«Талов мәдениет үйі ғимаратына күрделі жөндеу өткізу үшін жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2017ж. № QSE-0309/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жәнібек аудандық демалыс орталығы» МКҚК,
Батыс Қазақстан обл.

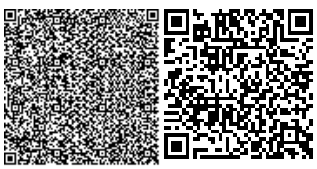
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС,
Орал қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талов мәдениет үйі ғимаратына күрделі жөндеу өткізу үшін жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

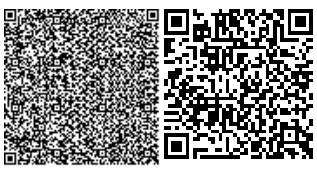
№ QSE-0309/17 от 30.12.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жанибекский районный центр досуга»,
Западно-Казахстанская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»,
г. Уральск

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 11 декабря 2017 года № 155, между ТОО «Qazstroyexpertiza» и ГККП «Жанибекский районный центр досуга».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное коммунальное предприятие «Жанибекский районный центр досуга».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия № 14006008 от 28 апреля 2014 года и приложение к лицензии от 28 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность II категория), город Уральск.

ГИП – Таспаев А.М. (приказ от 30 октября 2017 года № 32).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств местного бюджета, по специфике 423 – «Капитальный ремонт зданий, сооружений, Таловского СДК».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 7 ноября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право на земельный участок - постоянное землепользование на земельный участок общей площадью 0,0254 га (кадастровый номер 08-116-025-010), с планом земельного участка в масштабе 1:1000, выданный Жаныбекским районным комитетом по управлению земельными ресурсами от 17 сентября 2001 года № 140;

договор о государственных закупках работ от 30 октября 2017 года № 2 на разработку ПСД на капитальный ремонт, между ГККП «Жанибекский районный центр досуга» (Заказчик) и ТОО «ЖайыкСтройПроект» (Исполнитель);

эскизный проект, согласованный ГУ «Жанибекский районный центр досуга» в 2017г.;

приказ ГККП «Жанибекский районный центр досуга» от 5 сентября 2017 года № 32 о создании комиссии для составления дефектного акта на капитальный ремонт;

дефектный акт от 10 июля 2017 года, утвержденный заказчиком;

письмо ГККП «Жанибекский районный центр досуга» от 30 ноября 2017 года № 276 о рассмотрении рабочего проекта;

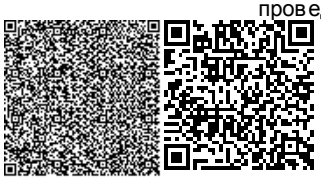
письмо ГККП «Жанибекский районный центр досуга» от 30 ноября 2017 года № 275 об источнике финансирования;

письмо ГККП «Жанибекский районный центр досуга» от 30 ноября 2017 года № 274 о сроках реализации рабочего проекта;

технический паспорт (Ф-1) на регистрируемое здание дом культуры в с. Таловка Жанибекского района ЗКО, выданный РГП «Центр недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК», паспорт составлен 12 декабря 2002 года;

топографическая съемка в М 1:1000, выполненная ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия 10-ГСЛ № 000441 от 2 октября 2008 года и приложения к лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность) от 1 ноября 2017 года;

техническое заключение по оценке технического состояния сельского дома культуры, выполненное Западно-Казахстанским областным филиалом АО «НЦ



«Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года и аттестат эксперта Яудин С.К. № KZ74VJE00001193 от 26 августа 2014 года) в 2017 году.

Технические условия

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 1 ноября 2017 года № 2-21-8922 на проектирование и подключение к газораспроделительным сетям (срок действия ТУ соответствует нормативной продолжительности строительства);

АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 31 октября 2017 года № 7-32-13/51 на электроснабжение (срок действия ТУ три года).

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ).

ТОМ 2. Рабочие чертежи в составе:

- Альбом 2.1. Генеральный план (ГП).
- Альбом 2.2. Архитектурно-строительные решения (АС).
- Альбом 2.3. Наружный газопровод (ГСН).
- Альбом 2.4. Подземная теплотрасса (ТС).
- Альбом 2.5. Отопление и вентиляция (ОВ).
- Альбом 2.6. Электроосвещение (ЭО).
- Альбом 2.7. Электроснабжение (ЭС).
- Альбом 2.8. Пожарная сигнализация.

ТОМ 3. Сметная документация.

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

ТОМ 5. Проект организации строительства.

ТОМ 6. Паспорт рабочего проекта.

ТОМ 7. Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью проектирования является разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Рельеф участка спокойный. Высотные отметки в пределах участка колеблются от 30,64 до 30,70 м. Климатический район IIIA.

Расчётная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С. Господствующие ветра - зимой: юго-восточные; летом: северные и северо-восточные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 162см.

В геологическом строении в проектируемом участке принимают участие отложения четвертичного периода. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения, литологические представлены глиной и суглинком с прослоями песка, коричневого цвета. Инженерно-геологические условия участка расположенного сооружения обусловлены физико-геологическим положением, геолого-литолическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Здание 1959 года постройки. Одноэтажное.

Конструктивные решения

Фундамент - бетон.

Стены - саман, обложенный кирпичом.

Перегородки - деревянные.
Перекрытие - деревянные балки.
Кровля - стропильная, шифер.
Полы - дощатые.
Окна - деревянные.
Двери - деревянные.
Отделка - штукатурка.
Отмостка - бетон.

Результаты технического обследования

Фундамент

Фундамент здания из бетона. Существенных дефектов на поверхности стен фундамента не наблюдается. Наблюдается просадка фундамента вследствие увлажнения грунта основания. Основной причиной увлажнения являлась инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки, нет отвода воды от здания средствами вертикальной планировки.

Стены

Стены из самана облицованные кирпичом. Визуальным осмотром установлены следующие дефекты: по фасадам здания трещины в кирпичной кладке.

Трещины по швам на отдельных участках носят застарелый характер и образовались в результате усадочных деформаций стен и фундаментов, а также вызванной деформацией грунта основания при его увлажнении.

Основной причиной увлажнения грунта основания являлась инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки, нет отвода воды от здания средствами вертикальной планировки.

Перекрытие

Перекрытие - по деревянным балкам. Находятся вполне удовлетворительном состояний. Следов прогиба не наблюдается.

Полы

Полы здания деревянные. Полы местами просевшие. Состояние полов неудовлетворительное. Разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибом.

Окна и двери

Окна и двери из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкции, значительные деформации. Оконные переплеты рассохлись, створки не открываются, не соответствующий эстетический вид.

Дверные блоки - дверные полотна просели и имеют не плотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, не соответствующий эстетический вид.

Кровля

Кровля стропильная. Конструкции кровли деревянные, покрыты шифером. Разрушение древесины домовым грибом. Деревянные элементы кровли не отвечают противопожарным требованиям. На месте ендовых крыш отсутствует организованный водосток с крыши.

Инженерное сети и оборудование

Электроснабжение

Электропроводка в неудовлетворительном состояний. Устаревшее. Местами на проводке отсутствует изоляция.

Существующая электроосветительная арматура пришла в негодность, частично не соответствует освещенности помещений. Силовое оборудование и пусковая аппаратура пришло в негодность, устарела.

Отопление

На протяжении эксплуатации здания, система отопления имела частичный ремонт. На момент осмотра выявлено, что запорная арматура негерметична, трубопроводы подвержены сильной коррозии, радиаторы прогреваются не полностью. Имеется собственная котельная на газовом оборудований. Оборудование устарело.

Газопровод

Трубы газопровода покрылись коррозией, наблюдается отслоение эмали.

Водоснабжение

Водоснабжение отсутствует.

Благоустройство

Площадка у парадного входа уложена железобетонными плитами. Состояние плит неудовлетворительное, местами покрошены, просевшие.

Выводы и рекомендации технического обследования:

Выводы

Фундамент здания вполне в удовлетворительном состояний.

Основание фундамента увлажнено из-за неудовлетворительного состояния отмостки.

Стены вполне в удовлетворительном состояний.

Перекрытия вполне удовлетворительном состояний.

Кровля в неудовлетворительном состояний.

Полы в неудовлетворительном состояний.

Окна и двери в неудовлетворительном состояний.

Внутренняя отделка в неудовлетворительном состояний.

Наружная отделка в неудовлетворительном состояний.

Имеющиеся инженерные сети и оборудование в неудовлетворительном состояний.

Благоустройство в неудовлетворительном состояний.

Рекомендации

Обшить наружные стены.

Произвести наружные и внутренние отделочные работы.

Полная замена оконных и дверных блоков как наружных так и внутренних дверных проёмов.

Деревянные элементы кровли обработать огнеупорным составом.

Произвести ремонт полов и замена напольных покрытий.

Заменить систему отопления, а также котельной.

Заменить электроснабжение и электрооборудование.

Выполнить устройство по периметру здания новой отмостки.

Выполнить устройство нового покрытия территории.

Благоустройство территории.

Территорию с главного входа обустроить брусчаткой.

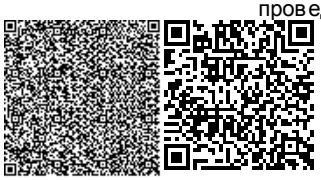
Оборудовать парадный вход козырьком, пандусом и площадкой из нескользящего кафеля.

Устроить дополнительное освещение территории.

Установить скамейки.

Демонтаж старой котельной.

Устройство новой котельной с новым оборудованием.



Провести перепланировку помещений для более комфортабельной эксплуатации сельского дома культуры. При перепланировке связанные с несущими конструкциями усилить их металлоконструкцией.

При производстве строительно-монтажных работ не применять ударные инструменты на основе ударно-поступательных движений, во избежание снижения несущей способности конструктивных элементов.

Указанные работы (как проектные, так и строительно-монтажные) должны выполняться специализированными организациями, имеющими достаточный опыт в сфере архитектурно-градостроительной деятельности.

Для определения объёмов капитального ремонта Таловского сельского дома культуры, была создана комиссия, в состав которой вошли: руководитель Жанибекского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства – М. Адиев, директор Таловского СДК – Ж.Н. Пайдин, главный бухгалтер – У.Ж. Жанбыршина, заведующий склада – А.Ш. Сабиров. По результатам работы данной комиссии, был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10 июля 2017 года.

Сметной документацией предусмотрены демонтажные и ремонтные работы, согласно техническому заключению по оценке технического состояния сельского дома культуры, выполненному Западно-Казахстанским областным филиалом АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года и аттестат эксперта Яудин С.К. № KZ74VJE00001193 от 26 августа 2014 года) в 2017 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Таловского сельского дома культуры, расположено в селе Таловка Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

Рельеф участка спокойный. Высотные отметки в пределах участка колеблются от 30,64 до 30,70 м. Климатический район IIIA.

В геологическом строении в проектируемом участке принимают участие отложения четвертичного периода. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения, литологические представлены глиной и суглинком с прослоями песка, коричневого цвета. Инженерно-геологические условия участка расположенного сооружения обусловлены физико-геологическим положением, геолого-литолическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Природно-климатические условия участка строительства:

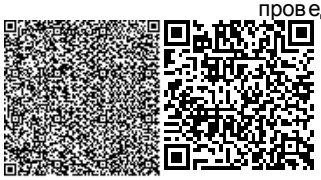
климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,62 м;
сейсмичность	- менее 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состояния здания, данным проектом предусматриваются следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы;



системы связи и сигнализации.

6.2.1 Согласно техническому заключению по оценке технического состояния сельского дома культуры и дефектному акту, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Внутренние работы

Демонтаж оконных блоков.

Установка пластиковых окон с подоконниками, откосами.

Замена систем отопление.

Электромонтажные работы.

Демонтаж деревянных полов, установка кафеля.

Замена внутренних межкомнатных дверей.

Обшивка внутренних стен ГКЛ шпаклевка покраска.

В зрительном зале демонтаж деревянных полов с заменой на стяжку и ковралин.

Снос деревянных перегородок.

Закладка дверного проёма, перенос.

Наружные работы

Замена наружных дверей основной из стеклопластика, запасной аварийный из железа с утеплителем.

Установка на крыльце витражных окон.

Монтаж брусчатки с бордюром.

Установка уличного освещения с скамейками со спинками.

Ремонт складского помещения и лестницы.

Обшивка наружных стен из металлического сайдинга.

Дополнительная заливка отмостки.

Замена обрешёток с биоогнезащитной пропиткой, замена кровли из профлиста.

Демонтаж существующий котельной с заменой на модульную котельную.

6.2.2 Генеральный план

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания дома культуры, находящегося в Западно-Казахстанской Области, Жанибекском районе, Таловском сельском округе, с. Таловка. Благоустройство участка разработано на основании технического заключения и дефектного акта.

Общая площадь территории существующего участка дома культуры 0,254 га.

Разбивочный план разработан на топографической съемке, выполненной 2017 года ТОО «ЖайыкСтройПроект». Привязка зданий и сооружений на проектируемой территории выполнена в линейных размерах к границе участка.

Существующий земельный участок дома культуры имеет прямоугольную форму и граничит с южной и западной стороны с местным проездом, с восточной стороны - главный вход с открытой площадкой, с северной стороны - не застроена. В рабочем проекте на участке предусматривается демонтаж покрытия брусчатки и бордюр, демонтаж существующей котельной с заменой на блочно-модульную котельную, устройство покрытия из асфальтобетона и брусчатки, посадка кустарника, установка малых архитектурных форм.

Территория дома культуры обустроена проездами для автомашин и пешеходными дорожками с асфальтобетонным покрытием. По периметру здания дома культуры устанавливается асфальтобетонная отмостка.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, площадок – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4 ‰.

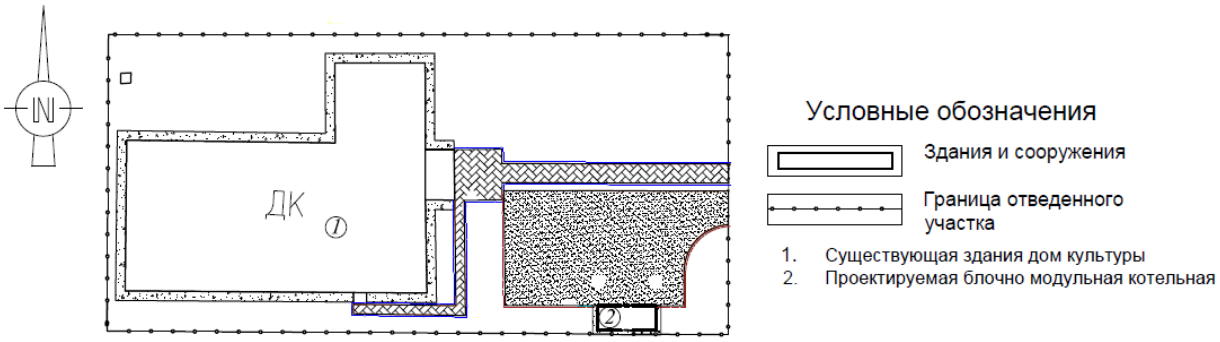


Рисунок 1 - Ситуационная схема

За относительную нулевую отметку проектируемой здания котельной принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке здания котельной – 33,25 м.

Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005.

К дом культуры предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории школы соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин, согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка, всего	га	0,254
	в том числе площадь участка в пределах границы подсчета объемов работ	га	0,2
2	Площадь застройки всего участка	м^2	683,8
	в том числе, дом культуры (существующее здание)	м^2	668,72
	в том числе, котельная (проектируемое здание)		15,08
3	Площадь твердых покрытий, всего	м^2	459,7
4	Площадь озеленения, всего	м^2	856,5
	в том числе, озеленение существующее	м^2	832,81
	в том числе, озеленение проектируемое	м^2	23,69

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание клуба представляет собой – одноэтажное строение, Г образной формы в плане с наружными размерами 24,0х31,66 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2,2.

Согласно задания на проектирования, дефектного акта, технического обследования проектом предусмотрены:

Общестроительные работы:

- замена всех деревянных окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с восстановлением отделочного слоя откосов, проемов;
- замена бетонных подоконников на металлопластиковые;
- установка наружных металлических дверей по ГОСТ 31173–2003, внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;
- устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м с бетонным покрытием класса В12,5 по уплотненному щебеночному основанию;
- замена кровли из асбестоцементных листов на профилированный лист НС44-0,7-1000.

Наружные отделочные работы:

фасад – облицовка наружных стен из металлосайдинга и утеплитель стен на базальтовой основе плотностью 90 м3/кв, толщиной 100 мм;

Внутренние отделочные работы:

потолки – подшивка ГВЛ с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионной окраской;

стены – подшивка ГВЛ с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионной окраской;

полы – устройства полов из деревянных досок.

Котельная

Уровень ответственности здания - II.

Здание котельной блочно-модульное заводского изготовления с размерами на плане 2,4х6,0 м.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент - монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х950(h) мм из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из одиночной арматуры диаметрами 14А-III объединенной в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А-I с шагом 200 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой. Под ростверками выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм, по слою из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения;Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнение деревянных элементов кровли предусмотрено с обеспечением защиты от увлажнения, коррозии и возгорания.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и кирпичной, кладкой защищены слоем толя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная.

Система теплоснабжения - закрытая.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С.

Тепломеханические решения котельной

Котельная блочно-модульного исполнения с общей теплопроизводительностью – 70,0 кВт, предназначена для теплоснабжения систем отопления. По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории. К установки принято 2 водогрейных котла, теплопроизводительностью 35 кВт каждый.

Топливо – природный газ. Расход газа 3,75 м3/ч.

Циркуляция теплоносителя запроектирована сетевыми насосами (1 рабочий, 1 резервный) с параметрами 1,5 м3/ч и напором 3,5 м. Для компенсации изменения объема теплоносителя предусмотрен расширительный бак мембранного типа емкостью 50 л.

Для обеспечения запаса воды предусмотрен бак химически - очищенной воды ёмкостью 500 л.

В рабочем проекте предусмотрена дымовая труба высотой 8,0 м, диаметром 100 мм с каждого котла.

Газоходы и дымовая труба изолированы матами минераловатными прошивными по ГОСТ 21880-94 толщиной 60 мм, покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети газоснабжения

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями №4369 от 11.01.2017 года, выданными АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления проложенный в надземном исполнении. Врезка осуществляться через седловой отвод и устанавливается шаровый кран диаметром 32 мм.

Узел выхода подземного газопровода из земли осуществляется через переходные соединения «полиэтилен – сталь». Узел учет расхода газа установлен в внутри котельной

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 газ SDR11 диаметром мм по ГОСТ 50838-2011.

Надземный газопровод на входе котельной запроектирован из стальной электросварной трубы диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91. Для защиты газопровода от коррозии предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Основные технические показатели:

общая протяженность сети газоснабжения диаметром 40х3,6мм – 57,0 м;

Внутреннее газоснабжение

Потребителем газа является котлы с газовой горелкой устанавливается автономной котельной для теплоснабжения здания дома культуры.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены Выше крыши на один метр.

Объем топочной подобран с учетом 3-х кратного воздухообмена в течении часа.

Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных водогазопроводных труб диаметром 20х2,8 мм и 15х2,8 мм по ГОСТ 3262-75*. Подводка к котлу принята из стальной водогазопроводной трубы Ф20х2.8мм по ГОСТ3262-754.

Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются системы аварийного отключения газа марки УКЗ-Ру с клапанами типа КЗГУИ диаметром 25 мм .

Для учета расхода газа установлен счетчик типа SN G-10.

Тепловые сети

Теплоноситель в системе теплоснабжения - горячая вода с параметрами 80/65°С.

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 31 °С. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Схема прокладки тепловых сетей - подземная в монолитных железобетонных непроходных каналах.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов. Предусмотрена установка неподвижных опор по серии 4.903-10, выпуск 4.

Трубопроводы тепловой сети (Т1, Т2) стальные электросварные прямошовные термически обработанные группы «В» из стали марки 20 по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. В качестве эффективной теплоизоляции использованы изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна, толщиной 40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-145-80.

Для отключения потребителей в котельной установлена запорная арматура. Опорожнение тепловых сетей производится в приямке котельной с последующим отводом сливаемой воды.

Основные технические показатели:

общая протяженность тепловой сети – 46,0 м.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Разработка ПСД на капитальной ремонт здания Таловского сельского дома культуры» выполнен в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31^{0}С.

Теплоснабжение осуществляется от проектируемой модульной котельной БМК-0,07.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-60‘С.

Система отопления - закрытая.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых армированных для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Проектом предусматривается демонтаж существующей системы отопления.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка зала осуществляется системой В1.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-91. В пределах чердака металлические Воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика.

Открыто проложенные воздуховоды покрываются синтетической эмалью в тон интерьера за 2 раза.

Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброоснования.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла – 32700 Вт;

расход тепла на отопление – 32700 Вт.

Энергоэффективность

Проект здания по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здании.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта Таловского дома культуры выполнен на основании технических условий от 31 октября 2017 года, за №7-32-13/51, выданные АО «Западно-Казахстанская РЭК», а также задания на проектирование.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Источником питания электроэнергией является существующая ВЛ-0,4кВ КТП №222 «Строй часть», ВЛ-10кВ «Ц.У.» РП-10 кВ «Таловка» путем строительства участка линии с подвеской провода типа СИП по существующим железобетонным опорам.

К установке приняты железобетонные опоры ВЛ-10кВ по типовой серии 3.407.1-136.

Заземляющие устройства опор выполняется по т.п. 3.407-150.

Сечение провода, кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Основные технические показатели

протяженность воздушной линии ВЛ-0,4кВ – 43 м;

Электротехническая часть

Рабочий проект внутреннего электрического освещения выполнен согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004*,ПУЭ РК, СН РК 2.04-05-2002*.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Силовое электрооборудования

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ЩРУН-3/9зо-1 38 с автоматическими выключателями и счетчиком.

В качестве осветительных, распределительных щитов предусмотрены щиты типа ЩРн с автоматическими выключателями.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

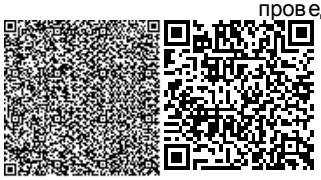
Электроосвещение

Для освещения помещений гостиницы проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом приняты светильники с люминесцентными лампами.

Групповые сети в здании выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и ну левой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в



полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки.

Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1,8 м (до верху), розеток 0,3 м, выключателей 1,0 м от уровня чистого пола.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания – 16,0 кВт.

6.2.5 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* помещения здания оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.

Приемно-контрольные устройство пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4» устанавливается в кабинете с постоянным пребыванием дежурного персонала.

В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП 103-5/1 в кабинете, дымовие извещатели ИП212-141 в гардеробе, архиве, библиотеке, в актовом зале, в холле, в коридоре, в тамбуре монтаж которых предусмотрен на потолке блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-11-2002*.

Питание прибора «ВЭРС-ПК4» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание от аккумуляторной батареи встроенной в прибор.

Оповещение о пожаре

Сигнал тревоги подается комбинированном оповещателем «Маяк-12К» установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация «Выход» и звуковая сирена «Сирена АС-12».

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг 2х0,4 мм2 открыто по потолку и стенам на высоте 2,2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВнг 4х0,4 мм2 в гофрированной трубе открыто по стенам на высоте 2,2 м от уровня пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения,

окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры».

Материалы разработаны: ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ», лицензия №01395 от 09.06.2011 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания Таловского дома культуры, который находится по адресу: п. Таловка, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

На период эксплуатации устанавливается санитарно-защитная зона размером 50 метров (5 класс санитарной классификации).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

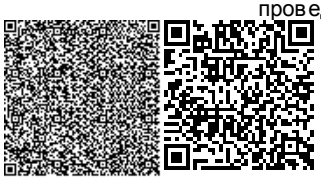
Период строительства

В период строительства на площадке размещается 8 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (выемка грунта, обратная засыпка грунта, разгрузка инертных материалов, работы по гидроизоляции, покрасочные работы, сварочные работы). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются 11 загрязняющих веществ, образующих 1 группу суммации однонаправленного действия (__31).

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК.

В соответствии с санитарными правилами, источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 1.0 долей ПДК. Расчет



рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фонового загрязнения.

В период строительства объекта результаты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере не показали превышений ни по индивидуальным веществам, ни группам суммаций однонаправленного действия.

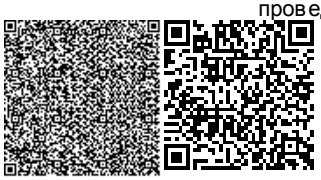
Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018год		П Д В		Год дос-Тиже Ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,0041583	0,0004491	0,0041583	0,0004491	2018
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6003	-	-	0,000000004	0,00000003	0,000000004	0,00000003	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,0004806	0,0000519	0,0004806	0,0000519	2018
(0301) Азот диоксид								
Газовая сварка	6007	-	-	0,0061	0,00044	0,0061	0,00044	2018
	6008	-	-	0,00417	0,0003	0,00417	0,0003	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,056595	0,00279824	0,056595	0,00279824	2018
(0621)Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,028761	0,017174	0,028761	0,017174	2018
(1210)Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,005563	0,003324	0,005563	0,003324	2018
(1401)Ацетон								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,012061	0,007202	0,012061	0,007202	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								



Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,041505	0,00068926	0,041505	0,00068926	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляция	6004	-	-	0,0369	0,0013285	0,0369	0,0013285	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6001	-	-	0,0038	0,0008	0,0038	0,0008	2018
	6002	-	-	0,0038	0,0006	0,0038	0,0006	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	-	-	0,001367	0,0094475	0,001367	0,0094475	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0,205260904	0,04460453	0,205260904	0,04460453	
Всего по площадке:				0,205260904	0,04460453	0,205260904	0,04460453	

Период эксплуатации

В период эксплуатации здания дома культуры предусмотрено автономное теплоснабжение от проектируемой блочно-модульной котельной БМК-0.07 МВт. В работе находится два котла. Два котла марки BB 300 GA (1 рабочий, 1 резервный), производительностью 34.9 кВт каждый.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Период строительства

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Период эксплуатации

В период эксплуатации здание дома культуры планируется подключить к сетям централизованного водоснабжения, забора воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается.

Сброс коммунально-бытовых сточных вод от здания дома культуры решается в водонепроницаемый септик. В септике происходит осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная и обеззараженная сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами технадзора.

Воздействие на водные ресурсы в период эксплуатации ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом строительных работ по замене сетей теплотрассы будет произведено снятие плодородного слоя почвы и срезка земляного слоя для временного складирования с дальнейшим использованием при обратной засыпке.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объектов воздействие на почвы отсутствует.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации здания дома культуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из под ЛКМ (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), твердые бытовые отходы (GO060), загрязненный упаковочный бумажный материал (GI 010).

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.507386	-	0.507386
в т.ч. отходов производства	0.007386	-	0.007386
отходов потребления	0.5	-	0.5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.004536	-	0.004536
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.5	-	0.5
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00045	-	0.00045
Загрязненный упаковочный бумажный материал (GI 010)	0.0024		0.0024
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и

механическим воздействием на почвенный покров. Снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая сре**да**

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу.

При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

На основании вышеизложенного, проект согласовывается.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задание на проектирование.

Строительный генеральный план разработан на основной период строительства с указанием постоянных зданий и сооружений, мест размещений временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных дорог для транспортирования конструкций, материалов и изделий, мест установки кранов, опасных зон действия машин и механизмов и опасных зон вблизи строящихся зданий, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром, складских площадок, грузоподъемных кранов и других основных строительных

машин, ограждения строительной площадки и опасных зон, мест установки мачт освещения.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 1,8 м.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное. Электроснабжение строительной площадки осуществляется путем установки временной комплектной трансформаторной подстанции с подключением к ближайшему распределительному устройству городских сетей.

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава 9 «Просвещение и культура», таблица Б 5.4.1 п.7 и составляет 11 месяцев, в том числе подготовительный период – 2,0 месяца.

Начало реализации строительства объекта принято рабочим проектом III квартал 2018 года на основании письма заказчика от 30 ноября 2017 года № 274.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

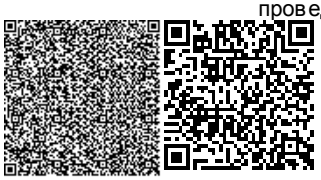
сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);



резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

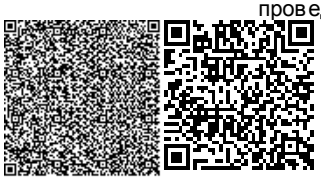
Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры» с заявлением об экологических последствиях, соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в г. Астана в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план



1. Представлена топографическая съемка существующего положения с печатью, согласно п. 3.4 ГОСТ 21.508-93.

2. Представлен план организации рельефа согласно разделу 6 ГОСТ 21.508-93.

3. Представлен план земляных масс согласно разделу 7 ГОСТ 21.508-93, пересчитаны объемы земляных масс с учетом существующих и проектных отметок.

4. Предусмотрено расстояние от здания до котельной согласно таблице 16.2, п 16.4 СНиП РК 3.01-01-2008*.

5. Указаны обозначения элементов озеленения, насаждений и малых архитектурных форм согласно разделу 9 ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительные решения

6. Представленное экспертное заключение о техническом состоянии здания откорректировано согласно СН РК 1.04-04-2002 и СН РК 1.04-26-2011.

7. Проектом предусмотрен отдельных вход в помещения теплового пункта, согласно требовании п. 4.16 Согласно СП РК 4.02-17-2005:

8. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции (п. 5.1 СН РК 1.04-26-2011).

9. В ведомости наружных отделочных работ указан материал по наружной отделке фасада.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

10. В тексте заключения технического обследования выполнено описание существующего положения здания, инженерных сетей и систем.

11. В дефектном акте включены объемы работ разделов инженерных сетей и систем.

12. Дефектная ведомость и проектное решение увязаны между собой.

Наружные сети электроснабжения

13. Представлена ведомость объемов работ;

14. Представлен план трассы ВЛ-0,4кВ согласованный со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке;

Электротехническая часть

15. На планах освещения указано количество проводников в групповой линии;

Системы связи и сигнализации

16. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Сметная документация

Общие вопросы

17. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

18. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
	Вид строительства		новое		
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 года,	млн. тг.			

	всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты		57,783 31,126 13,587 13,070	57,701 30,927 13,587 13,187	-0,082 -0,199 - +0,117
2	Из них 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	млн. тг.		6,060 51,641	
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта, в том числе подготовительный период	мес.	11,0 2,0	11,0 2,0	- -

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2017, 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,082 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания Таловского дома культуры» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах и прогнозных ценах 2017, 2018 года,
всего, - 57,701 млн. тенге;
в том числе: СМР - 30,927 млн. тенге;
оборудование - 13,587 млн. тенге;
прочие затраты - 13,187 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 11,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Жанибекский районный центр досуга», в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2017 года № 155.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Талов мәдениет үйі ғимаратына күрделі жөндеу өткізу үшін жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылғы ағымдағы бағамен	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	
барлығы,	- 57,701 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 30,927 млн. теңге;
жабдық	- 13,587 млн. теңге;
өзге шығындар	- 13,187 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 11,0 ай.

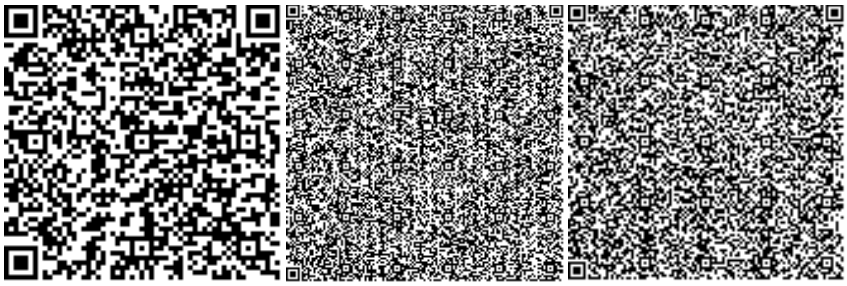
2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 155 шартының талаптарына сәйкес «Жәнібек аудандық демалыс орталығы» МКҚК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

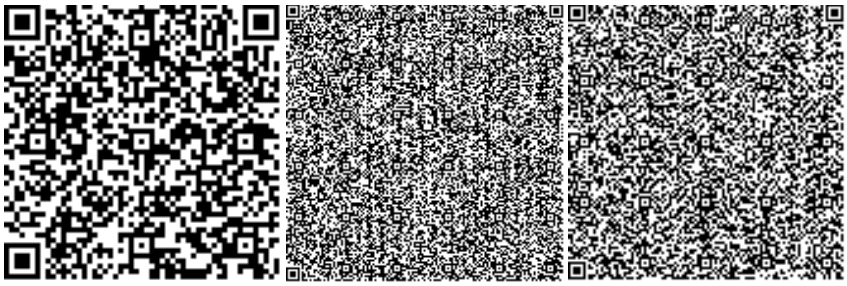
Бурумбаева Р.Х.

Директор



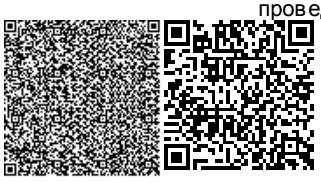
Сатмагамбетов Р.А.

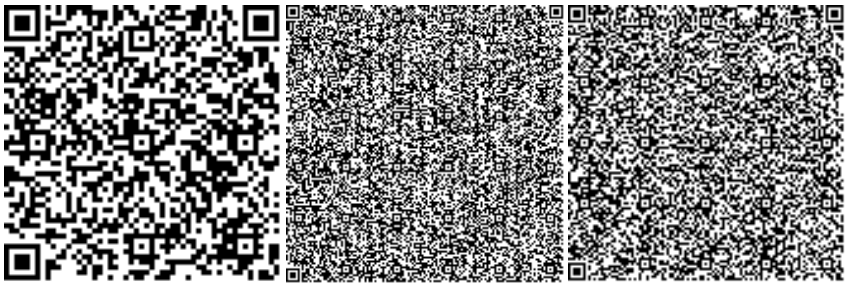
Эксперт



Ибышев К.М.

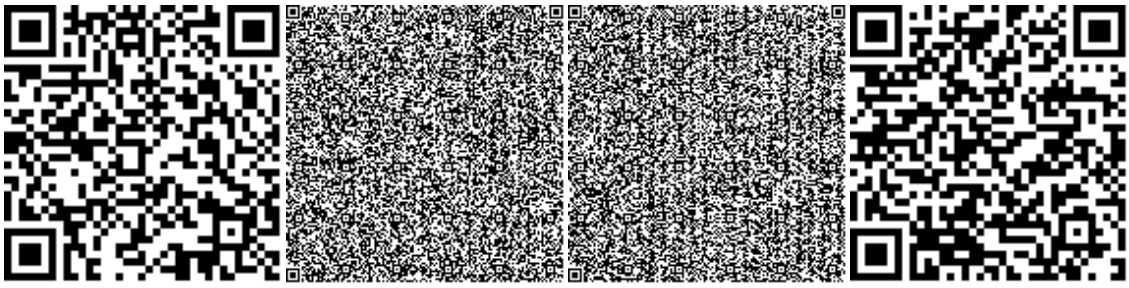
Эксперт





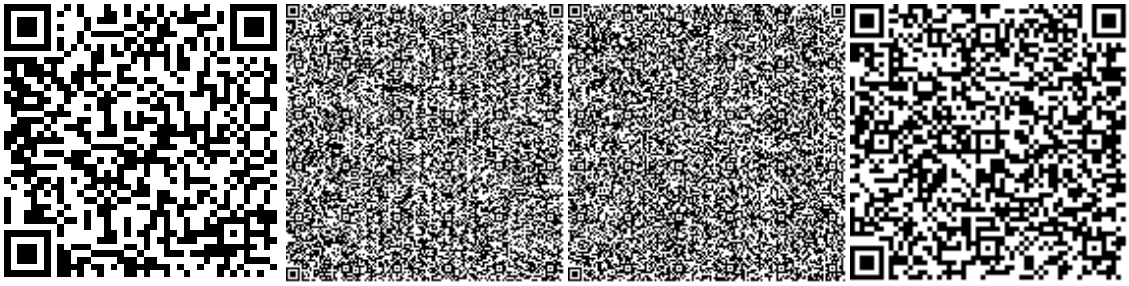
Қыркынбай Қ.

Эксперт



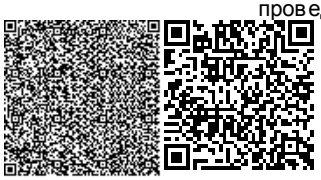
Баймашева Ш.М.

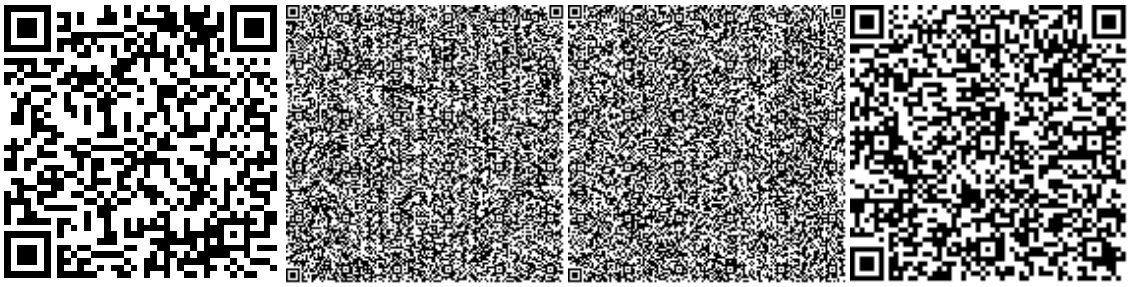
Эксперт



Краснова Т.В.

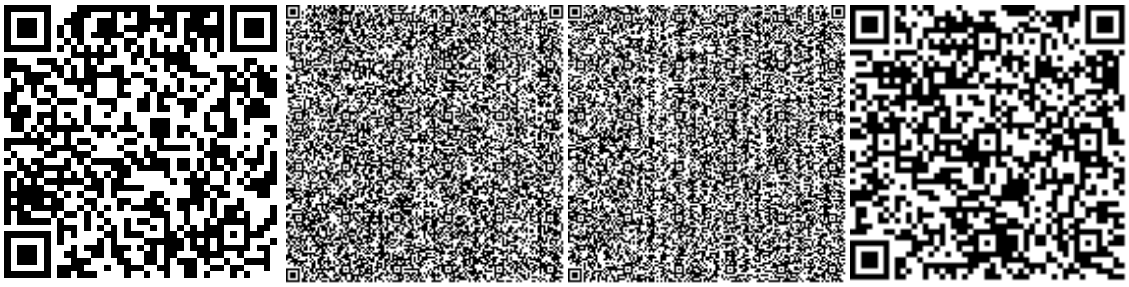
Эксперт

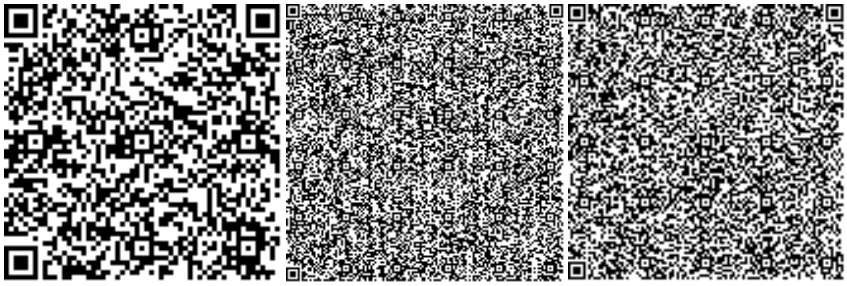
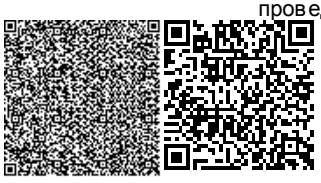




Рембеков Р.М.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела