ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000331

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Тусупбеков К.М.

2012 жылғы 04 сәуір №10-0173/12

«Әскери қалашығындағы № 1 Балқаш гарнизонының жарықтандыру мен қоршауды күрделі жөндеу»
(смета құжаттамасы бөлігі)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балхашская РЭЧ» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС

Қарағанды қаласы

000331

АЛҒЫ СӨЗ

«Әскери қалашығындағы № 1 Балқаш гарнизонының жарықтандыру мен қоршауды күрделі жөндеу» (смета құжаттамасы бөлігі) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

Тусупбеков К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0173/12 от 04 апреля 2012 года

на рабочий проект (в части сметной стоимости)
«Капитальный ремонт ограждения и освещения военного городка №1 Балхашского гарнизона»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Балхашская РЭЧ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»

г. Караганды

000331

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект (в части сметной стоимости) ***«Капитальный ремонт ограждения и освещения военного городка №1 Балхашского гарнизона»*** выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** – Рабочий проект (в части сметной документации) *«Капитальный ремонт ограждения и освещения военного городка №1 Балхашского гарнизона».*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-84/12 от 27.03.2012г. с ТОО «АСК-profit».

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Балхашская РЭЧ».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «АСК-profit» (– ТОО «АСК-profit» (11 ГСЛ-КР №00515 от 18.09.2006г., срок действия – 18.09.2012г.

ГИП- Воронина И.А. приказ №03-к от 02.03.2012г

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки

задание на разработку рабочего проекта (в части сметной документации), утвержденное заказчиком от 24.02.2012г.;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 02.03.2012г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 11.02.2012г.;

приказ Министерства Обороны РК №275 от 07.08.2009;

письмо ГУ «Балхашская РЭЧ» №506 от 12.03.2012г.

5.2. Комплектность представленной документации

дефектная ведомость;

сметная документация:

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей, улучшения эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства расположена в Карагандинской области, г.Балхаше.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 32°С.

6.2. Мощность и функциональная структура объекта.

Общая протяженность ограждения составляет 3405м..

6.3. Техническое обследование существующего состояния объекта.

Согласно дефектного акта необходимо произвести демонтаж и установку светильников с лампами накаливания, демонтаж и установка ограды по ж/бетонным столбам из колючей проволоки, демонтаж и устройство ворот распашных, демонтаж и монтаж каркасов автоматических ворот.

6.4. Описание принятых прооектных решений

Согласно дефектной ведомости на основании предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж и установку светильников с лампами накаливания, демонтаж и установка ограды по ж/бетонным столбам из колючей проволоки, демонтаж и устройство ворот распашных, демонтаж и монтаж каркасов автоматических ворот.

6.5. Организация строительства.

Данный раздел не предусмотрен заданием на проектирование.

Техника безопасности.

Проектом предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; обеспечение персонального защитного снаряжения.

Охрана труда должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты и т.д.

6.5. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте электрических сетей, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Объемы работ определены на основании ведомости объемов, утвержденной заказчиком.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект *«Капитальный ремонт ограждения и освещения военного городка №1 Балхашского гарнизона»* в части сметной стоимости.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

К сметной документации имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям госэкспертизы в рабочий проект *«Капитальный ремонт ограждения и освещения военного городка №1 Балхашского гарнизона» (в части сметной документации) проектной организацией ТОО «АСК-profit»* внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Общие замечания

1. Согласно п.4.2.5. СН РК 8.02-02-2002г. «Порядок определения сметной стоимости в РК к сметной документации» предоставлена пояснительная записка к сметной документации, с указанием продолжительности ремонтных работ.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»: сметный расчет стоимости строительства по форме №1 приложения 2 и сводный сметный расчет по форме №8, в который включены затраты на технадзор.

2. Исключено применение затрат на осуществление авторского надзора 0,2%.

Локальная смета

3. Так как эти виды работ относятся к капитальному ремонту, то приоритет имеют сборники на ремонтные работы. Поэтому расценки, применяемые по строительным сборникам на ремонтно-строительные сборники использованы только в случае отсутствия данных видов работ в сборниках на ремонтно-строительные работы. Данное замечание применено к тем позициям локальных смет, где оно имеет место.

Локальная смета

4. Правильно применены коэффициенты на демонтаж оград и ворот согласно п.2.8. СН РК «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	10,561 10,415 - 0,146	10,582 10,436 - 0,146	+0,021 +0,021 - -
2	Сметная стоимость в текущих ценах 2012г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	26,654 22,145 4,509	26,100 21,744 - 4,356	-0,554 -0,401 - -0,153
3	Продолжительность ремонта	мес.	3	3	

Примечание: Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г уменьшилась в связи с корректировкой по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект (в части сметной стоимости) ***«Капитальный ремонт ограждения и освещения военного городка №1 Балхашского гарнизона»*** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. 10,582 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	10,436 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	26,100 млн. тенге
в том числе СМР	21,744 млн. тенге
Продолжительность ремонтных работ	3 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген ескертулер мен өзгерістердің есебімен ***«Әскери қалашығындағы №1 Балқаш гарнизонының жарықтандыру мен қоршауды күрделі жөндеу»*** (смета құжаттамасы бөлігі) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	10,582 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	10,436 млн. теңге
2012 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	26,100 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	21,744 млн. теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано 8 стр
Пронумеровано 4 стр
Жилкыбаева М.А.

[redacted]

0003031