.

Инженерное обеспечение:

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией. следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрены:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

По учебному корпусу:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые (1, 3 -5 этажи), деревянных балконных дверей на металлопластиковые (4 -5этажи);

смена: дверных деревянных блоков (1, 3 -5 этажи); покрытия керамических, линолеумных полов, керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (20%) с водоэмульсионной окраской (100%); штукатурка (60%) с водоэмульсионной окраской (100%) лестничных клеток; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолков (10%) с водоэмульсионной окраской (100%), облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,6м.

Наружные работы:

по кровле:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из битумно-полимерного кровельного материала «Унифлекс в два слоя с защитным слоем из крупнозернистой посыпки «Филизол»;

устройство уклонообразующего слоя из керамзита с последующей армированной стяжкой толщиной 20 мм;

смена: покрытия крыльца из керамической плитки, оконных отливов;

отделочные работы: окраска стен фасагенной краской (100%), штукатурка цоколя (50%) последующей фасагенной окраской (100%);

устройство асфальтобетонной отмостки

Наружный водопровод и канализация

Водопроводные колодцы – прямоугольные бетонные и круглые из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84**.

Канализационные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84**.

Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900-1.14 и 3.006-2. Под днище колодцев предусмотрена подготовка из песка по типовому проекту. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозий.

Мероприятия по защите конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.602-2005.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Водопроводные, канализационные колодцы и выгреб приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

по уплотненному основанию устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона марки В3.5.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены:

По водоснабжению:

Замена участка сети наружного водопровода Ø 100 мм.- Ø 150мм из чугунных и стальных труб на трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 8 тип «Питьевые» Ø160х9,5мм., Ø110х6,6мм. протяжённостью L=64.0м. с устройством колодцев, пожарных гидрантов и другого оборудования и трубопроводной арматуры . Суточный расход воды Q=33,70 м3/сут

По канализации

замена наружных сетей: чугунных и керамических труб Ø150мм. на полипропиленовые канализационные с устройством смотровых колодцев.

Трубы самотечной канализации приняты из двухслойных полипропиленовых труб SN8 PE ГОСТ 54475 -2011 Ø160мм и Ø200мм. Общая протяженность канализационной сети L=113.0м. Суточный расход стоков Q=33,70 м3/сут. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены замены:

распределительных устройств, групповых щитков освещения на металлические щиты фирмы Teksan с автоматическими выключателями,

групповых сетей,

электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов.

Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГ,ПГВ.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость –3,53тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3,5 месяца.

Начало строительства 2014 год согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

МЕМСАРАЛТАМА

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2. Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

7.2.3. Представлен приказ о назначений ГИПа.

7.2.4. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По строительной части:

7.2.5. Откорректированы объемы:

количество оконных блоков;

облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками.

7.2.6. Исключено устройство чердачной крыши, согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» (таб.2).

По водоснабжению и канализации:

Внутренние сети водопровод и канализация

7.2.7. Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены расходы по горячему водоснабжению, изменены расчётные расходы, расходы на полив.

7.2.8. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с наружными сетями.

7.2.9. В проект учтены:

пожарные краны для системы внутреннего пожаротушения;

водомерный узел с обводной линией и электрофицированной задвижкой.

7.2.10. В результате проверки в проекте изменены:

диаметр труб самотечной канализации и указана маркировка, толщина стенок;

количество и ёмкость электроводоподогревателей «Аристон»;

система внутренней канализации и откорректированы отметки выпусков;

трапы в душевой на душевые поддоны;

система внутреннего водопровода и изменены диаметры труб.

7.2.11. В помещениях установлено недостающее сантехническое оборудование, умывальники, смесители.

7.2.12. Откорректирована В спецификаций оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура и другое).

Наружные сети водопровод и канализация

7.2.13. Откорректированы:

расчётные расходы воды на наружное пожаротушение (15 л/сек.);

глубина промерзания грунтов, на продольном профиле и нанесен УГВ;

глубина заложения согласно глубине промерзания;

трассировка водопроводной и канализационной сети, уклон для самотечной канализации;

диаметр труб самотечной канализации, в проекте приняты двухслойные гофрированные полипропиленовые трубы.

7.2.14. Указано основание под трубопроводы.

7.2.15. На чертежах указаны выпуски и увязаны с внутренними сетями.

7.2.16. В проекте учтены пожарные указатели для пожарных гидрантов.

7.2.17. Предоставлены пересечения с другими инженерными коммуникациями.

7.2.18. Откорректированы:

таблицы канализационных колодцев;

спецификация оборудования по наружным сетям НВК, включено недостающее оборудование, трубы и трубопроводная арматура.

По электротехнической части:

7.2.19. Устранена разночтения в общей пояснительной записки с чертежами.

7.2.20. Номинальные токи расцепителей автоматических выключателей на вводе и на линиях групповых щитков ЩО-1÷ЩО-5 приведены в соответствие с п.9.6 СН РК 4.04-23-2004.

7.2.21. Итоговые данные дополнены показателем полезной площади освещаемых помещений, согласно п.2.3 СТ РК 21.608-2002.

7.2.22. Данные о групповых щитках по форме 3а приведены на листах планов расположения, согласно п.2.4.7 СТ РК 21.608-2002.

7.2.23. Количество однофазных автоматических выключателей групповых щитков ЩО-1÷ЩО5 приведены в соответствие данным таблицы «Данные о групповых щитках с автоматическими выключателями» на листе ЭО-1.

7.2.24. Откорректировано:

номинальный ток расцепителя I=25А автоматического выключателя АП50Б-2МТ, защитного аппарата электроводонагревателя Аристон;

номинальным током электроводонагревателей Аристон при мощности 0,8 кВт и 1,0 кВт соответственно.

7.2.25. В объем демонтажных работ включены количество демонтируемых распределительных коробок.

7.2.26. Откорректирована спецификация оборудования.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.27. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,77 млн.тенге).Переход индекса изменения месячного расчетного показателя на период 2014 год (увеличение 3,418 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.28. Откорректировано: объемы общестроительных работ и замена расценок (снижение 6,56 млн.тенге); стоимость оборудования (снижение 0,781 млн.тенге).

7.2.29. Добавлено: наружные сети водоснабжения и канализации (увеличение 3,517 млн.тенге).

7.2.30. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 8,111 млн.тенге;

увеличение - 6,935 млн.тенге.

7.2.31. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Площадь застройки	кв.м	490	490		
	Общая площадь	кв.м	2007,1	2007,1		
	Строительный объем	куб.м.	8575	8575		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	19,177	17,776	-	1,401
	СМР	млн.тенге	18,626	17,458	-	1,168
	Оборудование	млн.тенге	0,294	0,077	-	0,217
	Прочие затраты	млн.тенге	0,257	0,241	-	0,016

МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013г.-2014 г, в том числе	млн.тенге	52,77	51,594	-	1,176
	СМР	млн.тенге	41,38	41,726	+	0,346
	Оборудование	млн.тенге	0,88	0,183	-	0,697
	Прочие затраты	млн.тенге	10,51	9,685	-	0,825
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	3,076	2,306	-	0,77
	- 2014 год	млн.тенге	49,694	49,288	-	0,406
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,11	2,72	-	0,39
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №8 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 2007,1
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 17,776
   СМР, млн. тенге - 17,458
   Оборудование, млн.тенге - 0,077
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в том числе - 51,594
   СМР, млн. тенге - 41,726
   Оборудование, млн.тенге - 0,183
4. Продолжительность строительства. мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 08 октября 2013 года №0533.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №8 оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы, шаршы метр - 2007,1

2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 17,776
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 17,458
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,077
3.	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 51,594
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 41,726
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,183
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қазандағы №0533 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімнің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы:	Е. Шомбалов
Бас маман:	А. Бутабаева
Бас маман:	С. Ерназарова

Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4-қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

30.04.2013г № 04-01-03/384Д

Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

ТОО «Инженерные изыскания и К»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0640/13 от 30 декабря 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004798

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №2 оқу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 желтоқсандағы №14-0640/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №2 оқу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 желтоқсандағы №14-0640/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0640/13 от 30 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0530 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на учебный корпус №2 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

дефектный акт от 13.09.2013 г;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о сроках строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Генеральный план
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Учебный корпус №2 КГУ расположен по улице Коркыт ата в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание учебного корпуса №2 в плане прямоугольное с размерами в осях 33,94х12,7м, четырехэтажное с подвалом. Высота помещения –3,0м.

	Учебный корпус
Год строительства	1978
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием кровли из асбестоцементных волнистых листов
окна	металлопластиковые
двери	деревянные, металлические
полы	ламинат, керамические плитки, бетонные, линолеумные, мозаичные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка; облицовка стен керамическими плитками
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой.
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.
Водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II.
	Потребная мощность – 41,9кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ПР11. Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГ-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания.

В 2005 году проведен капитальный ремонт, в состав которого входили общестроительные работы.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания учебного корпуса №2.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам зданий:

оконные (2шт) и дверные блоки деревянные (3 и 4 этажа) - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы из керамических плиток - местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, полы бетонные– трещины, прогибы и просадки, линолеумные – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола физизнос более 61%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом - выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; аудитории, кабинеты, коридоры,

лаборатории - наблюдаются частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%;

наружные работы:

покрытие кровли из асбестоцементных листов – сколы, повреждения, местами протечки, не соответствуют архитектурному облику центра города, состояние деревянных конструкций крыши, утеплитель в удовлетворительном состоянии;

витраж главного входа деревянный - расшатывание коробок и переплетов, неэстетичный вид, физизнос более 50%;

отделка: цоколь-выпадение местами штукатурного слоя.

Инженерное обеспечение:

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

Благоустройство территории: дорожки асфальтобетонные -местами отсутствие покрытия, с выбоиными и глубокими трещинами, состояние неудовлетворительное, отмостка асфальтобетонная – местами трещины и сколы, физизнос 40%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрены:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.
3. Благоустройство.

6.2.1. Общестроительные работы:

По учебному корпусу:

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые (2шт);

смена: дверных деревянных блоков (3 и 4 этажи); покрытия керамических, линолеумных и бетонных полов, керамических и ПВХ плинтусов;

демонтаж перегородки из металлопластика (3 этаж пом.2);

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (20%) с известковой и масляной окраской на h=1,3м (100%); штукатурка откосов дверных проемов с последующей известковой окраской; затирка потолков (10%) с известковой окраской (100%), облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,0м;

наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с дополнительной установкой обрешетки, витража центрального входа из ПВХ на витраж из алюминиевого профиля;

ремонт покрытия входного тамбура: устройство уклонообразующего слоя из керамзита с последующей армированной стяжкой, замена обшивки козырька из оцинкованного листа на алюкобонд;

смена: оконных отливов, элементов водосточной системы (трубы водосточные, желоба, воронки);

демонтаж и монтаж существующего металлического ограждения кровли и металлических стремянок;

отделочные работы: штукатурка стен с последующей фасагенной окраской, штукатурки цоколя (40%) последующей фасагенной окраской (100%), масляная окраска металлических дверей и решеток;

ремонт асфальтобетонной отмостки (65%).

Благоустройство:

Восстановление покрытий площадок:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия и бортовых камней;

устройство покрытия площадок из мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-84 δ=3см с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ДАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

Озеленение газонами и цветниками.

Установка МАФ (скамейки и урны).

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены:

замена внутренних сетей: стальных электросварных труб на пластмассовые полипропиленовые Ø10-20мм по ГОСТу 52134-2010;

смена полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001, электросварных по ГОСТу 10704-91;

установка электрических водонагревателей «Аристон» 15, 50л, кранов пожарных комплектно.

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных труб на полиэтиленовых Ø50-110мм по ГОСТу 22689-89;

смена полиэтиленовых труб, санитарных приборов – унитазов, умывальников, моек, раковин.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена распределительных устройств, групповых щитков освещения – металлических щитов Teksan с автоматическими выключателями, групповых сетей, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 сеч. 3х2,5мм^2 открыто и ППВ-660 сеч.3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость – 1,54 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2,0 месяца.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;
СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2. Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

7.2.3. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По генплану:

7.2.4. Откорректирована площадь тротуарного покрытия и количество бортовых камней.

По строительной части:

7.2.5. Откорректированы:

площади помещений, соотвественно объемы отделочных работ;
количество дверных блоков;
наружной отделки стен;
облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками.

7.2.6. Откорректированы уклон, площадь покрытия кровли, количество слуховых окон.

По водоснабжению и канализации:

7.2.7. Указаны привязки трубопроводов водопровода и канализации, а также выпуски к осям зданий.

7.2.8. На схеме В1 показаны диаметры труб разводящих магистралей.

7.2.9. На схеме К1 показаны отметки трубопроводов, выпуска канализации, длина выпусков.

7.2.10. Откорректированы диаметры и количество труб полипропиленовых.

7.2.11. На обводной линии водомерного узла задвижка принята с электроприводом в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

По электротехнической части:

7.2.12. Нормы освещенности аудиторий приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2-04-05-2002.

7.2.13. В спецификации оборудования внесены изменения в соответствии с изменениями принятых решений.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.21. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,567 млн.тенге). Переход индекса изменения месячного расчетного показателя на период 2014 год (увеличение 2,467млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.22. Откорректированы объемы общестроительных работ и замена расценок (снижение 7,41 млн.тенге), стоимость оборудования (увеличение 0,027 млн.тенге), благоустройство (снижение 0,122 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 8,099 млн.тенге
- увеличение - 2,494 млн.тенге

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Общая площадь	кв.м	2132	2132		
	Строительный объем	куб.м.	7752	7752		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	13,36	10,672	-	2,688
	СМР	млн.тенге	13,125	10,466	-	2,659
	Оборудование	млн.тенге	0,054	0,061	+	0,007
	Прочие затраты	млн.тенге	0,181	0,145	-	0,036
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013г.-2014 г, в том числе	млн.тенге	36,818	31,213	-	5,605
	СМР	млн.тенге	29,322	25,015	-	4,307
	Оборудование	млн.тенге	0,121	0,145	+	0,024
	Прочие затраты	млн.тенге	7,375	6,053	-	1,322
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	36,818	1,624	-	35,194
	- 2014 год	млн.тенге	-	29,589	-	29,589
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	2,07	1,54	-	0,53
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 Кызылординского государственного университета им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 2132
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 10,672
   СМР, млн. тенге - 10,466
   Оборудование, млн.тенге - 0,061
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в т.ч. - 31,213
   СМР, млн. тенге - 25,015
   Оборудование, млн.тенге - 0,145
4. Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 08 октября 2013 года №0530.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №2 оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 2132
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 10,672
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 10,466
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,061
3.	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 31,213
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 25,015
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,145
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қазан №0530 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлім бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	А.Бутабаева
Бас маман:	Р. Лим
Бас маман:	С. Ерназарова

Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстволық тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, б/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

28.01.2014 № 14-01-06/38-04

Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

ТОО «Инженерные изыскания и К»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0631/13 от 28 декабря 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004880

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №7 оқу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №14-0631/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0631/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0532 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 20.10.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на учебный корпус №7 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 20.10.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о начале строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Учебный корпус №2 КГУ расположен по улице Коркыт ата в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_o = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание учебного корпуса №7 в плане прямоугольное с размерами в осях 53.7х14,5м, пяти этажное с подвалом. Высота помещения – 2,7м.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0532 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 20.10.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на учебный корпус №7 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 20.10.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о начале строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Учебный корпус №2 КГУ расположен по улице Коркыт ата в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_o = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание учебного корпуса №7 в плане прямоугольное с размерами в осях 53.7х14,5м, пяти этажное с подвалом. Высота помещения –2,7м.

	Учебный корпус
Год строительства	1975
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием кровли из асбестоцементных волнистых листов
окна	деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	ламинат, керамические плитки, бетонные, линолеумные, мозаичные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка; облицовка стен керамическими плитками
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой.
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.
Водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*
Электроснабжение	Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ПР11.Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГ-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания. Потребная мощность -существующая.
Наружное водоснабжение	Водоснабжение – от наружных водопроводных сетей Точка подключения–существующий с колодец ПГ1. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды здания. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 8,0м^3, в том числе горячее водоснабжение – 2,4м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек. Внутреннее пожаротушение 1х2,5л/сек.
Холодный водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая - противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*.
Горячий водопровод	от электрических водоподогревателей типа «Аристон» сети - из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75**.

Наружная канализация	Канализация самотечная со сбросом стоков в существующую сеть. Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс стоков предусмотрен через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 8,0м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли наружный неорганизованный.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

В 2005 году проведен капитальный ремонт, в состав которого входили общестроительные работы.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания учебного корпуса.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам зданий:

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

витраж деревянный 2,7х2,0м - расшатывание коробок и переплетов, неэстетичный вид, физизнос более 50%;

полы из керамических плиток - местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, бетонные– трещины, прогибы и просадки, линолеумные – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола физизнос более 61%; полы дощатые –отдельными местами прогибы и просадки, поражение гнилью и жучком, физизнос более 30%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом - выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; аудитории, кабинеты, коридоры-наблюдаются частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%; на лестничных клетках - физизнос более 50%;

наружные работы:

покрытие кровли из асбестоцементных листов – сколы, повреждения, местами протечки, не соответствуют архитектурному облику центра города, состояние деревянных конструкций крыши, утеплитель в удовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение:

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрены:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

По учебному корпусу:

замена: деревянного витража на металлопластиковый, оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных деревянных блоков; покрытия керамических, линолеумных и бетонных полов, дощатых полов (30%) с последующей масляной окраской (100%), керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (10%) с водоэмульсионной и масляной окраской (100%); штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; штукатурка (60%) с водоэмульсионной окраской (100%) лестничных клеток, затирка потолков (20%) с водоэмульсионной окраской (100%), облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,0м;

наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с дополнительной установкой обрешетки;

смена: наружной деревянной двери, оконных отливов, элементов водосточной системы (трубы водосточные, желоба, воронки);

демонтаж и монтаж существующего металлического ограждения кровли и металлических стремянок;

отделочные работы: штукатурка стен (40%) с последующей фасагенной окраской (100%), штукатурки цоколя (45%) последующей фасагенной окраской (100%);

устройство асфальтобетонной отмостки.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

По водоснабжению:

Замена наружных сетей водопровода проектом не предусмотрена.

Замена внутренних сетей: стальных водогазопроводных труб водопровода Ø100 мм. -Ø15 мм., фасонных частей, трубопроводной арматуры на полипропиленовые Ø75х12,5мм Ø25х4,2 мм; электрических водоподогревателей типа «Аристон», санитарно технического оборудования.

По канализации

замена наружных сетей канализации не предусмотрена;

замена внутренних сетей: чугунных труб Ø50-100мм. на полиэтиленовые канализационные ГОС 22689-89 Ø50-100мм.;

замена санитарных приборов: унитазы, мойки, умывальники, душевые поддоны, кухонное оборудование, трапы, смесители.

Электротехнические решения

Раздел проекта выполнен на основании - задания на проектирование, дефектного акта, технического заключения, задания строительной и санитарно-технической частей проекта.

Проектом предусмотрена: замена распределительных устройств (щитков освещения) на металлические щиты фирмы Teksan с автоматическими выключателями (10шт).

Подключение Аристонов по 1,2кВт (2шт) к существующему распредщиту 1 этажа 7 корпуса кабелями марки ВВГ .

В качестве аппарата управления принят автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ.

Электробезопасность, заземление. В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость –3,53тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3,5 месяца.

Начало строительства 2014 год согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2. Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

7.2.3. Представлен приказ о назначений ГИПа.

7.2.4. Устранены разночтения по видам работ в проекте с исходными данными.

По строительной части:

7.2.5. Откорректированы объемы:

количество дверных и оконных блоков;

облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками;

покрытия и покраски дощатых полов.

7.2.6. Исключены объемы на усиление стропильных ног, замену ограждения кровли, стремянок как необоснованные.

7.2.7. Откорректирована площадь покрытия кровли.

По водоснабжению и канализации:

7.2.8. Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены расходы по горячему водоснабжению, изменены расчётные расходы, расходы на полив.

7.2.9. Откорректированы расчётные расходы воды на наружное пожаротушение (15 л/сек.).

7.2.10. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с наружными сетями.

7.2.11. В проект включены пожарные краны для системы внутреннего пожаротушения.

7.2.12. Изменён диаметр труб самотечной канализации, указана маркировка, толщина стенок, ГОСТ.

7.2.13. В состав проекта включён водомерный узел с обводной линией и электрофицированной задвижкой.

7.2.14. Изменена система внутреннего водопровода, изменены диаметры труб.

	СМР	млн.тенге	46,78	43,837	-	2,943
	Оборудование	млн.тенге	0,13	0,176	+	0,046
	Прочие затраты	млн.тенге	11,69	10,294	-	1,396
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	3,424	2,545	-	0,879
	- 2014 год	млн.тенге	55,166	51,762	-	3,404
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,58	3,53	-	0,05
5	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №7 КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. -
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 18,669
   СМР, млн. тенге - 18,342
   Оборудование, млн.тенге - 0,074
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в том числе - 54,307
   СМР, млн. тенге - 43,837
   Оборудование, млн.тенге - 0,176
4. Продолжительность строительства, мес., - 3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 08 октября 2013 года №0532.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №7 оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы, шаршы метр -
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 18,669
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 18,342
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,074

3.	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 54,307
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 43,837
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,176
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қазандағы №0532 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімнің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы:	Е. Шомбалов
Бас маман:	А. Бутабаева
Бас маман:	С. Ерназарова

Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел/факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

28.12.2013г. № 14-01-02

Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

ТОО «Инженерные изыскания и К»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0625/13 от 28 декабря 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежития №4 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004887

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №4 жатақханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №14-0625/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы Қызылорда
мемлекеттік университеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0625/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общежития №4 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»

Заказчик:
Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №4 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2013 года №0537 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата (далее КГУ).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №000049 от 11.04.2005 г. приложение переоформлено 18.12.13года), г. Астана.

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 17.05.2013 года №31).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на общежитие №4 КГУ, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К», согласованное дирекцией КГУ им. Коркыт ата от 13.09.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

дефектный акт от 13.09.2013 г;

письмо КГУ им. Коркыт ата от 25.12.2013 года №01-26/3010 о сроках строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Общежитие №4 КГУ расположено по улице Абая № 66 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание общежития №4 в плане прямоугольное с основными размерами в осях 67,71х12,0м, пятиэтажное с подвалом. Высота помещения – 2,7м.

	Здание общежития №4
Год строительства	1993

Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	сборные железобетонные плиты
кровля	совмещенная рулонная
окна	деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Точка подключения- элеваторный узел управления. Расход тепла на отопление – 243600кВт (210000ккал/час). Отопительные приборы: чугунные радиаторы "МС-90", трубы магистральной разводящей сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы.
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.
Водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая.
	На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II.
	Потребная мощность – 147,9кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительных устройств приняты щиты ПР-11 с автоматическими выключателями.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания общежития.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные и дверные блоки деревянные – поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы из керамических плиток – местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, бетонные –сколы, трещины, линолеумные – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола физизнос более 61%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом – выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; комнаты, коридоры- наблюдаются частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%.

Наружные работы:

покрытие кровли из рулонных материалов – покрытие местами отсутствует, разрушение верхних и нижних слоев, физизнос более 61%;

цоколь – местами отпадение штукатурного слоя, физизнос 50%;

отмостка: асфальтобетонная – трещины и сколы поверхности, частично подвержена влиянию влаги сульфатной агрессии грунта, физизнос – 50%.

Инженерное обеспечение:

тепловые сети –трубопроводы стальные электросварные протяженностью 50м, следы ремонта, поражение ржавчиной, повреждение изоляционного слоя, физизнос

система отопления – трубопроводы стальные электросварные, из-за длительной эксплуатации и плохого качества воды имеют массовые повреждения, следы ремонта, поражение ржавчиной, физизнос – 60%;

система вентиляции в удовлетворительном состоянии;

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. общестроительные работы.
2. инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые, деревянных балконных блоков (дверь с окном) на металлопластиковые;

смена: дверных деревянных блоков; покрытия керамических, линолеумных и бетонных полов, керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (20%) с последующей известковой окраской и масляной окраской (100%); штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей известковой окраской, затирка потолков (10%) с водоэмульсионной окраской (100%), облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,8м.

Наружные работы:

по кровле:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из битумно-полимерного кровельного материала «Унифлекс» в два слоя с защитным слоем из крупнозернистой посыпки «Филизол»;

устройство уклонообразующего слоя из керамзита с последующей армированной стяжкой толщиной 20 мм;

отделочные работы: окраска стен фасагенной краской (100%), штукатурка цоколя (60%) последующей фасагенной окраской (100%);

ремонт асфальтобетонной отмостки (50%).

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Тепловые сети

Предусмотрены:

смена труб стальных электросварных d=108x4,5мм протяженностью 50м;

антикоррозийная окраска трубопроводов краской БТ-177 по грунту ГФ-021;

тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150 с защитным покрытием из оцинкованной стали.

Отопление

Предусмотрены:

смена стальных водогазопроводных труб d=15-25мм с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме, теплового узла в комплекте, вентилей, задвижек, кранов воздушных;

промывка нагревательных приборов МС90;

антикоррозийная окраска трубопроводов краской БТ-177 по грунту ГФ-021;

Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	сборные железобетонные плиты
кровля	совмещенная рулонная
окна	деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП «КЮТЦ». Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.
Отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Точка подключения- элеваторный узел управления. Расход тепла на отопление – 243600кВт (210000ккал/час). Отопительные приборы: чугунные радиаторы "МС-90", трубы магистральной разводящей сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы.
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением.
Водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая.
	На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75*.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II.
	Потребная мощность – 147,9кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительных устройств приняты щиты ПР-11 с автоматическими выключателями.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания общежития.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные и дверные блоки деревянные – поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы из керамических плиток – местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, бетонные –сколы, трещины, линолеумные – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола физизнос более 61%;

внутренняя отделка: в помещениях с мокрым и влажным режимом – выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%; комнаты, коридоры- наблюдаются частичное отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек, ржавые пятна в окрасочном слое, физизнос более 20%.

Наружные работы:

покрытие кровли из рулонных материалов – покрытие местами отсутствует, разрушение верхних и нижних слоев, физизнос более 61%;

цоколь – местами отпадение штукатурного слоя, физизнос 50%;

отмостка: асфальтобетонная – трещины и сколы поверхности, частично подвержена влиянию влаги сульфатной агрессии грунта, физизнос – 50%.

Инженерное обеспечение:

тепловые сети –трубопроводы стальные электросварные протяженностью 50м, следы ремонта, поражение ржавчиной, повреждение изоляционного слоя, физизнос

система отопления – трубопроводы стальные электросварные, из-за длительной эксплуатации и плохого качества воды имеют массовые повреждения, следы ремонта, поражение ржавчиной, физизнос – 60%;

система вентиляции в удовлетворительном состоянии;

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, повреждение санприборов, физический износ 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, осветительных щитков, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. общестроительные работы.
2. инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые, деревянных балконных блоков (дверь с окном) на металлопластиковые;

смена: дверных деревянных блоков; покрытия керамических, линолеумных и бетонных полов, керамических и ПВХ плинтусов;

внутренние отделочные работы:

стены – штукатурка (20%) с последующей известковой окраской и масляной окраской (100%); штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей известковой окраской, затирка потолков (10%) с водоэмульсионной окраской (100%), облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,8м.

Наружные работы:

по кровле:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из битумно-полимерного кровельного материала «Унифлекс» в два слоя с защитным слоем из крупнозернистой посыпки «Филизол»;

устройство уклонообразующего слоя из керамзита с последующей армированной стяжкой толщиной 20 мм;

отделочные работы: окраска стен фасагенной краской (100%), штукатурка цоколя (60%) последующей фасагенной окраской (100%);

ремонт асфальтобетонной отмостки (50%).

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Тепловые сети

Предусмотрены:

смена труб стальных электросварных d=108x4,5мм протяженностью 50м;

антикоррозийная окраска трубопроводов краской БТ-177 по грунту ГФ-021;

тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150 с защитным покрытием из оцинкованной стали.

Отопление

Предусмотрены:

смена стальных водогазопроводных труб d=15-25мм с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме, теплового узла в комплекте, вентилей, задвижек, кранов воздушных;

промывка нагревательных приборов МС90;

антикоррозийная окраска трубопроводов краской БТ-177 по грунту ГФ-021;

тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150 с защитным покрытием из оцинкованной стали.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены:

По водоснабжению:

замена внутренних сетей: стальных электросварных труб на пластмассовые полипропиленовые Ø10-20мм по ГОСТу 52134-2010;

смена полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001, электросварных по ГОСТу 10704-91;

установка электрических водонагревателей «Аристон» 15, 30,50л, кранов пожарных комплектно.

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных труб на полиэтиленовых Ø50-110мм по ГОСТу 22689-89;

смена полиэтиленовых труб, санитарных приборов – унитазов, умывальников, моек, раковин, душевых поддонов.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены:

замена распределительного устройства, групповых щитков освещения, групповых сетей, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 сеч. 3х2,5мм^2 открыто и ППВ-660 сеч.3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость – 4,09 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4,5 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №4 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития №4 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2. Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

7.2.3. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По строительной части:

7.2.4. Исключено устройства чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

7.2.5. Откорректированы объемы:

количество дверных и оконных блоков;
известковая окраска стен и потолков;
облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками;
покрытия и покраски дощатых полов.

7.2.6. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий».

По отоплению:

7.2.7. Устранены разночтения по диаметрам труб.

7.2.8. Откорректированы объемы на антикоррозийное покрытие и изоляцию труб.

По водоснабжению и канализации:

7.2.9. Пояснительная записка дополнена информацией по расходу на горячее водоснабжение, расходу на полив.

7.2.10. Откорректированы:

- расчётный расход воды на наружное пожаротушение (15 л/сек.);
- система внутреннего водопровода;
- маркировка, толщина стенок согласно ГОСТа;
- диаметр труб самотечной канализации;
- выпуски с увязкой с наружными сетями;
- количество и ёмкость электроводоподогревателей «Аристон».

7.2.11. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации.

7.2.12. В проект включены:

- пожарные краны для системы внутреннего пожаротушения;
- водомерный узел с обводной линией и электрофицированной задвижкой;
- недостающее сантехническое оборудование: умывальники, смесители.

7.2.13. Откорректирована спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура и другое).

По электротехнической части:

7.2.14. Номинальные токи расцепителей автоматических выключателей на вводе и на линиях групповых щитков ЩО-1-ЩО-5 приведены в соответствие с нормативами.

7.2.15. В спецификацию оборудования внесены изменения в соответствии с изменениями принятых решений.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.16. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,216 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.17. Откорректированы объемы общестроительных работ (увеличение 4,718 млн.тенге); стоимость оборудования (снижение 0,045 млн.тенге).

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 08 октября 2013 года №0537.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт ата атындағы ҚМУ-нің №4 жатақханасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық керсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 256
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 29,301
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 28,720
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,185
3.	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 84,427
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 68,640
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,441
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қазан №0537 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлім бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	Р. Сатмағамбетов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	С. Ерназарова

Договор № 150
о государственных закупках работ

г.Кызылорда **24 мая 2013года**

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылординский государственный университет имени Коркыт Ата», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Бисенова Кылышбай Алдабергеновича, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные изыскания и К»**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, в лице директора Азмаханова Сардарбека Алмешевича, действующего на основании Устава с другой стороны, **на основании** Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и **итогов государственных закупок способом электронного конкурса № 585773-2, прошедшего 20 мая 2013 года**, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Организатор государственных закупок - Отдел правового обеспечения и государственных закупок объявил государственные закупки (**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов и общежитий КГУ им.Коркыт Ата в г.Кызылорда**) для Заказчика и принял конкурсную заявку Поставщика на выполнение этих работ на сумму в размере **20 440 000** (Двадцать миллионов четыреста сорок тысяч) тенге с учетом НДС. (далее - цена Договора).

2. Работы выполняются по проектам на капитальный ремонт учебных корпусов и общежитий КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорде, указанные в Приложении 1 к настоящему договору.

Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные изыскания и К». Адрес: г.Кызылорда, ул.Жибек жолы, 2А.

3.Государственная экспертиза проекта, а также согласование с государственными контролирующими органами включены в сумму настоящего договора и входят в обязанности Поставщика.

4. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование: "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Поставщиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком; "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы; "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора; "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

5. **Срок выполнения работ:** ***4,5 календарных месяцев со заключения договора.***

5.1.Для выполнения работ Заказчик должен предоставить Поставщику следующие документы: 1) Настоящий договор; 2) Задание на проектирование.

6. Работы должны выполняться в строгом соответствии с технической спецификацией, указанный в Приложении 1 к настоящему договору.

7. Поставщик обязуется в течение 10-ти дней со дня заключения договора представить Заказчику график выполнения работ для его утверждения. Неисполнение требований настоящего пункта дает право Заказчику задержать перечисление всех платежей, предусмотренных настоящим договором.

8. В течение 10-ти рабочих дней со дня заключения Договора Поставщик обязуется внести обеспечение исполнения Договора в виде: 1) гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика: РГП «КГУ им.Коркыт Ата», ИИК KZ98319K010000390910, БИК ABKZ KZ KX, Кбе 16 АО «БТА банк». 2) банковской гарантии, в размере 3% от суммы договора.

9. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

10. Виды и сроки выплат: ***Оплата по настоящему договору будет произведена согласно календарному плану выполнения работ***. Форма оплаты: Перечисление.

11. Поставщик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

12. Необходимые документы, предшествующие оплате: Счет на оплату и акт приемки передачи выполненных работ.

А.Нигаматов

13.Если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Поставщику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день.

14. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор допускается только по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона, а также в случаях оговоренных настоящим договором.

15. Поставщик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Поставщик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

16. Если Заказчик просит Поставщика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Поставщика, указывая при этом причины, Поставщик обязан удалить это лицо в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

17. Поставщик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

18. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

19. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

20. Поставщик полностью отвечает за технику безопасности производства работ по настоящему договору.

21. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

22. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

23. Если Поставщик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Поставщик оказывается неспособным выполнить работу до конца, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Поставщику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

24. Если Поставщик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение 3-х дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного трехдневного срока расторгнуть договор в одностороннем порядке.

25. Срок настоящего договора может быть продлен в следующих случаях:

1) если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения работ;

2) если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Поставщик должен письменно уведомить Заказчика.

26. Поставщик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Поставщик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

27. Поставщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

28. Заказчик письменно уведомляет Поставщика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

29. Получив уведомление о Дефектах, Поставщик обязан устранить Дефект за свой счет в течение периода времени, указанного Заказчиком.

30. Поставщик гарантирует качество выполненных работ на 3 (три) года.

31. Заказчик или Поставщик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

32. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Поставщик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Поставщик приостанавливает работы сроком до 30 (тридцать) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Поставщик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

33.Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Поставщиком, Заказчик оплачивает Поставщику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Поставщика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Поставщику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

34. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

35. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов: 1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона; 2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

36.Поставщик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

37.Рабочая комиссия проводится с участием Поставщика.

38. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

39. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок, в случае если таковые есть и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора.

40. За исключением форс-мажорных условий, если Поставщик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

41. Поставщик (Поставщик) обязуется обеспечить расчет местного содержания по договору.

42. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, 2 экземпляра остаются у Заказчика, один экземпляр договора передается Поставщику.

43.Место исполнения договора г.Кызылорда. Все споры и разногласия, возникшие по данному договору будут разрешаться по месту исполнения договора.

Заказчик:	**Поставщик:**
РГП «Кызылординский государственный университет им. Коркыт Ата» МОиН РК.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные изыскания и К»
120014. г. Кызылорда, ул. Айтеке би № 29-А	г.Кызылорда, ул. Жибек жолы, 2А.
РНН 331000037638	РНН 330100222704
БИН 960540000620	БИН 041040000247
ИИК KZ98319K010000390910	ИИК KZ958560000000100424
КФ АО «БТА Банк»	БИК KCJBKZKX
БИК ABKZ KZKX Кбе 16	АО БанкЦентКредит г.Кызылорда.
Тел. 26-38-34, бух 27-84-51	Тел:21-64-36; 21-63-39.
Ректор _____ (подпись) К.А.Бисенов	Директор _____ (подпись) Азмаханов С.А.
	«___» _____ 2013г.