ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0717/11 05 қазан 2011 жыл

«Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр ауылындағы №7-ші орта мектеп ғимаратының (жылу беру, суменжабдықтау және кәріз) инженерлік жүйелерін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Іле ауданының білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

«Таза су» ЖҚФ ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр ауылындағы №7-ші орта мектеп ғимаратының (жылу беру, суменжабдықтау және кәріз) инженерлік жүйелерін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0717/11 от 05 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация) здания средней школы №7 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта
Илийского района»

Проектировщик:
ТОО ПКФ «Таза-су»
г. Алматы

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация) здания средней школы №7 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация) здания средней школы №7 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №713 от 19.09.2011 года с ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Илийского района Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ» г. Алматы (Государственная лицензия 03-ГСЛ № 015937 от 17.08.2004 года, срок действия до 17.08.2012 года).

Приказ ТОО «Проектно-конструкторская фирма «ТАЗА СУ» №69 от 20.06.2011 года о назначении Самарского Н. А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 22.06.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Илийского района №46-190 от 15.04.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата №39-157 от 27.12.2010 года «Об утверждении бюджета Илийского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования инженерных сетей объекта от 25.07.2011 года, утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ВК – канализация ОВ – отопление и вентиляция
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация) здания средней школы №7 в п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание средней школы №7 находится в п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^0 С;
- средняя температура наиболее холодных суток минус 30° С.

Сейсмичность района 9 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Система холодного водоснабжения принята с одним вводом.

Разводящие магистрали проложены в существующих и проектируемых подпольных каналах, проходящих в отсеках школы.

Внутренние сети запроектированы из полипропиленовых труб PN20. Магистральные сети и стояки изолируются гибкой изоляцией типа «K-Flex».

Учет расхода воды ведется общим водомерным узлом. В столовой так же предусмотрен водомерный узел.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.

Магистральные сети прокладываются под полом первого этажа и монтируются из пластиковых канализационных труб ПВХ труб.

Вытяжные части стояков выводятся через кровлю на высоту 0,5 м.

Стыковые соединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	При пожаре
Холодное водоснабжение В-1 (школы)	20	9,41	3,66	1,58	
Канализация К-1 (школа)		9,41	3,66	3,18	
Холодное водоснабжение В-1 (столовая)		3,20	1,92	0,91	
Канализация К-1 (столовая)		3,20	1,92	1,51	
Холодное водоснабжение В-1 (школы+столовая)		12,61	4,55	1,90	
Канализация К-1 (школа+столовая)		12,61	4,55	4,69	

2) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ с параметрами теплоносителя Т1-Т2=95-70^{0}С. Существующая система отопления, частично демонтируется и заменяется на новую.

Для регулирования тепловой энергии внутри зданий проектом предусмотрены автоматические балансировочные клапана.

Проектом системы отопления предусматривается:

- двухтрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой и с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Сброс воздуха предусматривается через воздухосборники в радиаторах, регулирование теплоотдачи стояков предусмотрено автоматическими балансировочными клапанами со спусниками АВ-QM. Присоединение теплопроводов к отопительным приборам двухстороннее проточное.

Трубопроводы здания приняты из стальных водогазопроводных труб, согласно ГОСТ 3262-75* и электросварных труб, согласно ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы систем отопления в здании школы прокладываются в подвале и изолируются теплоизоляцией из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 δ=50 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года При Тн,˚С	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Школа	-25	540000 Вт	-	-	540000 Вт

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация) здания средней школы №7 в п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По отоплению и вентиляции:

1) Количество отопительных приборов в спецификации указано в секциях и килловатах, указаны марки шаровых кранов.
2) Приборы тепловычислителя в спецификации указаны комплектно.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   -исключены затраты на строительство временных зданий и сооружений.
2) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: промывка трубопроводов отопительной системы, стоимость трапов чугунных.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -3,078 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	13,939	12,568	-1,371
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,477	12,124	-1,353
	Оборудование	млн.тенге	0,276	0,276	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Прочие	млн.тенге	0,186	0,168	-0,018
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	32,425	29,347	-3,078
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,293	23,654	-2,639
	Оборудование	млн.тенге	0,539	0,539	-
	Прочие	млн.тенге	5,593	5,154	-0,439
3.	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,58	1,26	-0,32

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация) здания средней школы №7 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **12,568 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **12,124 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года **29,347 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **23,654 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр ауылындағы №7-ші орта мектеп ғимаратының (жылу беру, сумен жабдықтау және кәріз) инженерлік жүйелерін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**12,568 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**12,124 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**29,347 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**23,654 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Л. Шульгина

Бас маман Н. Куйбида

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА