«60 пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту және қайта жоспарлау. Мекен-жайы: Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық шағын ауданы, 79 үй»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2019 ж. № ZKKVE-0019/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«OGSP» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Демеу Проект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«60 пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту және қайта жоспарлау. Мекен-жайы: Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық шағын ауданы, 79 үй» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0019/19 от 03.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79»

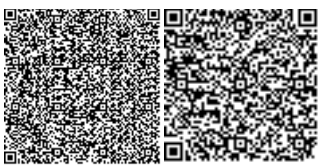
ЗАКАЗЧИК:
ТОО «OGSP»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Демеу Проект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0005 от 21.02.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и ТОО «OGSP».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «OGSP», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Некрасова 112.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Демеу Проект», государственная лицензия №17018613 от 30.10.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства ТОО «OGSP» (письмо Заказчика №01 от 04.02.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 08.08.2018г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ66VUA00033229 от 14.02.2018 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №142 от 16.02.2018 года на земельный участок площадью 0,5295 га. Кадастровый номер 02-038-002-1305;

Постановление акимата Мугалжарского района Актюбинской области о разрешении на реконструкцию здания №129 от 06.04.2018г.

Решение ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» о предоставлении права на возмездное землепользование №88 от 28.04.2014г.

Решение ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» о изменении целевого назначения земельного участка №20 от 19.01.2018г.

Приказ отдела по земельным отношениямМугалжарского района Актюбинской области о закреплении земельного участка №160 от 28.04.2014г.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения №2212 от 28.08.2017 года утвержденный директором ГКП «Коммунальщик»;

Технические условия на подключение к системе канализации №2213 от 28.08.2017 года утвержденный директором ГКП «Коммунальщик»;

Технические условия на подключение к системе теплоснабжения №2745 от 24.01.2019 года утвержденный директором ГКП «Коммунальщик»;

Технические условия на подключение к газораспределительным сетям №214 от 15.02.2018 года утвержденный начальником ПТО АПФ АО «КазТрансГазАймак»;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Расул 2006» (государственная лицензия ГСЛ №15012034 от 25.06.2015 года);

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «Батыс Стандарт Курылыс» (свидетельство об аккредитации №00163, действующее до 29 августа 2019 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи раздела ГП, АР, КР, ГСВ, ГСН, ВК, НВК, ТС, ОВ, ЭОМ, ЭС, ЭН, ПС, АСКУЭ;
- ПОС;
- Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05.07.2013г., выдана комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан);

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79» разработан для реконструкции существующего здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении район объекта расположен на территории Актюбинской области, район Мугалжарский, город Кандагаш, мкр.Жастык, дом 79а.

Участок работ расположен на возвышенности, занимает положение на полого-волнистой поверхности аккумулятивно-денудационной равнины в пределах территории административного подчинения в р.Кандагаш Мугалжарского района.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район – IIIA (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
- Расчетное значение веса снегового покрова (III снеговой район) – 1,0кПа (100кгс/см²);
- Нормативное значение ветрового давления (III ветровой район) – 0,38кПа (38кгс/см²);
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 15,1°С
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,87 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «А-Расул2006», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый. Вскрыт повсеместно с поверхности до 0,0-0,2 м.Мощность слоя 0,0-0,2 м.

плотность грунтов –1,58 г/см³.

ИГЭ-2 Суглинки светло-коричневые, твёрдые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2м до 1,4 м. Мощность слоя 1,2 м.

удельное сцепление – 70 кПа;

угол внутреннего трения –27 градуса;

модуль деформации по лабораторным данным при замачивании –16 МПа;

плотность грунтов –1,82 г/см³.

ИГЭ-3 Глины светло-коричневые, твёрдые, известковистые. Вскрыты скважинами 1,4 до 2,1 м. Мощность слоя 0,7м.

удельное сцепление – 76 кПа;

угол внутреннего трения –27 градуса;

модуль деформации по лабораторным данным –9 МПа;

плотность грунтов –1,82 г/см³.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 1,0-19,0 Ом·м.
Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля в интервале 0-2,0 м по содержанию хлор-ионов 0,002-0,271 % «высокая».
Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля в интервале 0-2,0 м по содержанию нитрат-ионов «высокая» (pH=6,3-6,8; NO3 –0,006-0,026 %). Агрессивность грунтов к бетону определялась до глубины 3,0 м. По содержанию сульфатов (SO4=20-10110мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ10178-76 и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ10178-76 и на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76 (суммарное содержание сульфатов и хлоридов 212-5238 мг/кг).
Подземные воды в период изысканий не вскрыты.
Согласно СП РК 2.03-30-2017 при сейсмичности района 6 баллов (несейсмичная).

Существующее положение.

Существующее здание 5-ти этажное с подвалом общими размерами (69,54*14,10)м., состоит из двух подъездов коридорного типа, имеется температурный шов. Фундамент здания при визуальном осмотре смонтирован из сборных железобетонных конструкций. Стены здания смонтированы из сборных керамзитобетонных и железобетонных конструкций (см.фото). Наружные стены по периметру здания выполнены из крупных керамзитобетонных блоков, толщиной 360мм.
По главному фасаду здания общежития предусмотрены балконы из сборных железобетонных конструкций на каждом этаже кроме первого этажа. На входах в общежитие имеются крыльца.
С другой стороны здания имеются лоджии с пожарными люками. Пожарные лестницы отсутствуют.
Внутренние несущие стены выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 100мм, межкомнатные перегородки и перегородки сан. узлов также выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 100мм.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Проектом предусматривается реконструкция существующего 5-ти этажного общежития в микрорайоне «Молодежный» в г. Кандыагаш под 60-ти квартирный жилой дом.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственностиобъекта –II технически не сложный.

Планируемый срок начала строительства –II квартал 2019 года.

6.2.1. Генеральный план.

В административном отношении район объекта расположен на территории Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандагаш, мкр.Жастык, дом 79а.

На территории находится существующий жилой 5-ти этажный дом №79а который подлежит реконструкции, существующая площадка ТБО, на территории также предусматривается демонтаж изношенного асфальтового покрытия с бордюрами и ограждения.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство внутриплощадочного проезда с авто парковками, открытая игровая площадка площадью 160,0 м^2 и дополнительная площадка ТБО на 2 контейнера.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «А-Расул 2006» в 2018 году (система координат местная. Система высот – Балтийская) и согласован архитектором района Мугалжар за №68 от19.02.2019 года.

Решения генерального плана разработаны с учётом сложившейся застройкой и требуемой ориентации жилых помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к жилому дому. К дому предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м.

Участок имеет въезды с двух сторон, обеспечивая необходимый функциональный подъезд к входам здания, а также проезд пожарных машин вдоль фасада.

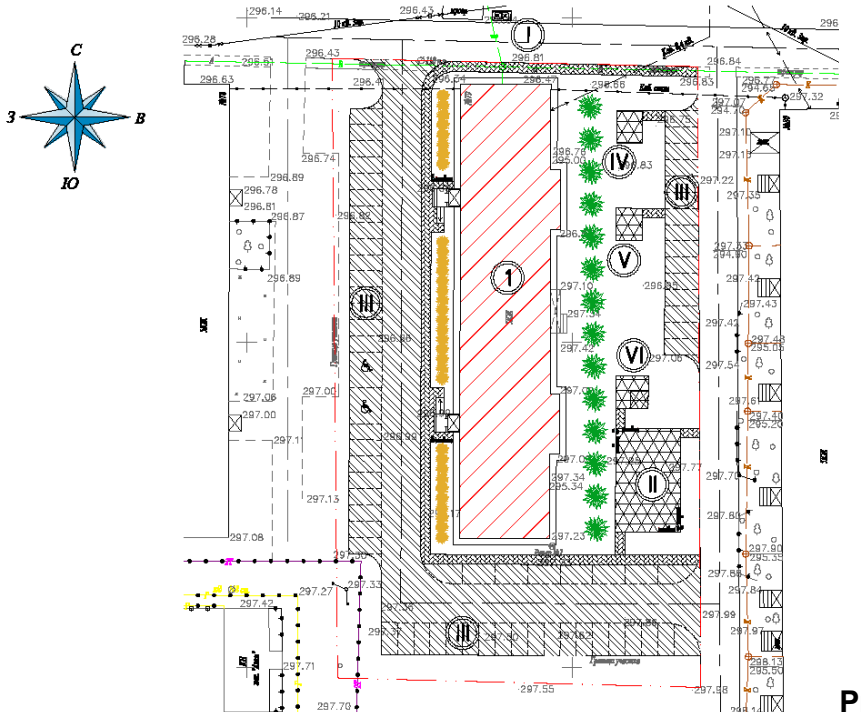


Рисунок 1.
Генеральный план
1. Жилой жом. I. Площадка для ТБО II. Игровая площадка. III. Автопарковка. IV - VI. Хоз. площадки

Благоустройство территории решена устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,51341
2	Площадь застройки	м²	990,10
3	Площадь покрытий	м²	2064,20
4	Площадь озеленения	м²	170,80
5	Свободная площадь	м²	1909,00

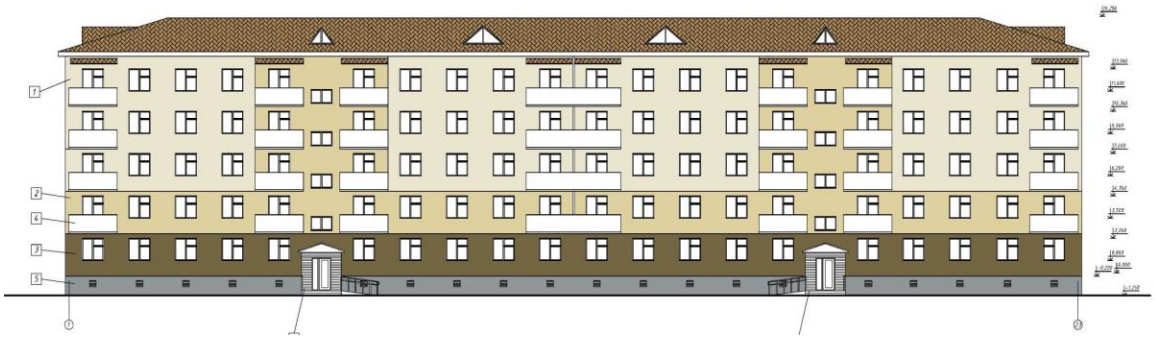
6.2.2. Архитектурные решения.

Объект реконструкции – существующее пятиэтажное здание. Реконструкцией предусматривается отделка фасадов здания, замена покрытия полов, стен, потолков, в помещениях, замена кровли.

В проекте внутренняя отделка существующего здания и пристройки предусмотрена из высококачественных современных материалов, отделочные материалы стен в санузлах и душевых из керамической плитки, в остальных помещениях водоэмульсионная краска. Полы из линолеума, керамической плитки, керамогранита. Потолки окрашиваются водоэмульсионной краской по предварительно подготовленной поверхности.

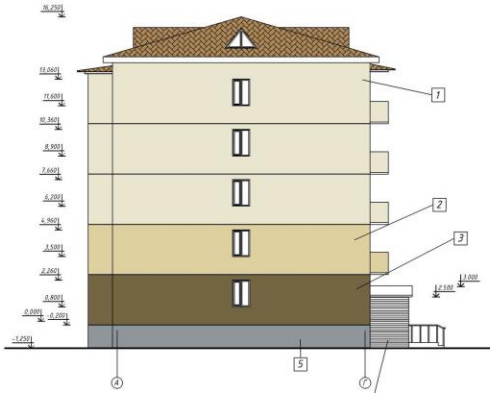
Архитектурно-планировочное решение основано на четкой технологической взаимосвязи помещений и обеспечивает необходимые пути эвакуации из здания.

Фасад в осях 1-23

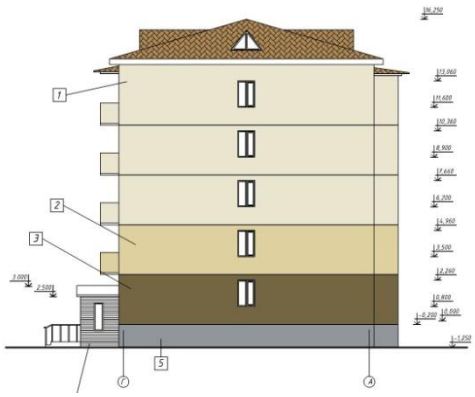


Фасад в осях 23-1

Фасад в осях А-Г



Фасад в осях Г-А



6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Рассматриваемым проектом предусматривается реконструкция существующего 5-ти этажного общежития в микрорайоне «Молодежный» в г. Кандыагаш под 60-ти квартирный жилой дом.

Планом реконструкции общежития под 60 квартирный жилой дом в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

1.При входах в каждую блок-секцию под существующими козырьками на металлических стойках, устраиваются холодные тамбуры из металлического каркаса обшитого металлосайдинтом с двух сторон по утеплителю.

2.Фасад здания отделывается фасадной краской за 2 раза с предварительным оштукатуриванием поверхности.

3.Существующий керамзитовый слой над последним этажом разгребается, прокладывается утеплителем из базальтовой минплиты.

4.Демонтируются лишние оконные и дверные блоки, проемы закладываются кирпичной кладкой.

5.Устраиваются новые межквартирные и межкомнатные перегородки из газоблоков.

6.Устраиваются новые межкомнатные перегородки из гипсокартона ГКЛ и ГКЛВ по серии РК 1.031.9-2.00.

7.Устройство новых вентканалов с обшивкой по каркасу из огнестойкого гипсокартона ГКЛО.

Проект реконструкции общежития под жилой дом разработан в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и нормативами действующие на территории республики Казахстан. Реконструируемый 5-ти этажный жилой дом на 60 квартир с кондоминиумом и с офисным помещением на первом этаже, в плане прямоугольной формы, состоит из двух блок-секций с размерами в осях 34,66х13,34м, имеется температурный шов. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилой части. Каждая секция имеет обособленный вход, с крыльцом и пандусом, и наклонным подъемником для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Общее количество квартир после реконструкции 60шт, в том числе:

- 1 к омнатных – 1шт;
- 2 комнатных – 31шт;
- 3 комнатных – 28шт.

Высота здания – 16,250м. Высота техподполья в чистоте - -2,0м. Высота жилых зданий – 2,7м. Класс комфортности жилого здания – IV (СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные). Класс здания по функциональной пожарной опасности – 1,3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

В каждом подъезде жилого дома есть существующая внутренняя лестница. Ширина маршей лестницы составляет 1,2м. Выходы из квартир осуществляются в общий коридор, который имеет непосредственный выход на лестничную клетку откуда уже осуществляется выход наружу. Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от щума». Окна в жилой части (существующие) – ПВХ – однокамерные с двойным остеклением по ГОСТ 23166-99. Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1.

Двери входные в квартиры и наружные тамбурные металлические, металлопластиковые.

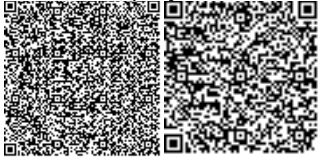
Внутренняя отделка.

Потолки – затирка сухими смесями, покраска ВА. Стены – затирка сухими смесями, окраска ВА. В ванных комнатах, санузлах, кухнях, затирка сухими смесями, отделка керамической плиткой. Полы – в жилых комнатах и кухнях-линолеум, в ванных комнатах, санузлах, балконах, лоджиях, площадки лестничных маршей, коридоры – керамическая плитка.

Наружная отделка

Фасад здания отделывается фасадной краской за 2 раза. Фасад здания перед нанесением фасадной краски оштукатуривается. Цоколь покрыть фасадной краской.

6.2.4. Водопровод и канализация



Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв. ж. д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр. Жастык, дом 79» выполнен на основании:
- задания на проектирование;
- технических условий ГКП «Коммунальщик»;
- архитектурно-планировочных и технологических решений;
а также в соответствии:
- СН РК 4.01-01-2011,
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности №439 от 23.06.2017 года».

В здании жилого дома запроектированы следующие системы:
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- канализация бытовая;
- внутренние водостоки;
- горячее водоснабжение.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующих сетей водопровода.

В соответствии СП РК 4.01-101-2012, таблица 1* в жилом доме внутреннее пожаротушение не требуется.

Требуемый напор на вводе жилом доме – 18,0м. Гарантийный напор – 30,0м.

В здании предусмотрена схема водопровода с одним вводом от наружной сети, с установкой на вводе прибора учета расхода воды. Холодная вода подается к санитарно -техническому оборудованию. На первом этаже запроектировано офисное помещение, где установлен санитарный узел.

Домовые сети водоснабжения прокладываются под потолком тех.подполья из полипропиленовых неармированных труб диаметром 20х3,4мм ÷ 90х15,0мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Трубопроводы от ввода водопровода, до узла учета расхода холодной воды выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 26х2,8мм, 38х2,8мм, 75,5х3,2мм, 114х4,0мм по ГОСТ 3262-75.

Нормы расхода на жилые здания приняты по приложению В, таблица В.1, пункт 1.

Расчетный расход холодной воды (с учетом горячей воды) составляет 64,5м³/сутки на 60 квартир.

Водопроводные стояки и подводки к санитарным приборам прокладываются открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых неармированных труб диаметром 20х3,4мм; 25х4,2мм; 40х6,7мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Стальные трубопроводы в целях антикоррозийной защиты покрываются эмалью за 2 раза. Трубопровод прокладываемый в пределах тех.подполья изолируется по серии 7.903-9 выпуск 1. Водопровод в конструкции пола подлежит тепловой изоляции К-Flex-ЕС. На ответвлении к стоякам в техническом подполье, установлены спускные устройства.

На ответвлении к электронагревателям устанавливается запорная арматура.
На вводе в здание жилого дома в помещении водомерного узла, установлен прибор общего учета холодной воды с информационно-измерительными системами с возможностью дистанционного снятия показаний и передачи информации эл.магн. ЭРСВ -520Л типа «Взлет» Ду32мм.

На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики холодной воды Ду32мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение выше отм.±0,000 прокладывается из полипропиленовых армированных труб диаметром 20х3,4мм. по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На кухне предусмотрен электроводонагреватель V=100л. На ответвлении от нагревателя установлен вентиль. Трубопровод горячего водоснабжения проходящий в конструкции пола, изолируется тепловой изоляцией К-Flex-E

Канализация

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

Расчетный расход сточных вод составляет 64,5м³/сутки на 60квартир.

Сборные канализационные сети выполняются под потолком тех.подполья с уклоном в сторону выпуска. Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах.

На сетях внутренней бытовой канализации для чисткисистем предусмотрены прочистки и ревизии. Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб и фасонных частей диаметром 50мм и 100мм, по ГОСТ 22689-89.

Сети бытовой канализации отводящие сточные воды вентилируются через стояки, которые объединяются на чердаке в один сборный вентиляционный трубопровод, вытяжная часть которых выводится через кровлю.

Сборный вентиляционный трубопровод, проходящий на чердаке, подлежит тепловой изоляции по серии 7.903-9, выпуск 1.

Внутренние водостоки. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется неорганизованным водостоком.

Кондоминиум. Холодное водоснабжение.

Водоснабжение помещения кондоминиума осуществляется от внутренних сетей жилого дома. Трубопровод выполняется из полипропиленовых не армированных труб диаметром 20х3,4мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Для учета расхода воды на ответвлении к санитарно-техническим приборам устанавливается счетчик холодной воды Ду32мм. Горячее водоснабжение не предусматривается.

Канализация. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается во внутренние сети жилого дома. Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50мм и100мм по ГОСТ 22689-89. Отводящие канализационные стоки вентилируются через стояк жилого дома.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.5. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв. ж. д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр. Жастык, дом 79» разработан для климатических условий проектируемого объекта и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания».

При разработке проекта приняты следующие исходные данные:

- расчетная температура наружного воздуха tн составляет минус 31°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки);

- продолжительность отопительного периода - 203 суток.

Теплоснабжение здания - от существующих сетей микрорайона «Жастык» города Кандыагаш. Источник теплоснабжения - котельная г. Кандыагаш. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Присоединение к тепловым сетям предусматривается через тепловой пункт, с установкой в тепловым пункте приборов учета тепловой энергии.

Схема системы отопления жилой дома принята однотрубная, вертикальная, осуществляется со стояком.

Трубопроводы для стояков систем отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб диаметрами 20х3,4мм, 25х4,2мм, 32х5,4мм, 40х6,7мм по ГОСТ 52134-2010 SDR6 PN20, а магистральные трубопроводы и теплового пункта из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 45х3,0мм, 76х3,0мм, 89х3,0мм, 108х4,0мм.

В местах прохода труб через перекрытия, стены предусмотрены гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами.

Для опорожнения системы отопления предусматривается дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны. Магистральные трубопроводы, трубопроводы теплового пункта проложены под потолком.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-108. На подводках к нагревательным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы типа RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Воздух из системы отопления удалять через кран Маевского, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Вентиляция квартир естественная. Вытяжка из жилых комнат квартир предусматривается через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха в жилые помещения, кухню обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.6. Тепловые сети

Технологическая часть ТС рабочего проекта «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв. ж. д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79»запроектирована согласно технических условий №2214 от 28.05.2017 года, выданных ГКП «Коммунальщик», топографической съемки и в соответствии с:
- МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
- СП РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети, проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией»;
- СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;
- ГОСТ 30732-2006 «Трубы фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой;
- РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей.
- Каталог продукции с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой ТОО «Казахстанский трубный завод».

Проектом предусматривается строительство новой тепловой сети для подачи тепловой энергии в жилой дом №79 микрорайона №3 «Жастык», г. Кандыагаш.

Расчетная наружная температура принята минус 31°С. Теплоноситель – вода с параметрами Т1=95°С, Т1=70°С. Продолжительность отопительного периода – 203 суток.

Суммарный расчетный расход тепла на отопление жилого дома №79 равен 0,349 Гкал/час.

Точка подключения – магистральная теплотрасса диаметром 273мм, проходящая сзади дома №81 микрорайона «Жастык».

При проектировании сетей предусмотрена: бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции и надземная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции с металлической оболочкой из оцинкованной стали.

Горячее водоснабжение решается от электронагревателей установленных в каждой квартире.

Тепловые сети – двухтрубные. При переходе через автодорогу трубы заключаются в стальной футляр. Трубы в ППУ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006 производства ТОО «Казахстанский трубный завод.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образного компенсатора – переход через автодорогу.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой.

По трассе трубопроводов на ответвлениях к объектам в местах установки запорной арматуры (шаровых кранов с редуктором «BBF FSK-V-HS), стальных задвижек для дренажа и воздушных вентилей, устраиваются тепловые камеры для их обслуживания,

Сопряжение бесканальной теплосети с тепловой камерой осуществляется сальниковыми уплотнениями вокруг изолированных трубопроводов.

После сварки стыков на стальной трубе выполнить теплоизоляцию стыковых соединений заполнением полости стыка смесью жидких компонентов.

Гидроизоляция теплоизоляции на концах труб при вводе в камеры предусмотрена металлической заглушкой изоляции заводского изготовления.

На дне траншеи следует предусмотреть песчаную подсыпку толщиной 10см. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство песчаной засыпки толщиной 10см от верхе полиэтиленовой оболочки с послойным уплотнением песка между трубами и стенами траншеи. Последующая обратная засыпка траншеи выполняется местным грунтом с помощью экскаватора с послойной механической трамбовкой грунта.

Замечания, выданные по разделу «Тепловые сети», устранены.

6.2.7. Газоснабжение внутреннее.

Раздел «Газоснабжение (внутренние устройства)» к рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв. ж. д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр. Жастык, дом 79» разработано на основании технических услови й №214 от 15.02.2018г., выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак», в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q=7600ккал/нм³ и Y=0,73кг/м³.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир. В квартирах двери кухонь должны открываться в наружу.

Для учета расхода газа в кухнях квартир предусмотрена установка газового счетчика G2.5 и сигнализатора загазованности на 1 порог (природный газ).

Внутренние сети газопровода прокладываются открыто с помощью хомутов, из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15х2,8мм, 20х3,2мм по ГОСТ 3262-75.

В местах пересечения строительных конструкций газопровод прокладывается в футляре. Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичными материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором. В местах прохода газопровода антресоли не устраивать.

Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

В спецификации учтены материалы и арматура от врезки в фасадный газопровод.

6.2.8. Наружный газопровод.

Раздел «Наружные газопроводы» к рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79» разработан на основании технических условий №214 от 15.02.2018года, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак», а также в соответствии нормативными документами: СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005.

Общий расход газа на жилой дом составляет – 75,6 м³/ч.

Точка подключения – существующий надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108х4,0мм, рабочее давление Рраб. составляет 190 мм.вод.ст.

Врезка в надземный стальной газопровод низкого давления предусмотрена стальной трубой диаметром 57х3,0мм с установкой отключающего устройства и последующим опуском в землю и переходом на полиэтиленовую трубу диаметром 63х3,8мм (SDR 17).

От точки врезки до жилого дома газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,8 мм (SDR 17) по СТ РК ГОСТ 50838-2011 и надземно (по фасаду жилого дома) из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

На выходе из земли газопровод заключен в футляр и предусмотрено отключающее устройство. Изоляция стального футляра «весьма усиленная».

При пересечении автодорогу (проектируемых и существующих) газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре с установкой контрольной трубки (по ходу газа), выведенной под ковер.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10 см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20 см.

Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2-0,3м необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечением 4мм². Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 40 см (присыпку) необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!».

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/Сталь, углы поворота – отводами ГОСТ Р 52779-2007.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков на газопроводе для низкого давления – 10%.

Нормы испытаний наружных и внутренних газопроводов:

- подземный газопровод среднего давления – на прочность давлением 0,6МПа продолжительностью 1ч., на герметичность давлением 0,1МПа продолжительностью 24ч.
- надземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3МПа продолжительностью 1ч., на герметичность давлением 0,1МПа продолжительностью 0,5ч.

Замечания, выданные по разделу «Наружные газопроводы», устранены.

6.2.9. Электроснабжение

Проект электроснабжения и электрооборудования жилого дома выполнен на основании смежных частей проекта, задания на проектирование и технических условий за № 297/68т от 09.02.2018 года, выданных ТОО «Энергосистема».

Основные показатели

Наименование	Числ. знач.	Примечание
Напряжение сети, В	380/220	
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность, кВт	145,2	
Установленная мощность, кВт	150	
Расчетный ток, А	237,49	
Коэффициент мощности, cosφ	0,93	

Согласно технических условий на присоединение эл. мощности разрешенная мощность электропотребления - 150кВт. Категория по надежности – III.

Проектом предусматривается:

- строительство линий КЛ-0,4кВ (основная, резерв) с подключением от дейтсвующей РУ-0,4кВ ТПКЧ-1908.
- монтаж линейного контура заземления состоящего из из полосы стальной 40х4, длиной 26 метров, вертикальных электродов из круглой стали д.16мм, длиной 6 метров в количестве 5 штук.
- монтаж заземлителей молниеотводов состоящих их горизонтального заземлителя длиной 2 метра (2 штуки) из стали круглой д.10мм, и вертикальных электродов из круглой стали д.16мм, длиной 6 метров в количесвте 2 штук.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищается полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм. Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 4х240мм марки АВБбШв-1.

6.2.10. Наружное освещение.

В качестве источника электроснабжения использован фидер в ВРУ здания .

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Сеть наружного электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГнг(А) 3х2,5мм2 прокладываемого в полиэтиленовой трубе. Освещение площадок и мусоросборников выполняется опорами освещения h=3,0м со светильниками типа SFERA OPAL со светодиодными лампами мощностью 36Вт.

Кабель по стене защищен стальной трубой. «Заход- выход» кабеля в опору выполняется в гофрированной ПВХ трубе. Анкера опор освещения являются заземлителями. Ответвление к светильникам выполняется в распределительных коробках.

В качестве щита управления использован комплектный шкаф типа ЯУО9602-3454 с управлением от фотореле. Головку фотореле устанавливается снаружи здания, при этом не допускает попадания прямого света и от светильников наружного освещения.

Наружное освещение территории относится к потребителям III-й категории надежности. Нормативная освещенность проездов и тротуаров общественного здания - 6лк с равномерностью 0,3.

6.2.11. Электрооборудование и электроосвещение.

Классификация жилого дома отнесена к IV классу.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой типа ВРУ1-13-20 и ВРУ1-45-00УХЛ4 Электрощитовая располагается на первом этаже с выполнением требований санитарных и строительных норм РК под нежилой комнатой второго этажа, и выполнением гидроизоляции стен и потолка.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии нормативными документами РК для жилых домов с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха, с учетом электрических нагревателей воды мощностью не более 1,5 кВт.

Питающие сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, марки «МТХ3 R20.DH.4LO-PO4», трансформаторного включения, установленными на вводнораспределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки «МТХ1 A10.DF.2LO-PO4», прямого включения, установленными в квартирных щитах. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах.

Питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;

- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом в любое время года. В случае если величина сопротивления не соответствует требованиям - необходимо добавить вертикальный заземлитель.

В качестве защитного заземления применен монтаж линейного контура заземления состоящего из из полосы стальной 40х4, длиной 14 метров, вертикальных электродов из круглой стали д.16мм, длиной 6 метров в количесвте 5 штук.

Молниезащита

Здание относится к III категории молниезащиты. Молниеприемником служит стальной круг Ø6мм установленный по конькам кровли. На кровле установить молниеприемный контур по конькам, с креплением коньковыми держателями 04051. Подвод молниеприемного контура к зонту №1 выполнить черепичными держателями 09011. Соединение и разветвление молниеприемника выполняется с помощью крестового соединителя 01031. Молниетотвод выполнен из стального круга Ø6мм. Крепление молниеотвода на вертикальных участках выполняется с помощью угловых держателей 05051. Соединение заземлителя молниезащиты и молниеотвода выполняется контрольным зажимом 03071.

Заземлители молниезащиты выполняются из горизонтального заземлителя длиной 2 метра (2 штуки) из стали круглой д.10мм, и вертикальных электродов из круглой стали д.16мм, длиной 6 метров в количестве 2 штук.

6.2.12. АСКУЭ

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий выданных ТОО «Энергосистема» и смежный частей проекта в соответствии с требованиями нормативных документов РК.

Данным проектом предусматривается автоматическая система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) для 5-ти этажного 60-ти кв. жилого дома в микрорайоне «Молодежный» г. Кандыагаш.

Необходимые оборудование для сбора и передачи данных:

- маршрутизатор для сбора и передачи данных(устройство для удаленного автоматического сбора данных со счетчиков электроэнергии и передачи данных устройств учета электроэнергии в удаленный центр сбора данных по GSM/GPRS каналу);
- счетчики электроэнергии со встроенным интерфейсным PLC-модемом.

6.2.13. Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций. У входа в котельную устанавливается прибор пожарно-контрольный типа ВЭРС-ПК 2 ТРИО-М версия 3.2. Сигнал о пожаре выдается в пожарную часть города через GSM передачу. Электропитания прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. В сеть пожарной сигнализаций последовательно включается извещатели дымовые типа ИП 212-41М. На входе у дверей устанавливается ручные пожарные извещатели. Для оповещения людей о пожаре в зданий над дверью устанавливается свето-звуковой оповещатель. Сеть пожарной сигнализаций выполняется в пластиковом кабельном канале, кабелем марки КПСнг(А)-FRLS. Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

6.2.14. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости зданий III. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

-вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки.

-несущие конструкции (фундаменты,стены) выполняются из несгораемых материалов монолитный железобетон, ракушеблок, силикатный кирпич);

-все столярные изделия подвергаются обработке антипирином

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуаций направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации на «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79».

разработан на основании следующих нормативных документов:

-задание на проектирование;

-инженерно-геологические изыскания;

-чертежей и смет рабочего проекта;

-СНиП 3.01-85(1991г.) «Организация строительного производства»;

-СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и заделв строительстве предприятий, зданий и сооружений»

-СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

.Проект организации проекта выполнен в достаточном объеме, необходимом для строительства данного объекта. В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые до подготовительного периода, в подготовительный период и в основной период строительства.

Продолжительность работ составляет 7,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период 0.5 месяцев. Численность рабочих на объекте проекта составляет 34 чел. Начало строительства запланировано на май 2019 г. Все ранее выданные замечания устранены.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Молодежный» г.Кандыагаш Актюбинской области», разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Основная цель Проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Атмосферный воздух Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Срок строительства составляет 7 месяцев, год строительства - 2019 год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

- Разработка грунта (№6001);
- Обратная засыпка грунта (№6002);
- Уплотнение грунта (№6003);
- Пересыпка песка (№6004);
- Пересыпка щебня (№6005);
- Пересыпка цемента (№6006);
- Битумные работы (№6007);
- Лакокрасочные работы - грунтовка (№6008);
- Лакокрасочные работы – эмаль (№6009);
- Лакокрасочные работы – лак (№6010);
- Лакокрасочные работы – растворитель (№6011);
- Лакокрасочные работы – шпатлевка (№6012);
- Сварочные работы (№6013);
- Газосварочные работы (№6014);
- Передвижные источники (№6015).

При реконструкции определены 15 источника выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные, из них 14 стационарных источников - неорганизованные и 1 источник – передвижной.

При реконструкции в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. От передвижных источников 6 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6013	-	-	0.0028	0.00357	0.0028	0.00357	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6013	-	-	0.000667	0.00085	0.000667	0.00085	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6014	-	-	0.000978	0.0003824	0.000978	0.0003824	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6014	-	-	0.000159	0.00006218	0.000159	0.00006218	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6008	-	-	0.0371	0.1638	0.0371	0.1638	2019
	6009	-	-	0.001575	0.00107	0.001575	0.00107	2019
	6010	-	-	0.00253	0.00172	0.00253	0.00172	2019
	6012	-	-	0.00267	0.01183	0.00267	0.01183	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6011	-	-	0.00916	0.0417	0.00916	0.0417	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6012	-	-	0.00267	0.01183	0.00267	0.01183	2019
(1078) Этан-1,2-диол (1473*)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6012	-	-	0.000667	0.002957	0.000667	0.002957	2019
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол (1529*)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6012	-	-	0.000667	0.002957	0.000667	0.002957	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6011	-	-	0.001773	0.00806	0.001773	0.00806	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6011	-	-	0.00384	0.01747	0.00384	0.01747	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6009	-	-	0.001575	0.00107	0.001575	0.00107	2019
	6010	-	-	0.00188	0.001277	0.00188	0.001277	2019

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6007	-	-	0.004735	0.003	0.004735	0.003	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Реконструкция и перепланировка объекта	6001	-	-	0.00568	0.00763	0.00568	0.00763	2019
	6002	-	-	0.00453	0.0061	0.00453	0.0061	2019
	6003	-	-	0.002705	0.00364	0.002705	0.00364	2019
	6004	-	-	0.0997	0.31	0.0997	0.31	2019
	6005	-	-	0.0268	0.0842	0.0268	0.0842	2019
	6006	-	-	0.00725	0.02433	0.00725	0.02433	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.222111	0.70950558	0.204188	0.64013558	
Всего по предприятию:		-	-	0.222111	0.70950558	0.204188	0.64013558	

Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов», утвержденным приказом и.о. Министра здравоохранения РК № 237 от 20 марта 2015 года рассматриваемый объект не классифицируется.

Согласно пп.1-1 п. 1 ст.40 Экологического Кодекса «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Водопотребление и водоотведение.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Вода на хозяйственно-бытовые нужды - привозная на договорной основе.

Хозяйственно - бытовые сточные воды отводятся в передвижной биотуалет и по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

В соответствии с санитарными правилами объем водоотведения равен объему водопотребления.

Таблица№2

№	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	Наименование	м3	Наименование	м3	Наименование	м3
			Период реконструкции			
1	Хозяйственно-бытовые нужды	1039	Хозяйственно-бытовые сточные воды	1039	-	-
2	Технические нужды	316	-	-	Технические нужды	316
	Всего	**1355**		**1039**		**316**

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 6,32 т/период.

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на асфальтированных или бетонированных специализированных площадках территории предприятия, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договору. Временное накопление на территории объекта в металлическом контейнере с последующим захоронением на полигоне ТБО. По мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При реконструкции			
Всего:	6,32	-	6,32
в т. ч. отходов производства	1,1191	-	1,1191
отходов потребления	5,2	-	5,2
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,114	-	0,114
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0051	-	0,0051
Строительные отходы	1	-	1
ТБО	5,2	-	5,2

Почвы и растительность

Почвы развиты преимущественно на карбонатных лессовидных суглинках. Почвообразующие породы - солонцеватые.

Характерной особенностью почвенного покрова сухих степей является его комплексность четко отраженная растительным покровом. Основной причиной возникновения комплексности является микрорельеф и связанный с ним различный солевой и гидротермический режим микроповышений и микропонижений.

Растительность рассматриваемой территории характерна для засушливой степной зоны и представлена ковыльным и полынно-злаковым разнотравьем – ковыль, типчак, тонконог, овсец, степная тимофеевка, волосенец, полынь.

Травянистой растительностью покрыта вся окружающая местность кроме верха полотна дороги.

Оценка воздействия на растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Молодежный» г.Кандыагаш Актюбинской области» с проектом ОВОС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв. ж.д. по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандагаш, мкр.Жастык, дом 79» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 (Далее – Санитарных правил № ҚР ДСМ-29 ; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письма Заказчика №01 от 04.02.2019 г.;

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**:**

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план
1. На участке предусмотрены хозяйственные площадки.
2. Ответственным за объект назначен ГАП Айтекеев А.
3. Представлен расчет парковочных мест.
4. Откорректированы чертежи вертикальной планировки.

Водопровод и канализация
1. В пояснительной записке выделен отдельный раздел «Водопровод и канализация»;
2. Альбом ВК, лист 5, 6. 7. Исправлены наименования диаметров, приборов и оборудования, указаны высотные отметки на аксонометрических схемах;
3. Устранены несоответствия в пояснительной записке и альбоме ВК по горячему водоснабжению;
4. Откорректирован расчетный расход воды на 60 квартир и на кондоминиум.
5. Выполнена спецификация на материалы, изделия, запорную арматуру, приборы и оборудование;

Отопление и вентиляция
1. Откорректирован строительный объем в альбоме ОВ;
2. Выполнен расчет расхода теплоты с учетом измененного строительного объема;

Тепловые сети:
1. Откорректирован суммарный расчетный расход тепла по жилому дома №79, составляющий 0,349 Гкал/час.

Наружные газопроводы:
1. Альбом ГСН. Выполнены детальные чертежи узла 1 (точки врезки), входа и выхода из земли, а также газовых вводов, указанных на плане газовых сетей

ЭС
1. Выполнены расчеты мощности и контура заземления.
2. Выполнены разрезы пересечения кабельной траншеи с инженерными коммуникациями согласно требованиям ПУЭ.
3. Замена асбестоцементных труб на ПНД.
4. Представлено согласование плана трассы с организациями в чьем ведении находятся инженерные коммуникации.

ЭМО
1. Пересчитаны основные показатели согласно выполненного расчета.
2. Добавлены условные обозначения
3. Изменена коммутационная аппаратура шкафа ВРУ.
4. Добавлены мероприятия по молниезащите.
5. Добавлены мероприятия по гидроизоляции электрощитовой.
6. Изменен статус помещения над электрощитовой на нежилой.
7. Схема уравнивания потенциалов приведена в сответствии с РП.
8. Принципиальные схемы выполнены согласно требованиям нормативных документов.

ЭН
1. Добавлена принципиальная схема наружного освещения.
2. Выполнены разрезы пересечения кабельной траншеи с инженерными коммуникациями согласно требованиям ПУЭ.
3. Добавлена схема управления наружным освещением от датчика освещенности.
4. На плане добавлены шкаф управления и кабельная трасса внутри здания.

ПС
1. Лист общих данных приведен в соответствии с нормативными документами.
2. Скелетная схема выделена на отдельный лист с буквенно-цифровыми обозначениями согласно нормативным документам.

3. Тип прибора выбран с GSM модулем для возможности передачи сигнала в пожарную часть.
4. Тип кабеля системы оповещения выбран негорючий.
5. В спецификации указаны полные типы оборудования.

АСКУЭ.

1. Представлен раздел проекта.
2. Внесены изменения в структурной схеме по количеству счетчиков

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложному.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м2	3857	3857
2	Площадь застройки	м2	1242,7	1242,7
3	Строительный объем	м3	17772	17772
4	Продолжительность работ	мес	7	7

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь: –3857м2;
Площадь застройки: –1242,7м2;
Строительный объем: –17772м3;
Продолжительность работ –7 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «OGSP» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0005 от 21.02.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «60 пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту және қайта жоспарлау. Мекен-жайы: Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық шағын ауданы, 79 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жалпы аудан: –3857м2;
Құрылыс ауданы: –1242,7м2;
Құрылыс көлемі: –17772м3;
Жұмыстың ұзақтығы, –7 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда «OGSP» ЖШС, шарттың талаптарына сәйкес №ZKKVE-0005 жылғы 21.02.2019 г.

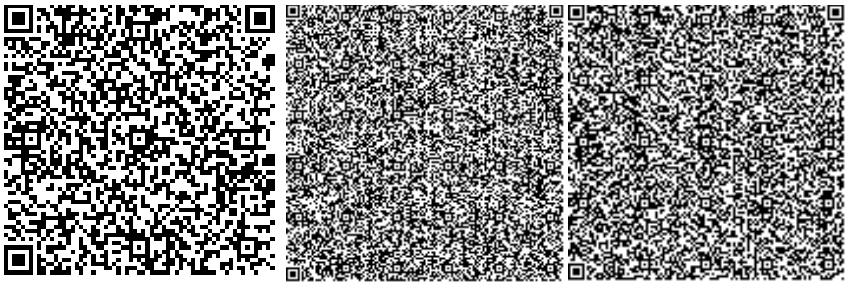
3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

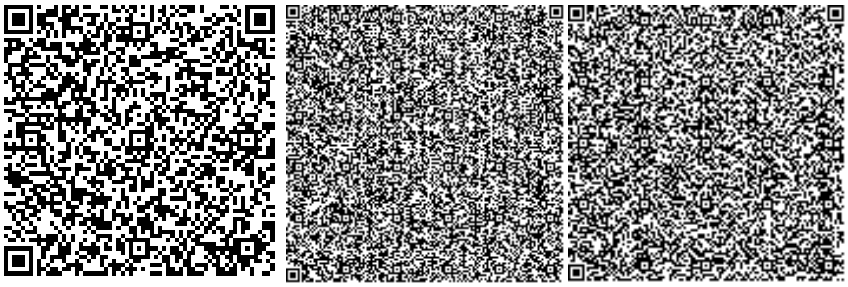
Отарбаев А.А.

Директор



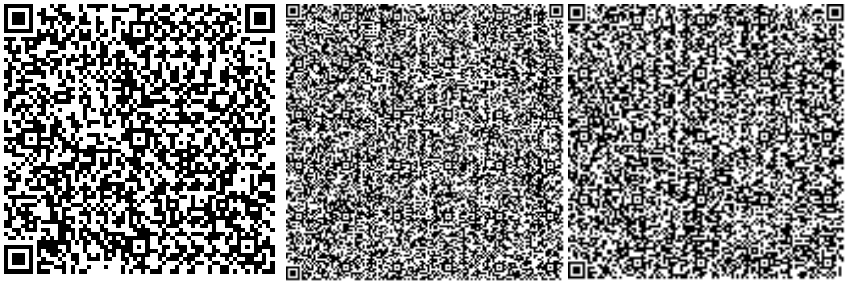
Абуова Г.А.

Эксперт



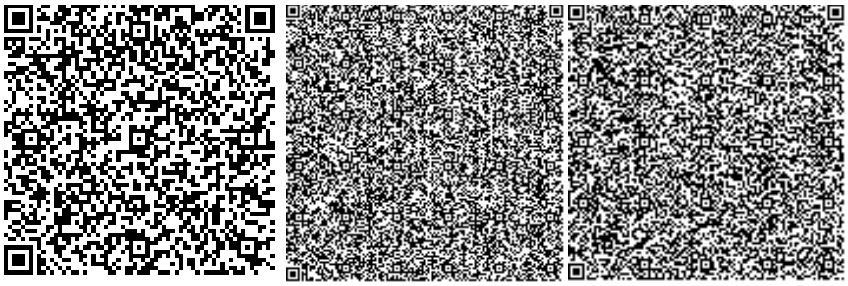
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



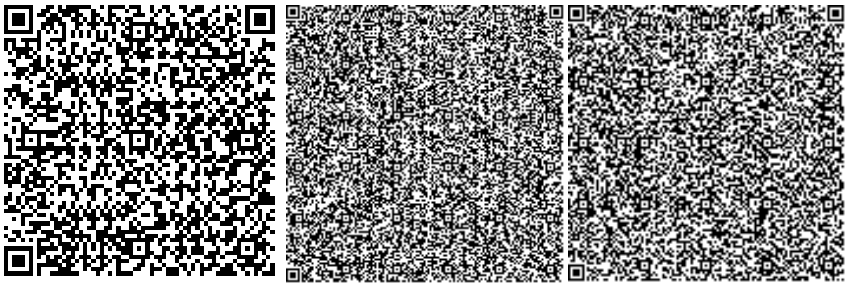
Марчук С.А.

Эксперт



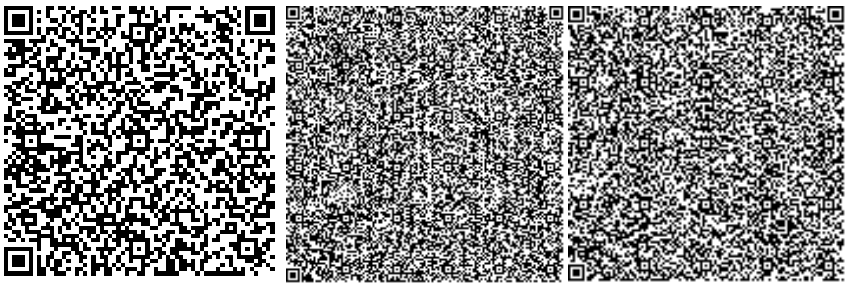
Есдаулетов М.К.

Заместитель директора



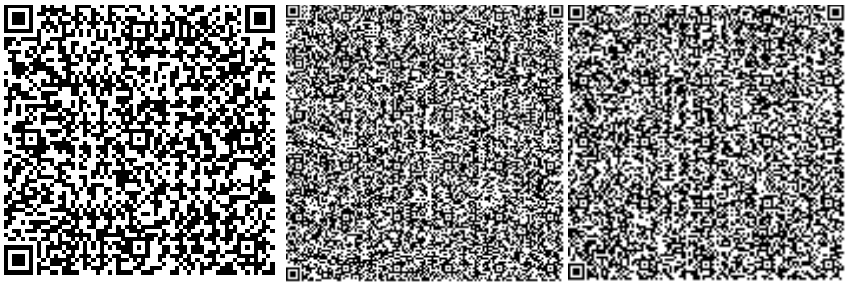
Нигматулин Н.К.

Эксперт



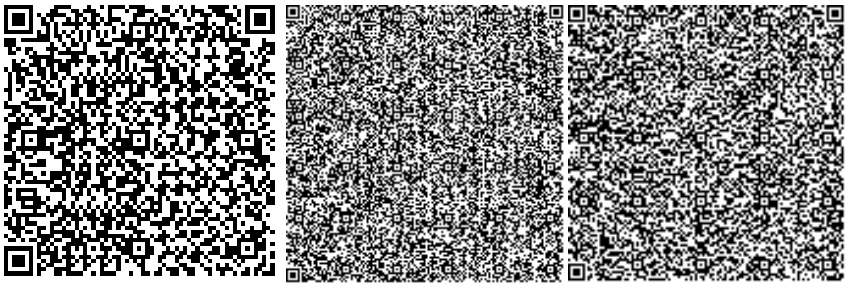
Бурамбаев К.К.

Эксперт



Тансыкбаев М.Т.

Эксперт



Номер: KZ45VDD00115095

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "OGSP" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица НЕКРАСОВА, дом № 112, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060440007844

Наименование производственного объекта: "Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

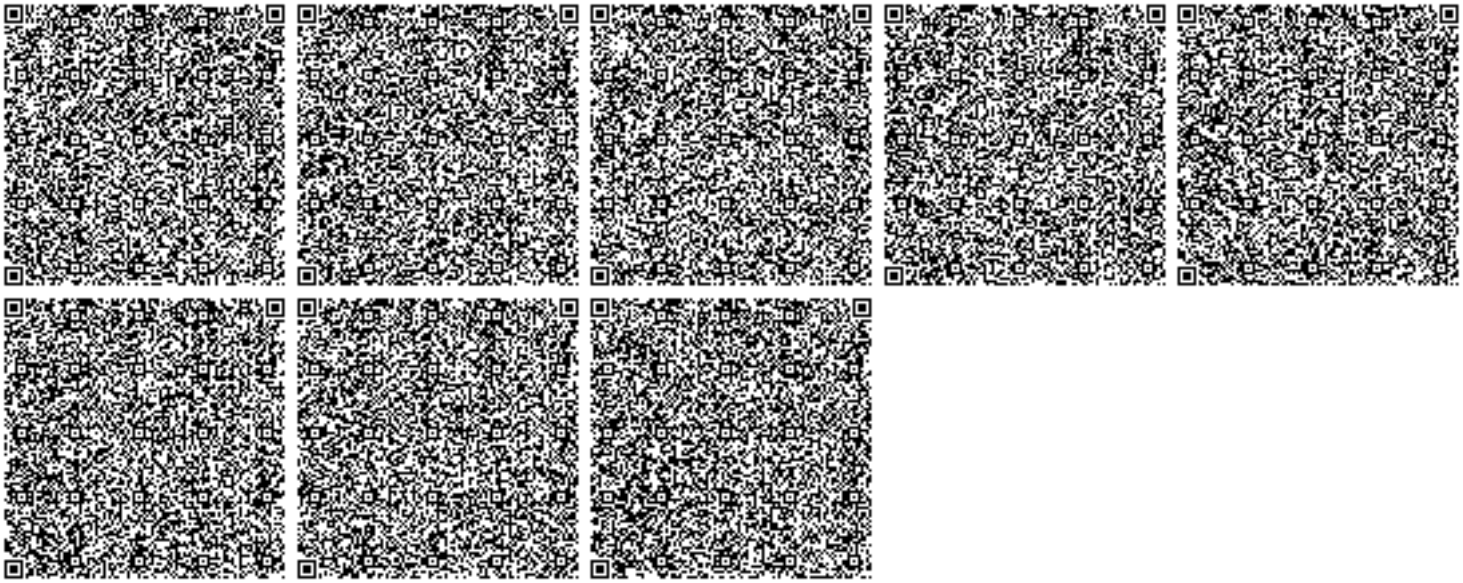
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,222111	0,70950558
"Реконструкция и перепланировка 60-ти кв.ж.д. По адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык, дом 79	0,222111	0,70950558
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00384	0,01747
Метилбензол	0,00916	0,0417
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000667	0,00085
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,146665	0,4359
Этан-1,2-диол	0,000667	0,002957
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,004735	0,003
Уайт-спирит	0,003455	0,002347
Азота (IV) диоксид	0,000978	0,0003824
Азот (II) оксид	0,000159	0,00006218
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000667	0,002957
Бутан-1-ол	0,00267	0,01183
Железо (II, III) оксиды	0,0028	0,00357
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,043875	0,17842
Бутилацетат	0,001773	0,00806
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.