ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Ақтөбе қаласы, 312 атқ. дивизиясы, 42/6 мекен-жайында жанамалар құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
31.10.2019 ж. № СКА-0120/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе мұнай жабдығы зауыты» АҚ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Макетстрой» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, 312 атқ. дивизиясы, 42/6 мекен-жайында жанамалар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0120/19 от 31.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
АО «Актюбинский завод нефтяного оборудования»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Макетстрой»
город Актобе

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0140 от 09.10.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и АО «Актюбинский завод нефтяного оборудования».

2. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Актюбинский завод нефтяного оборудования».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Макетстрой», Республика Казахстан, г.Актобе, улица Прохорова, 25-1. (Государственная лицензия №14006875 от 19.05.2014 года, выданное Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами г.Астана. Категория-III).

ГИП – Сандибай К.О.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором АО «Актюбинский завод нефтяного оборудования» от 10.08.2019 года;
- постановление Акимата города Актобе №4947 от 11.09.2017 г.;
- постановление Акимата города Актобе №365 от 06.02.2017 г.;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок сроком до 31.12.2028 г. №0254989 с целевым назначением размещение и обслуживание погрузочно-разгрузочного цеха с подъездными железнодорожными путями с кадастровым номером 02-036-139-265 площадью 1,9886 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №KZ64VUA00093890 от 13.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- технический отчет по геологическим изысканиям выполненный ТОО «Макетстрой» в 2019 году (№12007963 от 05.07.2012 г.)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Макетстрой» в 2019 году;
- технический отчет по инженерным изысканиям выполненный ТОО «Макетстрой» в 2019 году (№12007963 от 05.07.2012 г.)

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект;
- 08/2019/ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 08/2019/АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 08/2019/ГП «Генеральный план»;
- 08/2019/ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 08/2019/ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 08/2019/ЭО «Электроосвещение»;
- ПОС «Проект организации строительства»;
- расчет ПИР;
- сметная документация, выполненная «SANA-2015» Версия 19.2 от 08.04.2019 г.;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 1,9886 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- климатический подрайон - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,7 м;
- Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III 10-75

«Благоустройство территории», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рельеф местности участка с небольшим уклоном в южном направлении. Отведенный участок свободен от застроек.

Территория ограждена и благоустроена зеленными насаждениями.

Благоустройство

Проектом предусматривается благоустройство территории. Озеленение представлено в виде существующего газона.

Покрытия проезжей части, дорожек и площадок на территории, выполнены в зависимости от назначения, приняты асфальтобетонными, брусчатые покрытие.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	1,9886
2	Общая площадь застройки	м²	48,0

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусмотрены две пристройки.

Все помещения имеют соответствующее оборудование. Инвентарь проектом не предусмотрен. Все оборудование и инвентарь закупается заказчиком.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Здания - одноэтажные, высота этажа 3,0 метра от чистого пола.

Относительной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола первого этажа. Высота здания составляет 3,6 метра.

Здание отапливаемое, с электрическим освещением.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;

Пристройка №1

Этажность – 1;

Площадь застройки – 16,0 м2;

Общая площадь – 12,67 м2;

Строительный объем – 38,01 м3;

Пристройка №2

Этажность	– 1;
Площадь застройки	– 32,0 м2;
Общая площадь	– 26,36 м2;
Строительный объем	– 79,08 м3;

6.2.4. Конструктивные решения.

Нормативные нагрузки приняты согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

По конструктивной схеме здание каркасное.

Фундаменты – ж/б монолитные ленточные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Наружная вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза до планировочной отметки земли, горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев рубероида, уложенные на выравнивающий слой цементно-песчаного раствора.

Наружные стены – силикатный кирпич с последующей обшивкой сайдингом.

Перекрытие - выполнены из деревянных балок перекрытия.

Кровля – односкатная по стропильным ногам, с покрытием из профилированного листа, для теплоизоляций укладывать слой утеплителя из минерало-ватных плит.

Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным остеклением. Двери - наружные металлические, внутренние металлопластиковые, деревянные.

Полы –антискользкая керамическая плитка.

По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку шириной 0,8 м.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03- 05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции необходимо разработать в соответствии с чертежами марки ТХ и АС, согласно требованиям, СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника», МСН 2.04.01-98 «Строительная климатология».

Проектный отопления и вентиляции разработан в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006 - Отопление, вентиляция и кондиционирование, СНиП РК 2.04-03-2002 - Строительная теплотехника, кондиционирование.

СНиП 2.04-21-2004*г " Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

СНиП РК 2.04-01-2010г." Строительная климатология"

СНиП РК 3.02-02-2009 - Общественные здания и сооружения, СНиП РК 3.02-38-2006 - Объекты общественного питания.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -33°С. Продолжительность отопительного периода 212 суток.

Отопление здания – автономное от котла с 42 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 85° - 65°С.

Расход тепла на отопление Q=419010,21 Вт или Q=361215,7 ккал/час. Источником теплоснабжения служить собственная отопительный котёл.

Система отопления для помещений принята однотрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов 1-го этажа приняты воздушная пушка отопления. В качестве нагревательных приборов 2-го этажа приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные РАП 900 мм Термал.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и под потолком.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубы приняты металлопластиковые по ГОСТ Р 53630-2009 Вентиляция здания вытяжная система вентиляций.

В санитарных узлах предусматриваются самостоятельные системы вытяжной вентиляций.

Электроснабжение

Электрической частью проекта должно предусматриваться электроснабжение; силовое оборудование и электроосвещение, наружное освещение территории от электрического щитка здания.

Данная часть проекта должна быть выполнена на основании задания выданного заказчиком.

Измерения и учет электроэнергии.

Измерение и учет электроэнергии производится счетчиком активной энергии панели ВРУ.

Основные технико-экономические показатели.

- Напряжение питающей сети 380/220 В.
- Коэффициент мощности 30 кВт
- Категория электроснабжения II.

Силовое электрооборудование

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями, санитарно-техническими оборудованиями, технологическим оборудованием и электрооборудованием.

В качестве источника питания принят вводно-распределительная панель типа ВРУ. В качестве пусковой аппаратуры принять магнитные пускатели типа ПМЛ и аппаратуры, которая поставляется комплектно с технологическим оборудованием.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются проводами марки ПВ по строительным конструкциям в поливинилхлоридных трубах в подводке пола и в стены; кабелем гибким марки КГ открыто по полу.

Защита от перегрузок и от токов к.з. осуществляется автоматическими выключателями шкафа ПР11.

Все нормальные нетоковедущие металлические части занулить путем присоединения к ним нулевого провода питающих сетей.

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ и СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Электроосвещение

Проектом должно быть выполнено рабочее и аварийно-эвакуационное электроосвещение с напряжением 380/220 В.; переносное ремонтное освещение с напряжением 220/36В.

Освещение в основных зданиях и сооружениях объекта выполнено светильниками с ртутными лампами низкого и высокого давления; люминесцентными лампами. Выбор

типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Управление светильниками производиться с помощью выключателей установленными у входа или со щитка.

Групповая сеть электроосвещения выполняется проводом марки ППВ и кабелями марки ВВГ открыто на скобах и в кабельканалах к наружным светильникам.

Линия групповой сети до штепсельных розеток выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный) начиная от щитка освещения проводом ППВ-3х4,0.

Питающая сеть к щиткам и между щитками, общий учет электроэнергии решается проектом марки ЭМ.

Все нормальные нетоковедущие металлические части занулить путем присоединения к ним нулевого провода групповых и питающих сетей.

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ, СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СНиП РК 4.04-06- 2002 «Электротехнические устройства».

Проектирование и монтаж электроснабжения и электроосвещения выполняется специализированным предприятием.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6» разработана ТОО «Макетстрой».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В процессе строительства определены 19 источников выбросов загрязняющих веществ, из них – 4 организованные и 15 – неорганизованные.

- ДЭС вибратора (0001);
- Компрессор (0002);
- ДЭС сварки (0003);
- Битумный котел (0004);
- БСУ (6001);
- Пила дисковая (6002);
- Машинка шлифовальная (6003);
- Дрель (6004);
- Шуруповерты (6005);
- Пересыпка щебня (6006);
- Пересыпка песка (6007);
- Битумные работы (6008);
- Сварочные работы (6009);

- Грунтовочные работы (6010);
- Лакокрасочные работы (6011);
- Шпатлевочные работы (6012);
- Ножницы электрические (6013);
- Снятие ПРС (6014);
- Разработка грунта (6015);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться от стационарных источников загрязняющие вещества 14-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
строительство	0001			0.00833	0.015	0.00833	0.015	2019
	0002			0.00833	0.015	0.00833	0.015	2019
	0003			0.00833	0.018	0.00833	0.018	2019
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
строительство	0001			0.01083	0.0195	0.01083	0.0195	2019
	0002			0.01083	0.0195	0.01083	0.0195	2019
	0003			0.01083	0.0234	0.01083	0.0234	2019
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
строительство	0001			0.00139	0.0025	0.00139	0.0025	2019
	0002			0.00139	0.0025	0.00139	0.0025	2019
	0003			0.00139	0.003	0.00139	0.003	2019
***Сера диоксид (0330)								
строительство	0001			0.00278	0.005	0.00278	0.005	2019
	0002			0.00278	0.005	0.00278	0.005	2019
	0003			0.00278	0.006	0.00278	0.006	2019
***Углерод оксид (0337)								
строительство	0001			0.00694	0.0125	0.00694	0.0125	2019
	0002			0.00694	0.0125	0.00694	0.0125	2019
	0003			0.00694	0.015	0.00694	0.015	2019
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
строительство	0001			0.000333	0.0006	0.000333	0.0006	2019
	0002			0.000333	0.0006	0.000333	0.0006	2019
	0003			0.000333	0.00072	0.000333	0.00072	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
строительство	0001			0.003333	0.006	0.003333	0.006	2019
	0002			0.003333	0.006	0.003333	0.006	2019
	0003			0.003333	0.0072	0.003333	0.0072	2019
	0004			0.000639	0.000023	0.000639	0.000023	2019
Всего по предприятию:				**0.102447**	**0.195543**	**0.102447**	**0.195543**	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
строительство	6009			0.0002645	0.00000952	0.0002645	0.00000952	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
строительство	6009			0.0000395	0.00000142	0.0000395	0.00000142	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
строительство	6010			0.0482	0.003465	0.0482	0.003465	2019
	6011			0.000333	0.000024	0.000333	0.000024	2019
***Сольвент нафта (2750)								

строительство	6012			0.00469	0.3375	0.00469	0.3375	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
строительство	6008			0.0000537	0.000001932	0.0000537	0.000001932	2019
***Взвешенные вещества (2902)								
строительство	6002			0.0406	0.00585	0.0406	0.00585	2019
	6003			0.0036	0.0001037	0.0036	0.0001037	2019
	6004			0.0014	0.0001008	0.0014	0.0001008	2019
	6005			0.0014	0.0000504	0.0014	0.0000504	2019
	6013			0.011	0.000396	0.011	0.000396	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
строительство	6001			0.972	0.035	0.972	0.035	2019
	6006			0.0416	0.001617	0.0416	0.001617	2019
	6007			0.1248	0.00603	0.1248	0.00603	2019
	6014			0.0624	0.00449	0.0624	0.00449	2019
	6015			0.0936	0.00674	0.0936	0.00674	2019
***Пыль абразивная (2930)								
строительство	6003			0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	2019
	6013			0.0046	0.0001656	0.0046	0.0001656	2019
Итого по неорганизованным:				1.4125807	0.401602972	1.4125807	0.401602972	
Всего по предприятию:				1,5150277	0,597145972	1,5150277	0,597145972	

В процессе эксплуатации определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник – организованный.

- Отопительный котел (0001);

При эксплуатации объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4-х наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
эксплуатация	0001			0.00418	0.0313	0.00418	0.0313	2019
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
эксплуатация	0001			0.000679	0.00508	0.000679	0.00508	2019
***Сера диоксид (0330)								
эксплуатация	0001			0.000175	0.000713	0.000175	0.000713	2019
***Углерод оксид (0337)								
эксплуатация	0001			0.01864	0.1398	0.01864	0.1398	2019
Итого по организованным				**0.023674**	**0.176893**	**0.023674**	**0.176893**	
Всего по предприятию:				**0.023674**	**0.176893**	**0.023674**	**0.176893**	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

-при строительстве и эксплуатации СЗЗ не устанавливается, объект не классифицируется.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительстве объекта для производственных нужд и хозяйственно-питьевых нужд вода используется привозная из ближайших водоисточников по договору.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве – 25,5 м3/период. Объем технической воды – 15,48 м3/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться по договору с специализированные организации для дальнейшей утилизации.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при эксплуатации – 6,3 м3/год. Источником водоснабжения будет служить существующая водопроводная сеть от существующего здания.

Сбросы будут осуществляться в выгребную яму.

В результате строительства загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №4

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**0,223**		**0,223**
в т. ч.: отходов производства	**0,019**		**0,019**
отходов потребления	**0,204**		**0,204**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,019		0,019
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000014		0,000014
ТБО	0,204		0,204

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**0.53**	**-**	**0.53**
В т.ч. отходов производства:	**-**	-	**-**
отходов потребления:	**0.53**	**-**	**0.53**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.53	-	0.53

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве– 0,223 т/период и 0,53 т/год – при эксплуатации.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «слабое».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-Постоянный контроль за состоянием технологического оборудования;

-Увлажнение грунта при производстве земляных работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-изоляция трубопровода от почвогрунта и грунтовых вод антикоррозионным покрытием, гравийной подготовкой с пропиткой битумом;

-применение качественных материалов и оборудования;

-взрыво- и противопожарные мероприятия;

-установка трубопровода на щебеночное подготовку;

-обвалование технологических площадок;

-локализация возможных проливов, сбор и вывоз замазученного грунта;

-соблюдение регламента производства работ и техники безопасности;

-усилить контроль соблюдения технологического регламента производства;

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

-засыпка траншей грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;

-распределение оставшегося грунта по площади равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места, указанные в проекте;

-оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;

-мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;

-уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств по окончании строительства.

Мероприятия по минимизации воздействия на растительность

-движение автотранспорта только по отведенным дорогам;

-передвижение работающего персонала по пешеходным дорожкам;

-раздельный сбор отходов в специальных контейнерах;

-захоронение отходов производства и потребления на специально оборудованных полигонах;

-запрет на вырубку кустарников и разведение костров.

Мероприятия по минимизации воздействия на животный мир

-пропаганда охраны животного мира;

-ограничения техногенной деятельности вблизи участков с большим биологическим разнообразием;

-маркировка и ограждение опасных участков;

-создание ограждений для предотвращения попадания животных на производственные объекты;

-запрет на охоту в районе контрактной территории;

-разработка оптимальных маршрутов движения автотранспорта;

-ограничение скорости движения автотранспорта и снижение интенсивности движения в ночное время;

-запрет неорганизованных проездов по территории.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года №

212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для АО «Актюбинский завод нефтяного оборудования» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство подсобного помещения по адресу: ул.кв.207уч.5 г.Актобе, Актюбинская область р-н Сазды» выполнил выполненный ТОО «Макетстрой» в 2019 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 2 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Программным обеспечением по расчету сметной стоимости строительства в текущих ценах ресурсным методом «SANA-2015» и согласно СНиП РК.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 2019 года на основании «Порядка определения сметной стоимости в Республике Казахстан. При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы: - сметные нормы и расценки для 2 территориального района;

- накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002)

- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% на основании «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002)

При определении сметной стоимости использовано программное обеспечение по расчету сметной документации по сметным нормам и расценкам «SANA-2015» Версия 19.2 от 08.04.2019 г. Составлен в текущих ценах по состоянию с 05.04.19 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 1,9886 га;

Пристройка №1

Этажность – 1;
Общая площадь – 12,67 м2;
Строительный объем – 38,01 м3;

Пристройка №2

Этажность – 1;
Общая площадь – 26,36 м2;
Строительный объем – 79,08 м3;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019 года 9086,206 тыс. тенге;
в том числе
СМР 8112, 684 тыс. тенге;
прочие затраты 973, 522 тыс. тенге;
продолжительность строительства 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Актюбинский завод нефтяного оборудования» в соответствии с условиями договора №СКА-0140 от 09.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, 312 атқ. дивизиясы, 42/6 мекен-жайында жанамалар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскесінің ауданы	- 1,9886 га;
№1 жанама	
қабаттылығы	- 1;
жалпы ауданы	- 12,67 м2;
құрылыс көлемі	- 38,01 м3;
№2 жанама	
қабаттылығы	- 1;
жалпы ауданы	- 26,36 м2;
құрылыс көлемі	- 79,08 м3;
2019 жылғы ағымдағы және болжамдағы	
Бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9086,206 мың теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8112, 684 мың теңге;
өзге шығындар	973, 522 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.10.2019 жылғы №СКА-0140 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе мұнай жабдығы зауыты» АҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Саркулова С.К.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ

Номер: KZ38VDD00129383

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Актюбинский завод нефтяного оборудования" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Проспект 312 Стрелковой дивизии, дом № 42/4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040640000890

Наименование производственного объекта: Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6 (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 17.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5387017	0,774038972
Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6	1,5150277	0,597145972
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00834	0,016
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,2944	0,053877
Пыль абразивная	0,0066	0,0002232
Сольвент нафта	0,00469	0,3375
Углерод оксид	0,02082	0,04
Углерод	0,00417	0,008
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0106917	0,019224932
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,058	0,0065009
Азота (IV) диоксид	0,02499	0,048
Азот (II) оксид	0,03249	0,0624
Железо (II, III) оксиды	0,0002645	0,00000952
Проп-2-ен-1-аль	0,000999	0,00192
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000395	0,00000142
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,048533	0,003489
Строительство пристроек по адресу: г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии, 42/6 При эксплуатации	0,023674	0,176893
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000175	0,000713
Углерод оксид	0,01864	0,1398
Азот (II) оксид	0,000679	0,00508
Азота (IV) диоксид	0,00418	0,0313
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.