ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ақтерек ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық жүйелерін жайластыру және дамыту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 сәуірдегі № 18-0213/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Таза-су» ҚЖФ ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ақтерек ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық жүйелерін жайластыру және дамыту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0213/13 от 18 апреля 2013 г.

по рабочему проекту:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПКФ «Таза-су»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0197 от 20.03.2013 года с ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жамбылского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПКФ «Таза-су», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №015937 от 17.08.2004 года на проектную деятельность II категории).

ГИП: Самарский Н.А., приказ №045 от 25.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.04.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Жамбылского района №11-82 от 05.11.2012 года о внесении изменений в решение маслихата Жамбылского района №62-283 от 20.12.2011 года «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2012-2014 годы»;
- постановление акимата Жамбылского района №498 от 09.07.2012 года о разрешении ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» на разработку проектно-сметной документации и строительство;
- решение акимата Актерекского сельского округа №6-11 от 19.06.2012 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» земельного участка на постоянное землепользование;
- акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 14.06.2012 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №76 от 12.09.2012 года, по отводу земельного участка, выданное Управлением госсанэпиднадзора по Жамбылскому району;
- протокол дозиметрического контроля №49 от 07.09.2012 года, выданный РГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» по Аксускому району;
- архитектурно-планировочное задание №046 от 09.09.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;
- протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 14.12.2012 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «ИзГео» в мае 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №013 от 14.09.2012 года на подключение объекта к водопроводной сети, выданные КХ «Актерек»;
- технические условия №25.1-4605 от 23.10.2012 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	заказ	Наименование
1	24-23.04-2012-ПЗ	Пояснительная записка
2	24-23.04-2012-АД	Улично-дорожная сеть
3	24-23.04-2012-НВ	Наружные сети водопровода
4	24-23.04-2012-ЭС	Электроснабжение и наружное освещение
9	24-23.04-2012-СМ	Сметная документация

МЕМСАРАЙТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативная снеговая нагрузка для III района -70 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра для II района -38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 28^0 С.

Толщина стенки гололеда не менее 10 мм.

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий расположен в 150 км к западу от г. Алматы. Район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины хребта Заилийский Алатау. Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 790,0-870,0 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные в пределах участка суглинистыми, галечниковыми грунтами, почвенно-растительным слоем.

На изучаемом участке выделено два инженерно-геологических элемента: ИГЭ-1 представлен на участке суглинистыми грунтами, ИГЭ-II галечниковые грунты.

Грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные (плотный остаток легкорастворимых солей-0,386%).

Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к обычным портландцементам- неагрессивная, к сульфатостойким маркам цемента- неагрессивная. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные к железобетонным конструкциям. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали - высокая. Грунтовые воды на период изысканий выработками до глубины 5.0 м не вскрыты. Расчётная глубина промерзания суглинков- 0,92 м, галечникового грунта- 1,36 м.

Проникновение нулевой изотермы - 1,50 м.

Грунты (ИГЭ-1 и ИГЭ-2) относятся к непросадочным.

Территория района работ, согласно карте сейсмического районирования территории Казахстана СНиП РК 2.03-30-2006 относится 8 бальной зоне. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II, площадка строительства относится к 8 бальной зоне.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Улично-дорожная сеть

Проектом предусмотрено устройство конструкции дорожной одежды по ул. Таутеке батыра.

Земляное полотно отсыпано из местного грунта.

Дорожная одежда:

- основание из гравийно-песчаной смеси толщиной 15 см;
- основание из щебня толщиной 15 см;
- нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см;
- верхний слой покрытия из мелкозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя 4 см;
- бетонные дорожные бордюры 100х30х18 см. на бетонном основании

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Тротуары

По ул. Таутеке Батыр предусмотрены тротуары. С ПК 0+00 по ПК 8+87 тротуар совмещенный с проезжей частью шириной 1,5 м. С ПК 8+87 по ПК 9+93 тротуар не предусмотрен, из-за рельефа местности. С ПК 9+39 по ПК 20+33 отдельно стоящий тротуар шириной 1,5 м.

Конструкция дорожной одежды тротуара представлена в следующем виде:

- основание из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 15 см;
- бетонный тротуарный поребрик (100х20х2) мм на бетонном основании;
- покрытие из мелкозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя 3,0 см.

Искусственные сооружения

По ул. Таутеке Батыр запроектировано 116 железобетонных труб из них:

- 107 железобетонных труб на съездах, диаметром 0,5 м;
- 9 железобетонных труб на проезжей части, из них 3 трубы диаметром 1,0 м и 6 труб диаметром 0,5 м.

Арычная сеть

Для пропуска талых и ливневых вод по ул. Таутеке Батыр проектом предусмотрена арычная сеть из бетонных лотков трапециадального сечения.

Для сброса ливневых и талых вод с поверхности покрытия проектом предусмотрено устройство бетонных лотков Б-1 (открытого типа) в количестве 10 шт. в том числе по 5 шт. с каждой стороны.

Обустройство улицы

Проектом предусмотрена установка дорожных знаков в количестве 61 шт. На пересечении тротуаров с проезжей частью установлены пандусы для движения детских и инвалидных колясок.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №013 от 14.09.2012 года на подключение объекта к водопроводной сети, выданными КХ «Актерек».

Наружное водоснабжение

Источником водоснабжения ИЖС в с. Актерек служат существующие скважины, и резервуары. Схема водоснабжения следующая: вода из скважин поступает при помощи глубинных насосов в резервуары, предварительно пройдя обработку воды через бактерицидную установку, в кольцевую сеть и далее к потребителю.

Расчет на хозяйственно-питьевые нужды произведен из условия проживания в селе и в перспективе в новостройках 3150 жителей. Проект относится к III категории объединенной питьевой и производственной водопроводной сети населенного пункта. Норма расхода воды на одного жителя принята -130 л/сут согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Источником водоснабжения ИЖС по улице Таутеке батыра служат существующие скважины и резервуары. Проектируемая подводящая труба ПЭ100, SDR 21,ГОСТ 18599-2001 подключается к существующей сети от площадки резервуара в поселковую кольцевую сеть. Проектируемая сеть состоит из одной кольцевой сети прокладываемой по ул. Таутеке батыра с двух сторон с подключением к кольцевой сети потребителей.

Наружное пожаротушение проектом предусмотрено из пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах кольцевой водопроводной сети. Расстояние между пожгидрантами не более 200 м.

Проектом также предусмотрено устройство промежуточных колодцев с монтажом в колодцах распределительных гребенок, запорной арматуры и счетчиков воды для подключения сервисных потребителей. Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84.

Расчет на хозяйственно-питьевые нужды произведен из условия существующих жилых домов, а также участков новостройки.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор м. вод.ст.	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/час	л/с	При пожаре
Холодный водопровод	20	532,35	43,25	12,01	10,0 л/сек

6.2.2.2 Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-4605 от 23.10.2012 года на электроснабжение, выданными АО «АЖК».

Электроснабжение

Проектом предусматривается замена существующей ВЛ-10 кВ, фид. №4-48А от ПС-48А до ТП №214. Вновь проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполняется защищенными проводами марки СИПЗ-3(1х70) подвешиваемыми на железобетонных опорах.

Для электроснабжения жилой застройки проектируются трансформаторные подстанции: ТП 214-400кВА; ТП -160кВА.

Для электроснабжения потребителей выполняются воздушные линии (ВЛИ-0,38 кВ) самонесущими проводами на железобетонных опорах с использованием арматуры фирмы "ENSTO Казахстан".

Спуски с ВЛИ-0,38 кВ и ввод их в ТП выполняются кабелем АВБбШв прокладываемым на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. По всей длине кабели защищаются кирпичом, а при пересечении автодорог и других подземных коммуникаций кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Для учета электроэнергии в РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций устанавливаются счетчики Меркурий 230 с выходом интерфейс RS 485.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и уравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухозаземленной нейтрали источника питания.

Основные показатели

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	10/0,4/0,22 кВ.
Расчетная мощность	260 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые трубопроводы и другие сооружения, принятые строительные материалы не имеют отрицательных экологических показателей.

Все оборудование, трубопроводы, применяемые обеззараживающие средства, контактирующие с водой, приняты из числа разрешенных органами Госсаннадзора.

Строительно-монтажные работы должны вестись с соблюдением требований, предъявляемых к строительной площадке, СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда и окружающей среды.

Исполнитель строительно-монтажных работ должен обеспечить уборку территории стройплощадки. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном местным исполнительным органом.

Исполнитель работ также должен выполнить рекультивацию земель на территории площадки после завершения строительства, а также ликвидацию временных зданий и сооружений. Слив ГСМ следует производить в специально отведенном и оборудованном для этого месте. Для отвода фекальных и др. отходов необходимо устройство временного септика.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства ИЖС составит 9 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям:

1) Между опорами №27 и №28 установлена дополнительная опора.
2) Указаны потери напряжения на концевых опорах.
3) Длина вертикальных электродов и расстояния между ними приняты 3 м, диаметр - 16 мм.
4) Горизонтальные заземлители приварены к корпусу ТП в двух местах.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объем: растительного грунта;
   - количество: провода силового, демонтированных деревянных опор.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: асфальтобетонных однослойных покрытий дорожек и тротуаров, песчаных и песчано-гравийных подстилающих слоев;
   - стоимость: лотков арычных.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 8,786 млн. тенге.

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлен.	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	128,948	125,558	-3,390
	в том числе: СМР	млн.тенге	123,853	120,508	-3,345
	Оборудование	млн.тенге	3,015	3,015	-
	Прочие	млн.тенге	2,080	2,035	-0,045
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 года	млн.тенге	343,350	334,564	-8,786
	в том числе: СМР	млн.тенге	276,687	269,216	-7,471
	Оборудование	млн.тенге	6,735	6,735	-
	Прочие	млн.тенге	59,928	58,613	-1,315
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР) - на 2013 год с МРП 1731	 млн.тенге млн.тенге		 7,971 326,593	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	9	-

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Актерек Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	125,558 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	120,508 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 года	334,564 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	269,216 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	9 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ақтерек ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық жүйелерін жайластыру және дамыту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	125,558 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	120,508 млн. теңге
2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	334,564 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	269,216 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	9 ай.

МЕМСАРАПТАМА ЛОСФУКОСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Сударикова
Бас маман	В. Уваров
Сарапшы	В. Кан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА