«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы,
Аса ауылы Абай көшесінде көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы
(сыртқы желілер мен абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2020 ж. № СП-0011/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" BS ARCHI GROUP" ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылы Абай көшесінде көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы желілер мен абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0011/20 от 19.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома по улице Абая в селе Аса Жамбылского района Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО " BS ARCHI GROUP"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого дома по улице Абая в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство многоквартирного жилого дома по улице Абая в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 10 января 2020 года №СП-0001 между ТОО «Строй Продуктив» и КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" на основании письма-заявки на прохождение экспертизы за № 369 от 04 июня 2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP» (государственная лицензия 1 категории от 01 февраля 2019 года № 19002281, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии от 01 февраля 2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 08 апреля 2019 года;

акт выбора участка от 09 сентября 2019 года, утвержденный заказчиком;

акт выбора участка от 10 сентября 2018 года, утвержденный заказчиком;

решение Аппарта Акима Асинского сельского округа за №23 от 17 апреля 2019 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за № 33 от 17 июня 2019 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях по объекту, выполненный в 2018 году ИП «Жусанбаев Ж.К.» (государственная лицензия от 30 мая 2017 года No17009699);

технический отчет об инженерно-геодезических условиях по объекту, выполненный в 2018 году ТОО «BS ARCHI GROUP» (государственная лицензия от 28 марта 2008 года ГСЛ No000482);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03 декабря 2019 года;

письмо КГП «Аппарат Акимата сельского округа Аса» за №831 от 10 сентября 2019 года о согласии на выделении земельного участка для 50 парковочных мест;

письмо заказчика о согласовании проекта за №510 от 22 июля 2019 года;

письмо заказчика касательно зеленых насаждений за №619 от 04 июля 2019 года;

письмо заказчика касательно парковочных мест за №511 от 22 июля 2019 года;

письмо заказчика о финансировании за №336 от 21 мая 2019 года;

письмо заказчика о начале строительства за №336 от 21 мая 2019 года;

письмо ТОО «ЖЭС» за №1047 от 29 ноября 2019 года о согласовании размещение хозяйственной и детской игровой рлощадок в охранной зоне ВЛ-10кВ;

сборник прайс-листов материалов и изделий, принятых для проектирования (основные и альтернативные прайс-листы), согласованный с генпроектировщиком и утвержденный заказчиком.

Технические условия:

- на электроснабжение за №1038-27-18 от 20 августа 2018 года, выданные ТОО «ЖЭС»;
- на водопровод и канализация за № 184 от 10 сентября 2019 года, выданные КГП на ПХВ «Аса-Су»;

- на газоснабжение за №3674 от 05 сентября 2018 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- на теплоснабжение за №254 от 11 сентября 2019 года, выданные ГКП «Жамбыл-Жылу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Ситуационная схема, согласованная КГУ «Отдел архитектуры, градостроиетльства и строительства акимата Жамбылского района»;

Эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроиетльства и строительства акимата Жамбылского района»;

Согласование ТОО «ЖЭС» на резмещение хозяйственной и десткой игровой площадок в охранной зоне ВЛ-10кВ;

План внутриплощадочных сетей, согласованный КГП «Аса-Су»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Жамбылской области за № KZ33VDD00138203 от 04 февраля 2020 года;

Положительное заключение экологической экспертизы за №123 от 04 февраля 2019 года.

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №67 от 04 февраля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка
Альбом 1-ИН1218-18-ГП Генеральный план
Альбом 2-ИН1218-18-ЭС Электротехническая часть
Альбом 3-ИН1218-18-НВК Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 4-ИН1218-18-ТС Теплоснабжение.
Альбом 4.1-ИН1218-18-ТС.АС Теплоснабжение. Архитектурно-строительная часть
Альбом 5-ИН1218-18-ГСН Наружное газоснабжение
Альбом 6-ИН1218-18-АС Пятно 6. Архитектурно-строительная часть.
ИН1218-18-СД Сметная документация
Гидравлический расчет
Расчет расходов воды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство наружных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома по улице Абая в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данный объект расположен в центральной части села Аса вдоль главной улицы Абая.

Участок неправильной пятиугольной формы в плане с размерами 110,00; 38,00; 38,00; 72,00; 25,30; Территория свободна от застройки, с ровной поверхностью и со значительным уклоном в направлении юго-запада. Перепад абсолютных высотных отметок составляет в пределах от 578.63. до 577.96.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район	- IV-Г
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	– минус 26С°;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м²;
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м²;

Сейсмичность площадки - 8 баллов.
Нормативная глубина сезонного промерзания составляет - 0,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно - геологические изыскания на площадке «Строительство многоквартирного жилого дома» по ул.Абая в с.Аса Жамбылского р-на Жамбылской обл. выполнены в декабре 2018 года ИП «Жусанбаев Ж.К». (государственная лицензия №17009699 от 30.05.2017 г. выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Цель изысканий –изучение инженерно-геологических условий площадки строительства на стадии рабочего проекта.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях по классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

1 –насыпной грунт, 2- песок мелкий, 3- супесь

ИГЭ -1 – насыпной грунт мощностью слоя до 1,8 м.

ИГЭ -2 – песок мелкий мощностью слоя 1,2 м.

Значения физико-механических характеристик:

удельное сцепление СII = 5,0 кПа;
угол внутреннего трения φ II = 32°;
удельный вес ɣ II = 19 кН/м3;
модуль деформации Е=12 МПа ;
расчетное сопротивление R0=150 КПа.

ИГЭ -3 – супесь мощностью слоя 5,0 м. Значения физико-механических характеристик:

удельное сцепление СII = 16,0 кПа;
угол внутреннего трения φ II = 28°;
удельный вес ɣ II = 20,4 кН/м3;
модуль деформации Е = 20 МПа ;
расчетное сопротивление R0 = 250 КПа.

Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на глубине 5,0 м от поверхности земли. Возможный максимальный УПВ будет находиться на 1,0 м выше вскрытого на период изысканий.

Подземные воды являются слабоагрессивными для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ10178 – 85.

По степени просадочности - грунты непросадочные.

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 табл. 4 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ10178 - 85 являются слабоагрессивными.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 S04– Cl=242-235 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Группа грунта по условиям разработки грунтов одноковшовым экскаватором – первая.

Рекомендуемые инженерные мероприятия:

- предусмотреть мероприятия по защите металлических конструкций от почвенной коррозий;
- для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ10178-85 5 .

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с принятыми планировочными решениями эскизного проекта и требований: СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013, СН РК3.01-01-2013,СП РК 3.01-101-2013, СН РК 1.04-26-2011, СП РК 1.04-102-2012, ТР «Общие требованияк пожарной безопасности» от 21 июня 2017 года № 439.

Рабочие чертежи выполнены на геодезической подоснове - топографической съемке М 1:500 от 21.11.2018 года выполненной филиалом ТОО «BS ARCHI GROUP» - «Тараз». Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Все отметки даны в метрах, уклоны в промиллях.

Характеристика существующего земельного участка

Участок придомовой территории подлежащий благоустройству, с целевым назначением для строительства пятиэтажного многоквартирного ж/дома с инженерными сетями, (далее - участок) расположен в центральной части с. Аса, вдоль центральной улицы им. Абая. Расположение участка ориентировано параллельно продольной стороной улице им. Абая. Рельеф местности относительно ровной поверхностью и незначительным уклоном на север и с перепадом абсолютных высотных отметок от 604,43 до 604,97. Площадка не застроена и не осложнена существующими надземными и подземными коммуникациями, требующими переноса, сноса или демонтажа. При этом в условных границ участка придомовую территорию над проектируемыми детской игровой и хозяйственной площадками продольно пересекает проектируемая ВЛ-10 кВ.

Земельный участок трапецивидной формы в плане, с размерами сторон 110,0 м, 38,0 м, 220,0 м, 25,30 м, общая площадь участка 0,3373 га. К участку проектирования примыкают смежные участки существующей застройки.

Проектные решения

Разбивочный план выполнен размерной привязкой границ земельного участка к граням стен существующего жилого дома расположенного на смежной территории. Размерная привязка элементов внешнего благоустройства выполнена от границ участка и наружной грани стен проектируемого многоквартирного пятиэтажного жилого дома. Въезд автотранспорта на придомовую территорию предусмотрено по петельной схеме со стороны улицы им. Абая.

Благоустройство и озеленение

Коммуникационные связи –транспортно - пешеходные приняты с учетом противопожарных, санитарных, градостроительных норм и норм инсоляции.

Конструкция мощения, организация озеленения, размещение МАФ обеспечивает безопасное перемещение пешеходов, возможность движения и разворота тех видов транспорта, въезд которых предусмотрено на территорию участка. Подъезд пожарных автомобилей к секционному многоквартирному жилому дому обеспечен со всех сторон.

Проезды с твердым покрытием шириной 5,5 м обеспечивают возможность проезда пожарной техники и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любую квартиру. Расстояние от края проезда до стены здания принято **3,0** - **3,5** м.

Для создания благоприятного микроклимата и шумоизоляции предусмотрено озеленение участка. Вся свободная от покрытия территория засевается газонами - многолетниками и засаживается в виде однорядных посадок саженцами яблони.

Проектируемая ширина основных пешеходных коммуникаций с твердым покрытием шириной 1,5 м с уширениями обеспечивают передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проездов на путях следования инвалидных и детских колясок не превышает 4 см. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми пользуются

престарелые и инвалиды на креслах-колясках не превышают 10 промилле. На проектируемой гостевой автостоянке расположенной на противоположной стороне улицы им. Абая предусмотрено парковочные стоянки для автотранспорта МГН шириной не менее 3,5 м. Количество машиномест с опознавательным знаком «Инвалид» принято из расчета 4% при общем количестве мест на стоянке до 100.

Игровая площадка для детей дошкольного возраста и хозяйственная площадка размещена в охранной зоне ВЛ-10 кВ с учетом согласования Жамбылской РЭС письмом от 29.11.2019 г. № 1047, в ведении которой находятся эти сети («Правила установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утв. пр. МНЭ РК от 28.09.2017 г № 330, пункт 20). Игровая площадка непроходная, изолирована от примыкающего проезда металлической оградой высотой 0,6 м.

В перечень элементов комплексного благоустройства детских площадок включены «мягкие» виды покрытий. Размещение игрового оборудования запроектировано с учетом нормативных параметров безопасности.

Жилой дом не оборудован мусоропроводом. Для сбора и хранения мусора на территории застройки, предусмотрено площадка с навесом для ТБО огражденная с трех сторон. В местах размещения подземного пожарного гидранта установлены указатели с нанесенным буквенным индексом «ПГ».

Вертикальная планировка решена методом проектных «красных» горизонталей. Проектные отметки назначены исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа.

Схемой вертикальной планировки намечены водораздельные линии и установлены направления стока поверхностных вод, определены уклоны по осям проезжей части внутридворового проезда.

Отвод поверхностных вод предусмотрено по твердым покрытиям проездов в пониженные участки рельефа в места сброса ливневых стоков в существующую арычную систему.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,3373	100,00
2	Площадь застройки	м2	1180,43	35,00
3	Площадь твердых покрытий всего, в том числе:	м2	1219,47	36,15
	-площадь асфальтобетонных покрытий, тип I	м2	1069,32	
	-площадь плиточных покрытий, тип II	м2	43,97	
	-площадь отмостки	м2	106,18	
4	Площадь мягких покрытий, тип III	м2	167,06	4,95
5	Площадь озеленения	м2	723,73	21,46
	-высаженные саженцы деревьев	шт	6	
6	Прочие площади	м2	82,31	2,44

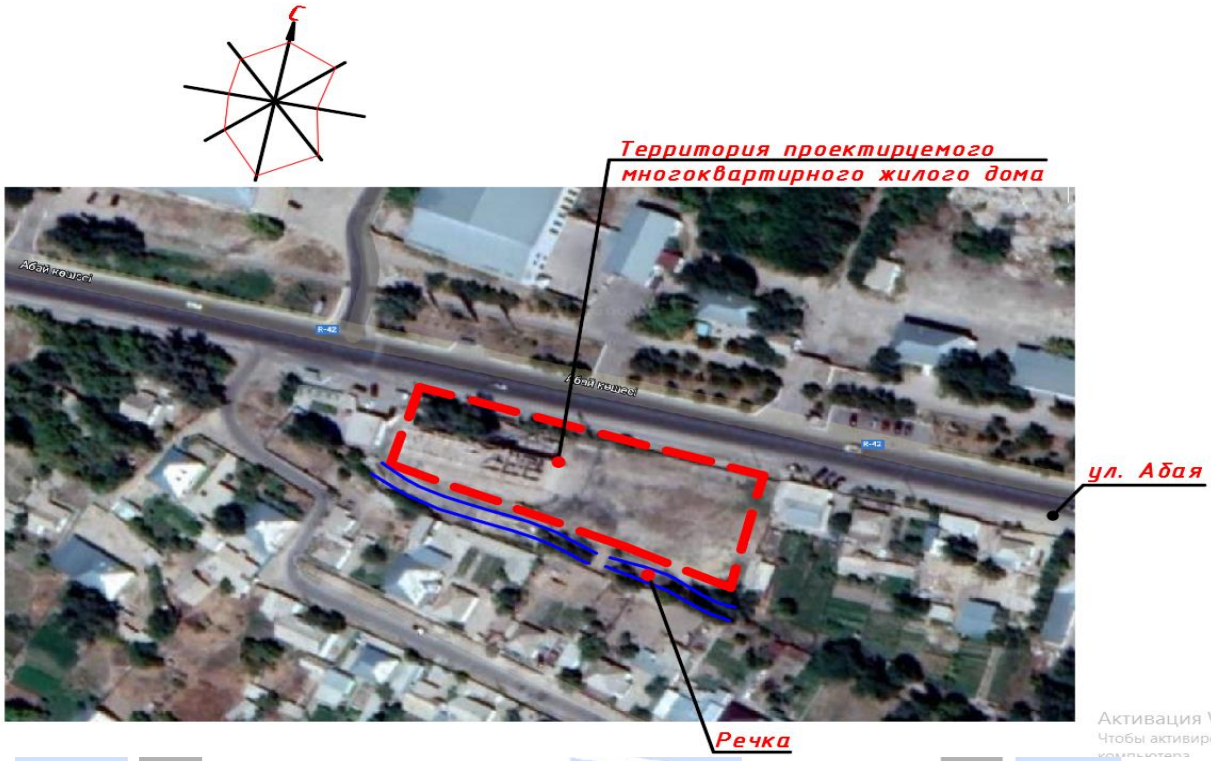

Рисунок 1 – Ситуационная схема

6.2.2 Конструктивные решения

В соответствии с договором проведена экспертиза с рассмотрением проектной документации на стадии рабочий проект: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Абая в с.Аса Жамбылского района Жамбылской области". (Наружные сети и благоустройство)

Экспертные работы выполнены в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года Y2 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2014г) пп.2п.4ст.64, (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2014г) п. 3 ст.64-4, (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.10.2015г) п. з ст.64-4.

Проектная документация на стадии **РП** разработана фирмой: ТОО "BS ARCHI GROUP" (ГСЛ № 19002281 от 01.02.2019 г) на основании следующих представленных документов:

- задания на проектирование, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района" 08.04.2019 г.;
- АПЗ №33 от 17.06.2019г. выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района

Проектом предусматривается устройство открытого навеса для дизельного электрогенератора. Открытый навес с размерами 2,00х2,80 находится слевого бока многоквартирного жилого дома по осям 1 и Г. Высота сооружение составляет 2,52м Основание открытого навеса предусмотрено монолитным толщиной 200 мм из бетона класса В10 марки по водонепроницаемости W4 и морозостойкости F50 с армированием сеткой 5Вр1-100/5Вр1-100. Под основание устраивается щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Стойки и балки навеса выполнены металлическими из замкнутых гнутых профилей 2Гн.60х60х6 по ГОСТ30245-200 и ограждаются панелями из сетки- рабица.

Покрытие навеса из профлиста Н60-845-0.8.

Соединение металлоконструкций навеса выполняется на сварке. Сварка производится электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*. Толщина швов принята по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Проектом предусматривается прокладка трубопроводов теплоснабжения в сборных железобетонных каналах. Каналы выполняются их лотков с плитами по серии 3.006.1-2.87 в.1 и серии 3.006.1-2.87 в.2 "Сборные железобетонные каналы и тоннели". Между лотками выполняются монолитные участки с монолитными плитами.

Тепловая камера УТ-1 (тип2) из стеновых колец КС 7.3 по серии 3.900.1-14 в.1 с опорным кольцом К07 по серии 3.900.1-14 в.1 и с плитой покрытия ПО-4 по серии 3.006.1-2/87 в.6 и с люком Л-1 по ГОСТ 3634-89. Разработан сборный колодец из стеновых колец КС15-1, Н=600мм и КС15-2, Н=900мм. по ГОСТ 8020-80 перекрытые - плита ПП10-1-1 по ГОСТ 8020-80, плита днища ПД10-1-1, Н=100 по ГОСТ 8020-80.

Антикоррозийная и противопожарная защита

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза.

Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены. Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - третья.

Все металлоконструкции предусматривается окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82.

Работы необходимо выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии",

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружные газопроводы

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего и низкого давления для газоснабжения 70-квартирного пятиэтажного жилого дома. Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 3674, выданных 05.09.2018 г. Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод среднего давления надземной прокладки диаметром 57 мм. Присоединение к газораспределительной сети предусмотрено врезкой специальным устройством под давлением без сброса газа. Для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его в требуемых пределах рабочим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). Установка ГРПШ предусмотрена на торцевой стене жилого дома. Газопровод среднего давления подземной прокладки принят из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63 мм. Газопровод низкого давления надземной прокладки, проложенный по фасаду жилого дома, принят из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 из стали марки 20. Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

– протяженность газопровода среднего давления, м – 137;
– протяженность газопровода низкого давления, м – 101;
– расход газа, м3/ч – 29,4;
– рабочее давление газа до ГРПШ, МПа – 0,3;
– рабочее давление газа после ГРПШ, МПа – 0,003.

Теплоснабжение

Температура наружного воздуха в холодный период - минус 21,1оС.

Источник теплоснабжения, согласно техническим условиям от 11 сентября 2019 года № 254, выданных ГКП «Жамбыл-Жылу», является существующая котельная, вид топлива - природный газ. Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 95/70оС. Напор в подающем/обратном трубопроводах соответственно 0,4 МПа/0,15 МПа.

Прокладка тепловых сетей - подземная в непроходных железобетонных каналах.

Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Для подземной прокладки приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 группы «В» из стали марки 20. Для защиты от наружной коррозии трубопроводов предусмотрено - четыре слоя органосиликатной краски ОС-51-03 с отвердителем. В качестве теплоизоляции, использованы цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 50 мм/60 мм по ГОСТ 23208-2003, покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

Для восприятия и сглаживания усилий, которые возникают в трубах при температурных колебаниях, изменениях внутреннего давления предусмотрена расстановка неподвижных опор. Для восприятия вертикальных нагрузок предусмотрены подвижные опоры.

Вся запорная арматура установлена в тепловой камере - стальная.

Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды.

Основные технические показатели:

Протяженность тепловой сети (в однотрубном исполнении):

Трубы стальные электросварные диаметром 114х4,0 - 232 м;

Трубы стальные электросварные диаметром 89х3,5 - 101 м.

Наружное водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение объекта предусмотрено согласно техническим условиям от 10 сентября 2019 года № 184, выданных ГКП на ПХВ «Аса-су».

Наружные сети водоснабжения

Подключение сетей водоснабжения предусмотрено к напорному водопроводу диаметром 100 мм по ул.Абая. Напор в точке подключения составляет 0,15 МПа.

Расход на наружное пожаротушение согласно рабочего проекта принят 15 л/с. Пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов: гидрант ПГ1, установлен на проектируемой сети, ПГ2 - существующий пожарный гидрант.

Водопроводная сеть выполнена из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Под трубопроводы предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Отвод сточных вод от здания предусмотрен в существующие сети бытовой канализации диаметром 300 мм по ул.Абая с.Аса.

Наружные сети канализации выполнены из труб полимерных со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Под трубопроводы предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб. Согласно п.7.2.5 СН РК 4.01-03-2011 трубопроводы системы водоотведения, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, предохранены от промерзания.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.
Основные технические показатели:
Протяженность наружного водопровода:
труба ПЭ100 SDR26 - 110х4,2 мм - 76 м;
трубы стальные электросварные диаметром 57х3,0 - 6 м.

Протяженность наружных сетей канализации:
труба ID 200 SN8 PE - 169 м.

Наружные сети электроснабжения

Проект наружных сетей и благоустройства многоквартирного жилого дома по ул. Абая в с.Аса разработан на основании:

1. Задания на проектирование КГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 08.04.2019г;
2. Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;
3. Технических условий ТОО «ЖЭС» за № 1038-27-18 от 20.08.2018г.

и в соответствии с требованиями:

– Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);
– СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
– ТП 407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ»;
– ТП 407-150- Заземляющие устройства опор ВЛ 0,38; 6; 10; 20; 35кВ.

Категория электроснабжения многоквартирного жилого дома – III.
Расчетная мощность объекта – 129,2кВт.
Точка подключения – опора №29 ВЛ-10кВ Ф-1 РП-10кВ «Аса».

Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-250/10/0,4кВ. Подключение КТПН-250/10/0,4кВ предусмотрено от опоры №29 ВЛ-10кВ Ф-1 РП-10кВ «Аса».

Проектом предусмотрено:

- Замена в КРУН-10кВ РП «Аса» ячейки ввода 10кВ с МВ-10кВ на ячейку с вакуумным выключателем с микропроцессорным устройством РЗА, адаптированную с существующим оборудованием подстанции. Установленные ячейки типа КРН-III-10;
- Строительство ВЛ-10кВ от точки подключения до проектируемого КТПН-250/10/0,4кВ проводами СИП-3 сечением 70мм2, с установкой разъединителя на отпаечной опоре;
- На территории объекта монтаж КТПН-250/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 250кВА.

КТПН-250/10/0,4кВ

Подстанция – однотрансформаторная, тупиковая. КТПН подключается к ВЛ-10кВ посредством разъединителя, который устанавливается на ближайшей опоре ВЛ.

Разъединитель имеет стационарные заземляющие ножи.

КТПН имеет следующие виды защит:

На стороне высшего напряжения:

а) от атмосферных и коммутационных перенапряжений;
б) от междуфазных коротких замыканий;

На стороне низшего напряжения:

а) от перегрузки, однофазных и многофазных коротких замыканий на отходящих линиях;
б) от коротких замыканий линии уличного освещения, цепей внутреннего освещения КТПН;
в) от атмосферных перенапряжений.

Для защиты отходящих линий от однофазных коротких замыканий в нулевых проводах линий№1 - №3 предусмотрены токовые реле РЭ-571Т, которые должны настраиваться на срабатывание при однофазных коротких замыканиях в наиболее удаленных точках сети.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле или дистанционное от переключателя.

Учет активной энергии осуществляется трехфазным четырехпроводным счетчиком, присоединенным к сети через трансформаторы тока, на вводе 0,4кВ.

КТПН имеет следующие основные составные части:

а) устройство со стороны высшего напряжения (УВН);

б) трансформатор силовой;

в) распределительное устройство со стороны низшего напряжения (РУНН).

Комплектно с КТПН поставляются:

а) разъединитель наружной установки;

б) площадка обслуживания.

Составные части КТПН соединены между собой болтовыми соединениями. Выводы силового трансформатора закрываются специальным кожухом, который крепится к задней стенке высоковольтного шкафа.

Ввод 10кВ осуществляется через проходные изоляторы.

Для крепления низковольтных изоляторов предусмотрены кронштейны.

Заземление, грозозащита

Заземлению подлежат нейтраль и корпус силового трансформатора, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут отказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Защита от перенапряжений осуществляется вентильными разрядниками типа РВО-10 и РВН-1, установленными соответственно на шинах 10 и 0,4кВ.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от РУ-0,4кВ проектируемого КТПН-10/0,4кВ кабелем АВБбШв сечением 4х70мм2.

При пересечении с инженерными коммуникациями и проездами кабели проложены в полиэтиленовой трубе.

В качестве мер электробезопасности предусмотрены:

- защитное заземление и грозозащита опор ВЛ-10кВ.

Для резервного электроснабжения теплового пункта предусмотрена установка независимого источника электроэнергии (ДЭС) мощностью 7,2кВт.

Основные показатели проекта

Таблица 2

№№	Наименование	Ед. изм.	Показатели объекта
1	Расчетная мощность	кВт	129,2
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3	Категория электроснабжения		III
4	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН с трансформатором мощностью 250кВА	компл.	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность жилого здания обеспечена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* к зданиям функциональной пожарной опасности Ф1.3 и правилами, установленными в данном документе для специально оговоренных случаев.

Строительные работы запроектированы со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно СН РК 1.02-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника

безопасности в строительстве" и "Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий".

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Площадка проектируемого объекта расположена в Жамбылской области, Жамбылском районе, с. Аса по ул. Абая. Исследуемый участок расположен в 25 км западнее областного центра г. Тараз.

С южной стороны участка на расстояние 20 метров - жилые дома, с востока на расстояние 5 метров граничит соседним частным домом, с севера за сельской дорогой на расстояние 50 метров граничит - с жилым домом, с западной стороны на расстоянии 7,5 метров расположен магазин «Акниет».

Прибрежные зоны водоемов, поверхностные водные объекты от проектируемого участка строительства в радиусе 500 м отсутствуют. Объект не входит в водоохранную зону.

Срок строительства 4 месяца.

На период строительства, объект не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными видами работ, при которых происходит выброс загрязняющих веществ в атмосферу являются следующие:

–ист. No0001 –котлы битумные;
–ист. No0002- компрессоры передвижные;
–ист. No0003 –передвижные электростанции до 4 кВт (мобильные ДЭС)
–ист. No 6001 –выемка грунта;
–ист. No 6002 –транспортировка грунта в насыпь;
–ист. No 6003 –разгрузка грунта;
–ист. No6004 –засыпка, уплотнение, разравнивание, планировка;
–ист. No6005 –разгрузка и хранение щебня;
–ист. No6006 –разгрузка и хранение песка;
–ист. No6007 –разгрузка гидроизоляционных материалов;
–ист.No6008 –монтажные работы;
–ист. No6009 –агрегаты для сварки полиэтиленовых труб
–ист. No6010 - покрасочные работы11
–ист. No6011 –устройство асфальта (разогрев битума)
–ист.No6012–устройство асфальта
–ист. No 6013–автотранспорт с ДВС.

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 3

Таблица 3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		СМР				
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котлы битумные	0001			0,000987525	0,000213305	0,000987525	0,000213305	

Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0002 0003			0,017052222 0,008711111 *0,026750858*	0,042316954 0,021663744 *0,064194003*	0,017052222 0,008711111 *0,026750858*	0,042316954 0,021663744 *0,064194003*	*2020*
(0304) Азота (II) оксид								
Котлы битумные Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0001 0002 0003			0,000160473 0,004263056 0,001415556 *0,005839084*	3,46621E-05 0,010579238 0,003520358 *0,014134259*	0,000160473 0,004263056 0,001415556 *0,005839084*	3,46621E-05 0,010579238 0,003520358 *0,014134259*	*2020*
(0328) Углерод (Сажа)								
Котлы битумные Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0001 0002 0003			0,000121528 0,001448611 0,001 *0,002570139*	0,00002625 0,003690432 0,0024768 *0,006193482*	0,000121528 0,001448611 0,001 *0,002570139*	0,00002625 0,003690432 0,0024768 *0,006193482*	*2020*
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Котлы битумные Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0001 0002 0003			0,002858333 0,002276389 0,001333333 *0,006468056*	0,0006174 0,005535648 0,003038208 *0,009191256*	0,002858333 0,002276389 0,001333333 *0,006468056*	0,0006174 0,005535648 0,003038208 *0,009191256*	*2020*
(0337) Углерод оксид								
Котлы битумные Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0001 0002 0003			0,006753906 0,0149 0,009555556 *0,031209462*	0,001458844 0,03690432 0,02377728 *0,062140444*	0,006753906 0,0149 0,009555556 *0,031209462*	0,001458844 0,03690432 0,02377728 *0,062140444*	*2020*
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)								
Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0002 0003			2,69028E-08 1,77778E-08 *4,46806E-08*	6,76579E-08 4,55731E-08 *1,13231E-07*	2,69028E-08 1,77778E-08 *4,46806E-08*	6,76579E-08 4,55731E-08 *1,13231E-07*	*2020*
(1325) Формальдегид								
Компрессоры с ДВС Электростанци	0002 0003			0,000310417 0,0002222	0,000738086 0,00046233	0,000310417 0,00022222	0,000738086 0,00046233	

и до 4кВт *Итого*	0			22 *0,000532639*	6 *0,001200422*	2 *0,000532639*	6 *0,001200422*	*2020*
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Компрессоры с ДВС Электростанции до 4кВт *Итого*	0002 0003			0,00745 0,005 *0,01245*	0,01845216 0,012417024 *0,030869184*	0,00745 0,005 *0,01245*	0,01845216 0,012417024 *0,030869184*	*2020*
Итого по организованным источникам:				0,08582	0,18792	0,08582	0,18792	
Твердые:				*0,00257*	*0,00619*	*0,00257*	*0,00619*	
Газообразные, жидкие:				*0,08325*	*0,18173*	*0,08325*	*0,18173*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II,III) оксиды								
Сварочные работы	6008			0,001036561	0,002622223	0,001036561	0,002622223	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6008			0,000115537	0,000296958	0,000115537	0,000296958	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварочные работы	6008			0,000299518	0,000776352	0,000299518	0,000776352	2020
(0304) Азота (II) оксид								
Сварочные работы	6008			3,35477E-05	8,69556E-05	3,35477E-05	8,69556E-05	2020
(0337) Углерод оксид								
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	6009			3,02944E-07	7,85232E-07	3,02944E-07	7,85232E-07	2020
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)								
Покрасочные работы	6010			0,002947841	0,005093869	0,002947841	0,005093869	2020
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Покрасочные работы	6010			0,000140632	0,000243013	0,000140632	0,000243013	2020
(0827) Хлорэтилен								
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	6009			1,31276E-07	3,40267E-07	1,31276E-07	3,40267E-07	2020
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
Покрасочные работы	6010			0,000668698	0,00115551	0,000668698	0,00115551	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв;Этиловый эфир этиленгликоля)								
Покрасочные работы	6010			4,50518E-05	7,78495E-05	4,50518E-05	7,78495E-05	2020

(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6010			0,00002	0,00003456	0,00002	0,00003456	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6010			0,000506021	0,787093437	0,000506021	0,787093437	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/								
Разгрузка гидроизоляционных материалов	6007			0,0098	0,002121907	0,009823644	0,002121907	2020
(2750) Сольвент нафта								
Покрасочные работы	6010			0,001856	0,003207	0,001856	0,003207	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6010			0,002215849	0,003828987	0,002215849	0,003828987	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Устройство асфальта	6011			0,399560147	5,67651E-06	0,399560147	5,67651E-06	
Итого	*0*			*0,399560147*	*5,67651E-06*	*0,399560147*	*5,67651E-06*	*2020*
(2902) Взвешенные вещества								
Металообрабатывающие станки	6008			0,0024	0,0015552	0,0024	0,0015552	
Покрасочные работы	6010			0,002222465	0,003840419	0,002222465	0,003840419	
Итого	*0*			*0,004622465*	*0,005395619*	*0,004622465*	*0,005395619*	*2020*
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Выемка грунта (экскаваторы с ковшом объемом до 5 м³)	6001			0,03903404	0,045529305	0,03903404	0,045529305	
Транспортировка грунта в насыпь	6002			0,015231556	0,282941376	0,015231556	0,282941376	
Разгрузка грунта	6003			0,05463404	0,088997145	0,05463404	0,088997145	
Засыпка, уплотнение, разравнивание, планировка	6004			0,040005339	0,046662227	0,040005339	0,046662227	
Разгрузка щебня на склад	6005			0,035864993	0,025371143	0,035864993	0,025371143	
Разгрузка песка на склад	6006			0,015713798	0,032668321	0,015713798	0,032668321	
Сварочные работы	6008			1,34697E-06	3,21962E-06	1,34697E-06	3,21962E-06	

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Разгрузка асфальтобетонных смесей *Итого*	6012			0,007697367 *0,20818248*	0,026143444 *0,54831618*	0,007697367 *0,20818248*	0,026143444 *0,54831618*	 *2020*
(2930)Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд)								
Металообрабатывающие станки	6008			0,0016	0,0010368	0,0016	0,0010368	2020
ИТОГО от неорганизованных источников				0,63367	1,36139	0,63367	1,36139	
Всего по предприятию на период строительства				*0,719495*	*1,549318*	*0,719495*	*1,549318*	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Проведенными результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ не установлено превышение ПДК.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Питьевая вода на участке строительства - бутилированная, сосуды снабжены кранами фонтанного типа и защищены от загрязнения крышками. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 0,2330 тыс.м3/год. На производственные нужды используется привозная техническая. Техническая вода подается в специальных емкостях. Расход технической воды, согласно ресурсной сметы составит – 187,11769 м3.

Сброс сточных вод в период строительных работ будет производиться в биотуалет. Объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составит – 0,0458 тыс.м³/год

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	0.4562	-	0.4562
В т.ч. отходов производства:	0.062	-	0.062
отходов потребления:	0.395	-	0.395
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,013	-	0,013

Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.395	-	0.395
Огарыши сварочных электродов	0.00255735	-	0.00255735
Строительный мусор	0.046	-	0.046

Оценка воздействия на растительный и животный мир

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние растительного и животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Вывод Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Абая в с. Аса Асинского с/о, Жамбылского района Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте представлено строительство наружных сетей и благоустройство жилого дома по ул.Абая в с.Аса.

На участке, предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, детской игровой и хозяйственной площадок, площадка для ТБО. Предусмотрены проезды к жилому дому для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками. Главные въезды на территорию жилого дома организованы с двух торцевых сторон дома со стороны улицы Абая. Проезды, площадки и тротуары выполнены из асфальтобетона и плиточного покрытия. Предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей жителей дома. Озеленение территории решено посадкой саженцев деревьев местных пород и газона,

Трансформаторная подстанция ограждается металлическими сетчатыми секциями высотой 1,8 м с установкой калитки. Отвод поверхностных талых и ливневых стоков с территории, попадают на участки, для озеленения.

Электроснабжение объекта от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-250/10/0,4 кВ.

Водоснабжение предусмотрено от централизованных сетей села с подключением в существующую сеть. Водопровод принят объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода 6 м. В колодцах трубопроводы и изделия приняты из стальных труб. По окончании строительства предусматривается промывка и дезинфекция водопроводной сети.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в канализационные сети села с подключением в существующий канализационный колодец. Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные.

Теплоснабжение от существующего колодца. Схема теплоснабжения-открытая. Трубопроводы сети теплоснабжения выполняются из стальных электросварных труб.

Газоснабжение от существующего газопровода среднего давления. Точка подключения - надземный газопровод.

При строительстве объекта выявлено 15 источников загрязнения атмосферного воздуха из них 12 неорганизованных и 3 организованных. Перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу в период строительства приведен в таблице №1. Параметры

выбросов загрязняющих веществ в таблице №3. Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций проводился на программном комплексе «ЭРА» версии 1.7.

Проведенный расчет рассеивания показал, что превышения предельно-допустимых концентраций на территории рассматриваемого участка не превышает допустимых нормативных концентраций.

На период строительства объект не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные и питьевые нужды. Хозяйственно–питьевая вода привозная. Питьевая вода бутилированная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 0,2645тыс.м3/год.

На производственные нужды используется привозная техническая. Техническая вода подается в специальных емкостях. Расход технической воды, согласно ресурсной сметы составит – 187,11769 м3.

Сброс сточных вод в период строительных работ будет производиться в биотуалет. Объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составит 0,0773тыс.м³/год.

Бытовые и строительные отходы собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на водонепроницаемой площадке, и по мере накопления будут вывозиться на сельскую мусоросвалку по договору со сторонней организацией.

Шум, вибрация от строительной техники и оборудования образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Для снижения превышения предельно-допустимых уровней шума и вибрации предусмотрено использование шумогасящие и виброизолирующие устройства основного технологического оборудования.

Территория строительной площадки огораживается, в ночное время освещается. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. При выезде со строительной площадки оборудуется эстакада для мойки колес с твердым покрытием и с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты. Предусмотрена организация горячим питанием. Для бытовых нужд персонала предусматривается установка биотуалетов непосредственно на территории участков строительства.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Абая в с.Аса, Жамбылского района, Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденными Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденными Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.6 организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) в составе рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Абая в с.Аса Асинского с/о Жамбылского района Жамбылской области» (наружные сети и благоустройство) разработан в соответствии со СП 1.03.102-2014 и другими действующими нормативами. Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительных работ для определения сметной стоимости объекта.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

1. Проектно-сметная документация.
2. Разрешения по применению материалов и конструкций, средств механизации, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, местными строительными материалами.
3. Сведения об обеспечении кадрами строителей.
4. Сведения об условиях обеспечения строительства транспортом и механизмами.
5. Данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций.
6. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений .
7. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
8. Расчетные нормативы для составления проектов организаций строительства.
9. Правила устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных механизмов.
10. Охрана труда и техника безопасности в строительстве
11. Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ
12. СНиП на производство и приемку строительно-монтажных работ.
13. Справочник строителя «Организация жилищно-гражданского строительства».
14. Специальные справочники и другая техническая литература.

Организация строительства

В состав работ подготовительного периода включены работы обеспечивающие нормальное проведение строительства:

-освоение строительной площадки;

-проведение работ по организации дорожного движения, ограждение участков проведения работ;

- получение от поставщиков материалов и конструкций.

К работам по освоению стройплощадки относятся:

-ограждение стройплощадки забором;

-создание разбивочной геодезической основы;

-устройство временных дорог и площадок складирования;

-освещение строительной площадки.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Количество работающих - 16 человек

Календарный план строительства

Наименование	Распределение по кварталам в % отношении Июнь 2020года	
Продолжительность строительства 4 месяца	2квартал 20%	3 квартал 80%
Заделы в %	2020 год 100%	

Потребность в электроэнергии, воде

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет :

Электроэнергия 74,135кВт,

Вода 10,055 л/с,

Техника безопасности

1. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

2. При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

3. На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

4. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. по горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

5. Согласно приказа СП от 28.02-2017 года за № 177, питьевая вода привозная. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

6. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

7. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

8. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

9. Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

10. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

11. Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана с учетом положений и требований Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3, 17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 16). 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства)СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.

перечень прайслистов оборудования, материалов, изделий с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками используются в рабочем проекте, но отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены накладные расходы и сметная прибыль, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк). Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020год выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Строительство многоквартирного жилого дома по улице Абая в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В проектных решениях твердых покрытий указано марка щебня, применяемая в основания дорожной одежды, согласно СП РК 3.03-101-2013, таблиц 37-40.
2. На придомовой территории многоквартирного жилого дома, в охранной зоне проектируемой ВЛ-10 кВ, с учетом согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, предусмотрено устройство детской игровой площадки и хозяйственная площадка.

Конструктивные решения

3. Откорректировано оформление технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий.
4. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97 раздела 9, СП РК 2.04-01-2017 и СНиП 2.01.07-85*.
5. Нормативные документы, утратившие силу, заменены на действующие.
6. Откорректировано оформление чертежей альбома АС (пятно 6).
7. Откорректировано оформление чертежей альбома ТС.АС: приведена маркировка и веса железобетонных элементов сооружений в соответствии с принятыми сериями;

Тепловые сети

8. В технических условиях № 242 от августа 2018 года откорректировано давление в подающем и обратном, указаны диаметры трубопроводов в точке врезки.
9. В таблице «Расчетные тепловые потоки» включены нагрузки здания 1а, 1б и суммарный. На плане ТС приведена таблица «Экспликация зданий и сооружений» с указанием подключаемых объектов.
10. Общие указания, выполнены в соответствии ГОСТ 21.705-2016.
11. На схеме сетей приведена таблица с указанием типа опор и расстояний между ними для каждого диаметра труб согласно ГОСТ 21.705-2016.
12. На поперечных разрезах указаны нумерация позиций опор по спецификации - на полке линии-выноски - п.8.1 ГОСТ 21.705-2016.
13. Спуск воды непосредственно в камеры тепловых сетей или на поверхность земли не допускается - п.10.23 МСН 4.02-02-2004. Представлены решения по спуску воды из системы теплоснабжения, указана привязка ввода тепловой сети (дома поз.1а) к координационным осям жилого дома, нанесены оси и их буквенно-цифровые обозначения, положение секущих плоскостей поперечных разрезов согласно ГОСТ 21.705-2016. На профилях заполнена строка «Проектная отметка земли».
14. Представлен расчет на компенсацию/самокомпенсацию температурных удлинений.
15. Чертежи узлов трубопроводов выполнены согласно п.10.1 ГОСТ 21.704-2016.
16. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.
17. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Наружное водоснабжение и водоотведение

18. Указаны даты в штампах. В таблице «Основные показатели по чертежам НВК» указаны расходы для секции 1а, 1б и суммарный.

19. Указаны ссылки на действующие нормативные документы. Давление в точке подключения согласно техническим условиям от 10 сентября 2019 года № 184 - 0,15 МПа (150 м вод.ст.), увязано с техническими условиями.

20. Расход на наружное пожаротушение принят согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

21. На плане НВК представлена таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» с указанием строительных объемов жилых зданий.

22. Представлен комплекс расчетов по водопотреблению.

23. Откорректирована деталировка колодцев.

24. Лист 5. Согласно СН РК 4.01-03-2011 7.2.5 Трубопроводы НК1, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, предохранены от промерзания и повреждения наземным транспортом.

25. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

26. Откорректированы спецификации с учетом замечаний;

Наружные сети электроснабжения

27. Предоставлены технические условия на подключение нагрузок жилого дома;

Проект организации строительства

28. В раздел «Методы производства работ внесены:

-прокладка и испытание трубопроводов;

- подраздел « монтажные работы» откорректирован, согласно рабочего проекта(наружные сети), исключено описание работ по монтажу жилого дома

29. Предоставлен календарный план строительства с указанием начала строительства;

Сметная документация

30.Все расценки и объемы приведены в соответствие с исправленным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020г.,	млн. тенге	63,795	57,838
	в том числе:			
	СМР		45,123	40,856
	оборудование		5,131	5,131
	прочие		13,541	11,851
2	Площадь участка	га		0,3373
3	Площадь застройки	м2		1180,43
4	Площадь твердых покрытий всего,	м2		1219,47
	в том числе:			
	- площадь асфальтобетонных покрытий, тип I	м2		1069,32
	- площадь плиточных покрытий, тип II	м2		43,97
	- площадь отмостки	м2		106,18
5	Площадь мягких покрытий, тип III	м2		167,06
6	Площадь озеленения	м2		723,73
7	- высаженные саженцы деревьев	шт		6

8	Прочие площади	м2		82,31
9	Протяженность газопровода среднего давлениям	м		137
10	Протяженность газопровода низкого давления,	м		101
11	Расход газа	м3/ч		29,4;
12	Рабочее давление газа до ГРПШ	МПа		0,3
13	Рабочее давление газа после ГРПШ	МПа		0,003
14	**Протяженность тепловой сети (в однотрубном исполнении):**			
	- Трубы стальные электросварные диаметром 114х4,0	м		232
	- Трубы стальные электросварные диаметром 89х3,5	м		101
15	**Протяженность наружного водопровода:**			
	- труба ПЭ100 SDR26 - 110х4,2 мм	м		76
	- трубы стальные электросварные диаметром 57х3,0	м		6
16	**Протяженность наружных сетей канализации**:			
	- труба ID 200 SN8 PE	м		169
17	Расчетная мощность	кВт		129,2
18	Напряжение сети	кВ		10/0,4
19	Категория электроснабжения			III
20	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН с трансформатором мощностью 250 кВА	компл		1
21	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание: снижение общей сметной стоимости строительства объекта составило **5,957 млн. тенге** в результате соответствующих корректировок по внесённым в ПСД экспертным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по архитектурно-планировочным, конструктивным, санитарно-гигиеническим и технологическим решениям.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по улице Абая в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области (наружные сети и благоустройства)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	0,3373	га
2	Площадь застройки	1180,43	м2
3	Площадь твердых покрытий всего,	1219,47	м2
	в том числе:		
	- площадь асфальтобетонных покрытий, тип I	1069,32	м2
	- площадь плиточных покрытий, тип II	43,97	м2
	- площадь отмостки	106,18	м2
4	Площадь мягких покрытий, тип III	167,06	м2
5	Площадь озеленения	723,73	м2
6	- высаженные саженцы деревьев	6	шт
7	Прочие площади	82,31	м2
8	Протяженность газопровода среднего давлениям	137	м
9	Протяженность газопровода низкого давления,	101	м
10	Расход газа	29,4	м3/ч
11	Рабочее давление газа до ГРПШ	0,3	МПа
12	Рабочее давление газа после ГРПШ	0,003	МПа
13	Протяженность тепловой сети (в однотрубном исполнении):		
	- Трубы стальные электросварные диаметром 114х4,0	232	м
	- Трубы стальные электросварные диаметром 89х3,5	101	м
14	Протяженность наружного водопровода:		
	- труба ПЭ100 SDR26 - 110х4,2 мм	76	м
	- трубы стальные электросварные диаметром 57х3,0	6	м
15	Протяженность наружных сетей канализации:		
	- труба ID 200 SN8 PE	169	м
16	Расчетная мощность	129,2	кВт
17	Напряжение сети	10/0,4	кВ
18	Категория электроснабжения	III	
19	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН		
	с трансформатором мощностью 250 кВА	1	комплект
20	Общая сметная стоимость строительства		
	в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.,	57,838	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	40,856	млн. тенге
	оборудование	5,131	млн. тенге
	прочие затраты	11,851	млн. тенге
21	Продолжительность строительства	4	месяца

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

3.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", в соответствии с условиями договора от 10 января 2020 года №СП-0001.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылы Абай көшесінде көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы желілер мен абаттандыру)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Учаске ауданы	0,3373	га
2	Құрылыс ауданы	1180,43	м2
3	Қатты жабын ауданы:	1219,47	м2
	соның ішінде:		
	- I типті асфальтобетонды жабын ауданы	1069,32	м2
	- II типті плиткалы жабын ауданы	43,97	м2
	- соқыр аймақтың ауданы	106,18	м2
4	III типті жұмсақ жабын ауданы	167,06	м2
5	Көгалдандыру ауданы	723,73	м2
6	- отырғызылған ағаш көшеттері	6	шт
7	Өзге де аудандар	82,31	м2
8	Орташа қысымды газ құбырының ұзындығы	137	м
9	Төмен қысымды газ құбырының ұзындығы,	101	м
10	Газ шығыны	29,4	м3/сағ
11	Гидравликалық сынуға дейінгі газдың жұмыс қысымы	0,3	МПа
12	Гидравликалық сынудан кейінгі газдың жұмыс қысымы	0,003	МПа
13	Жылу желісінің ұзындығы (бір құбырлы нұсқада):		
	-диаметрі 114х4.0 электрмен дәнекерленген болат құбырлар	232	м
	- диаметрі 89х3.5 электрмен дәнекерленген болат құбырлар	101	м
14	Сыртқы су құбырының ұзындығы:		
	- диаметрі 110х4,2 мм ПЭ100 SDR26 құбыры	76	м
	- диаметрі 57х3.0 электрмен дәнекерленген болат құбырлар	6	м
15	Сыртқы кәріз желілерінің ұзындығы:		
	- ID 200 SN8 PE құбыры	169	м
16	Есептеулі қуаты	129,2	кВт
17	Желі кернеуі	10/0,4	кВ
18	Электрмен жабдықтау санаты	III	
19	250 кВА трансформаторы бар КТПН толық трансформаторлық қосалқы станциясы	1	комплект

20	2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	57,838	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	40,856	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	5,131	млн. тенге
	Өзге де шығындар	11,851	млн. тенге
21	Құрылыс ұзақтығы	4	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

3.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 10 қаңтар 2020 жылы №СП-0001 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Голубева В.А.

Эксперт

Алибекова Г.Н.

Специалист

Чернова Г.Г.

Эксперт

Ибраева А.М.

Эксперт

Алиева С.Т.

Начальник производственного отдела

Куимова М.М.

Эксперт

Глотова Л.Л.

Эксперт

Сапаев Е.Е.

Эксперт

Лямцев А.В.

Эксперт

Брусова И.М.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ33VDD00138203

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., отг.Карасай, улица Абай, дом № 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240000114

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома в Жамбылском районе с.Аса ул.Абая (наружные сети и и благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с.Аса с.Аса

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 04.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,719494845776	1,549317595998
Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Абая в с.Аса Жамбылского района Жамбылской области. (наружные сети и благоустройства)	0,719494845776	1,549317595998
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,006468056	0,009191256
Сольвент нафта	0,001856135	0,003207401
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,20818248	0,54831618
Пропан-2-он	0,000506021	0,787093437
Пыль абразивная	0,0016	0,0010368
Уайт-спирит	0,002215849	0,003828987
Формальдегид	0,000532639	0,001200422
Хлорэтилен	0,000000131276	0,000000340267
Углерод оксид	0,031209765	0,062141229
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,412010147	0,030874861
Углерод	0,002570139	0,006193482
Метилбензол	0,000140632	0,000243013
Бенз/а/пирен	0,0000000447	0,000000113231
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,009823644	0,002121907
Азота (IV) диоксид	0,027050377	0,064970355
2-Этоксиэтанол	0,0000450518	0,0000778495
Азот (II) оксид	0,005872632	0,014221214
Бутан-1-ол	0,000668698	0,00115551
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,002947841	0,005093869
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000115537	0,000296958
Железо (II, III) оксиды	0,001036561	0,002622233
Бутилацетат	0,00002	0,00003456
	0,004622465	0,005395619
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.