Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

«"Алматы облысы Қарасай ауданының Исаев ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған инженерлік-коммуникациялық желілерді салу, 3-кезең (кенттік жолдар және науалық жауын канализациясы)" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2016 ж. № 18-0265/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-конструкторская фирма Таза Су» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданының Исаев ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған инженерлік-коммуникациялық желілерді салу, 3-кезең (кенттік жолдар және науалық жауын канализациясы)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0265/16 от 30.09.2016 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-конструкторская фирма Таза Су»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 18-0108 от 22.08.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Проектно-конструкторская фирма Таза Су».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Карасайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-конструкторская фирма Таза Су», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №015937 от 17.08.2004 года, II категория).

ГИП – Самарский Н.А. (приказ №42 от 25.11.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.11.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №176 от 22.07.2016 года о том, что реализация проекта осуществляется по программе 167-004-015-431 (015 – за счет средств местного бюджета), строительство предусмотрено в 2017 году;

постановление акимата Карасайского района №5-593 от 19.05.2008 года о выделении земельного участка;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №4 от 01.02.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

акт выбора и обследования земельного участка от 28.03.2008 года, подписанный комиссионно;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Проектно-конструкторская фирма Таза Су» в ноябре 2013 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГО» в ноябре 2007 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0321/16 от 02.09.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту;

проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района», ГУ «Отдел строительства Карасайского района», ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района», ГУ «Отдел административно-дорожной полиции Карасайского района».

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Том 1 Пояснительная записка
2	Альбом 1	Том 2 Автомобильная дорога, чертежи
3	Книга 2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

4	Книга 3	Топосъемка
5	Книга 4	Проект организации строительства
6	Книга 5	Том 3 Сметная документация
7	Книга 6	Паспорт проекта
8	Книга 7	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство поселковых дорог и лотковой дождевой канализации с. Исаево Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в 24 км северо-восточнее районного центра г. Каскелен. Район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, абсолютные отметки изменяются от 683,0 до 660,0 с общим уклоном на север.

Природно-климатические условия участка строительства:

Участок строительства расположен в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

температура воздуха наиболее холодных суток - минус 28° С
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 21° С;
нормативный ветровой напор - 0,38 кПа;
нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические изыскания, выполнены ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГО» в ноябре 2007 года.

В геологическом строении изученной территории повсеместно представлены аллювиально-пролювиальные отложения, четвертичного возраста сложенные суглинками и песками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 на изученном участке выделены следующие инженерно-геологические элементы под автодорогой (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой. Мощность слоя до 0,2 м.

ИГЭ-2 – суглинки зоны аэрации. Мощность слоя до 5,8 м.

ИГЭ-3 – суглинки зоны водонасыщения. Мощность слоя до 3,3 м.

ИГЭ-4 – песок пылеватый. Мощность слоя до 1,3 м.

Грунты до глубины 4,0 м от незасоленных до среднезасоленных.

Плотность грунта в сухом состоянии 1,76 г/см^3.

Природная плотность грунтов соответствует требованиям СНиП РК 3.03-09-2006*.

Подземные воды отмечены на глубине 3,2 – 6,5 м от поверхности земли. По минерализации грунтовые воды, от очень солёных до малосоленых.

Тип местности по степени увлажнения в основном отнесен к 1 типу.

Сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006 – 8 баллов.

Дорожно-климатическая зона – IV.

Средняя многолетняя высота снежного покрова до 45 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

суглинков и глин – 1,29 м;
супеси, пески мелкие и пылеватые – 1,56 м;

пески гравелистые, крупные и средней крупности – 1,68 м;
крупнообломочные – 1,90 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Район проектирования расположен в с. Исаево Карасайского района Алматинской области, на застроенных землях в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком. Общая протяженность проектируемых улиц составляет 24,49 километров в пределах существующей застройки. Улицы (дороги) застраиваемого района имеют в основном сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков села. Вдоль улиц с двух сторон расположена малоэтажная застройка или выделенные под застройку земельные участки. Вдоль улиц проложены сети водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения. Улицы представляют собой накатанные грунтовые дороги с глубокой колеей, образовавшейся после весенней распутицы.

Рабочим проектом предусмотрено строительство дорог и лотковой дождевой канализации.

Ситуационная схема

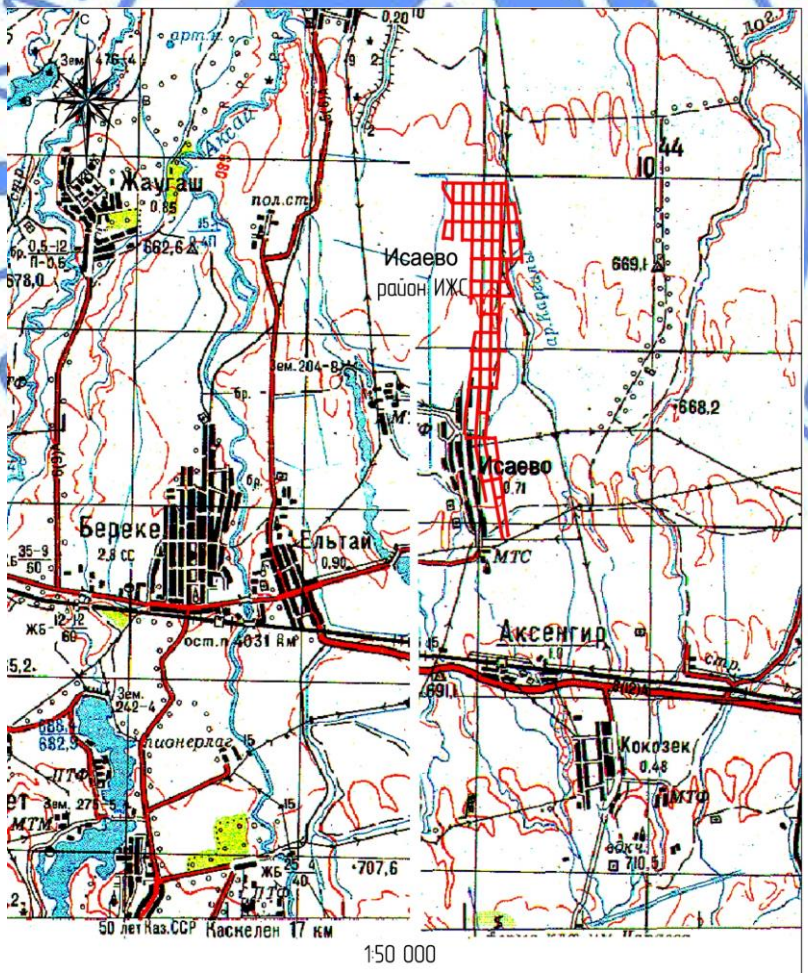

Рисунок №1. Ситуационная схема

Исаево

Рисунок №2. Ситуационная схема

Принятые технические параметры

Технические параметры:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина нормативов	
			по СНиП РК 3.01.01-2008*	принятые в проекте
1	Категория улиц: № 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 27	улица в жилой застройке, основная		
2	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
3	Число полос движения	шт	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Ширина обочин	м	1,0-1,5	1,0
7	Ширина земляного полотна	м	8,0-9,0	8,0
8	Тип дорожной одежды		облегченный	
9	Вид покрытия		щебеночное	
10	Категория улиц: № 1, 2, 3, 4, 24, 25, 30, 37, 39, 40, 42	улица в жилой застройке, второстепенная		
11	Расчетная скорость движения	км/час	30	30
12	Число полос движения	шт	2	2
13	Ширина полосы движения	м	2,75	2,75
14	Ширина проезжей части	м	5,5	5,5
15	Ширина обочин	м	1,0	1,0
16	Ширина земляного полотна	м	7,5	7,5
17	Тип дорожной одежды		облегченный	
18	Вид покрытия		щебеночное	
19	Категория улиц: № 5, 6, 7, 11, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 28а, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 41	хозяйственный проезд		
20	Расчетная скорость движения	км/час	30	30
21	Число полос движения	шт	1	1
22	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
23	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
24	Ширина обочин	м	-	1,0
25	Ширина земляного полотна	м	-	6,5
26	Тип дорожной одежды		облегченный	
27	Вид покрытия		щебеночное	

План и продольный профиль

Проектируемые улицы расположены севернее существующей старой части села, согласно эскизному плану, согласованному ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 16 марта 2016 года, ГУ «Отдел строительства Карасайского района» от 17 марта 2016 года.

Улицы вытянуты с севера на юг, пересечения улиц выполнены в основном под прямым углом. Кромки проезжей части укреплены обочиной.

Продольный и поперечный профили улиц запроектированы по таблице 11.6 СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом инженерно-геологических исследований почвы местности и рельефа.

Максимальный продольный уклон равен 35‰. Уклоны в продольном профиле не превышают допустимых норм. Поперечный уклон принят 30‰ к кромкам проезжей части.

Всего рабочим проектом предусмотрено строительство улиц и проездов в количестве 40 штук, в том числе: улицы в жилой застройке, основная – 8, улицы в жилой застройке, второстепенная – 11, хозяйственный проезд – 21.

Общая строительная длина улиц и проездов, всего – 24,49 км, в том числе:
улиц в жилой застройке, основная – 7,2 км;
улиц в жилой застройке, второстепенная – 8,99 км;
хозяйственный проезд – 8,3 км.

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано с учетом типа дорожной одежды, высоты насыпи, свойств грунтов, используемых в земляном полотне, природных условий района строительства и инженерно-геологических особенностей.

По условиям увлажнения верхней толщи грунтов тип местности – 1.

Поперечные профили земляного полотна дороги запроектированы применительно к типовому проекту 503-0-48-87 с учетом требований СНиП РК 3.03-09-2006* и СТ РК 1413-2005.

Дорожная одежда

В соответствии с заданием на проектирование, СН РК 3.03-19-2006, исходных данных по проектированию, в рабочем проекте принята конструкция дорожной одежды облегченного типа, с покрытием из щебеночной смеси.

Толщины слоев дорожной одежды приняты минимально допустимые согласно таблице 5.1 СН РК 3.03-19-2006.

Предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды на проезжей части улиц, проездов и съездов:

покрытие: щебеночная смесь С4, толщиной 15 см;

основание: песчано-гравийная смесь природная, толщиной 30 см.

Укрепление обочин выполнено из песчано-гравийной смеси природной, толщиной 10 см.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод с проезжей части решен за счет поперечных и продольных уклонов, через водоотводные лотки трапецеидального сечения (БА-3), с дальнейшим сбросом поверхностных стоков за пределы населенного пункта.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Пересечения и примыкания улиц выполнены в одном уровне с соблюдением требуемых нормативных параметров в соответствии табл. 11.6 СНиП РК 3.01-01-2008* и табл. 5.2.1 СНиП РК 3.03-09-2006*.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Организация движения транспорта по проектируемым улицам предусмотрена по СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила

применения». Предусмотрена установка дорожных знаков II типоразмера в соответствии СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия».

Организация и безопасность движения по улицам обеспечивается принятыми проектными решениями в отношении плана, продольного и поперечного профилей, конструкции и ширины дорожной одежды, устройства примыканий и пересечений.

Раздел организация и безопасность дорожного движения согласован Управлением административной полиции Карасайского района, Алматинской области от 17 марта 2016 года.

6.2.2 Искусственные сооружения

Проектом предусмотрено строительство водоотводных лотков трапецеидального сечения (БА-3) для отвода поверхностных стоков с проезжей части дорог и дальнейшего сброса на существующий рельеф за пределы посёлка.

Круглые железобетонные трубы запроектированы по типовому проекту 3.501.1-144 выпуск 0-4. Для обеспечения пропуска ливневых стоков под проектируемые улицы предусмотрены водопропускные трубы диаметрами 500 мм с устройством железобетонных оголовков в количестве 94 штук.

Под улицей № 2 на ПК 0+22 и под улицей № 3 на ПК 0+31,57 предусмотрены устройство водопропускных железобетонных труб диаметром 2000 мм с железобетонными оголовками.

Для пропуска поверхностных вод под съездами к жилым домам предусмотрено устройство водопропускных асбоцементных труб диаметром 400 мм с устройством железобетонных оголовков в количестве 507 штук.

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту производства ремонтных работ осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность производства работ по объекту "Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)" составит 12 месяцев.

6.4 Отвод земель

Проектируемые улицы расположены в существующей полосе отвода.

6.5 Охрана окружающей среды

Во время производства работ происходит загрязнение воздушного бассейна продуктами пыления, выхлопными газами автомобилей, машин и механизмов, применяемых для их выполнения, а также испарения нефтепродуктов при укладке горячего асфальтобетона. Все источники выбросов относятся к IV классу опасности

(малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренные в рабочем проекте, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по снижению негативного воздействия на окружающую среду, будут способствовать улучшению экологических условий района местоположения ремонтируемого участка. Создание благоприятных условий для движущегося транспорта без вынужденных торможений и остановок будет способствовать равномерному движению с постоянными скоростями, что в свою очередь обеспечит уменьшение выбросов вредных веществ, их накоплению вдоль дороги и снижению уровня шума вдоль дороги.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0321/16 от 02.09.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-26.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы», установленного на 2017 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол №47:

на 2013 год с МРП – 1731 тенге;

на 2016 год с МРП – 2121 тенге;

на 2017 год с МРП – 2269 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)» внесены следующие изменения и дополнения:

По автомобильным дорогам:

1) Откорректированы принятые основные показатели.
2) Представлена попикетная ведомость объемов работ.
3) Откорректирована установка дорожных знаков на отдельных участках улиц.
4) Откорректирована ведомость объемов работ раздела.
5) Откорректирована пояснительная записка раздела.

По сметной документации:

6) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
7) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета, в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Улично-дорожная сеть	км	24,490	24,490	-
2.	Арычные лотки	км	19.140	19.140	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	210,524	199,625	-10,899
	в том числе: СМР	млн. тенге	207,638	196,888	-10,750
	Прочие	млн. тенге	2,886	2,737	-0,149
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013;2016 и прогнозных 2017 годов	млн. тенге	723,725	686,776	-36,949
	в том числе: СМР	млн. тенге	607,911	576,439	-31,472
	Прочие	млн. тенге	115,814	110,337	-5,477
	Из них: на 2013 год (стоимость ПИР) на 2016 год (стоимость экспертизы) на 2017 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 7,645 1,098 678,033	
5.	Продолжительность строительства	месяцев	12	12	-

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение № В3-0321/16 от 02.09.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Исаево Карасайского района Алматинской области, 3 этап (поселковые дороги и лотковая дождевая канализация)" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Улично-дорожная сеть	24,490 км.
Арычные лотки	19,140 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	199,625 млн. тенге

в том числе:	
СМР	196,888 млн. тенге
прочие затраты	2,737 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013;2016 и прогнозных 2017годов	686,776 млн. тенге
в том числе:	
СМР	576,439 млн. тенге
прочие затраты	110,337 млн. тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ПКФ «Таза Су» в соответствии с условиями договора №18-0108 от 22.08.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданының Исаев ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған инженерлік-коммуникациялық желілерді салу, 3-кезең (кенттік жолдар және науалық жауын канализациясы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Көже-жол желісі	24,490 км
Арық науалары	19,140 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	199,625 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс монтаж жұмыстары	196,888 млн. тенге
өзге де шығындар	2,737 млн. тенге
2013, 2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	686,776 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс монтаж жұмыстары	576,439 млн. тенге
өзге де шығындар	110,337 млн. тенге

Құрылыс ұзақтығы 12 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 22 тамыздағы №0108 шарттың талаптарына сәйкес «ПКФ «Таза Су» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Сударикова Л.В.

Эксперт

Ибраимов К.О.

Эксперт