«Алматы облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты а. о. Ақши ауылында
демалыс аймағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2019 ж. № QS-0024/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кенжеева А.М.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты а. о. Ақши ауылында демалыс аймағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0024/19 от 02.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Кенжеева А.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 02 от 21.05.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и частным лицом Кенжеевой А.М. в соответствии с письмом № 1 от 16.05.2019 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Кенжеева А.М.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства заказчика.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержден частным лицом Кенжеева А.М. от 01.02.2019 года;

договор купили–продажи земельного участка за № 2409 от 08.10,2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №1046467 (кадастровый номер земельного участка 03-255-056-1422) от 16.04.2018 года, выданный Алакольским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ19VUA00063466 от 06.02.2019 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

эскизный проект, согласованный с «Отделом архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Kaz Tald Геодезия» в 2019 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Алем Геодезия» в 2018 году;

письмо от Кенжеевой А.М. №2 от 16.05.2019 года о том, что финансирование строительства зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области, предусмотрено из собственных средств;

письмо от Кенжеевой А.М. №3 от 16.05.2019 года о том, что начало строительства зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области, запланировано в июне 2019 года.

письмо от Кенжеевой А.М. №4 от 16.05.2019 года о том, что сметная документация будет разрабатываться отдельным проектом.

письмо от Кенжеевой А.М. №5 от 16.05.2019 года о том, что наружные инженерные сети будет разрабатываться отдельным проектом.

письмо от Кенжеевой А.М. №6 от 04.06.2019 года о зеленых насаждениях.

Технические условия:

на электроснабжение № 25-40/40 от 30.01.2019 года, выданное АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

на водоснабжение и канализацию №128 от 08.10.2018 года, выданные ГКП «Алакол Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект и генеральный план согласован с «Отделом архитектуры и градостроительства Алакольского района».

Рабочий проект согласован с: «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию и охране водных ресурсов» МСХ РК.

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Проект организации строительства

Книга 3. Паспорт проекта.

Том 2.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные часть.

Альбом 3. Технологические часть.

Альбом 4. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Водоснабжение и канализация.

Альбом 6. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том 3.

Книга 1. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Главная цель проекта – создание зоны отдыха для сезонного (весеннего, летнего и осеннего времени) метода работы и содействие развитию семейного отдыха и здорового образа жизни.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Холодного периода:

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98-(-38), обеспеченностью 0,92-(-36).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98-(-33), обеспеченностью 0,92-(-30).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С-13,5.

Количество осадков за ноябрь-март - 125,

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с -6,6.

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней температурой воздуха <8, °С-2,7.

Теплого периода:

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С+30,9.

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С-42.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С+17,33.

Количество осадков за апрель-октябрь - 153.

Преобладающее направление ветра за июнь-август -В.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам на июль, м/с - 1,6.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супеси - 182 см, для крупнообломочных грунтов - 221 см.

Инженерно-геологические условия.

На участке изысканий: с дневной поверхности вскрыты супеси с включением гравия и дресвы более 10% мощностью 0,4-0,5м. Подстилающим слоем служат галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 10% мощностью 5,5-5,6м.

Подземные воды не вскрыты выработками глубиной до 6,0м.

Физико-механические свойства грунтов.

На участке выделены 2 литологические разновидности грунтов: супеси с включением гравия и дресвы более 10% и галечники с включением валунов до 10% с песчаным заполнителем.

Супеси с включением гравия и дресвы более 10% характеризуются следующими пластичными свойствам:

-граница текучести - 22,3%,

-граница раскатывания - 17,3%,

-число пластичности - 5,0%.

Галечники с включением валунов до 10% с песчаным заполнителем.

Песчаный заполнитель характеризуются следующим гранулометрическим составом:

-глинистая фракция - 0,4%,

-пылеватая фракция - 3,0%,

-песчаная фракция - 46,9%,

-гравелистая фракция - 49,7%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая (115,0-127,0 Ом*м).

Угол откоса: при естественной влажности - 38°30', под водой - 29°30'.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел генплана выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Участок строительства зоны отдыха расположен в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области».

С северной и западной стороны участка проходят дороги, а по южной и северной стороне участка расположены здании. Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 355,82-354,13м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с

наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Доступность маломобильных групп населения.

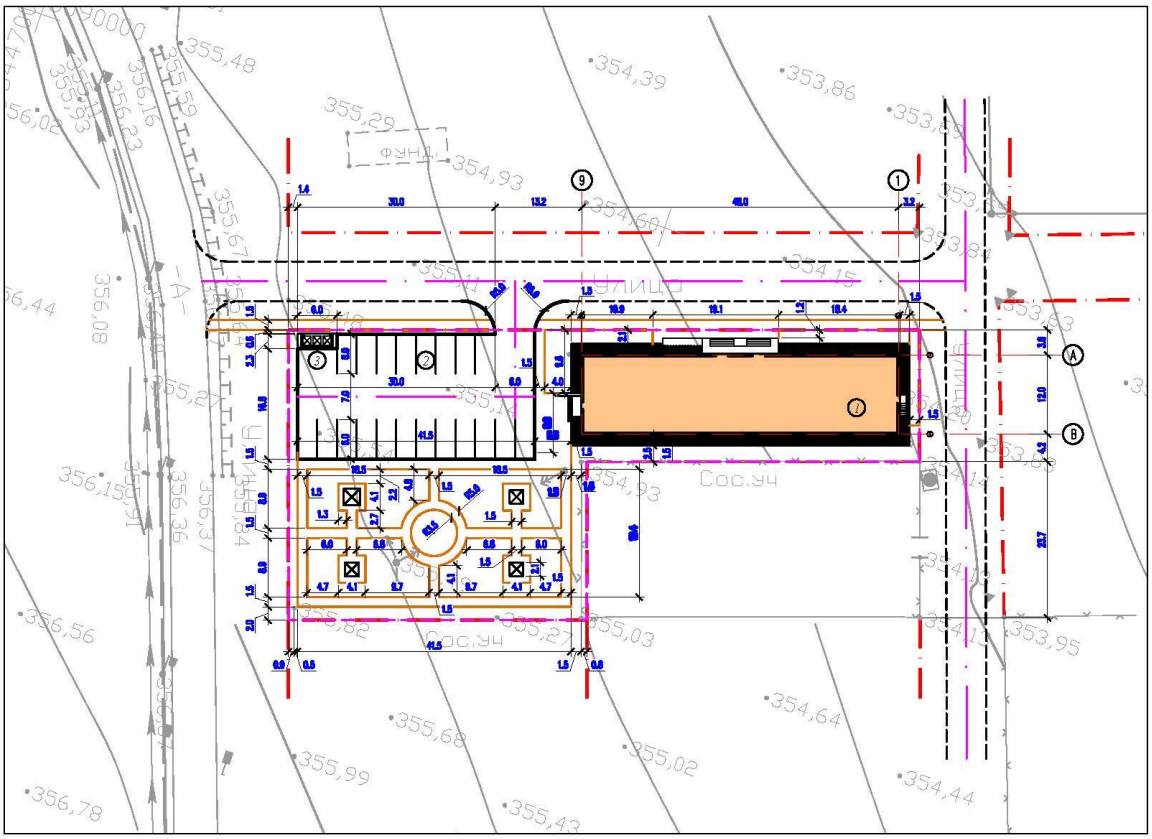
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка:	$м^2$	3001	100	
	а) Площадь застройки	$м^2$	646	21,53	
	б) Площадь покрытия	$м^2$	1295	43,15	
	в) Площадь озеленения	$м^2$	1060	35,32	
2	Площадь покрытий за пределами территории.	$м^2$	195		

Ситуационная схема



1. Гостиница.
2. Автостоянка на 20 авто.
3. Площадка для мусоросборников.

6.2.2 Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Объёмно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Здание «зоны отдыха» двухэтажное с техническим этажом, прямоугольная не сложной формы в плане с внешними размерами в осях 12,0х48,0м.

Высота помещений от пола до низа потолка:

-первый этаж - 3,7м.

-второй этаж - 3,0м.

-технический этаж - 3,0м

Характиристика здания;

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Категория пожароопасности - Д

Степень огнестойкости - III.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Площадь застройки	646	$м^2$
2	Общая площадь здания	1106,59	$м^2$
3	Строительный объем	7890	$м^3$
4	Этажность	2	этаж
5	Продолжительность строительства.	11,5	месяцев

Конструктивные решения

Конструктивные решения проектируемого здания приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмический районах", СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений", СНиП РК 5.03-34-2005" Бетонные и железобетонные конструкций"

Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов.

Конструктивная схема здания монолитный железобетонный ригельный каркас.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт.

Фундаменты под колонны рам - столбчатые из монолитного железобетона кл. В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94

Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона кл. В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Стены наружные первого этажа, внутренние и перегородки - из полнотелого обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаным растворе М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с в.1. Толщина наружных стен первого этажа и внутренних стен - 380мм, перегородок - 120мм.

Стены наружные второго и технического этажа - из пеноблоков на специальном строительном клеевом растворе, толщиной 300 мм.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты марки П-100 ГОСТ 9573-2012 плотностью 100кг/м3 толщиной 80мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15, перемычки в стенах и перегородках из пеноблока - металлических швеллеров.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с вып.1, с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Крыша- односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля-из профнастила по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные ISOVER Dachoterm S по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 150 кг/м3 толщиной 120мм.

Двери наружные -металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003.

Окна -по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей. Подоконные доски из ПВХ.

Полы в зависимости от назначения помещений -линолеум, из керамических и керамогранитных плиток.

Крыльца - бетонные с мозаичным покрытием.

Наружная отделка зданий-жидкий травертин.

Внутренняя отделка помещений-улучшенная водоэмульсионная, масляная окраски, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусматривается асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0.03, шириной 1,5м.

6.2.3 Технологическое решение

В технологической части изложены решения по проектированию «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области»

Здание 2-х этажное, прямоугольной формы с размерами в осях 48.0х12.0м.

На первом этаже расположены: вестибюль, кабинет администратора, кабинет бухгалтера, кабинет врача, процедурный кабинет, санитарный узел при медицинском кабинетах, зал заседания на 18 человек, рекреация с вы-ходом наружу, венткамера, электрощитовая, столовая, горячий цех, заготовочная, холодный цех, кладовая продуктов, кладовая пищевых отходов с шлюзом, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, помещение персонала для кухонных работников с душем и санитарным узлом, кабинет заведующего хозяйством, кабинет диетолога.

На втором этаже расположены гостиничные номера: два вип номера на два человек, один номер для МГН, десять двух местных номера, четыре одноместных номера, помещение дежурного персонала со шкафами для белья, кладовая тележек.

Кладовая уборочного инвентаря предусмотрены согласно норме, в административной части, в пищевом блоке, на втором этаже в гостиничном блоке.

Пищевой блок оборудован согласно нормам РК. В доготовочных, моечных и цехах предусмотрены двухкамерные моечные ванны с подключением холодной, горячей воды для мытья для посуды и продуктов. Подключение холодной и горячей воды, так же предусмотрены в санузлах, душевых и кладовых уборочного инвентаря. Умывальники для рабочих установлены в самой столовой из расчета 1 умывальник на 20 человек. Умывальная для офисных работников в столовой не предусмотрена так, как предусмотрена при санитарном узле отдельным помещением.

В горячем цеху принята электрическая плита 6-конфорочная с духовым шкафом габаритными размерами 1475х897х860мм, мощностью 22,6кВт. В этом же помещении поставлен кипятильник воды мощностью 3,1 кВт. Камера холодильная КХ -6,6 мощностью 0,8кВт расположен в охлаждаемых камерах, так же, предусмотрен обычный бытовой холодильник марки Samsung Electronics мощностью 22 кВт.

В моечные посуды установлены двухсекционная моечная ванна и посудомоечная машина. В смену моется и выпускается набор на 108 человек.

Согласно СП 186 п.17 на путях перемещения пищевой продукции, готовых блюд и использованной посуды устройство порогов - нет.

Для удобного передвижения МГН предусмотрены: у входа пандус, в здании лестничный подъемник.

В каждом номере предусмотрены шкаф хранения личных вещей, кровати, холодильник, телевизор, предусмотрены душ и туалет. Площадь спальных комнат на одного человека принято не менее 6м2.

Для удобства в общежитиях и номерах для гостей установлены телевизоры и предусмотрена мебель.

Режим работы - одна сменная.

Общее количество рабочего персонала - 12 чел.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект вентиляции для зоны отдыха в селе Акши, Алакольского района, Алматинской области, разрпаботан на основании:

- Чертежей марки АР
- Действующих норм и правил

СП РК 4.02-101-2012 (Отопление вентиляция и кондиционирование)

СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

ГОСТ 21.602-2013

Для проектирования систем вентиляции температура наружного воздуха взята по СП РК 2.04-01-2017г Климатические параметры теплого периода года

средняя максимальная температура наиболее теплого месяца +30,9оС

температура воздуха в осенне-весенний период +10оС

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическими требованиями и в соответствии с действующими нормативными документами.

В качестве обогрева и охлаждения помещений спален в номерах приняты настенные кондиционеры сплит- системы.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция.

В санузлах номеров естественная вентиляция удаление воздуха через приставные короба, выводиться на кровлю и заканчиваются вентзонтами.

В кухонных помещениях, обед зала, стиральной для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Приточная система предусмотрена на базе оборудования ф NED Казахстан и располагается в венткамере под потолком.

В системах приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах класса EU4, а также подогрев наружного воздуха для осенне- весеннего периода в эл калорифере

Для предотвращения механического и аэродинамического шума по воздуховодам приточных систем установлены шумоглушители., вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками. В местах присоединения ветвей воздуховодов предусмотрены регулирующие клапана.

Предусмотрена установка вытяжных зонтов над технологическим оборудованием.

Вытяжная механическая вентиляция решена через канальные вентиляторы и для кухонных помещений, через центробежный радиальный вентилятор, установленный снаружи здания на фундаменте, выброс от вентилятора вывести на отм +11,00м

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Наружные воздуховоды теплоизолировать матами, теплоизоляционными фольгированными толщ 30мм ф ISOVER

Все отопительно- вентиляционное оборудование, металлические воздуховоды заземляются.

Охлаждение.

Для летнего периода, в приточных системах предусмотрена камера охлаждения, которая работает с наружным блоков ККБ на фреоне. Подключается медными трубками к приточному оборудованию.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Название здания (сооружения), помещений	Объем, тыс. м^3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Устан. мощность электро-двиг.ихол. маш., кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	завеса	Общий	
Зона отдыха		-10	-	10,08	-	10,08	76,6

Водоснабжение и канализация

Настоящий раздел разработан на основании:

- АПЗ NKZ19VUA00063466 от 06.02.2019 года;
- задания на проектирования от 06.02.2019;
- технических условий N128 от 08.10.2018г., выданных ТОО "Алакол Су";
- отчета об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «Kaz Tald Геодезия» в 2019г.;
- технологического задание;
- архитектурно-строительных чертежей;
-действующих норм и правил строительного проектирования.

При проектировании использованы действующие нормативные документы:

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания.»;

СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания.»;

СТ РК 21.205-2002 «Условные обозначения элементов санитарно-технических систем»;

СТ РК 21.206-2002 «Условные обозначения трубопроводов»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб»;

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Расчетные расходы воды.				Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Хоз-питьевой водопровод (В1)	21,94*	4,46*	2,42*	-	*-с учетом горячей воды
Горячее Водоснабжение (Т3)	8,11	2,19	1,26		
Противопожарный водопровод (В2)	-	-	-	1х2,6	
Бытовая канализация (К1)	5,80	1,30	2,42		
Производственная канализация (К3)	13,57	2,66	1,35		

Данным проектом рассматривается строительство зданий "Зоны отдыха" в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области.

Данным проектом предусмотрено:
- система хоз-питьевого водопровода (В1);
- система противопожарного водопровода (В2);
- система горячего водопровода (Т3);
- система бытовой канализации (К1);
- система производственной канализации (К3);

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" из расчета:
- количество мест - 32 мест;
- количество посадочных мест для пищеблока -36 мест.

Сеть хоз-питьевого водопровода.

Ввод хоз-питьевого водопровода выполнен - из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0 по ГОСТ 10704-91. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком Ø40 мм, перед ним - сетчатый фильтр. Система хоз-питьевого водопровода запроектировано для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию в пищеблоке и на приготовление горячей воды.

Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0мм по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15, 20, 25, 32 мм по ГОСТ 3262-75*; подводки к санитарным приборам - из металлополимерных труб "Метапол" диаметром 20, 26, 32 мм по СП РК 4.01-102-2001.

У оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Стальные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям здания, окрасить масляной краской за 2 раза; в земле - покрыть гидроизоляцией весьма усиленного типа.

Сеть противопожарного водопровода.

Строительный объем зданий 16877,8 м3. В соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" предусматривается противопожарный водопровод, с установкой пожарных кранов Ду=50 со стволами распылителями из расчета действия 1 струя по 2,6 л/с, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм.

Система трубопроводов к пожарным кранам - сухотрубная, заполняется водой с открытием задвижки 30ч906бр (поз. 1). Открытие задвижки 30ч906бр автоматическое, от кнопок, располагаемых у пожарных кранов. После тушения пожара задвижки на вводах закрываются, и вода из системы водопровода сливается.

Сеть противопожарного водопровода проектируется из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываемые: по конструкциям здания - окрасить масляной краской за два раза, в земле - покрыть гидроизоляцией усиленного типа.

Сеть горячей воды.

Система горячего водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей "Аристон", объемом 10л, 30л, 50л и 100л. Трубопроводы горячего водоснабжения проектируются из металлополимерных труб "Метапол" диаметром 20 мм по СП РК 4.01-102-2001.

Бытовая канализация.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принято: открыто - в санузлах, душевых и других подсобных помещениях и скрыто - в приставных коробах, под полом. При

изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Стояки канализации в пределах чердака - тепло-изолированы. Стальные трубопроводы - покрыть гидроизоляцией весьма усиленного типа.

Производственная канализация.

Трубопроводы производственной канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ∅50мм, ∅110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принято, открыто у технологических и санитарных приборов и скрыто - под полом. При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях производственной канализации установлены прочистки, для вентиляции предусмотрены канализационные аэраторы с клапаном от фирмы "Жакко".

Мероприятия в сейсмических условиях

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется эластичным водонепроницаемым материалом. На вводе водопровода предусмотрены гибкие соединения. Стальные трубопроводы систем водопровода и канализации, прокладываемые по конструкциям здания, окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 8292-85; прокладываемые в земле и вытяжка канализаций - покрываются антикоррозионной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 конструкция 7.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электротехническая часть

Электроснабжение.

В соответствии со СП 4.04-106-2013. электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения в целом относятся к потребителям 3 категории.

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети будут выполняться отдельным проектом.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм	показатель
1	Напряжение электросети: В/В Н/В	 кВ кВ	 - 380/220
2	Установленная мощность	кВт	176,17
3	Расчетная мощность	кВт	119,65
4	Расчетный ток	А	199,4
5	Годовой расход электроэнергии	Тыс.квт.ч	275,2
6	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	-

Силовое электрооборудование.

Для приема и распределения электроэнергии по зданию в электрощитовой устанавливаются вводное устройство и ВУ типа ЩМП-3 и распределительного устройства ВРУ-1-44-00УХЛ4.

Учет электроэнергии выполняется счетчиком, установленными на щите ВУ.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование кухни и сантехническое оборудование, электроводонагреватели и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРН для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенным в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями

СП РК 2.04-104-2012. Для освещения приняты светодиодные светильники.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРН.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, которые прокладываются в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением. Но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 проектируемый объект оборудуется средствами пожарной сигнализации. В качестве контрольно-приемного прибор проектом принят прибор типа «Гранит-240», устанавливаемые в ресепшене.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа ИП103-5/1А3,

дымовые типа ИП-212-41М.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ по потолкам и стенам в миниканалах.

Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковым оповещателем БИЯ-С, установленным у главного входа в здание.

Основные технические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм	показатель
1	Прибор ПС «Гранит-16»	шт	1
2	Тепловой пожарный извещетель	шт	88
3	Дымовой пожарный извещатель	шт	12
4	Ручной пожарный извещатель	шт	3
5	Кабель марки КСПВ	м	615
6	Оптико-звуковой оповещатель	шт	4

6.2.5 Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 - «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Под фундаментами удален весь слой просадочного грунта из супеси, в основании фундаментов предусмотрено устройство подушки из местного суглинистого грунта толщиной 1,40 метра. Устройство подушки производить слоями толщиной 25-30 см с послойной укаткой тяжелыми катками с проходами 8-10 раз по одному следу при оптимальной влажности грунта.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы до проектной отметки выполнить из местного суглинистого грунта с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта по всей высоте подушки до 1,65 г/см3.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03.

Подземные воды пройденными выработками до глубины 8,0 м от поверхности земли не вскрыты.

6.2.6 Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Пространственные конструктивные системы выполнены из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Вертикальные нагрузки от перекрытий и несущих стен передаются в основном но продольные стены, а плиты перекрытия работают в преимущественно по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются этими стенами.

Кирпичные стены и перегородки выполнены на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствора с кирпичом. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен и пересечения с монолитными железобетонными включениями предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм согласно узлам серии 2.130-6с в.1.

Перегородки - армируются 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30мм. Перегородки длиной более 3,0 м крепятся к перекрытию с шагом 1500 мм.

В уровне покрытия и перекрытия по всем стенам предусмотрены антисейсмические пояса высотой 220 мм по узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом покрытия в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

6.2.7 Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на

предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность настила из досок расположенного по нижним поясам ферм должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

6.2.8 Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости - III.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Из лестничной клетки выход предусматривается наружу через тамбур.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-89, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.2.9 Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;

- для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей среды:

- срезанный растительный грунт используется при озеленении.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации персонала в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, примененные в проекте, несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементнопесчаным раствором.

Противопожарные мероприятия состоят из предотвращения пожара, противопожарной защиты, организационно-технических мероприятий, состав которых установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области», разработан ИП Баймахановой Г.М. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 02406Р от 28 октября 2016 года.

Участок строительства зоны отдыха расположен в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области.

С северной и западной стороны участка проходят дороги, а по южные и северные стороны участка расположены здании. Площадь участка – 3001 м2.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 11,5 месяцев.

Воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы: земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные и лакокрасочные работы; битумные работы; аппарат газовой резки; сварка полиэтиленовых труб; компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания; котлы битумные (разогрев битума); работа шлифовальной машины, фреза столярная, работа спец. техники.

Всего предусмотрено 13 источников выбросов, из них: 2 – организованных, 11 – неорганизованных.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются. Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019-2020годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	

площадка								
Итого по организованным источникам:				0.007077904	0.0136870055	0.007077904	0.0136870055	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00416	0.4492	0.00416	0.4492	
	6009			0.02025	0.062	0.02025	0.062	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.000481	0.0519	0.000481	0.0519	
	6009			0.0003056	0.000935	0.0003056	0.000935	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0.00001	0.000672	0.00001	0.000672	
	6009			0.00867	0.0265	0.00867	0.0265	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002			0.000001625	0.0001092	0.000001625	0.0001092	
	6009			0.001408	0.00431	0.001408	0.00431	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6008			0.00000132	0.00000608	0.00000132	0.00000608	
	6009			0.01375	0.0421	0.01375	0.0421	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.0283	0.253973	0.0283	0.253973	
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.00707	0.02694	0.00707	0.02694	
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6008			0.000000571	0.00000263	0.000000571	0.00000263	
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.0594	0.214	0.0594	0.214	
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.001368	0.00492	0.001368	0.00492	
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.002964	0.01067	0.002964	0.01067	
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.0594	0.2155	0.0594	0.2155	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.025	0.265187	0.025	0.265187	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0.00427777	0.00924	0.00427777	0.00924	
(2902) Взвешенные вещества								

строительная площадка	6003			0.01833	0.165562	0.01833	0.165562	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001 6004			0.0165 0.00897	0.0713 0.02505	0.0165 0.00897	0.0713 0.02505	
Итого по неорганизованным источникам:				0.280617886	1.90007691	0.280617886	1.90007691	
Всего по предприятию:				0.28769579	1.9137639155	0.28769579	1.9137639155	

Оценка воздействия на водные ресурсы.

В 370 метрах от проектируемого участка протекает река Алаколь.

Имеется согласование Балхаш-Алакольского бассейновой инсекции за №KZ75VRC00005310 от 05.06.2019г. Подземные воды глубиной 8,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 25,25 м3. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 109,5 м3/год. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период эксплуатации. В период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в существующие внутриплощадочные сети с дальнейшим сбросом в выгреб. По мере накопления сточные воды вывозятся по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта предусматривается образование отходов производства и потребления.

Отходы потребления образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отходами (ТБО), GO060.

Отходы производства представлены огарками сварочных электродов (GA 090), тарой из-под лакокрасочных материалов (AD070), строительным мусором (GG170), промасленной ветоши (AC030).

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления на период строительства:

Таблица №8

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительства			
Всего	71,91654		71,91654
в т.ч. отходов производства	71,25654		71,25654
отходов потребления	0,66		0,66
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,43086	-	0,43086
Промасленная ветошь, AC030	0,2032		0,2032
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,66	-	0,66
Огарки сварочных электродов, GA090	0,02334	-	0,02334
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,03	-	0,03
Строительный мусор (код GG 170)	71		71

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия.

Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. В период строительства объекта физические воздействия оцениваются как локальные, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

В период эксплуатации на территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду. Физические воздействия оценивается как локальные, кратковременные, незначительное по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Проектом не предусмотрено снятие почвенного слоя с участков строительства и покрытий.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир.

На участке намечаемого строительства земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также путей миграции животных не имеется. Территория строительства является антропогенно освоенной, в связи с этим вероятность расположения на данном участке редких и охраняемых видов растений и животных очень низка.

Намечаемой деятельностью растительность не затрагивается (Письмо №6 от 04.06.2019 г.). Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев.

Животный мир отсутствует. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект: «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденным заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ19VUA00063466 от 06.02.2019 года.
- решение местного исполнительного органа за №2409 от 08.10.2018 года;
- топографической съемки, выполненной ИП «Алем Геодезия.» в 2018 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Kaz Tald Геодезия» в 2019 году;

Заказчик – Кенжеева А.М.

Вид строительства – новое строительство.

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

Участок строительства зоны отдыха расположен в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области»

Объёмно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Здание «зоны отдыха» двухэтажное с техническим этажом, прямоугольная не сложной формы в плане с внешними размерами в осях 12,0х48,0м.

Высота помещений от пола до низа потолка:

-первый этаж - 3,7м.

-второй этаж - 3,0м.

-технический этаж - 3,0м

Здание 2-х этажное, прямоугольной формы с размерами в осях 48.0х12.0м.

На первом этаже расположены: вестибюль, кабинет администратора, кабинет бухгалтера, кабинет врача, процедурный кабинет, санитарный узел при медицинском кабинетах, зал заседания на 18 человек, рекреация с выходом наружу, венткамера, электрощитовая, столовая, горячий цех, заготовочная, холодный цех, кладовая продуктов, кладовая пищевых отходов с шлюзом, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, помещение персонала для

кухонных работников с душем и санитарным узлом, кабинет заведующего хозяйством, кабинет диетолога.

На втором этаже расположены гостиничные номера: два вип номера на два человек, один номер для МГН, десять двух местных номера, четыре одноместных номера, помещение дежурного персонала со шкафами для белья, кладовая тележек.

Кладовая уборочного инвентаря предусмотрены согласно норме, в административной части, в пищевом блоке, на втором этаже в гостиничном блоке.

Пищевой блок оборудован согласно нормам РК. В доготовочных, моечных и цехах предусмотрены двухкамерные моечные ванны с подключением холодной, горячей воды для мытья для посуды и продуктов. Подключение холодной и горячей воды, так же предусмотрены в санузлах, душевых и кладовых уборочного инвентаря. Умывальники для рабочих установлены в самой столовой из расчета 1 умывальник на 20 человек. Умывальная для офисных работников в столовой не предусмотрена так, как предусмотрена при санитарном узле отдельным помещением.

В горячем цеху принята электрическая плита 6-конфорочная с духовым шкафом габаритными размерами 1475х897х860мм, мощностью 22,6кВт. В этом же помещении поставлен кипятильник воды мощностью 3,1 кВт. Камера холодильная КХ -6,6 мощностью 0,8кВт расположен в охлаждаемых камерах, так же, предусмотрен обычный бытовой холодильник марки Samsung Electronics мощностью 22 кВт.

В качестве обогрева и охлаждения помещений спален в номерах приняты настенные кондиционеры сплит- системы.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция.

В санузлах номеров естественная вентиляция удаление воздуха через приставные короба, выводятся на кровлю и заканчиваются вентзонтами.

В кухонных помещениях, обед зала, стиральной для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Приточная система предусмотрена на базе оборудования ф NED Казахстан и располагается в венткамере под потолком.

В системах приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах класса EU4, а также подогрев наружного воздуха для осенне- весеннего периода в эл калорифере

Данным проектом предусмотрено:

- система хоз-питьевого водопровода (В1);
- система противопожарного водопровода (В2);
- система горячего водопровода (Т3);
- система бытовой канализации (К1);
- система производственной канализации (К3);
- количество мест - 32 мест;
- количество посадочных мест для пищеблока -36 мест.

По проекту по обоснования санитарно-защитной зоны в соответствии требованиям приказа МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г. СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", согласно представленного расчета ОВОС, объект строительства здания по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации здания, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169.

Заключение по проекту «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области»:

- В ПЗ и в проекте представлен протокол дозиметрического контроля за № 4 от 26.06.19г. в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11; ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» приказ МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155 пункта 31, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» Приказ МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186 п. 6. (далее СП № 186);
- В ПЗ указаны строительные и отделочные материалы будут использоваться в помещениях столовой, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» Приказ МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186 п.17.
- В ПЗ внесена поправка об отсутствии порогов в производственных помещениях столовой (СП №186, п.17);
- В ПЗ внесена поправка о средствах и приспособления для передвижения инвалидов и маломобильных групп населения- пандусы, поручни на ограждениях, в здании –лестничный подьемник (СП №183 п.8);
- В ПЗ по територрии объекта внесена поправка по озеленению, освещениюу частка (СП № 183 п.7)

- В ПЗ внесены данные по прачечной о составлении договора со специализированной организацией (СП № 183, п.15)
- В ПЗ указаны при входе решетки для очистки обуви, урны для мусора (СП № 183, п.21).
- В ПЗ и в разбивке участка внесена поправка по мусоросборной площадке с покрытием с укаанием расстояния от гостиницы (СП № 183, п.22);
- В ПЗ по жилым комнатам сделана поправка, описано наличие санузлов и гардероб, также указана площадь на одного проживающего-6м 2 (СП № 183 п.30);
- По санитарным узлам указано о наличие устройств и средств для мытья и сушки рук (СП № 183, п. 34, СП № 186 п.33);
- По столовой в ПЗ внесена поправка об оборудование моечной, указана 2-секционная ванна и посудомоечная машина (СП № 186 п.18);
- По столовой указана поточность приема «грязной» и выдача «чистой» посуды (СП № 186, п.19);
- Внесена поправка о способе мытья посуды (СП № 186, п.19);
- Внесена поправка о месте для приема табачных изделий (кальян) (СП № 186, п.16);
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 105,108, 126,130, 139.
- в ПЗ по оборудованию столовой внесен перечень оборудования, которое будет использоваться (СП № 186 п.46,47).

Выводы:

С учетом внесенных поправок в рабочий проект «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» соответствует требованиям

- Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11; ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» приказ МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» приказ МНЭ РК от 3 марта 2015 года № 183;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» Приказ МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186;

- Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 105,108, 126,130, 139.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. Приложение Б.5.2. «Коммунальное хозяйство» таблица Б.5.2.1, п.1, стр. 144 «Гостиницы». Продолжительность строительства гостиниц со строительным объемом 7 и 12 тыс. м3, с нормами продолжительности соответственно составляет 11 и 12 месяцев.

Здание гостиницы строительный объем 7,89 тыс. м3

Продолжительность строительства на единицу прироста равна

(12-11) / (12-7) равно 0,2 мес.

Прирост мощности равен 7,89 – 7 = 0,89 м3.

Продолжительность строительства

Т=0,2 х 0,89 + 11 = равно 11,18 мес.

Согласно общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Т = 11,18 х 1,05 = 11,74 месяца

Общая продолжительность строительства принята 11,5 месяцев.

В том числе подготовительный период 2,0 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) Генеральный план согласован с главным архитектором;
3) Генеральный план откорректирован согласно пункту 3.6 ГОСТ 21.508-93.
4) ТЭП откорректировано.

Архитектурно-строительная часть:

Общие:

1) Теплотехнический расчет предоставлен;
2) Лицензия исполнителя топосъемки ТОО «Алем Геодезия» предоставлена.

Том 2. Альбом 2.

1) Фамилии и подписи исполнителей проекта на всех штампах проставлены;
2) Согласования между разделами подписаны;
3) Лист АС-17. Добавлен выравнивающий слой дна котлована на разрезе по котловану;
4) Все размеры на кладочном плане проставлены;
5) Ссылки по всем листам даны.

Технологическое решение:

1) Заполнить угловые штампы;
2) Спецификацию оборудования привести в соответствие с планами;
3) Согласовать планы и спецификацию оборудования с заказчиком.

Отопление и вентиляция:

1) Отопление, вентиляция и кондиционирование разработаны по нормам СН РК 4.02-01-2011;
2) Вентиляция принята по нормам СН РК 3.03-05-2014;
3) На листах Общие данные выполнена план-схема;
4) В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» заполнена графа Установка мощности эл двигателей;
5) Согласно п.7.9.9 СП РК 4.02-101-20121 в помещении для оборудования приточных систем предусмотрена приточная вентиляция с не менее 2крат воздухообменов в час;
6) На плане показать дроссель клапаны на вытяжной системе В4 и приточной П1;
7) Для системы В4 предусмотрено шумоглушение.

Водоснабжение и канализация

1) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование;

2) Чертежи ВК откорректированы и оформлены по ГОСТ 21.601-2011, подпись ГИПа и исполнителей проставлен, и согласован между разделами;

3) Расчеты по всем системам предоставлен;

4) Подбор диаметра по общему водомеру согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.9 -5.1.11 предоставлен;

5) Чертежи согласно чертежам АС, откорректированы;

6) Гильзы в стенах для металлополимерных труб предусмотрены;

7) Спецификации по замечаниям откорректированы, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Электротехническая часть:

ЭО.

1) . Категория электроснабжения откорректирована, штампы заполнены;

ЭМ.

2) Коэффициент мощности на ВРУ-1 откорректирован;

3) На листах 4,14 название питающих линий и наименование вводного устройства откорректированы;

4) На листах 7,11 установка автомата, сечение кабеля и марка кабеля откорректированы;

5) В пом. венткамеры и горячем цехе заземление выполнено;

ПС.

5) Для оповещателя LG-96 на листе 5 отметка установки указана.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Заявление об экологических последствиях откорректировано и подписан заказчиком;

2) Откорректированы расчеты образования отходов ТБО с учетом срока строительства;

3) Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом изменений в проектно-сметные документации;

4) Заявление об экологических последствиях подписан заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом

Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	$м^2$	3001	3001
2.	Этажность здания	этаж	2	2
3.	Площадь застройки	$м^2$	646	646
4.	Общая площадь	$м^2$	1104,14	1106,59
5.	Строительный объем	$м^3$	7890	7890
6.	Продолжительность строительства	месяцев	11,5	11,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 3001 $м^2$
2. Этажность здания — 2 этаж
3. Площадь застройки — 646 $м^2$
4. Общая площадь — 1106,59 $м^2$
5. Строительный объем — 7890 $м^3$
6. Продолжительность строительства — 11,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования,

достоверность которых гарантирована Кенжеевой А.М. в соответствии с условиями договора № 02 от 21 мая 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Алматы облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты а. о. Ақши ауылында демалыс аймағының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	3001 м^2
2.	Ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
3.	Құрылыс ауданы	646 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1106,59 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	7890 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	11,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 21-ші мамырдағы № 02 шарт талаптарына сәйкес, растығы Кенжеева А.М. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досанов
Сарапшы	Г. Сотникова
Сарапшы	Д. Кудайбергенов
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	М. Бактыбаева
Сарапшы	А. Искандар

Акмурзина З.Г.

Директор

Сотникова Г.И.

Эксперт

Искандар А.Е.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Бактыбаева М.С.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

Досанов К.К.

Эксперт

Номер: KZ37VDD00122029

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЕНЖЕЕВА АЛИЯ МЫНТАЕВНА Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, МИКРОРАЙОН Карагайлы, УЛИЦА Ажарлы, дом № 7,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 740125400189

Наименование производственного объекта: Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Алакольский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 01.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,28769769461	1,9137639155
Строительство зоны отдыха в селе Акши, в сельском округе Ыргайты, Алакольского района, Алматинской области»	0,28769769461	1,9137639155
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00528	0,01074
Углерод	0,000204	0,00035
Уайт-спирит	0,025	0,265187
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02547	0,09635
Сера диоксид	0,0005406	0,001626
Циклогексанон	0,0594	0,2155
Этанол	0,0594	0,214
Хлорэтилен	0,000000571	0,00000263
Углерод оксид	0,01630732	0,04788608
Формальдегид	0,0000417	0,00006
Бутилацетат	0,001368	0,00492
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01833	0,165562
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Азот (II) оксид	0,0017919	0,0050302
Азота (IV) диоксид	0,011033	0,030932
Метилбензол	0,00707	0,02694
Пропан-2-он	0,002964	0,01067
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,052835
1,2-Диметилбензол	0,0283	0,253973
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,5112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2019 года по 30.06.2020