1592-10

2632

Республика Казахстан

Западно-Казахстанский областной филиал
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

Государственная лицензия ГСЛ Ф № 009204

г. Уральск – 2011 год.

Республика Казахстан

Западно-Казахстанский областной филиал
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

Утверждаю
Директор ЗКОФ
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

_____М. С. Идресов

Экспертное заключение.

По рабочему проекту строительства объекта:
Инженерные сети ветеринарной клиники ЗКИТУ»по Жангир хана(район ЗКАТУ)г. Уральске

08 августа 2011 года

Заказчик: ***ТОО «ЗКАТУ»***

Генпроектировщик: ***ТОО «Газсервис и К»***

Государственная лицензия ГСЛ № 005730

Уральск – 2011 год.

Экспертное заключение.

На рассмотрение экспертизы представлен рабочий проект «(Строительство инженерных сетей ветеринарной клиники ЗКТИУ» по ул.Жангир Хана (район городка ЗКАТУ)в г.Уральске.
Заказчик проекта: Западно-Казахстанский инженерно-технологический университет.
Проектировщик: ТОО «Газсервис и К».
Лицензия 10 ГСЛ Ф № 005730.
Рабочий проект предоставлен на экспертизу заказчиком в следующем составе:
Альбом 1 пояснительная записка;
Альбом 1. чертежи марки АС Бытовой корпус, Топочная, Инженерные сети.

Общая часть.

Основание для проектирования ««(Строительство инженерных сетей ветеринарной клиники ЗКТИУ по ул.Жангир Хана (район городка ЗКАТУ»по ул.Жангир Хана (район городка ЗКАТУ)являются:

- задание на проектирование;
- постановление акимата о выборе земельного участка № 1204 от 27.05.2020г.;
- государственный акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый №;
- акт выбора земельного участка № 204 от 27.05.2010 года выданного отделом архитектуры и градостроительства г.Уральска;
- заключение ГУГСЭН по отводу земельного участка № 486 от 27.05.2010года за № 10/100;
- заключение Департамента по чрезвычайным ситуацаям ЗКО № 23-14-11/2912 от 05.02.2008 года;
- Схема размещения здания клиники;
- Акт на право временного аозмездного (долгомрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) кадастровый № 08-130-064-186 от 20.06.2005 года; за № 0049732;
- ТУ АО «ОралСУАРНАСЫ» « 337 от 1006.2010года;

Характеристика участка строительства.

Объект располагается внутри квартальной застройки. Проект корпуса привязан к существующим объектам, а также к границам отведенной территории. Посадка здания произведена на отведенном участке.
. Рельеф площадки – ровный, спокойная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей, площадка не подтапливается паводковыми водами.

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район -IIIA;

- нормативная снеговая нагрузка - 0,7кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-31*С);
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,9м;
- класс здания – П;
- степень огнестойкости – П.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

Планировочное решение.

Строительство «инженерных сетей ветиринарной клиники ЗКИТУ» располагается по единой линии застройки с существующими и расположенными в непосредственной близости объектами.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство «Строительство инженерных сетей ветеринарной клиники ЗКИТУ». Здание относится к объектам П класса, П степени огнестойкости.

Объемно планировочное решение объекта позволяет организовать удобный и отвечающий всем необходимым требованиям технологический процесс, соответствующий целевому назначению здания.

Основные конструктивные решения проектируемого объекта.

Газоснабжение

В данной части проекта предусматривается газоснабжение топочной ветинирарной клиники ЗКИТУ по ул.Жангир хана. Газопровод запроектирован подземным способом из труб полиэтиленовых по ПНД поSD11, Ø108х3,0 Р=5,0кг/см².

В точке врезки в существующий надземный газопровод и перед ГРПШ с РДНК-400, устанавливается запорная арматура Ø50 марки 30с41нж.

Газопровод высокого давления Р=5,0кг/см²., труб полиэтиленовых по ПНД поSD11, Ø63х3,0мм.

Для понижения давления с высокого на низкое, предусмотрена установка ГРПШ с регулятором давления газа РДНК-400 на территории прилегающей к газифицируемого здания на углу топочной.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 5.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Водопровод и канализация

В данной части проекта предусматривается устройство наружных сетей и водопровода и канализации ветеринарной клиники ЗКИТУ по ул. Жангир хана.

Водопровод и канализация

Рабочий проект «Водоснабжение и канализации веет. клиники», разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями «Орал СУ Арнасы» № 337 от 10.06.2010года. и нормативных документов СНиП РК 2.04.01-85 СП РК 4.01-102-2001; СН-55-82, на основании материалов инженерных изысканий, проведенных ТОО «Газсервис и К» в 2010г.
В настоящем проекте запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода прокладываемого от существующего колодца до здания гаража трубой АНД тип С (питьевая110по ГОСТ 118599-201. Перед вводом в здание устанавливается ж.б. водопроводный колодец в котором устанавливается запорная арматура . Задвижка параллельная фланцевая 3046бр 100.
Водопровод проложить от места врезки до ввода в здание на глубине 2,1м.
Также в настоящем проекте запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации прокладываемой от выпусков канализаций веет. клиники до существующего канализационного колодца.
По пути следования канализационных стоков предусмотрены установки Ж.Б. колодцев для прочистки.
Канализационная сеть выполнена из труб ПХВ с раструбом, 110мм по ТУ 6=19-231-87.
Канализационные колодцы ТПР 902-09-22.84 выполнены из сборных Ж.Б. элементов.

Электроснабжение.

Электроснабжение объекта разработано в соответствии с заданием на проектирование и технических условий выданных ГФ ЗК РЭК №7/902 от 28.05.2010г.
В отношении обеспечения надежности электроснабжения токоприемника здания относятся к II категории.
Установленная мощность составляет: 120кВт, расчетная мощность – 120кВт. Установленная мощность электрического освещения составляет 26Ю7кВт, в том числе аварийное электроосвещение 5,8кВт .

Кабельная линия.

Проектом предусматривается прокладка кабельной линий от существующей трансформаторной подстанции 10/10,4кВ №31. К прокладке принять кабель марки АВВБ2 АВВГ 30х70-1х25мм². Кабельная линия прокладывается в траншее на глубине

0,7м от поверхности земли, согласно требований гл.2.3.83 ПУЭ-2002. Перед укладкой кабеля, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли., не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100мм.

На пересечениях КЛ с проездами и смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в а/ц трубах. Глубину укладки трубопроводов определяют в каждом конкретном случае в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Способы пересечения проектируемой КЛ-0,4кВ с смежными инженерными коммуникациями выполнить согласно прилагаемых чертежей.

Засыпка смонтированной КЛ и укладка керамического кирпича М75 должна производится представителями электромонтажной организации в присутствии владельца КЛ.

Замечания и предложения.

В процессе проведения экспертизы замечания и дополнения отсутствует. Вместе с тем экспертиза считает необходимым отметить:

- материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан;
- рекомендовать заказчику проекта, в рамках действующей программы импортозамещения, применение изделий и конструкций казахстанского производства, отвечающим проектным параметрам.

Срок строительства.

Срок строительства -6 мес.

При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

Выводы:

Учитывая, что в представленном объеме рабочего проекта «)«Строительство инженерных сетей ветеринарной клиники ЗКИТУ)» принятые проектные решения, соответствует современным требованиям и действующим нормативам, указанный проект согласовывается.

гл. специалист: Ипатов С.А.
тел: 51-35-51