РК 8.02-03-2002, СНиП РК 8.02-01-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 16 к СН РК 8.02-04-2002, «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 1 августа 2013 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 23 июля 2013 года № 178-нқ.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год – 1 618 тенге; на 2013 год – 1 731 тенге; на 2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, функциональному назначению объекта.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция отдельных участков русла и водоохранной полосы реки Большая Алматинка от пр. Райымбека до северной границы города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

***Общие данные***

1) Представлено письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», № 1-04/609-и от 27 марта 32013 – строительство объекта финансируется из местного бюджета по программе 354 005 015 431, реализация проекта запланирована на 2014-2016 годы.

2) Представлено заключение государственной экологической экспертизы, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», письмо № 07-08-456 от 09 июля 2013 года.

3) Представлено согласование графических материалов, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 13 сентября 2013 года.

4) Представлено согласование рабочего проекта с заказчиком - КГУ «Управление по мобильной подготовке, гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий города Алматы», письмо № 1-04/1324-и от 17 июня 2013 года.

5) Представлен дефектный акт на демонтажные работы по объекту, подписанный членами комиссии и утвержденный начальником КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 25 октября 2012 года.

6) Представлен акт обследования, акт обследования русла и водоохраной полосы реки Б. Алматинка, подписанный членами комиссии, от 23 октября 2012 года.

7) Представлен отчет по инженерной геологии, ТОО «Инженерные изыскания и К°», в 2012 году.

8) Представлено письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», № 1-09/2355-ш от 24 сентября 2013 года – уровень ответственности объекта принят II (нормальный).

***Строительные решения***

*Пояснительная записка и паспорт проекта*

9) Откорректирована температура наиболее холодной пятидневки.

10) Указана цель и назначение проекта.

11) Указан уровень ответственности сооружения.

12) Откорректирована и дополнена строительные решения по креплению русла реки.

13) В состав ТЭП по рабочему проекту включена протяженность участков русла, укрепляемые габионными изделиями и монолитным железобетоном.

*Альбом 1. План трассы*

14) Альбом дополнен листом «Общие данные».

15) План трассы реконструируемых участков реки Большая Алматинка от пр. Райымбека до северной границы города Алматы, согласован с заинтересованными службами города.

16) Проектные решения по реконструкции участков русла реки, пересекаемые инженерными сетями (ПК40+00) и автодорогой (ПК63+00), согласованы с проектируемыми организациями ТОО «СК Инжиниринг» и ТОО «Алматы Жоба» соответственно.

*Альбом 2. Гидротехнические решения*

17) Откорректирован класс капитальности сооружения по СНиП РК 3.04-01-2008 и указан уровень ответственности сооружения по РДС РК 1.02-04-2013.

18) Откорректированы угловые штампы на рабочих чертежах: проставлены подписи и дополнены подписью норма контроля, подтверждающей соответствие



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

правильности и полноты оформления рабочих чертежей государственным стандартам по оформлению рабочих чертежей.

19) Обоснована толщина монолитного дна русла между ПК0+00-ПК1+44 (40 см) – на этом участке ожидается падение потока на высоту 1,0 м при максимальном расходе воды.

*ПК1+64-ПК1+84*

20) На разрезах указана толщина монолитного дна русла.

21) Уточнена и откорректирована толщина подготовки из гравийно-песчаной смеси.

*ПК1+64-ПК1+84.*

22) На листах откорректирован масштаб выполнения арматурно-опалубочного чертежа.

23) Откорректирована толщина подготовок 10 мм.

24) Откорректирована длина пешеходного моста и выполнен расчет несущей балки моста на прогиб.

25) Лист 14.2. Представлено армирование по сечению 3-3, предусмотрена анкеровка стержней проектируемой части с существующей конструкцией входного оголовка.

*Альбом 3. Благоустройство*

26) Откорректированы угловые штампы на рабочих чертежах: проставлены подписи и дополнены подписью норма контроля, подтверждающей соответствие правильности и полноты оформления рабочих чертежей государственным стандартам по оформлению рабочих чертежей.

27) На листе «Общие данные» в ведомости основного комплекта откорректирована марка раздела, лист дополнен природно-климатическими условиями площадки строительства и проектными решениями по благоустройству.

***Организация строительства***

28) Представлен расчет нормативной продолжительности в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

***Сметная документация***

*Общие замечания*

29) Затраты на проектно-изыскательские работы обоснованы расчетами.

30) Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договору с Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

31) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком и экспертизой.

32) Сметная документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге), в бумажной и электронной версиях по форме, утвержденной СН РК 1.02-03-2011.

33) Сметная документация дополнена сметным расчетом стоимости строительства на полный объем строительства.

34) Затраты на проведение технического надзора приняты в размере 1,72х0,7=1,204 %, согласно действующим нормативам.

35) Во всех локальных сметах исключен коэффициент 1,15 к заработной плате по трудозатратам, как необоснованный для данного строительства.

*Локальная смета № 2-1-1 на строительство гидротехнических сооружений ПК9+25 (участок 1 и 2)*

36) Затраты на корчевку деревьев и других зеленых насаждений исключены, как необоснованные соответствующими документами.

37) Исключены затраты на разгрузку строительного мусора, так как перевозки осуществляются автомобилями-самосвалами.

38) Исключены затраты на приготовление битума и асфальта, как необоснованные. В расценках учтены материалы заводского изготовления и никаких дополнительных затрат не требуется.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

39) Исключены затраты на раскатку рулонов геотекстиля, как необоснованные. В расценках учтены все подготовительные работы.

*Локальная смета № 2-3-1 на строительство гидротехнических сооружений участка 3*

40) Затраты на корчевку деревьев и других зеленых насаждений исключены, как необоснованные соответствующими документами.

41) Исключены затраты на приготовление битума и асфальта, как необоснованные. В расценках учтены материалы заводского изготовления и никаких дополнительных затрат не требуется.

42) При корректировке сметы учтены замечания по всем разделам рабочего проекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 2.

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения -снижение +увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая протяженность реконструируемых участков русла реки | км | 8,83 | 8,83 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 449,38 | 419,59 | -29,79 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 443,24 | 413,86 | -29,38 |
| | оборудование | | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 6,14 | 5,73 | -0,41 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2014 гг. | млн. тенге | 1171,17 | 1169,91 | -1,26 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 990,20 | 989,13 | -1,07 |
| | оборудование | | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 180,97 | 180,78 | -0,19 |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | | |
| 3.1 | в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР) | млн. тенге | 7,27 | 7,27 | - |
| 3.2 | в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге (стоимость проведения экспертизы) | млн. тенге | 0,92 | 0,92 | - |
| 3.3 | в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге | млн. тенге | 1162,98 | 1161,72 | -1,26 |
| 4 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | н/п | 5,4 | - |

**7.3 В результате экспертизы:**

подтверждена надежность конструктивных решений;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2014 годов снижена на 1,26 млн. тенге.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция отдельных участков русла и водоохранной полосы реки Большая Алматинка от пр. Райымбека до северной границы города Алматы», соответствует требованиям



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая протяженность реконструируемых участков русла реки | - 8,83 км. |
| Общая сметная стоимость строительства | |
| в базовых ценах 2001 года | - 419,59 млн. тенге; |
| в том числе строительно-монтажные работы | - 413,86 млн. тенге. |
| Общая сметная стоимость строительства | |
| в текущем уровне цен 2013 года | - 1169,91 млн. тенге; |
| в том числе строительно-монтажные работы | - 989,13 млн. тенге. |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | |
| в текущем уровне цен 2012 года (стоимость ПИР) | - 7,27 млн. тенге; |
| в текущем уровне цен 2013 года (стоимость проведения экспертизы) | - 0,92 млн. тенге; |
| в текущем уровне цен 2014 года | - 1161,72 млн. тенге. |
| Нормативная продолжительность строительства | - 5,4 месяца. |

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

**8.3** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» в соответствии с условиями договора, от 10 апреля 2013 года № 308.

**8.4** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.5** Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Райымбек даңғылынан солтүстік шекарасына дейінгі Үлкен Алматы өзенінің жекелеген арналарының телімдерін және су қорғау алабын қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Өзен арналарының қайта құрылымдалатын телімдерінің жалпы ауданы | - 8,83 км. |
| 2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны | - 419,59 млн. теңге, |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 413,86 млн. теңге. |
| 2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны | - 1169,91 млн. теңге; |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 989,13 млн. теңге. |
| *Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны:* | |
| 2012 жылғы ағымдағы бағада (ЖІЖ құны) | - 7,27 млн. теңге; |
| 2013 жылғы ағымдағы бағада (сараптама жүргізу құны) | - 0,92 млн. теңге; |
| 2014 жылғы ағымдағы бағада | - 1161,72 млн. теңге. |
| Құрылыстың нормативті ұзақтылығы | - 5,4 ай. |

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**8.3** Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 10 сәуірдегі № 308 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Таза Су» Жобалау-конструкторлық фирмасы» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

**8.4** Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

**8.5** Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімі бастығының м.а.** | **Н. Утебекова** |
| **Жетекші сарапшы** | **З. Омарова** |
| **Смета-экономикалық секторының жетекшісі** | **Л. Манапбаева** |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА