«Ақтөбе-Мәртөк трегінде ангар типті қойма құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

19.12.2019 ж. № АРЭ-0074/19

(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИП «Жиенбаева А.Е.»,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе-Мәртөк трегінде ангар типті қойма құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТОБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0074/19 от 19.12.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе-Мартук»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Жиенбаева А.Е.»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором АРЭ-0069 от 20.11.2019 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ТОО «ТОП ПРОЕКТ».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Жиенбаева А.Е.», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №13021179 от 30.09.2013 года, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан», приложение к лицензии от 30.09.2013 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан., категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.06.2019 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №2 от 21.08.2019 года, утвержденное руководителем (главным архитектором) ГУ «Мартукский отдел архитектуры и градостроительства»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0087922 от 07.03.2018 года, с кадастровым номером 02-029-025-154, площадью 0,4100 га;
- протокол дозиметрического контроля №206 от 11.10.2019 года, выданная испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс- L»;
- эскизный проект, согласованный руководителем (главным архитектором) ГУ «Мартукский отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- альбом №3 03.06.2019-ГП. Генеральный план;
- альбом №3 03.06.2019-АС. Архитектурно-строительная решения;
- альбом №3 03.06.2019-ЭО. Электротехнические решения;
- альбом №3 03.06.2019-ПС. Пожарная сигнализация
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2019 году;
- технический отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2019 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoPrimeGroup» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства склада ангарного типа является поддержка более широким логистическим функциям, обеспечивая для хранения перевозки и доставки грузов для предприятий малого и среднего бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен вдоль трассы Западная Европа-Западный Китай в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс Гранд» в 2019 году (государственная лицензия №17020089 от 27.11.2017 года), всего на разрезах в процессе бурения скважин выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ-1- вскрыт почти повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой суглинистый бурый, темно-серый до черного, твердой консистенции, маловлажный, неплотный, с остатками корней травянистой растительности, с включением гравия 5-7 %. Мощность слоя 0,2 м.Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

- ИГЭ-2 вскрывается на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 до 2,7-3,4 м. Грунт представлен суглинком тяжелым пылеватым светло-коричневым, коричневым, серо-коричневым, твердой консистенции, маловлажным, средней плотности, с редкими прослойками супеси светло-коричневой твердой, маловлажной и песка мелкого. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,5-3,2 м.При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,0 государственная лицензия №17020089 от 27.11.2017 года 12-0,013; 0,015-0,018 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,12-0,14 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности -1 (первый).

- ИГЭ-3 в разрезе залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,7-3,4 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок коричневый, светло-коричневый, желтовато-коричневый, пылеватый, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками песка мелкого и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) равна 0,6-1,6м.

При компрессионных испытаниях песок пылеватый проявляет слабые просадочные свойства. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,01; 0,007-0,015; 0,006-0,015; 0,012-0,015 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,04-0,2 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план проекта «Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе - Мартук (без наружных сетей)». выполнен в соответствии:

- земельным актом № 0087922, участок имеет неправильную форму с площадью 1.0га и с площадью 0.4100га, расположен по адресу Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский аульный округ с. Мартук, вдоль автомобильной трассы "Западная Европа - Западный Китай" № 13"В".

Проектом предусмотрено ограждение из пескоблоков высотой 2м., ворота и калитка. Въезд на территорю склада осуществляется северной стороны через ворота.

На данной территории всего проектируются 2 склада и площадка под ТБО . От площадки ТБО до склада 25 метров.

Принятые для озеленения территории кустарники, полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт внесением минеральных и органических удобрений или комом земли в зимний период.

В обязанности владельца в пределах закрепленной территории входит содержание и уход за зелеными насаждениями в соответствии с санитарными нормами.

Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу. Растительный грунт, снимаемый под покрытиями и застройкой, хранится в буртах до начала работ по озеленению. Отвод дождевых вод осуществляется по спланированной поверхности на озеленяемые участки.

Принятая система координат местная,система высот Балтийская 1977 года.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от 2019 года, выполненная ТОО «Батыс Гранд», г. Актобе.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Существующие уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное. Продольные уклоны проездов: минимальный - 4 ‰.

- За относительную нулевую отметку склада №1 принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на отм. 0.00=166.15м;

- За относительную нулевую отметку склада №2 принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на отм. 0.00=166.10м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории кемпинга:

- Площадка для ТБО, ТБО вывозятся специализированным автотранспортом.
- Дороги, проезды асфальтируются.
- Производится посадка кустарников.

Верхний слой грунта (дерн) снятый при разработке грунта под фундаменты частично сохранить и использовать при вертикальной планировки участка.

При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в среднем 3,5-5 м.

Вокруг гостиничного складов обслуживания имеется доступ для пожарных машин. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность».

Ситуационная схема генплана Рис.1

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Общая площадь территории, в том числе:	га	0,4100
2.	- площадь застройки	$м^2$	1224,8
3.	- площадь асфальтобетонного покрытия для проездов	$м^2$	1422
4.	- площадь озеленения	$м^2$	1448,7
5.	- площадь ТБО	$м^2$	4,5

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно технического задания на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Основные строительные решения

- Здание предназначено для строительства в IB климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С

Вес снегового покрова -1,0 кПа.

Скорость напора ветра -0,38кПа.

Степень огнестойкости -II.

Уровень ответственности -II.

Глубина промерзания грунта -122см.

- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Проект архитектурно-строительной части «Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе-Мартук (без наружных сетей)».

расположен по адресу Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский аульный округ с. Мартук, вдоль автомобильной трассы "Западная Европа - Западный Китай" № 13"В".

Выполнен в соответствии "Исходных данных" проекта.

Согласно строительного задания:

- Утепленное здание склада арочного типа имеет типоразмер в осях 18х25м. поставляется заказчиком;
- Монолитный ленточный фундамент на сваях с закладными деталями. перегородками из кирпича и котельная.
- Все элементы арочного ангара поставляются фирмой ТОО "Жана Тан-ТВ" по коммерческому предложению.
- Все монтажные работы выполняются фирмой ТОО "Жана Тан-ТВ" по коммерческому предложению.

Глубина заложения монолитного ленточного на сваях фундамента от уровня земли 2.2м

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими

суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Перед монтажом элементов фундамента основание уплотнить вибротромбовкой.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50, на растворе марки М50.

Вокруг фундамента устраивается бетонная отмостка шириной 1 метр с уклоном 0,03, обработать жидким стеклом за 2 раза.

Перед воротами устраивается бетонный въезд в склад для автотранспорта. Обработать жидким стеклом за 2 раза.

Технические показатели здание кемпинга

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	612,4
3.	Общая площадь	$м^2$	434,2
4.	Строительный объем	$м^3$	3418,17

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002*.

Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка встраиваемых распределительных щитов типа ЩРВ запирающегося типа, в том числе:

- на вводе в щиток однополюсной автоматический выключатель на ток расцепителя 6А;

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене со стороны дверной ручки.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-4»

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве

или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно

СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»,

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-141 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях

эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм² в кабельных каналах.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от вводно-распределительного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5мм² скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75мм².

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для оповещения о пожаре предусмотрена свето-звуковой оповещатель "ОПОП-124". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм² в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе - Мартук (без наружных сетей)» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «EcoPrimeGroup».

Участок строительства расположен вдоль трассы Актобе – Мартук. С северной стороны от проектируемого объекта расположен Кемпинг на расстоянии 106 м., с северо-восточной и восточной стороны находится селитебная зона с. Мартук, ближайший жилой дом расположен на расстоянии 425 м. С западной, северо-западной, южной и юго-западной стороны пустырь.

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются снятие ПРС, обратная засыпка грунта, уплотнение грунта, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, сварочные и покрасочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.016711493т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №4.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								

Строительство склада	6007	0	0	0.00204	0.0003675	0.00204	0.0003675	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство склада	6007	0	0	0.000486	0.0000875	0.000486	0.0000875	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство склада	6008	0	0	0.000124	0.00001608	0.000124	0.00001608	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство склада	6008	0	0	0.00002015	0.000002613	0.00002015	0.000002613	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство склада	6008	0	0	0.000454	0.0000588	0.000454	0.0000588	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство склада	6008	0	0	0.001073	0.000139	0.001073	0.000139	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство склада	6006	0	0	0.1125	0.00675	0.1125	0.00675	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство склада	6006	0	0	0.0563	0.00225	0.0563	0.00225	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство склада	6008	0	0	0.002315	0.0003	0.002315	0.0003	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство склада	6001	0	0	0.019	0.00169	0.019	0.00169	2020
	6002	0	0	0.11	0.00136	0.11	0.00136	2020
	6003	0	0	0.0853	0.000726	0.0853	0.000726	2020
	6004	0	0	0.0889	0.001236			
	6005	0	0	0.048	0.001728			
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.52651215	0.016711493	0.38961215	0.013747493	
Всего по предприятию:		0	0	0.52651215	0.016711493	0.38961215	0.013747493	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект река - Елек на расстоянии - 3.39км от объекта.

Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода. Сброс бытовых сточных вод производится к существующему самотечному коллектору в существующем канализационном колодце.

Источник водоснабжения в период эксплуатации на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода. Сброс сточных вод производится в канализационные инженерные сети.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительный мусор - уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG140». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

В период эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

Смет с территории - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO060». Временно складируются на асфальтированных или бетонированных специализированных площадках территории предприятия, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,2898	-	0,2898
в т. Ч. Отходов производства	0,1023	-	0,1023
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,0018	-	0,0018
Огарки сварочных электродов	0,000525	-	0,000525
Строительные отходы	0,1	-	0,1
ТБО	0,1875	-	0,1875

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При эксплуатации			
Всего:	3,2119	-	3,2119
в т. Ч. Отходов производства	3,062		3,062
отходов потребления	0,1499		0,1499
Зеленый список отходов			
ТБО	0,1499	-	0,1499
Смет с территории	3,062	-	3,062

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологической часть

1. Проектом представлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих зданий и сооружений сельскохозяйственных полей и т.д. по восьми направлениям румба.

2. Представлен протокол дозиметрического контроля данного земельного участка в соответствии с требованием пункта 2, статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности» от 23 апреля 1998 года №219.

3. Проектом представлены сведения по расстояниям контейнерной площадки от рассматриваемых зданий в соответствии с требованиями п.10 Санитарных правил №183;

Охрана окружающей среды

4. Представлены сведения расположения объекта с расстояниями до ближайшего населенного пункта и иных производственных объектов.

5. Указано расстояние от площадки работ до ближайших поверхностных водных объектов.

6. Количество работников, срок строительства и год нормирования принять согласно откорректированному РП по замечаниям экспертов.

7. Исходные данные заверены заказчиком.

8. ЗЭП откорректировать согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

9. Срок строительства принять согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

10. Лимиты выбросов ЗВ примите согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

11. Задание на проектирование откорректировано согласно замечаниям.

12. Указаны источник финансирование, срок о начале строительства.

13. Предоставлен согласованный эскизный проект

14. Представлен АПЗ на имя заказчика.

15. Откорректированы некорректности в общей части по наименованию.

16. Предоставлена лицензия на изыскательную деятельность

17. Представлены данные по продолжительности строительства.

Генеральный план

18. Указано количество ангара, общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям

19. Технические показатели приведены в соответствие согласно принятому проектному решения и правилам оформления чертежей основного комплекта.

Архитектурно-планировочные решения

20. Указаны характеристики грунтов в общей части.

21. Указана глубина заложения существующего фундамента

22. Показана толщина и привязка наружных и несущих стен к разбивочным осям.

23. В ведомости перемычек показать отметки низа перемычек.

Электроосвещение

24. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

25. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

26. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие, заполнены согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство склада ангарного типа по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь территории - 0,4100га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 612,4 м^2;
- общая площадь - 434,2 м^2;
- строительный объем - 3418,17 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Жиенбаева А.Е.» в соответствии с условиями договора № АРЭ-0069 от 20.11.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе-Мәртөк трегінде ангар типті қойма құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы - 0,4100га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- құрылыс ауданы - 612,4 м^2;
- жалпы ауданы - 434,2 м^2;
- құрылыс көлемі - 3418,17 м^3.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.11.2019 жылғы № АРЭ-0069 келісім шарт шарттарына сәйкес ИП «Жиенбаева А.Е.» кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

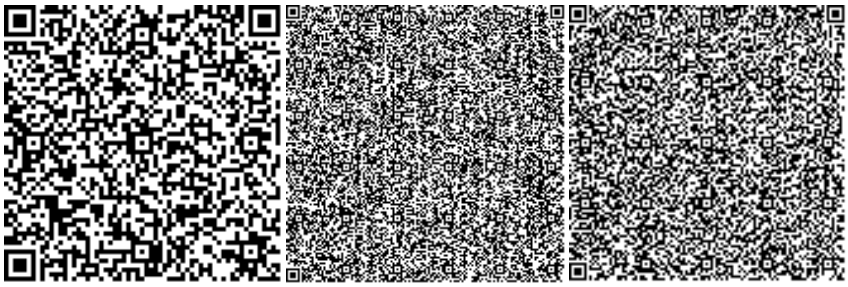
Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

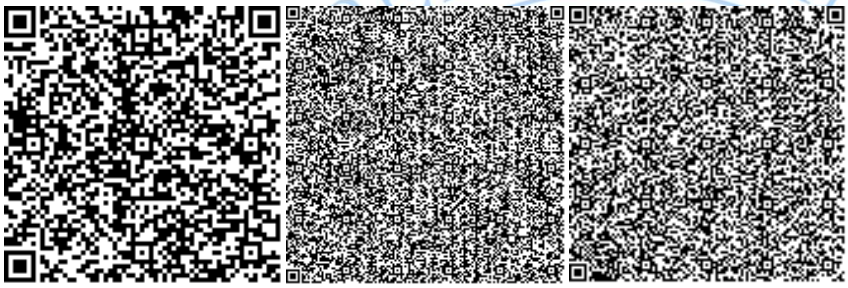
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



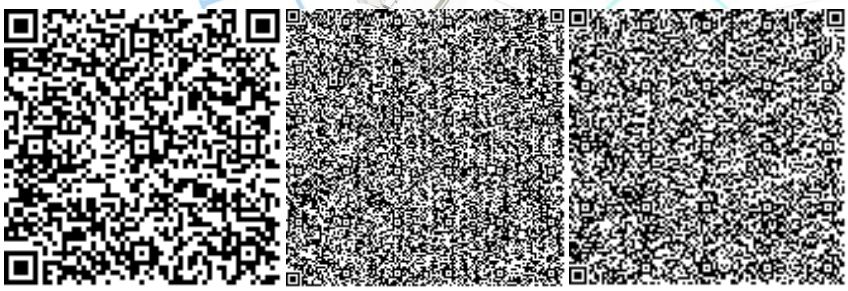
Кукиев А.М.

Эксперт



Абишев Д.А.

Эксперт



Ақтөбе облысының әкімдігі

«Ақтөбе облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

030000, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., Әбілқайырхан даңғ, № 40 үй

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

030000, Актобе Г.А., г.Актобе, пр. Абилкайыр -хана, дом № 40

Номер: KZ87VDD00133933 Дата: 11.12.2019

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ"

030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 56Е, 29

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», рассмотрев Ваши заявочные материалы от 10 декабря 2019 года на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, сообщает что, заявка не соответствует требованиям Экологического Кодекса РК п.п1, п1 ст.77:

Заявка не соответствует требованиям приказа МЭРК №115 от 20.02.2015г., так как: нормативы эмиссий в окружающую среду не заверены подписью и печатью природопользователя.

В связи с этим заявка остается без удовлетворения.

Тел: 55-09-34

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.