ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001 500

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы «Алтын Ауыл» ықшам ауданында 8 қабатты 64 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. №23-ші таңба (жалгерлік тұрғын үй), №19-шы таңбаны қайта қолдану. Аяқтау»
объектің сметалық бағасы бойынша

2013 жылғы 07 маусымдағы № 18-0349/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Таза-су» ҚЖФ ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0349/13 от 07 июня 2013 года

по сметной стоимости объекта:

«Строительство 8-ми этажного 64-х квартирного жилого дома в мкр. «Алтын Ауыл» в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области. Пятно № 23 (арендное жилье), повторное применение пятна №19. Завершение»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПКФ «Таза-су», г. Алматы

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Строительство 8-ми этажного 64-х квартирного жилого дома в мкр. «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области. Пятно №23 (арендное жилье), повторное применение пятна №19. Завершение» произведена на основании договора №0373 от 20.05.2013 года с ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ».

Заказчик:	ГУ «Отдел строительства Карасайского района».
Проектировщик	ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ» (ГИП – Бердник А. М., приказ №79 от 29.07.2011 года).
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация разработана ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №015937 от 17.08.2004 года на проектную деятельность II категории) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 03.05.2013 года;
- решения маслихата Карасайского района №48-4 от 22.12.2010 года «О районном бюджете Карасайского района на 2011-2013 годы».

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- протокол технического совещания от 17.04.2013 года, подписанный комиссионно;
- акт обследования от 17.04.2013 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 18.04.2013 года.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- *дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.*

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие виды работ для завершения строительства 8-ми этажного 64-х квартирного жилого дома:

Кровля:

- замена прокладной пароизоляции из рубероида на пароизоляцию из полиэтиленовой пленки;
- утепление покрытия плитами из минеральной ваты;
- устройство оклеечной пароизоляции;
- устройство выравнивающей армированной цементно-песчанной стяжки.

Наружная отделка:

- устройство теплоизоляционного слоя;
- устройство каркаса при оштукатуривании стен;
- оштукатуривание по сетке;
- устройство теплоизоляции на откосах;
- сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов из сухих растворных смесей;
- окраса фасада перхлорвиниловой краской.

Внутренняя отделка:

- сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков из сухих растворных смесей;
- улучшенная окраска полов масляной краской;
- замена простой окраски стен и потолков водоэмульсионными составами на улучшенную окраску стен и потолков водоэмульсионными составами;
- облицовка стен керамической плиткой.

Полы:

- устройство бетонных покрытий полов;
- устройство цементной стяжки;
- устройство покрытий из керамической плитки.

Продолжительность строительства:

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность завершения строительства 8-ми этажного жилого дома составит 2 месяца.

Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы:

1) Дополнены затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
2) Дополнены затраты на авторский надзор.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - стоимость плит теплоизоляционных из минеральной ваты повышенной жесткости.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство теплоизоляционного слоя наружных стен.
5) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 14 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
6) Изменение года реализации строительства с 2012 года на 2013 год.
7) Дополнены затраты на проектно-изыскательские работы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) Дополнены затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 2,004 млн. тенге.

Технико-экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,472	14,766	-0,706
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,261	14,564	-0,697
	Прочие	млн.тенге	0,211	0,202	-0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года с МРП 1731 тенге.	млн.тенге	36,907	38,911	+2,004
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,865	32,537	+0,672
	Прочие	млн.тенге	5,042	6,374	+1,332
3	Продолжительность строительства	месяц	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Строительство 8-ми этажного 64-х квартирного жилого дома в мкр. «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области. Пятно №23 (арендное жилье), повторное применение пятна №19. Завершение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	14,766 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	14,564 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	38,911 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	32,537 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ЕМЕСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы «Алтын Ауыл» ықшам ауданында 8 қабатты 64 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. №23-ші таңба (жалгерлік тұрғын үй), №19-шы таңбаны қайта қолдану. Аяқтау» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,766 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	14,564 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,911 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	32,537 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	2 ай

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Полищук

МЕМСАРАПТАМА

Қорытынды 6 бетте

«07» 06 2013ж.