Бостандық ауданы

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«____»_____20___ж.

Әл-Фараби даңғылы, № 73 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов — **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **А. Галимова** — **«ҚР Білім және Ғылым министрлігі» жауапты секретарь**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
С. Оспаналиев — **«Ақмола Құрылыс Материалдары» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Е. Маманов — **«СП Акцент» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Отыншиев — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«ҚР Білім және Ғылым министрлігі»**
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0008273

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 73 мекен-жайындағы бекітілген жер учаскесінде орналасқан «Нұр-Мубарак» Египет ислам мәдениеті университетінің 610 орынды жатақханасы».**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, № 73 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасының 2011 жылғы 03 қарашада № 573 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«Ақмола Құрылыс Материалдары»ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«СП Акцент» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің 2009 жылғы 14 мамырдағы № 117 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
АР, КЖ, ВК, ЭЛ,ОВ, СС
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серий (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2010 жылдың 12 шілдедегі № 02-0377/10 жоба бойынша корытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **кыркүйек 2011 ж.;** жұмыстың аяқталуы **желтоксан 2013 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге косымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг	$м^3$ $м^2$ $м^2$/көлік орны		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **1 056 499 380** теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **1 011 566 718** теңге,
всего **1 056 499 380** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 011 566 718** тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар ____-____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі кордың сметалық құны ____-____ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны ____-____ мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны ____-____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 73 мекен-жайындағы бекітілген жер учаскесінде орналасқан «Нұр-Мубарак» Египет ислам мәдениеті университетінің 610 орынды жатақханасы».
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының торағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
Б. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия торағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Б. Абдилов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:
А. Галимова
(қолы) (подпись)

Е. Дүйсөстов
(қолы) (подпись)

С. Оспанали
(қолы) (подпись)

Б. Кутпанов
(қолы) (подпись)

Е. Маманов
(қолы) (подпись)

А. Кошнев
(қолы) (подпись)

А № 0008273

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

г. Алматы «____» _____2013г.

Рабочая комиссия, назначенная Министерством Образования и науки Республики Казахстан приказом от 29 ноября 2013 года за № 480 в составе:
Председателя комиссии, представителя Заказчика:

Заместителя акима Бостандыкского района города Алматы Кима Виктора Мироновича;

Членов комиссии:
Руководителя управления департамента Высшего и послевузовского образования Министерства образования и науки Республики Казахстан Сапарбековой Эльвиры Калмахановны ;

Исполняющего обязанности директора товарищества с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся объектов образования и науки Республики Казахстан» Метербаева Бахытжана Орынбаевича;
Директора территориального департамента Комитета государственного энергетического надзора и контроля по городу Алматы Куликова Сергея Геннадьевича;
Технического директора товарищества с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся объектов образования и науки Республики Казахстан Базилова Наримана Джакеновича; Главного инженера проекта ТОО «ПС Акцент» Алибаева Т.К.
Начальника Департамента по чрезвычайным ситуациям по городу Алматы Кутпанова Берика Сатынбаевича;
Руководителя управления строительства города Алматы Заманбекова Кажапкали Кенесбаевича;
Зам.руководителя Управления Аи Г г. Алматы Исмаилов Толеукан Аниярбекович;
Начальника управления санитарно-эпидемиологического контроля в г. Алматы Дурумбетова Еркина Ермековича;
Директора государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Холдинг Алматы Су» управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы Асамбаева Валихана Сериковича;
Директора «Алматытелеком» Раздыкова Шерхана Пертаевича;
Главного специалиста Департамента Комитета технического регулирования метрологии города Алматы Капаева Саукбека Ариповича; Генерального директора товарищества с ограниченной ответственностью «АлТС» Алимбекова Даурена Асылбековича ;

Заместителя руководителя Управления занятости и социальных программ г.Алматы Искакова Бауржана Бейсеновича

Управляющего делами Египетского университета Исламской культуры Нур-Мубарак Олжабаева Султанхана Сагындыковича ;

Генерального директора товарищества с ограниченной ответственностью «Акмола Курылыс Материалдары» Майера Александра Викторовича;

Инженера по техническому надзору товарищества с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся объектов образования и науки Республики Казахстан» Алиева Мурата Кыстаубаевича;
Директора Алматинского филиала товарищества с ограниченной ответственностью «Акмола Курылыс Материалдары» Катышева Марата Саттаровича

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «Акмола Курылыс Материалдары» предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект «Общежитие на 610 мест Египетского университета Исламской культуры «Нур-Мубарак» на закрепленном земельном участке по проспекту Аль-Фараби,73 в Бостандыкском районе г.Алматы».
2. Строительство осуществлялось Генеральным подрядчиком, выполнившим строительно-монтажные работы и субподрядными организациями ТОО «Орг.Тех.Строй.Контракт», ТОО «МСТ Строй», ТОО «Галамарт», выполнявшими работы по благоустройству, устройству алюминиевых витражей и установке декоративных решеток и ограждений балконов из фибробетона.
3. Проектно-сметная документация на строительство разработана ТОО «ПС Акцент» в 2010 году.
4. Строительство осуществлялось по проектам разработанным ТОО «ПСАкцент»
5. Проектно-сметная документация утверждена Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» от 12 июля 2010 г.
6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ 15 сентября 2011 г. Окончание работ декабрь 2013 г.
7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:
   Исполнительная документация (Акты на освидетельствование скрытых видов работ), Журналы производства работ. Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
8. Объект имеет следующие показатели:
   Площадь земельного участка -6,0076 га; в т.ч.
   Площадь участка общежития 1,4622 га;
   Площадь застройки – 2171,1 м2;
   Площадь дорожных покрытий – 3950 м2;
   Площадь покрытий спортивных покрытий – 1798,2 м2;
   Площадь озеленения – 6702,7 м2;
   Общая площадь здания – 13218,2 м2;

Строительный объем 43427,7 м3;
Общая жилая площадь – 3979 м2;

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, характеризуются следующими данными: 2 корпуса, 5-тиэтажные, каркас – монолитный железобетонный, стены – из бетонных пустотных плит, кровля мягкая, оконные блоки – металлопластиковые, полы согласно таблице 2 СРиП РК В.2.6.3-2000г.
10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведён в приложении к настоящему акту)
11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренны проектом Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.
12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении _____ к акту.
13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего 1 056 499 380 тенге, в том числе СМР – 1 011 566 718.

Решение рабочей комиссии:

Работы по строительству объекта «Общежитие на 610 мест Египетского университета Исламской культуры «Нур-Мубарак» на закрепленном земельном участке по проспекту Аль-Фараби,73 в Бостандыкском районе г.Алматы».считать принятыми и готовыми для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель комиссии: _____ Ким В.М.

Члены комиссии:

_____ Сапарбекова Э. К.

_____ Метербаев Б. О.

_____ Куликов С. Г.

_____ Базилов Н. Д.

_____ Алибаев Т.К.

_____ Кутпанов Б. С.

_____ Заманбеков К. К.

_____ Исмаилов Т.А.

Искаков Б.Б.

Дурумбетов Е. Е.

Асамбаев В. С.

Раздыков Ш.П.

Капаев С. А.

Алимбеков Д.А.

Олжабаев С. С.

Майер А.В.

Алиев М. К.

Катышев М.С.

„ОБЩЕЖИТИЕ НА 610 МЕСТ" ЕГИПЕТСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ИСЛАМСКОЙ КУЛЬТУРЫ „НУР-МУБАРАК", ПРОСПЕКТ АЛЬ ФАРАБИ, 73

Получил акт гос/приемочной и рабочей комиссии.
26.12.2014г