«БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, С.Датова көшесінің 25 мекенжайындағы Казталов ауданы ІІБ Жалпақтал ПБ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.01.2018ж. № ЭРRO-0035/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Батыс Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, С.Датова көшесінің 25 мекенжайындағы Казталов ауданы ІІБ Жалпақтал ПБ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0035/18 от 20.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал, ул.С.Датова 25»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал, ул.С.Датова 25»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал, ул.С.Датова 25».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 03 октября 2017 года №855 между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия №14006008 от 28 апреля 2014 года, приложение к лицензии от 28 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Аймашев Н.А. (приказ от 22 апреля 2016 года №4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 апреля 2016 года;

постановление акимата Казталовского района от 24 ноября 2016 года №354 «О разрешении проведения капитального ремонта административного здания Жалпакталского отдела полиции ГУ «Отдел внутренних дел Казталовского района Департамента внутренних дел Западно-Казахстанской области»;

решение акима Жалпакталского сельского округа Казталовского района от 20 июля 2016 года №18 «О выделении земельного участка»;

акт на право постоянного землепользования от 08 сентября 2016 года №13, площадь 0,2256га (для обслуживания зданий и прилегающей территории) кадастровый номер 08-119-083-946, выданный Казталовским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «ГК “Правительство для граждан”» по ЗКО;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 декабря 2016 года №KZ70VUA00012593, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казталовского района б/д;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

разделительная ведомость поставки заказчика и подрядчика по оборудованию, мебели и инвентарю, утвержденная заказчиком от 18 января 2018 года;

техническое заключение, выданное Западно-Казахстанским областным филиалом АО «НЦ “Курылысконсалтинг”» (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00004, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 апреля 2016 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия 10-ГСЛ№000441 от 02 октября 2008 года, приложение к лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 от 20 ноября 2017 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году (государственная лицензия №16009414 от 10 июня 2016 года, приложение к лицензии от 10 июня 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» акимат Атырауской области);

протокол о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний по рабочему проекту от 24 ноября 2017 года;

технический паспорт объекта (кадастровый номер 08-119), составленный РГП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» от 10 октября 2007 года;

письмо ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 13 октября 2017 года №11-11/683 содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 20 октября 2017 года №11-11/709 содержащее данные об источнике финансирования;

справка ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 04 декабря 2017 года №11-11/813 содержащая данные о сроках начала строительства;

письмо Жакпакталского ГКП на ПХВ акимата Казталовского района от 05 ноября 2017 года №202 о балансодержателе водопроводных сетей;

письмо ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 17 января 2018 года №11-4/54-44 о том, что разделы видеонаблюдение и телефонизация проектом не предусматриваются.

Технические условия:

на водоснабжение от 14 июня 2016 года №141, выданные Жалпакталским ГКП на ПХВ акимата Казталовского района.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 06 ноября 2017 года №18-13-05-25/34 о согласовании рабочего проекта (при выполнении условий).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочий проект

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Альбом. Отопление и вентиляция.

Альбом. Наружные сети водоснабжения.

Альбом. Водоснабжение и канализация.

Альбом. Электроснабжение.

Альбом. Телефонизация.
Альбом. Видеонаблюдение.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Том 3. Сметная документация.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Тепломеханический расчет.
Расчет стропил.
Расчет АС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал, ул. С. Датова 25.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению по техническому обследованию, выполненному Западно-Казахстанским областным филиалом АО «НЦ “Курылысконсалтинг”» здание кирпичное, двухэтажное, с подвальным помещением, 1972 года постройки. В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию. Площадь застройки – 357,5м^2. Оконные и дверные проемы имею ширину 0,7-1,4м.

Фундаменты – из железобетонных блоков ФБС 24.5.6т и ФБС 9.5.6т. Глубина заложения составляет 3,6м, ширина подушки фундаментов составляет 0,7м. В удовлетворительном состоянии.

Несущие стены – из силикатного кирпича толщиной 51м. Прочность силикатного кирпича по данным проверки порядка М150, марка цементно-песчаного раствора 100. В удовлетворительно состоянии.

Размораживание и выветривание кладки. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное повреждение кладки на глубину до 2см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. В отдельных местах наблюдаются увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов.

Покрытие и перекрытие – из железобетонных пустотелых плит. В удовлетворительном состоянии.

Кровля – стропильная, элементы деревянные. Деревянные элементы прогнили, в неудовлетворительном состоянии. Профлист в неудовлетворительном состоянии.

Окна и двери – деревянные, металлические. Из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкции, значительные деформации. Оконные переплеты рассохлись, створки не открываются, не соответствующий эстетический вид. Дверные полотна просели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, несоответствующий эстетический вид.

Полы – деревянные, керамическая плитка, линолеум. Полы места в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка – бетонная. В результате естественной осадки здания отмостка вокруг здания просела. Имеются частичные разрушения и трещины. Состояние отмостки

неудовлетворительно. Полы в подвальном помещении в результате осадки местами так же имеют трещины.

Инженерные сети – в здании имеется водоснабжение, канализация, система отопления, электроснабжение, пожарная сигнализация. Все частично находится в неудовлетворительном состоянии.

Фаянс – раковины и унитазы в туалетах в неудовлетворительном состоянии.

Лестничный марш – перила в неудовлетворительном состоянии, ступени имеют сколы на углах.

Пожарная лестница – металлическая. Конструкция покрыта ржавчиной, в неудовлетворительном состоянии.

Обследованием рекомендовано:

ремонт стен и перегородок;
замены деревянных конструкций кровли;
замена профнастила кровли;
замена окон и дверей;
замена и ремонт полов;
косметический ремонт внутренних помещений и фасадов;
восстановление отмостки;
частичная замена системы отопления;
замена пожарной лестницы;
замена перил лестничного марша;
замена фаянса;
частичная замена канализации;
частичная замена водоснабжения;
частичная замена электрооборудования и электроосвещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, п. Жалпактал.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Участок строительства расположен в п. Жалпактал, Казталовский район, Западно-Казахстанская область.

Климат района проектирования резко континентальный с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Климатический район – IIIA.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Расчетная зимняя температура воздуха -31°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Расчетная летняя температура воздуха +32°С.

Среднегодовая температура воздуха +4,8°С.

Район по весу снегового покрова – II; s0, кПа (кгс/м2) = 0,7 (70).

Район по давлению ветра – III; ω0, кПа (кгс/м2) = 0,38 (38).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Реконструируемое здание 2-х этажное с помещениями специального назначения.

Несущая основа здания - наружные и внутренние несущие стены из сликатного кирпича.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.

Крыша - чердачная, деревянная стропильная.

Покрытие кровли из профлиста, укладываемое по деревянной обрешетке.

Уровень ответственности - II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Проект реконструкции включает в себя:

1) Демонтаж старых и монтаж новых перегородок с перепланировкой путем добавления новых помещений необходимых для выполнения служебных функций данного здания.

Конструкции перегородок выполнить из силикатного кирпича в соответствии с ГОСТ 379-2015, армированные вертикальными сетками.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

2) Замена окон и дверей, а также установка металлических решеток на оконные проемы и металлические двери-решетки в помещениях содержания под стражей.

Витражи и окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки наружные – металлические утепленные соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Дверные блоки внутренние – деревянные, металлические, усиленные соответствии с ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88.

Решетки – металлические сварные из арматурных стержней.

3) Замена двухскатной деревянной стропильной кровли.

Несущие конструкции кровли из деревянных стропильных балок 50х180 мм.

Вертикальные стойки из деревянных стропильных балок 150х150 мм.

Покрытие из профлиста НС-44, по деревянной обрешетке.

4) Замена пожарной лестницы.

Лестница сварная из стальных прокатных изделий.

5) Замена напольных покрытий.

В зависимости от типа помещения полы - бетонная стяжка, керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001), линолеум (ГОСТ 18108-80), половая доска по лагам.

6) Внутренняя отделка помещений – штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионным составом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции Жалпакталского ОП разработан на основании задания на проектирование, заданий смежных разделов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха - tз= минус 25°С;

Средняя температура отопительного период - минус 5,1°С.

Продолжительность отопительного периода - 188 суток.

Источник теплоснабжения является существующая топочная.

Теплоносителем является вода с температурой 90-70°С.

Присоединение здания к тепловым сетям систем отопления и теплоснабжения приточной установки осуществляется по зависимой схеме.

Отопление

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90».

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью кранов конструкции Маевского, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов.

Для отключения отопительных приборов, на период их профилактики и замены, предусмотрена запорная арматура.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Нагревательные трубопроводы и неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Трубопроводы теплового узла и трубопроводы, проходящие в конструкции пола теплоизолированы.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены в помещениях рассчитаны по нормативным кратностям.

Приток воздуха осуществляется с помощью приточной установки П1. Система П1 обеспечивает приточным воздухом следующие помещения: зал заседании, камер СП, следственные кабинеты, комнаты позиции 18,19 на первом этаже. Приточный агрегат (П1) принят для наружной установки.

Вытяжная вентиляция камер СП предусматривается с механическим побуждением посредством канальных вентиляторов системами В1, В2, В2/2 посредством канальных вентиляторов.

Вытяжная вентиляция из медицинского кабинета, оружейной и технических помещении предусматриваются вытяжные системами В4, В5, В6 с механическим побуждением посредством осевых вентиляторов.

Вытяжка санитарных узлов и душевого помещения принята с естественным побуждением.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств производить в соответствии СНиП 3.05.01-85.

Основные технические показатели:

расчетные тепловые потоки на:

на отопление	- 26174,0 Вт;
вентиляцию	- 18540,0 Вт;
всего:	- 44714,0 Вт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующего поселкового водопровода d=110 мм.

Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец.

Проектируемый водопровод является хозяйственно-питьевым, противопожарным и запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅50 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно - питьевых расходов.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Проектом предусмотрена установка водомера ВСКМ-20 в колодце, перед водомером устанавливается фильтр Д=50мм для очистки воды от механических

примесей. Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диам. 1500мм по Т.ПР. 901-09-11.84.

Предусмотрено уплотнение грунта под основание сетей и сооружений. Железобетонные изделия выполнять из бетона марки F150 W8 и изолировать горячей битумной мастикой в 2 слоя по холодной грунтовке.

Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровода до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп = 1,25 Рраб.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, установленного в проектируемом колодце на существующей поселковой водопроводной сети диам. 110 мм.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть и далее в септик производительностью 1,5 м3/сут, откуда вывозятся спец. автотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Наружные сети водопровода и канализации

Трубы водопроводные полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 диаметром 50х3мм – 51.7п.м
25х1.8мм–5.5п.м

Трубы канализационные поливинилхлоридные диаметром 160мм – 25п.м.

Внутренние сети В1, Т3, К1

Проектом предусмотрена замена внутренней системы водопровода и канализации здания.

Ввод водопровода Д=50мм.

Проектом предусмотрена установка водомера ВСКМ-20 в колодце, перед водомером устанавливается фильтр Д=50мм для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается над полом и под потолком. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых ТРУБ PPRS PN-10.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PPRS PN-20.

Трубопроводы и стояки зашиваются.

Согласно СН РК 4.01-02-2011, в здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод, подающий расход воды-2.5л/сек (1 струя). Противопожарный трубопровод прокладывается из стальных эл/сварных труб по ГОСТ 10704-91.

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб Ø50; Ø100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Прокладка трубопроводов и стояков скрытая.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в проектируемый септик, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Основные показатели по ВК:

Водопровод В1 - 0.36м3/сут. – 0.341 м3/час –0.236л/сек

Т3 - 0.28м3/сут. – 0.341 м3/час –0.236л/сек

Канализация К1 - 0.64м3/сут. – 0.682 м3/час – 2.072л/сек

Электроводонагреватель проточный 3л/сек - 1шт

Водонагреватель емк.80л – 1шт

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы по системам электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения существующего здания ОП РОВД, расположенного по улице С. Датова, 25, п. Жалпактал ЗКО, Казталовского района.

Электроснабжение здания осуществляется по существующей схеме сетей 0,4кВ.

Электрооборудование

ОП РОВД

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят учетно-распределительный щит ЩУР индивидуального изготовления, расположенный в комнате дежурного на первом этаже здания.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком активной энергии прямого включения, установленным на вводе ЩУР.

К силовым потребителям относятся электроприемники санитарно-технического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели, магнитные пускатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Групповые линии, питающие штепсельные розетки для переносного оборудования комплектуются устройством защитного отключения (УЗО).

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение, прокладываемым в поливинилхлоридных трубах скрыто в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное, ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В. Ремонтное освещение осуществляется от ящиков ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Аварийное освещение предусмотрено в комнате охраны, светильником оснащенными блоком с аккумуляторными батареями (БАП).

Светильники приняты с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.

Для освещения территории и на фасаде здания предусмотрена установка светильников на высоте 5,0 м.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.

Сети освещения выполняются кабелем с медными жилами с изоляцией, не поддерживающей горение, прокладываемым в поливинилхлоридных трубах в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Принятая система заземления - TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Молниезащита здания выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания, которая соединяется круглой сталью диаметром 6 мм с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления состоит из вертикальных заземлителей, выполненных угловой сталью 50х50х5 мм, длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Технические показатели:

Напряжение сети - 380/220 В.
Категория надежности - II.
Расчетная мощность - 25,24 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигналов.

Проектом предусматривается установка прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС-ПК8» в комнате дежурного на первом этаже здания ОП РОВД.

В качестве пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ИП-212, тепловые ИП 103 и ручные типа ИПР3-513. Автоматические дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями сигнализации с медными жилами, прокладываемыми в кабельных каналах.

Предусмотрено оповещение людей о пожаре по второму типу.

На наружной стене здания на высоте 2,2 м, предусмотрена установка светозвукового оповещателя типа «Маяк-12К».

На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» и звуковые оповещатели.

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от резервированного источника питания от аккумуляторной батареи, который обеспечивают бесперебойную 24 часовую работу в дежурном режиме и 4-х часовую работу в режиме тревоги.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Комплексный экологический мониторинг является системой наблюдений за состоянием компонентов окружающей природной среды, находящихся под прямым или косвенным воздействием объекта.

Весь комплекс создает полноценную среду обитания, исключает нарушение экологического равновесия.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ», ЗКО, г. Уральск, ул. Светлая 91, тел. 22-23-39. Лицензия МООС РК № 01395Р от 09.06.11 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Источники выбросов при строительстве:

На период строительства объекта на площадке будут находиться 9 источников загрязнения атмосферного воздуха, выбросы будут производиться неорганизованно. Будут выбрасываться 16 наименований загрязняющих веществ.

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период работ по строительству дороги будут являться:

Источник №6001. Операция выемка грунта.
Источник №6002. Операция разгрузка инертных материалов.
Источник №6003. Гидроизоляция.
Источник №6004. Покрасочные работы.
Источник №6005. Сварочные работы.
Источник №№6006,6007 Газовая сварка
Источник №6008. Сварочные работы ПЭ труб.
Источник №6009, Медницкие работы

Таблица 1.

Расход материалов и виды и объемы работ при строительстве представлены ниже:

Наименование (виды) работ	м3	плотность т/м^3	тонн
Земляные работы			
Выемка грунта	296,3	1,7	503,7
Обратная засыпка грунта	296,3	1,7	503,7
Щебень	47,2	1,45	68,4

Песок	2,9	2,4	7
Сухие смеси			13,3
Известь			0,03
Цемент			0,0004
Бетон тяжелый (готовый)	42,9	2,4	102,96
Раствор готовый кладочный	107,4	2,4	257,76
Битум			2,5
Грунтовка ГФ-021			0,02
Эмаль ПФ-115			0,03
Эмаль ЭП-140			0,0001
Лак БТ			0,02
Шпаклевка			0,3
Растворитель Р-4			0,009
Ксилол нефтяной марки А			0,002
Уайт-спирит			0,004
Электроды			0,05
Мастика			1,5
Кислород			0,04
Пропан			0,006

Следует отметить, что строительные работы носят кратковременный характер, по их окончании воздействие на атмосферный воздух не ожидается. Источник теплоснабжения – существующая отдельно стоящая топочная.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на периоды строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства по предприятию

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**				**Год дос-тиже ния ПДВ**
		на 2018 г.		**ПДВ**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		г/с	**т/г**	**г/с**	**т/г**	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
(0123) Железа оксид						
Сварочные работы	6005	0,0041583	0,0007485	0,0041583	0,0007485	2018
(0128) Кальций оксид						
Разгрузка инертных материалов	6002	0,0000002	0,0000009	0,0000002	0,0000009	2018
(0143) Марганец и его соединения						
Сварочные работы	6005	0,0004806	0,0000865	0,0004806	0,0000865	2018

(0168) Олово оксид						
Медницкие работы	6009	0,000007	0,000001	0,000007	0,000001	2018
(0184)Свинец и его неорганические соединения						
Медницкие работы	6009	0,000015	0,000002	0,000015	0,000002	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Газовая сварка	6006	0,0061	0,00088	0,0061	0,00088	2018
Газовая сварка	6007	0,00417	0,00009	0,00417	0,00009	2018
(0337) Углерод оксид						
Сварочные работы	6008	0,00003	0,000001	0,00003	0,000001	2018
(0616) Ксилол						
Покрасочные работы	6004	0,047605	0,0231356	0,047605	0,0231356	2018
(0621) Толуол						
Покрасочные работы	6004	0,029479	0,130203	0,029479	0,130203	2018
(0827)Хлорэтилен (Винилхлорид)						
Сварочные работы	6008	0,000014	0,0000005	0,000014	0,0000005	2018
(1119)Этилцеллозольв						
Покрасочные работы	6004	0,004259	0,000015	0,004259	0,000015	2018
(1210) Бутилацетет						
Покрасочные работы	6004	0,005563	0,0252	0,005563	0,0252	2018
(1401) Ацетон						
Покрасочные работы	6004	0,017067	0,054618	0,017067	0,054618	2018
(2752) Уайт-спирит						
Покрасочные работы	6004	0,044075	0,0179824	0,044075	0,0179824	2018
(2754)Углеводороды предельные С12-19						
Гидроизоляция	6003	0,3634	0,003925	0,3634	0,003925	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Земляные работы	6001	0,0076	0,0138	0,0076	0,0138	2018
Разгрузка инертных материалов	6002	0,0020135	0,0086982	0,0020135	0,0086982	2018
Всего:		**0,5360366**	**0,2793876**	**0,5360366**	**0,2793876**	
Всего по предприятию:		**0,5360366**	**0,2793876**	**0,5360366**	**0,2793876**	

Поверхностные и подземные воды. Ближайший водный источник – р.Караозен. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 519 м. Проект согласован РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», согласно письма №18-13-05-25/34 от 06.11.2017г. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф отсутствует. В

связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы, влияние на водные объекты оказываться не будет.

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения на период СМР – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 73,9 м3которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Водоснабжение предусмотрено от существующего поселкового водопровода d=110 мм. Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть и далее в септик производительностью 1,5 м3/сут., откуда вывозятся спец. автотранспортом в специальные места.

Таблица 3.

Отходы производства и потребления. В период строительства и эксплуатации образуются следующие виды отходов:

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Кол-во отхода Тонн
Период СМР			
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	0,9375
Тара из под краски	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244// AD 070	0,03851
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//W S//C85//H00/ /R14//A161//GA090	0,00075
Загрязненный упаковочный бумажный материал	Зеленый список	N 15 02 00//Q5//W S18//C00//H12//D1+R14//A280//GI 010	0,0266
Итого:			**1,00336**
Период эксплуатации			
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	0,0186
Отработанные ртутьсодержащие лампы	Янтарный список	№200318//Q06//WM7// C15+01+10//H12//D15//A161///AA100	0,010384
Смет с территории	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	2,8145
Итого:			**2,843484**

Предназначенные для удаления отходы будут храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места. Образование отходов производства и потребления на этапе эксплуатации инженерных коммуникаций не предусматривается.

Физическое воздействие. Основные источники физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух – строительная техника. На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые,

радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух, земельные ресурсы, поверхностные и подземные водные источники, растительный и животный мир низкое и не приведет к изменению состояния природных ресурсов.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт Жалпакталского ОП, Казталовского РОВД, п. Жалпактал, Казталовский район, ЗКО».

Ремонтируемое здание 2-х этажное, с помещениями специального назначения. В проекте предусматривается пристройка помещений специального назначения, помещения тамбура и ограждение прогулочной площадки.

Отопление выполнено на основании задания на проектирование. Источником теплоснабжения является существующая, отдельно стоящая топочная. Температура теплоносителя 90-70град.С. Система отопления 1-на трубная, с нижней разводкой, нагревательные приборы чугунные радиаторы. Проектом предусматривается замена внутренних сетей водоснабжения, канализации, отопления. Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации с заменой существующих коммуникаций. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения здания от существующего поселкового водопровода диаметром 110мм. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец. Ввод водопровода d-50мм.

Существующая система горячего водоснабжения осуществляется от электро водонагревателей. В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть и далее в септик, производительностью 1,5м3/сут, по мере накопления вывозится специализированной службой по договору.

Вентиляция проектируется с естественным и механическим побуждением. Механическая вентиляция осуществляется системами В1-В3 канальными вентиляторами и В4-В6 осевыми вентиляторами, установленными в стене и оконном проеме. Поступление приточного воздуха - предусматривается через двери и окна. Вытяжка из санузлов отдельной системой ВЕ1, ВЕ2.

Электроснабжение – замена внутренней системы электроснабжения и электроприборов. Ремонтируемое здание по назначению помещений не оказывает агрессивное воздействие на окружающую среду.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.15г №237, при капитальном ремонте санитарно-защитная зона не устанавливается, относится к IV категории. Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует. Физическое воздействие на окружающую среду отсутствует. Сброс загрязненных веществ в поверхностные водные объекты проектом не предусматривается.

Все бытовые отходы, строительный мусор по мере накопления вывозятся в специально отведенные места по договору, временное складирование осуществляется в специальных площадках с твердым покрытием в металлических контейнерах.

Проект: «Капитальный ремонт Жалпакталского ОП, Казталовского РОВД,

Казталовский район, ЗКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от20.03.15г, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24.02.15г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяца

Начало строительства второй квартал 2018 году согласно письму заказчика от 13 октября 2017 года №11-11/683.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, редакция 5.5.6 от 01.10.2017.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2016, 2017 годов, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы

2017 год –2 269 тенге;

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал, ул. С. Датова 25» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1.Предоставлен обмерочный план кровли.

2.На обмерочных планах удалены вновь возводимые перегородки и демонтируемые перегородки.

3.Выполнен и предоставлен расчет по прочности и деформациям несущих деревянных кровельных конструкций в соответствии со СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

4.В общих данных альбома АС и в пояснительной записке указано, что объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

5.Указан объем (м3) демонтируемых перегородок и вновь возводимых перегородок.

6.Указаны действующий стандарт (ГОСТ) для используемого силикатного кирпича во вновь возводимых перегородках.

7.Предоставлено техническое заключение по обследованию отдельных строительных конструкций здания, подлежащих демонтажу, замене или ремонту, выполненный АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2016 году.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

8.Лист ОВ1. Выполнены согласования со смежными разделами. ГОСТ 21.101-97. В угловых штампах проставлены подписи.

9.Температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 таблица 3.1*. Проект отопления и вентиляции приведен в соответствие.

10.Общие указания откорректированы согласно проектным решениям.

11.Приведена тепловая нагрузка на вентиляцию привести в таблице показателей и отопительно-вентиляционных характеристик.

12.Установку нагревательных приборов, трубопроводов и арматуры в спец. помещениях выполнена согласно п.9.17, 9.18 СН РК 3.02-26-2014.

13.Приточно-вытяжная вентиляция камер СП выполнена в соответствии с требованиями п.9.19 - 9.26 СН РК 3.02-26-2014.

14.Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляции для зала заседаний и рабочих помещений. СНиП РК 4.02-42-2006 п.8.1.2.

15.При пересечения перекрытий для системы П1 предусмотрена установка огнезадерживающего клапан. СНиП РК 4.02-42-2006.

16.Для санузлов помещений поз.8, 9 ,10 предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции. СН РК 3.02-08-2013 п. 5.5.15.

17.Выбросы воздуха из систем вытяжной вентиляции санузлов выполнены вертикально вверх. СНиП РК 4.02-42-2006 п. 11.4.

18.Участки воздуховодов вытяжной вентиляции теплоизолированы.

19.Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и расчет теплопотерь.

20.Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно внесенным изменениям.

Водоснабжение и канализация

21.Откорректирована общая пояснительная записка.

22.Внесены изменения в рабочие чертежи, дополнены чертежами по канализации.

23.Спецификация приведена в соответствтие.

24.Откорректирована таблица водопроводных колодцев, дополнена таблица канализационных колодцев.

Электротехнические решения

Электрооборудование

25. Выполнены согласования со смежными разделами (боковой штамп) в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

26. Предоставлены данные о количестве работающих или постоянно пребывающих людей, для определения необходимости устройства эвакуационного освещения.

27. Категория обеспечения надежности электроснабжения принята в соответствии с п. 3.1 СН РК 4.04-23-2004*.

28. В тексте общих указаний откорректирован год действующих ПУЭ РК, указано электропитание вводно-распределительного щита, описан учет электроэнергии, заземление и решения по молниезащите здания.

29. Предоставлены основные показатели проекта.

30. Предоставлена однолинейная схема вводно-распределительного щита.

31. На схемах осветительных и силового щитов откорректирована нагрузка на вводе щита в соответствии с подключенными электроприемниками, указана расчетная мощность щитов, откорректирован ток щитов вводе, указаны длины кабелей, способ прокладки осветительных и розеточных сетей, в соответствии с нормативными документами.

32. Предусмотрена установка УЗО на розеточных группах.

33. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре, согласно СНиП РК 4.02-42-2006 гл.13 п. 13.3. Предусмотрена установка аппаратов управления вентиляторами и защиты двигателей от перегруза.

34. Во всех помещениях проставлена освещенность в соответствии с нормативными документами, подписаны светильники во всех помещениях.

35. Спецификация оборудования. Демонтаж оборудования исключен из спецификации.

36. Спецификация откорректирована в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям экспертизы.

Слаботочные сети

37. В соответствии с письмом МВД РК Департамента внутренних дел ЗКО № 11-4/54-44 от 17 января 2018 года, разделы телефонизации и видеонаблюдения исключены из данного проекта.

Пожарная сигнализация

38. Выполнены согласования со смежными разделами (боковой штамп).

39. В обозначении СН РК 2.02-11-2002 добавлена «*» в соответствии с АГСК-1 (2016 год), в ведомости прилагаемых документов откорректировано обозначение спецификации в соответствии с выполненным проектом.

40. В тексте общих указаний откорректировать год ПУЭ РК, обозначение СН РК 2.02-11-2002, указан тип системы оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

41. На структурной схеме указаны длины кабелей, место расположения прибора пожарной сигнализации, количество световых указателей «Выход» показано в соответствии с выполненным проектом, показаны все оповещатели.

42. На плане количество приборов пожарной сигнализации приведено в соответствие со схемой.

43. На планах показаны и подписаны стояки.

44. В спецификации оборудования количество приборов приемно-контрольных, боксов, аккумуляторных батарей приведено в соответствие со схемой.

Пояснительная записка

45. Откорректирован текст пояснительной записки в соответствии с выполненным проектом.

Оценка воздействия на окружающую среду

46. Расчеты выбросов загрязняющих веществ на период строительства откорректирован согласно замечаниям: определены объемы электродов, щебня, песка, расход ЛКМ (ПФ115), учтены выбросы при работе сварке ПЭ труб, при газосварочных работах, при медницких работах.

47. Добавлен раздел согласно Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п). водные ресурсы: потребность в водных ресурсах для хозяйственной и иной деятельности на период строительства и эксплуатации, требования к качеству используемой воды; опишите систему водоотведения

48. Откорректированы расчеты объемов образования ТБО (с учетом продолж. СМР, определенные в ПОС), огарков сварочных электродов, тары из-под ЛКМ, строительного мусора, также рассчитаны объемы образования ТБО на период эксплуатации

49. Таблица нормативов эмиссий на период строительства приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

50. Предоставлено Заявление об экологических последствиях, согласно п. 35 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

Сметная документация

51. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.

52. Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

53. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.

54. Откорректирована стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации следует учесть согласно расчету.

55. Предоставлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, локальная и ресурсная смета).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал, ул. С.Датова 25» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартал 2017 года	млн.тенге	74,917	77,264
	в том числе: СМР	млн.тенге	55,869	62,667
	оборудование	млн.тенге	0,617	1,336
	прочие затраты	млн.тенге	18,431	13,261
	из них: в 2017 году (ПИР и экспертиза) в 2018 году (СМР)			3,013 74,251
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертиза PRO.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жалпакталского ОП Казталовского РОВД по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал, ул. С. Датова 25», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах IV квартала 2017 года 77,264 млн. тенге
в том числе:
СМР 62,667 млн. тенге
оборудование 1,336 млн. тенге

прочие	13,261 млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 855 от 03 октября 2017 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, С.Датова көшесінің 25 мекенжайындағы Казталов ауданы IIб Жалпақтал ПБ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы IV квартал ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	77,264 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	62,667 млн. теңге
жабдықтар	1,336 млн. теңге
басқа шығындар	13,261 млн. теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 03 қазандағы № 855 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Батыс Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Ечина Г.Г.

Эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт

Лыков А.Д.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Аршамов Р.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт