«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы, Қарауылкелді селосындағы ХҚКО бөлімшенің ғимаратын газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2018 ж. № АРЭ-0011/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы – «Халыққа қызмет көрсету орталығы» департаменті,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Байғанин ауданы, Қарауылкелді селосындағы ХҚКО бөлімшенің ғимаратын газдандыру**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ АРЭ-0011/18 от 31.01.2018 г.
по рабочему проекту

«Строительство газификаций здания отдела ЦОН с.Карауылкелди, Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Актюбинской области, город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП Проект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство газификаций здания отдела ЦОН с.Карауылкелди, Байганинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газификаций здания отдела ЦОН с.Карауылкелди, Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №160440007161/17F643/00 от 26.12.2017 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ЦОН НАО ГК «Правительство для граждан».

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Актюбинской области, город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ No 13021179 от 30.19.2013 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, приложение к лицензии от 30.09.2013 года выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии-III.

ГИП –Балтабаев Р.А.(приказ № 24 от 15.12. 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, от 14.08.2017 года;
- архитектурно - планировочное задание №3 от 22.01.2016 года, утвержденное Главным архитектором Байганинского района;
- акт на право частной собственности на земельный участок №228 от 10.08.2010 года №0134904 кадастровый номер 02-023-014-500 площадью 0,2567 га;
- решение Акима Карауылкелдинского аульного округа №82 от 26.05.2010 года об отводе земельного участка общей площадью 0,2567 га на земле пользование;
- письмо №04-04-07-18/1988Ш от 15.12.2017 года о начале строительства в 2018 году, выданное заказчиком;
- технические условия №1524 от 20.11.2017 года на газоснабжение выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочии чертежи согласованы с ПТО, АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №10233 от 23.11.2017 года;
- рабочий чертежи согласованы с Нач. СС и РГ, АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1492 от 24.11.2017 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка (ОПЗ);
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 4/2017-1-ГСВ;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 4/2017-1-ГСН;
- проект организации строительства (ПОС);
- паспорт рабочего проекта (ПП);

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2017 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2017 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О.Д.» в 2016году лицензия №02293Р от 04.09.2013 года;

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение газоснабжением Центра Обслуживания Населения в с. Карауылкельды в результате строительства инженерной сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства газопроводных сетей для Центра Обслуживания Населения расположен в с. Карауылкельды ул. Барак Батыра 41А, Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2017 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

Во время проведения изысканий (август) горизонты грунтовых вод скважинами не вскрыты до глубины 8,0 м от дневной поверхности;

по инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделен четыре инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Геолого-литологический разреза участка.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные суглинки и пески мелкие, с поверхности, перекрытые почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка изучен 4 скважинами до глубины8,0м. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху -вниз):ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м;ИГЭ-2 -суглинок легкий твердый мощностью 3,7-4,2 м;ИГЭ-2 -песок мелкий с прослоями глин и суглинков, малой степени водонасыщения, мощностью 3,7-4,2м;

- ИГЭ-1 - вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый суглинистый, твердый, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Грунт вскрыт всеми скважинами с поверхности, распространен повсеместно. Мощность слоя 0,1 м. Плотность грунта 1,65 г/см3. Грунт подлежит срезке.

- ИГЭ-2 - вскрыт на участке повсеместно всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 3,8-4,3 м. Грунт представлен суглинком легким песчанистым светло-коричневым, коричневым, серо-коричневым, буро-коричневым, твердой

консистенции, влажным, средней плотности, с прослойками супеси светло-коричневой твердой, маловлажной и песка мелкого. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

- ИГЭ-3 - вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,8-4,3 м до 8,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10%. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) равна 3,7-4,2 м.

Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80 м/сут.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 6,0 Ом*м до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут. По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом. м) коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали - «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей - «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный.

Степень морозоопасности грунтов:

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2 слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,01-0,035 д. е. Грунты ИГЭ-3практически непучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети газоснабжения

Газоснабжение:

Основным потребителям газа являются здания ЦОНа в с.Карауылкелды.

Общая протяженность газопровода составляет: 34,0 м.

Расход газа детским садом составляет: 5,1 м³/ч.

Наружное газоснабжение:

Проект разработан на основании технических условий № 1524от 20.11.2017г выданных ПТО АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Точка врезки надземный газопровод низкого давления Ø32мм., давление газа Р = 200,0 мм.вод.ст.

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение здания ЦОНа природным газом.

Газопровод низкого давления до производственной базы запроектирован в надземном исполнении из стальных труб водогазопроводных ГОСТ 3262-75.

Для защиты от коррозии окраску надземных газопроводов защитить покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Согласно «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным и (или) технологически сложным объектам»: данный объект относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, технически и технологически не сложный.

По окончании строительно-монтажных работ согласно «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»:

газопровод низкого давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,1 МПа в течении 24 часов.

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», и Технический регламент «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Внутреннее газоснабжение:

Проект разработан на основания технических условий No1524от 20.11.2017г выданных ПТО АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Точка врезки надземный газопровод низкого давления Ø32мм., давление газа Р = 200,0 мм.вод.ст.

Трубы монтировать по стенам здания открыто из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом площадью 0, 03м². В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция.

После монтажа трубы окрасить масляной краской за два раза по двухслойной грунтовке.

Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентканал Д=100 мм.

Газовый котел BURANBB-400 с общим расходом газа равен: 5,1м³/ч.

Данный расход газа соответствует номинальному расходу бытового газового счетчика G-6.

Внутреннее газооборудование предусматривается проектом установка газового оборудования:

- водогрейный котел «BURAN» BB-400	- 1 шт;
- счетчик газовый ротационный G-6	- 1 шт;
- сигнализатор загазованности КЗГЭМ-20	- 1 шт;
- клапан запорный термочувствительный КТЗ-20	- 1 шт;
- расход газа составляет	- 5,1 м3/час;
- протяженность внутреннего газопровода	- 4 метр.

Перед газовыми отопительными аппаратами установлены отключающие устройства -краны шаровые ду20мм. Газопровод запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 10705-80 диаметрами Ду=20х2,5мм.

Внутренний газопровод прокладывается открыто по опорам и окрашивается краской за два раза по грунтовке.

Пуск и остановка котла:

Введение котла в эксплуатацию и первый пуск котла проводит только квалифицированная сервисная организация!

При проведении пуска котла после введения котла в эксплуатацию, необходимо обеспечить следующее:

- котел был подключен к электросети,
- кран подачи газа перед котлом был открытым,
- давление воды в отопительной системе было в диапазоне 1,2 – 2 Бар.

Пуск котла

Сетевой выключатель (I) установить в положение включено (I).

Останов котла

Сетевой выключатель (I) установить в положение выключено (O).

При отключении котла на длительное время, закройте кран подачи газа перед котлом.

Требование к помещению:

Помещение и находящееся в нем оборудование необходимо содержать в исправном состоянии и в чистоте. Нельзя загромождать помещение какими-либо материалами и предметами.

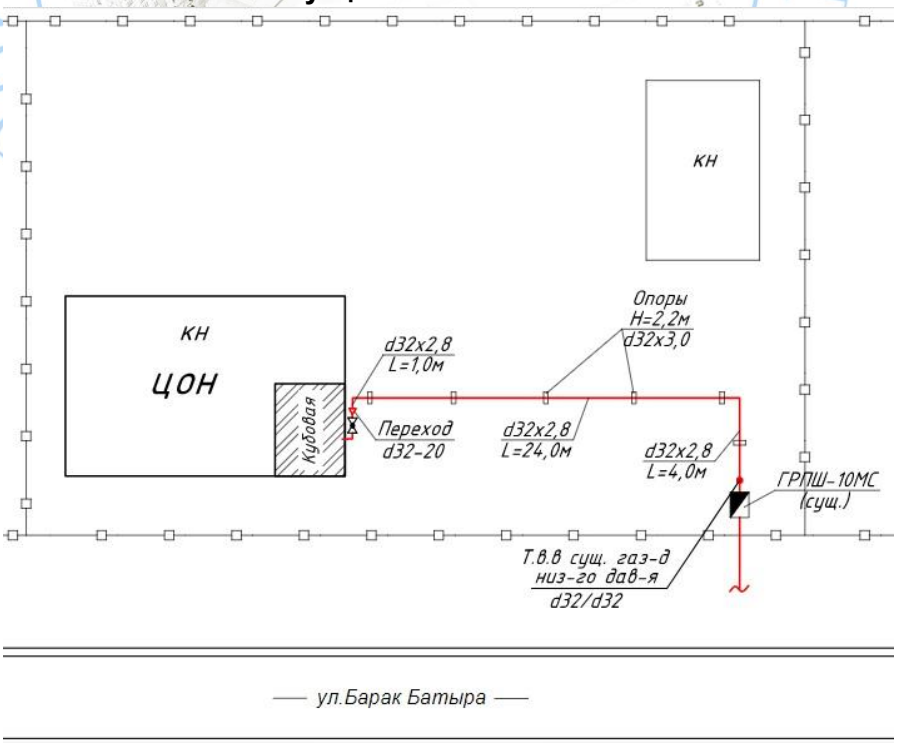
Наружные двери помещения не должны запираться на замки и должны открываться наружу от нажатия руки.

Все горячие трубопроводы должны быть покрыты изоляцией.

К эксплуатации котельной допускаются лица не моложе 18 лет и прошедшие мед. освидетельствование, имеющие допуск на эксплуатацию котлов

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, Технический регламент «Требования к безопасности систем газоснабжения», Расход газовыми приборами:

Ситуационная схема Рис.1



Технико-экономические показатели

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Газовый котел «BURAN» ВВ-400	шт	1
Общая протяженность газопроводов	м	34,0
Общий расход газа	м³/час	5,1
Продолжительность строительства	месяц	0,68

6.3 Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются земляные работы, узлы пересыпки пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы, сварочные работы и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.095433805т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются дымовая труба котла и негерметичность неподвижных уплотнении газопровода.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.720934315т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение г/с	существующее положение т/год	на 2018 год г/с	на 2018 год т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6004			0.001996	0.00108887	0.001996	0.00108887	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6004			0.0002307	0.00012573	0.0002307	0.00012573	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.00627	0.005803	0.00627	0.005803	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6003			0.00872	0.0037018	0.00872	0.0037018	2018
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6003			0.001626	0.0011203	0.001626	0.0011203	2018
(1061) Этанол (678)								
Строительная площадка	6003			0.0001944	0.0000829	0.0001944	0.0000829	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительная площадка	6003			0.00448	0.001666	0.00448	0.001666	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6003			0.00629	0.0024355	0.00629	0.0024355	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6003			0.0002167	0.000127	0.0002167	0.000127	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6003			0.00388	0.0015575	0.00388	0.0015575	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005			0.0019	0.00034	0.0019	0.00034	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Строительная площадка	6001			0.01762	0.0762	0.01762	0.0762	2018
	6002			0.003426	0.001185	0.003426	0.001185	2018
	6004			0.00000057	0.000000205	0.00000057	0.000000205	2018
Итого по неорганизованным:				0.05685037	0.095433805	0.05685037	0.095433805	
Всего по предприятию:				0.05685037	0.095433805	0.05685037	0.095433805	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2017 год		на 2018 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
котельная	0001			0.003336	0.0586	0.003336	0.0586	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
котельная	0001			0.000542	0.00952	0.000542	0.00952	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
котельная	0001			0.0001091	0.001915	0.0001091	0.001915	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
котельная	0001			0.01317	0.231	0.01317	0.231	2018
Итого по организованным источникам:				0.0171571	0.301035	0.0171571	0.301035	2018
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
котельная	6001			0.000000007	0.000000215	0.000000007	0.000000215	2018
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
котельная	6001			0.01331	0.41988	0.01331	0.41988	2018
(1716) Смесь природных меркаптанов /в пересчете на этилмеркаптан/ (Одорант СПМ - ТУ (526)								
котельная	6001			0.00000061	0.0000191	0.00000061	0.0000191	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.013310617	0.419899315	0.013310617	0.419899315	2018
Всего по предприятию:				0.030467717	0.720934315	0.030467717	0.720934315	2018

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение при строительстве привозная (бутилированная) из ближайшего населенного пункта. Водоснабжение при эксплуатации объекта осуществляется от существующих сетей города. Сброс стоков предусмотрен во временный септик.

В результате строительства загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 1,53м3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 1,071м3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет - 2,38826 т/год:

- строительные отходы- 2,3205 т/год;
- твердые бытовые отходы - 0,0653 т/год;

- огарки сварочных электродов – 0,00036 т/год;
- тара из-под ЛКМ - 0.0021т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.7 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 0,68 месяцев.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 17.4.1 от 30.11.2017 г. в прогнозных ценах на 2018 год.
- При составлении смет использованы:
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Паспорт проекта дополнен техника экономическими показателями, и предоставлен в читаемом формате.

2. Предоставлен Акт отвода земельного участка.

3. Предоставлено письмо об отводе земельного участка.

Газоснабжение ГСН, ГСВ.

1. На титульном листе имеется печать проектной организации, и подпись ответственных лиц.

2. В общих указаниях имеется ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

- угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

3. Предоставлен гидравлический расчет наружного и внутреннего газопроводов.

Сметная документация

1.Предоставлены расчеты инженерно-топографические изыскания;

2.Сметная документация выполнена в программной версии SANA-2015 версия 17.4.1 от 30.11.2017 г. в прогнозных ценах 2018 года;

3. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком;

4. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2018 году, и продолжительности строительства согласно ПОС.

5. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта;

6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов их 4 позиций, утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Газовый котел «BURAN» BB-400	шт	1	1	-
2.	Часовой расход газа	м^3/ч	5,1	5,1	-
3.	Общая протяженность газопроводов	м	33,0	34,0	+1
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 года в том числе СМР	млн. тенге	1,326 0,360	1,348 0,350	+0,022 -0,010
	оборудование		0,413	0,432	+0,019
	прочие затраты		0,553	0,566	+0,013
	Из них (ПИР и экспертиза).		0,376	0,398	+0,022
5.	Продолжительность строительства	мес.	0,68	0,68	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2018 года принята в сумме – 1,348 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 1,326 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,022 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в проект изменениям по замечаниям специалистов разделов проекта, также пересчетом сметной документации на цены 4-го квартала 2017 года в прогнозных ценах 2018 года, а так же корректировкой по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2017 изменения и дополнения, IV квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Строительство газификаций здания отдела ЦОН с.Карауылкелди, Байганинского района Актюбинской

области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- газовый котел «BURAN» ВВ-400	- 1 шт;
- общая протяженность газопроводов	- 34,0 м;
- часовой расход газа	- 5,1 м³/час.
общая сметная стоимость строительства	
- в прогнозных ценах 2018 года,	- 1,348 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 0,350 млн. тенге;
- оборудование	- 0,432 млн. тенге;
- прочие затраты	- 0,566 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 0,68 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Актюбинской области в соответствии с условиями договора № 160440007161/17F643/00 от 26.12.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы, Қарауылкелді селосындағы ХҚКО бөлімшенің ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- «BURAN» газ қазандығы ВВ-400	- 1 дана;
- газ құбырларының жалпы ұзындығы	- 34,0 м;
- сағат шығыны	- 5,1 м³;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,348 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,350 млн. теңге;
- жабдықтар	- 0,432 млн.теңге;
- өзге шығындар	- 0,566 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 0,68 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.12.2017 жылғы №160440007161/17F643/00 келісім шартына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет»

мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – «Халыққа қызмет көрсету орталығы» департаменті.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт