ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000585

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

Бекітемін:

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директордың м.а.

_____ Губер С.Л.

«Абай қаласындағы азық-түлік дүкенінің №31-4777 қоймасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

2012 жылғы 14 маусымдағы №10-0302/12

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды аудандық пайдалану бөлімшесі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС

Қарағанды қаласы

000585

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай қаласындағы азық-түлік дүкенінің №31-4777 қоймасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

Утверждаю:

И.о. директора ДГП
«Карагандагосэкспертиза»

_____ Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0302/12 от 14 июня 2012 года

на рабочий проект

«Капитальный ремонт склада №31-4777 продовольственного склада г.Абай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Карагандинская РЭЧ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»

г. Караганды

000585

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект *«Капитальный ремонт склада №31-4777 продовольственного склада г.Абай»* выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** – Рабочий проект (в части сметной документации) *«Капитальный ремонт склада №31-4777 продовольственного склада г.Абай»*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-178/12 от 28.05.2012г. с ТОО «АСК-profit».

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Карагандинская РЭЧ».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «АСК-profit» (– ТОО «АСК-profit» (11 ГСЛ-КР №00515 от 18.09.2006г., срок действия – 18.09.2012г.

ГИП- Искакова Ж.С. приказ №07-к от 03.03.2012г

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки

задание на разработку рабочего проекта (в части сметной документации), утвержденное заказчиком от 18.05.2012г.;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 18.05.2012г.;

письмо ГУ «Карагандинская РЭЧ» б/н от 13.06.2012г.;

техническое заключение обследования технического состояния здания склада №31, находящегося по адресу: г.Абай, войсковая часть 4777;

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости Карагандинской области» от 28.04.2007г.

5.2. Комплектность представленной документации

дефектная ведомость;

сметная документация:

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей, улучшения эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства расположена в Карагандинской области, г.Абай.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 32°С.

6.2. Мощность и функциональная структура объекта.

Площадь застройки – 1287,3м^2

Объем здания - 4892м^3

Общая площадь – 1238,3м^2

6.3.Техническое состояние существующего объекта.

Техническое заключение об обследовании состояния конструкций, выполнено КОФ АО «Құрылысконсалтинг» (Гос.лицензия 01 ГСЛ №0092004)

Методика обследования определялась в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и состояло из нескольких этапов:

- подготовительного;
- общего и детального обследования здания;
- составление технического заключения.

На подготовительном этапе производились изучение материалов.

Общее обследование было проведено для предварительного ознакомления со зданием и составления программы детального обследования конструкций.

При общем обследовании здания были выполнены следующие работы:

- определена конструктивная схема здания и техподполья, выявлены несущие конструкции и их расположение;
- проанализированы планировочные решения помещений в сочетании с конструктивной схемой.

Детальное обследование выполнялось для уточнения конструктивной схемы, размеров элементов, состояния материалов и конструкций в целом.

При детальном обследовании были выполнены работы по определению физико-механических характеристик конструкций и материалов с использованием приборов неразрушающего контроля, инструментов и приспособлений.

Техническое заключение по обследованию здания содержит:

- перечень документальных данных, на основе которых составлено заключение;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру;
- описание конструкций здания, их характеристик и состояния;
- обмерные планы здания;
- фотографии поврежденных конструкций;
- выводы и рекомендации.

Конструктивно здание является одноэтажным однополетным каркасным зданием с длиной пролета 21м, шагом каркасных рам - 6м. Продольная жесткость здания обеспечивается установленными горизонтальными и вертикальными связями.

Фундаменты под несущие конструкции: под рамы каркаса сборные железобетонные стаканы по серии 1.810-2, под торцевые стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Каркас здания выполнен их сборных железобетонных полурам типа РПС21-3 серии 1.822.1-2/82.

Продольные стьены здания выполнены из трехслойных керамзитобетонных панелей смонтированных на каркасе.

Торцевые стены здания выполнены из бетонных блоков ФБС-4.

Покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит размерами 6,0х1,5м по серии 1.042.1-4, смонтированных на полурамах каркаса.

Кровля совмещенная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике.

Полы - бетонные.

Описание состояния конструкций на момент обследования.

Фундаменты:

фундамент под рамы каркаса сборные железобетонные стаканы по серии 1.810-2; смещения и просадка фундаментов не обнаружено;

фундаменты под торцевые стены отсутствуют.

Причинами возникновения дефекта являются:

Нарушение проектной документации при устройстве фундаментов (отсутствие фундамента под торцевые стены).

Износ фундаментов под рамы каркаса согласно таблицы 5 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и ссружений» составил 0-20%.

Каркас здания

Повреждения, трещины и высолы в полурамах железобетонного каркаса не обнаружены.

Износ железобетонных полурам каркаса согласно таблицы 19 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и ссружений» составил 0-40%.

Плиты покрытия:

трещины в швах между плитами шириной раскрытия до 2мм;

по всей площади покрытия имеются следы протечки атмосферных вод;

в плитах ПП1, ПП2, ПП15-ПП16, ПП29-ПП30, ПП43-ПП44, ПП57-ПП58, ПП71, ПП85, ПП99, ПП113, ПП127 разрушен защитный слой бетона на всей площади с оголением и коррозией арматуры на величину 0,2-0,5 мм;

60% (84 шт) ребристых плит покрытия имеют высолы и трещины до 1мм.

Основными причинами, вызвавшими указанные дефекты и повреждния плит перекрытия, являются:

длительное проникновение атмосферных осадков через кровлю, которое практически отсутствует.

Износ плит покрытия здания согласно таблицы 30 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составил :

41 плита покрытия имеет износ 21-30%;

84 плит покрытия имеют износ 31-40%;

15 плит покрытия имеют износ 61-80%.

Стены

Стеновые панели СП1-СП6 имеют трещины по всей плошади панели, разрушение бетона, распределительная арматура повреждена корррозией;

Швы между панелями разрушены;

Торцевые стены по осям 1 и 12, выполненные из бетонных блоков отклонились от вертикальной оси на 20см, что составляет 1/31 высоты стены.

Основными причинами, вызвавшими указанные дефекты и повреждния являются:

отсутствие карнизных сливов, в результате чего атмосферные осадки попадали на стену, отсутствие фундаментоа под торцевые стены.

Износ торцевых стен согласно таблицы 13 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и ссружений» составил 61-70%.

Поверочный расчет строительных конструкций

Расчет несущей способности и эксплуатационной пригодности здания выполнен в соответствии с требованиями:

СНиП РК 2.01.07-85* «Кнагрузки и воздействия»;

СНиП РК 2.03-01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Оценка технического состояния и разработка рекомендаций по усилению строительных конструкций здания

Окончательный анализ объемно-планировочного и конструктивного решений здания позволил сделать следующие выводы:

По категории V «аварийное состояние конструкции»

стеновые панели СП1-СП6, в связи с тем, что имеется трещины по всей площади панели, разрушениее бетона, распределительная арматура повреждена коррозией;

торцевые стены, выполненые из бетонных блоков, в связи с тем, что стены имеют отклонения от вертикали выше положенного;

плиты покрытия ПП1, ПП2, ПП15-ПП16, ПП29-ПП30, ПП43-ПП44, ПП57-ПП58, ПП71, ПП85, ПП99, ПП113, ПП127, в сязи стем, что разрушен защитный слой бетона на всей площади, с оголением и коррозией арматуры.

По категории III «ограничено работоспособное состояние конструкции»

плиты покрытия в количестве 84 шт, так как имеются трещины до 1мм и высолы.

По категории II «работоспособное состояние конструкции»

Фундаменты под полурамы каркаса;

Плиты покрытия в количестве 41шт;

Железобетонные полурамы каркаса здания;

Стеновые панели в количестве 54шт.

Общие выводы и рекомендации по восстановлению эксплуатационных свойств:

На основе проведения обследования техническое состояние здания оценено как неудовлетворительное.

Основой причиной неудовлетворительного технического состояния здания являются:

нарушение строительных норм и проекту при возведении торцевых стен (отсутствие фундамента), в результате чего стены имеют отклонение от вертикали более допустимого;

значительное повреждения стеновых кпанелей и плит перекрытия, вследствие длительного воздействия атмосферных осадков на строительные конструкции из-за значительного повреждения кровли и отсутствия карнизных сливов.

В целях предотвращения внезапного обрушения аварийных конструкций необходимо:

произвести переукладку торцевых стен с устройством фундамента в соответствии со строительными нормами;

произвести замену аварийных стеновых панелей и плит покрытия.

Рекомендации по дальнейшему использованию здания склада:

произвести капитальный ремонт здания с устранением всех выявленных замечаний;

в дальнейшем необходимо соблюдения правил эксплуатации конструкций здания и систематическое проведение технических осмотров согласно РДС 1.04-15-2004.

6.4. Проектные решения

6.4.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание склада прямоугольной формы, с размерами в плане 21,0х60,0 м .

В соответствии с техническим и архитектурно-планировочным заданием, настоящим проектом предусмотрено:

устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования (устройство фундаментов с разборкой и устройством торцевых стен, демонтаж и монтаж плит покрытия, разборка и устройство кровельного покрытия).

На основании обследования состояния здания склада проектом заложены следующие основные виды работ:

устройство фундаментов под торцевые стены;
разборка и кладка стен из блоков;
демонтаж и монтаж плит покрытия;
демонтаж и монтаж стеновых панелей;
разборка и устройство кровли двухскатной;
демонтаж и устройство армированной бетонной подготовки полов;
улучшенная штукатурка раствором и окраска фасадов краской;
оштукатуривание улучшенное внутренних стен, окраска стен и потолков известью;
замена металлических ворот;
разборка и устройство отмостки;
устройство асфальтобетонных покрытий.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка, толщиной 50мм, по щебеночному основанию, толщиной 120мм, шириной 1000мм.

6.4.2. Конструктивные решения

Фундамент под торцевые стены – фундаментные блоки ФБС 24.5.6–Т по ГОСТ 13579-78.*

Плиты покрытия – ребристые по серии 1.042-.1-4 размером 6х1,5м.

Кровля рулонная, водосток наружный неорганизованный.

Ворота В-1, В-2 металлические, утепленные, индивидуального изготовления, оборудованные калиткой.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляции

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-133 за два раза по одному слою грунта ГФ021.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Боковые поверхности всех ж/б конструкций соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной грунтовке.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Стальные балки необходимо окрасить огнезащитным составом с пределом огнестойкости 1ч. Рекомендуемый универсальный огнезащитный антикоррозийный состав Казантикор-У, состав Бирлик-2М, ЛикТермо-1 для металлических балок и косоуров.

Все двери должны открываться по направлению выхода из помещений.

Все металлические констуркции окрасить эмалью ПФ-133 за два раза по одному слою грунта ГФ021.

6.6. Организация строительства.

Данный раздел не предусмотрен заданием на проектирование.

Техника безопасности.

Проектом должны быть предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; обеспечение персонального защитного снаряжения.

6.7. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Объемы работ определены на основании ведомости объемов, утвержденной заказчиком.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект *«Капитальный ремонт склада №31-4777 продовольственного склада г.Абай»*.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком. К сметной документации имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе расмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт склада №31-4777 продовольственного склада г.Абай» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»: сметный расчет стоимости строительства по форме №1 приложения 2 и сводный сметный расчет по форме №8, в который включены затраты на технадзор.
2. Откорректированы затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

Локальная смета

3. Так как эти виды работ относятся к капитальному ремонту, то приоритет имеют сборники на ремонтные работы. Поэтому расценки, применяемые по строительным сборникам на ремонтно-строительные сборники использованы только в случае отсутствия данных видов работ в сборниках на ремонтно-строительные работы. Данное замечание применено к тем позициям локальных смет, где оно имеет место.
4. Поз.47 расц.Е0106-11-10 армирование подстилающих ... обоснован принятый тоннаж арматуры.
5. Поз.65-66 расц.Е111-19-3/4 устройство асфальтобетонных... исключено применение повышающих коэффициентов.

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь кровельного покрытия	$м^2$	1350,54	1350,54	
2	Сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	13,671 13,482 - 0,189	14,316 14,119 - 0,197	+0,645 +0,637 - +0,008
3	Сметная стоимость в текущих ценах 2012г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	34,031 28,148 5,883	35,824 29,476 - 6,348	+1,793 +1,328 - +0,465
4	Продолжительность ремонта	мес.	3	3	

Примечание: Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г увеличилась в связи с заменой расценок, применяемых по строительным сборникам на ремонтно-строительные сборники и с корректировкой по замечаниям экспертизы .

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект *«Капитальный ремонт склада №31-4777 продовольственного склада г.Абай»* соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь кровельного покрытия	1350,54 м^2
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	14,316 млн. тенге
в том числе СМР	14,119 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	35,824 млн. тенге
в том числе СМР	29,476 млн. тенге
Продолжительность ремонтных работ	3 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген ескертулер мен өзгерістердің есебімен ***«Абай қаласындағы азық-түлік дүкенінің №31-4777 қоймасын күрделі жөндеу»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жабынның алаңы	1350,54 м^2
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	14,316 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	14,119 млн. теңге
2012 ж. ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	35,824 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	29,476 млн. теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

Сарапшы: Кузьмина Е.Б.

Прошнуровано 16 стр
Пронумеровано 16 стр
Жилкыбаева М.А.

[redacted]

00056