«Петропавл қ., Ш. Уәлиханов атындағы к-сі, 17 мекен-жайы бойынша дүкенге кеңейтіп салу, қолданыстағы дүкеннің жалпы ауданын ұлғайту үшін дүкеннің әкімшілік ғимаратындағы үй-жайлардың бір бөлігін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2018 ж. № ССН-0007/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кох Алексей Владимирович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қ., Ш. Уәлиханов атындағы к-сі, 17 мекен-жайы бойынша дүкенге кеңейтіп салу, қолданыстағы дүкеннің жалпы ауданын ұлғайту үшін дүкеннің әкімшілік ғимаратындағы үй-жайлардың бір бөлігін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0007/18 от 14.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина, по адресу: г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, 17»

ЗАКАЗЧИК:
Кох Алексей Владимирович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина, по адресу: г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, 17»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина, по адресу: г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, 17».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 января 2018 года № ССН-0006, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Кох А.В.

2. ЗАКАЗЧИК: Кох Алексей Владимирович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РАЙВ» (государственная лицензия №14001612 от 10.02.2014 года, проектная деятельность – III категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Бредников Д.Ю. (приказ № 1 от 16 января 2018г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 марта 2016г., утвержденное заказчиком Кох А.В.;

решение № 16.3.1-6/1312 от 03 ноября 2015г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление № 2198 от 04 декабря 2015г., выданное акиматом города Петропавловска о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок;

постановление № 1013 от 15 июля 2011г., выданное акиматом города Петропавловска об изменении целевого назначения на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 15-234-003-165);

акт на право частной собственности на земльный участок (кадастровый № 15-234-003-2155);

акт на право частной собственности на земльный участок (кадастровый № 15-234-003-1616);

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 16.3.1-15/145/1 от 02 марта 2016г.;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

техническое заключение о состоянии здания выполненное ТОО «Неф» в 2017г. (свидетельство об аккредитации № 00125 от 14 апреля 2017г.);

технический паспорт здания;

топографическая съемка выполненная ИП «Ренева С.П.» (лицензия ГСЛ-Ф № 000095 от 18 октября 2005г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Рабочие чертежи
Состав тома 2:
Альбом 1. Эскизный проект
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина.

Реализация рабочего проекта позволит обеспечить благоприятные условия для нормального функционирования магазина и комфортабельного обслуживания клиентов. Строительство будет способствовать временной занятости местного населения.

5.5 Существующее положение

Помещение магазина находится на первом этаже пятиэтажного общежития 1977 года постройки, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 48,0х19,68 м, высота этажа 2,6 м. Общая площадь здания магазина – 218 м², строительный объем – 1003 м³, площадь застройки – 289,7 м².

Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты – сборные железобетонные;
Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм;
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм;
Перекрытие – сборные железобетонные плиты;
Крыша – плоская совмещенная;
Кровля – мягкая рулонная;
Окна – деревянные, ПВХ конструкция;
Двери – металлические, деревянные, ПВХ конструкции.
Инженерное обеспечение:
Электроснабжение - существующее;
Теплоснабжение - существующее;
Вентиляция – естественная;
Водопровод и канализация - существующее.

В процессе технического обследования проведенного ТОО «Неф» в 2017г. было установлено, что техническое состояние несущих строительных конструкций, обследуемого помещения и здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания. Пробивка дверных проемов представляется возможным.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования рекомендуется выполнить следующее:

- при проведении демонтажных работ и работ по устройству проемов несущих конструкциях (стенах) необходимо выполнить мероприятия по усилению строительных конструкций;

- перед производством работ по пробивке проёмов необходимо разработать проектную документацию организацией, имеющей лицензию, получить положительное заключение экспертизы;

- все работы по пробивке проёмов вести силами организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Магазин расположен в северной застроенной части города Петропавловска, по улице имени Ч. Валиханова 17, в зоне застройки жилых и общественных зданий.

Площадка вытянута вдоль улицы имени Ч. Валиханова, свободна от застройки, покрыта щебнем, реконструируемый магазин и помещение бывшего гидромедцентра расположены на первом этаже 5-ти этажного, общежития дома. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

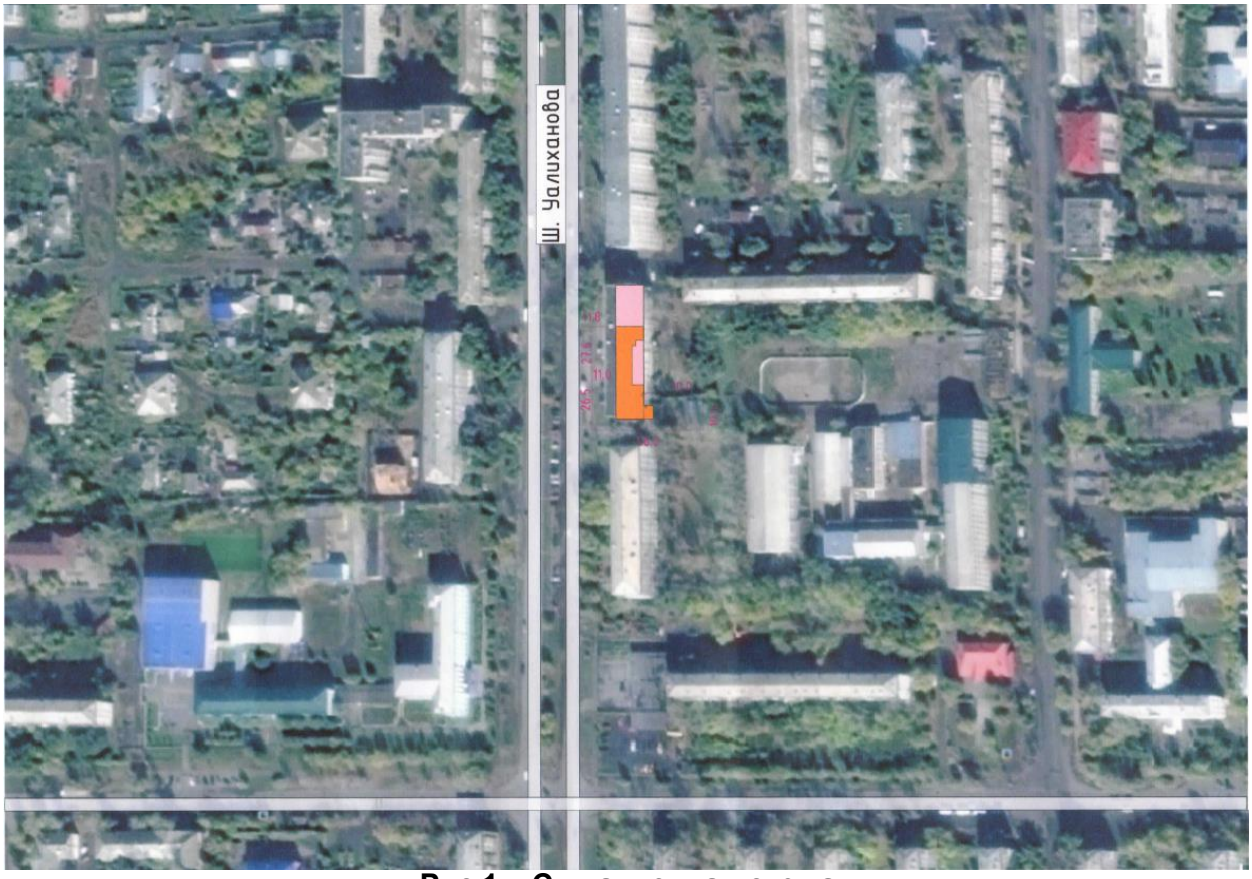

Рис.1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I, подрайон – 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью – минус 36 °С

Снеговой район II

Расчетная снеговая нагрузка 1,2 Мпа

Ветровой район III

Нормативное ветровое давление 0,38 МПа

Нормативная глубина промерзания - 1,90 м.

Господствующие направление ветров - Юго-Западное.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина согласно заданию на проектирования.

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана на основе топографо-геодезических материалов в масштабе 1:500, выполненных ИП «Ренёва С.П.». Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Способ водоотвода поверхностных вод принят в озеленяемую зону территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий отводится по отмосткам, далее в пониженные места рельефа.

Внутриплощадочные дороги-проезды на территории магазина запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*, СНиП РК 3.03-09-2006, РД 31.3.01.01-93.

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей.

Главный въезд на территорию предусмотрен со стороны ул. Валиханова - дорожная одежда - асфальтобетонная смесь. Перед главным входом в здание предусмотрено покрытие из брусчатки.

Благоустройство участка выполнено в соответствии с градостроительной ситуацией, условиями подхода и подъезда к зданию.

Перед главным входом в здание предусмотрена установка урн Вокруг зданий запроектирована отмостка шириной 1.0 м.

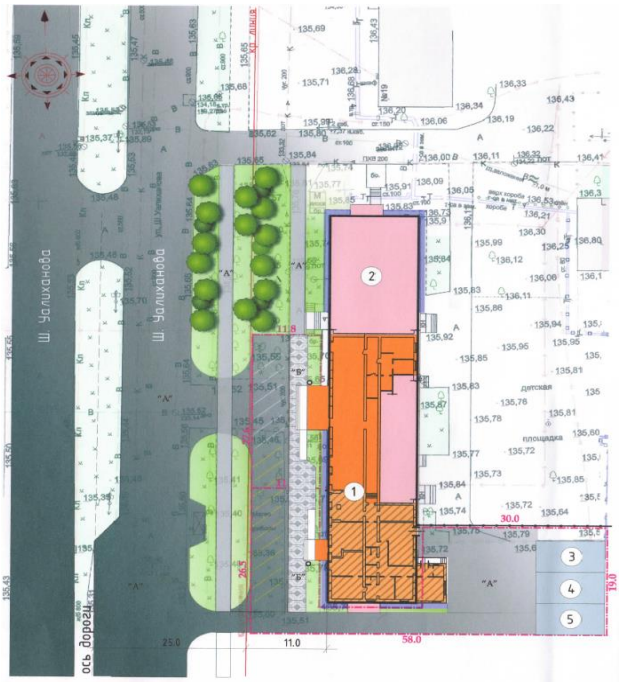

Рис.2 – Генплан

Таблица №1

Показатели по генплану

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	1570,0
2.	Площадь покрытий	$м^2$	345,0
3.	в т.ч. асфальтобетонное покрытие	$м^2$	195,0
4.	в т.ч. покрытие из брусчатки	$м^2$	150,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект, выполнен согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятая в проекте композиционная структура и объёмно-планировочное решение подчинены принципу формирования индивидуально выраженного архитектурного облика современного общественного здания.

Площадь магазина индивидуальная, в соответствии с функциональным назначением основных помещений и принятой схемой сообщения между ними.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрен, тамбур, вход в здание через пандус с планировочной отметкой.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур непосредственно наружу.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением окон из ПВХ профилей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

стены и перегородки – штукатурка, окраска водоэмульсионной краской и масляной краской, облицовка керамической плиткой;

потолок – подвесной потолок типа «Армстронг»;

полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – фасадные кассеты из оцинкованной стали «Металл Профиль»;

стена – фасадные кассеты из оцинкованной стали «Металл Профиль»;

витражи – из ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом;

окна - из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

двери - из ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом.

Основные технические показатели:

Общая площадь – 525,1 $м^2$;

Полезная площадь – 525,1 $м^2$;

Строительный объем – 1575,3 $м^3$.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Проектом предполагается выполнение следующих работ:

- демонтаж части перегородок из кирпича толщиной 120, 250 мм;
- пробивка проемов в кирпичных стенах и перегородках. При пробивке проемов в несущей стене, предварительно ее разгрузить. Пробивку выполнять электрорежущим инструментом, ударные техники исключить;
- замена наружных и внутренних дверей;
- отделка помещений в соответствии с нормами СанПин;
- устройство входных групп с тамбурами. Стены тамбуров - витражи ПВХ, кровля - профнастил с полимерпокрытием, каркас - металлический прокат;
- устройство пандуса с уклоном 1:12.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. имени Ч. Валиханова, 17» разработан ТОО «АльянсПроект-СК», г. Петропавловск.

Реконструируемый магазин расположен на первом этаже жилого 5-ти этажного общежития.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, склады сыпучих материалов (песок, щебень фр. 10-20 мм, фр. 20-40 мм).

В период эксплуатации выбросы вредных веществ отсутствуют.

Продолжительность строительства 4 месяца.

Таблица № 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот) /503/								
Приём и хранение строительных материалов								2018
щебень фр. 10-20 мм	6001	0	0	0,313699	0,092883	0,313699	0,092883	
щебень 20-40 мм	6002			0,313699	0,092883	0,313699	0,092883	
Итого:		**0**	**0**	**0,627398**	**0,185766**	**0,627398**	**0,185766**	

(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочный пост	6002	0	0	0,00416	0,001003	0,00416	0,001003	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,00416**	**0,001003**	**0,00416**	**0,001003**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Сварочный пост	6002	0	0	0,000481	0,000116	0,000481	0,000116	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,000481**	**0,000116**	**0,000481**	**0,000116**	
(0301) Азота (IV) диоксид /4/								
Сварочный пост	6002	0	0	0,00417	0,000001	0,00417	0,000001	2018
		0	**0**					
Итого:				**0,00417**	**0,000001**	**0,00417**	**0,000001**	
(2752) Уайт-спирит /1316*/								
Участок окраски и	6003	0	0	0,0931	0,000218	0,0931	0,000218	2018
грунтовки		0	0	0,078	0,00896	0,078	0,00896	
Итого:		**0**	**0**	0,0625	0,000191	0,0625	0,000191	
				0,2336	**0,009369**	**0,2336**	**0,009369**	
(1401) Пропан-2-он /478/								
Участок окраски и грунтовки	6003	0	0	0,0722	0,00026	0,0722	0,00026	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,0722**	**0,00026**	**0,0722**	**0,00026**	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) /60/								
Участок окраски и грунтовки	6003	0	0	0,2778	0,01	0,2778	0,01	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,2778**	**0,01**	**0,2778**	**0,01**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок окраски и	6003	0	0	0,125	0,000018	0,125	0,000018	2018
грунтовки				0,0931	0,000218	0,0931	0,000218	
				0,2778	0,00015	0,2778	0,00015	
		0	**0**	0,0625	0,000191	0,0625	0,000191	
				0,125	0,00009	0,125	0,00009	
Итого:				**0,6834**	**0,000667**	**0,6834**	**0,000667**	
(1210) Бутилацетат (110)								
Участок окраски и грунтовки	6003	0	0	0,0333	0,00012	0,0333	0,00012	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,0333**	**0,00012**	**0,0333**	**0,00012**	
(0621) Метилбензол (353)								
Участок окраски и грунтовки	6003	0	0	0,1722	0,00062	0,1722	0,00062	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,1722**	**0,00062**	**0,1722**	**0,00062**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**2,108709**	**0,207922**	**2,108709**	**0,207922**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**2,108709**	**0,207922**	**2,108709**	**0,207922**	

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- тара из под ЛКМ;
- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Строительный мусор не пригодный для вторичного использования, а также КБО, по мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительных работ (4 мес.)

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	15,132099		15,132099
В том числе отходов производства:	15,007099	-	15,007099
В том числе отходов потребления:	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,006089	-	0,006089
Зелёный уровень опасности			
Коммунально-бытовые отходы (GO 060)	0,125	-	0,125
Строительный мусор (GG 170)	15	-	15
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,00101	-	0,00101
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Участок, на котором размещается проектируемое сооружение, находится в городе Петропавловск, Северо-Казахстанской области, в зоне застройки жилых и общественных зданий.

Участок для строительства пристройки к магазину, реконструкции части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина расположен в северной застроенной части города Петропавловска по улице Валиханова.

Площадка вытянута вдоль улицы Валиханова, свободна от застройки, покрыта щебнем, реконструируемый магазин и помещение бывшего гидромедцентра расположены на первом этаже 5-ти этажного, кирпичного жилого дома. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Проект "Реконструкция части помещений в административном здании под магазин" предполагает выполнение следующих работ:

Снесение части перегородок из кирпича толщиной 120, 250 мм.

Пробивка проемов в кирпичных стенах и перегородках. При пробивке проемов в несущей стене, предварительно ее разгрузить. Пробивку выполнять электрорежущим инструментом, ударные техники исключить.

Замена наружных и внутренних дверей.

Отделка помещений в соответствии с нормами СанПин. (см. ведомость отделки, экспликацию полов).

Выполнить два железобетонных крыльца с устройством наружных неотапливаемых тамбуров. Стены тамбуров - витражи ПВХ, кровля - профнастил с полимерпокрытием, каркас - металлический прокат.

Предусмотреть пандус уклоном 1:12 согласно СН РК 3.06-01-2011 Монтаж и приемку работ вести в соответствии со СНиП РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", СНиП РК 1.03-26-2004 "Геодезические работы в строительстве", СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций выполнены согласно СН РК 2.04.21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Схема системы отопления здания- вертикальная, двухтрубная, с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, в качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные секционные Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение и регулирование теплоотдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов повышенной пропускной способности на подающей подводке к отопительным приборам с термостатическим элементом RA 2990. На обратной подводке устанавливается запорный клапан прямой с возможностью подключения дренажного крана.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на февраль 2018 года, согласно письму заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая площадь	м²	525,1	525,1
2.	Полезная площадь	м²	525,1	525,1
3.	Строительный объем	м³	1575,3	1575,3
4.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина, по адресу: г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, 17» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по документации:

- первые лисы всех разделов оформлены как общие данные и замаркированы по

ГОСТ 21.610-85, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011;

- представлена ведомость основных компонентов рабочих чертежей;
- указан перечень актов на скрытые работы.

АС часть:

- представлено описание по инженерным коммуникациям;
- разработана таблица ТЭП в общих данных;
- на планах расставлены буквенные и цифровые оси здания;
- все пробиваемые и устраиваемые проемы привязаны к существующим стенам и перегородкам;
- выполнена привязка крыльца и пандуса к существующим конструкциям;
- указана марка кирпича для закладываемых и возводимых перегородок;
- даны указания по производству работ в зимний период.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к магазину, реконструкция части помещения в административном здании под магазин для увеличения общей площади существующего магазина, по адресу: г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, 17» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Кох А.В. в соответствии с условиями договора от 26 января 2018 года № ССН-0006.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г. В.А. Баталов

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г. В.Г. Гюнтер

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт