ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директордың орынбасары

.....А.А. Горшков

«БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы коммуналдық тұрғын үйлерге тартылатын сыртқы инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 03 қыркүйектегі № 09-0605/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Жаңақала аудандық
құрылыс бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(№005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы коммуналдық тұрғын үйлерге тартылатын сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС-мен 04.08.2010 ж. № 485 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0605/10 от 03 сентября 2010 года

на рабочий проект
«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жангалинский районный отдел строительства»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730 выдана от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 485 от 04.08.2010 г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** разработан в 2010 году.
2. ЗАКАЗЧИК: – ГУ «Жангалинский районный отдел строительства».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Газсервис и К». (Лицензия ГСЛ №005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта – А. В. Успангалиев.
4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:
задание на проектирование от 2010г.;
технические условия на газоснабжение № 187 от 16.02.2010г ,
выданные АО «Каз ТрансГазАймак»;
технические условия на водоснабжение и на канализацию № 231 и №232 от 07.07.2010г, выданные ДГП «Коммунал» Акимата жангалинского района;
технические условия на электроснабжение № 1-16-14/2 от 07.07.2010г. выданное АО «ЗК РЭК» Жангалинской РЭС
Принципиальная схема подводящих инженерных сетей.

5.2.Согласования с органами Государственного надзора:
заключение ДГСЭН ЗКО №50 от 12.08.2010г;
заключение Государственной экологической экспертизы №735 от 01.09.2010г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:
Том I. Пояснительная записка. Чертежи.
Том II . Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства
Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения с. Жангала. Необходимость проведения работ по водоснабжению обусловлена реализацией программы РК «Чистая вода» на 2008-2012 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта
Климат района проведения работ, резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким летом. Минимальная температура воздуха достигает минус 43 °С, характерна для января, максимальная - до плюс 42°С, характерна для июля. Количество атмосферных осадков составляет 258 мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. Преобладающее направление ветров - южные и юго-восточные, в теплый период - северные и северно-западного направления. Нормативная глубина промерзания 1,60 м.

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, (°С)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	Минус 31	1,60	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Основные проектные решения по инженерным сетям:

Распределительный газопровод

Место подключения - существующий надземный газопровод низкого давления Ду57 по ул.Дауылбаева и по ул. №32.

Газопровод низкого давления Р=0,003МПа запроектирован надземно на опорах Н=3,00м из стальных электросварных труб Ду57х3,0 по ГОСТ 10704-91. в местах проезда по опорам Н=5,0м.

Фундамент под опоры бетонные по ГОСТ 2663-91 на сульфатостойком портланд-цементе.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ9467-75

Наружные сети водопровода

Источником хозяйственно-питьевого водопровода служат существующие водопроводные сети в п.Жангала.

Точка подключения - существующий водопровод по ул. Дауылбаева и ул. Едильбаева.

В точке врезки на пересечении ул.Едильбаева и ул. №33 устанавливается сборные железобетонные водопроводные колодцы Ду1500мм по т.п.901-09-11-84 с запорной арматурой.

Вводы в жилые дома запроектированы из полиэтиленовых труб Ду25м по ГОСТу 18599-2001 «питьевая» тип С на глубине не менее 2,1м.

Суточное водопотребление составляет 5,1м³/сут.

Монтаж и испытание трубопровода произвести согласно СНиП 3.05.04-85*

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на существующей водопроводной сети п.Жангала.

Наружные сети канализации

Канализация от жилых домов предусматривается в проектируемые септики V=1,5м³ т.п.902-3-25. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых технических труб ПХВ Ø 100мм по ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Монтаж и испытание трубопроводов произвести согласно СН 478-8.СП РК 4.01-102-2001.

Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство отпайки от существующего фидера ВЛ-0,4Кв, после ранее запроектированного КТП-10/0,4Кв 250кВа «Болашак-3»

На проектируемой ВЛ-0,4кВ, предусматривается подвеска проводов марки СИП -25.

В районе прохождения трассы стойку анкерной опоры укрепить плитами П-ЗИ.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10Ом.

Заземление разъединительного пункта у КТП осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом;

наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, размещенных на существующей сети водопровода.

6.4. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

К этим мерам относятся:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отводимых под строительство.
2. Оснащение рабочих мест на строительной площадке инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
3. Соблюдение требований местных органов охраны природы.

6.5. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002. Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002. Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.6. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Водопотребление: суточное	м³/сут м³/год	5,0 1825	5,0 1825	- -
2.	Общая протяженность сетей водоснабжения	м	1139	1139	-
3.	Максимальный часовой расход газа	м³/час	31,45	31,45	-
4.	Общая протяженность сетей газоснабжения	м	525	525	-
5.	Общая длина ВЛ-0,4кВт	м	516	516	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	4,899	4,793	- 0,106
	в том числе СМР	млн. тенге	4,885	4,729	- 0,156
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,014	0,064	+ 0,050

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	10,516	10,288	- 0,228
	в том числе СМР	млн. тенге	8,956	8,621	- 0,335
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,560	1,667	+ 0,107
8.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено:

в разделе газоснабжения для стабильной работы приборов была предусмотрена система редуцирования и установки газовых счетчиков;

в разделе электроснабжения предусмотрено соблюдение норм по электробезопасности. Предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током;

к установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера;

в разделе водоснабжение и канализация предусмотрена прокладка водопровода к жилым домам и сброс канализации в проектируемые септики с вывозом стоков в места отведенные органами Санэпидемнадзора.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Газсервис и К» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Чертежи с сетями водопровода, газопровода и электрическими сетями, согласованны со всеми заинтересованными организациями.
2. Представлены заключения санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизы.
3. Стоимость материалов и изделий принята по сметно-нормативной базе с учетом СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 "Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 6. Выпуск 9", введенный Приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ № 215 от 3.12.09 г. (Изменения и дополнения введены в действие с 1 марта 2010 г.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. В сметный расчет стоимости строительства включены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, затраты на строительство временных зданий и сооружений.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров, а именно:

запорная арматура трубопроводов производства ТОО "Уральский арматурный завод";

электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Водопотребление:	
суточное	5,0 м³/сут
годовое	1825 м³/год
Общая протяженность сетей водоснабжения	1139м
Максимальный часовой расход газа	31,45м³/час
Общая протяженность сетей газоснабжения	525м
Общая длина ВЛ-0,4кВт	516м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	4,793 млн. тенге
в том числе СМР	4,729 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,064 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	10,288 млн. тенге
в том числе СМР	8,621 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,667 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1 «БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы коммуналдық тұрғын үйлерге тартылатын сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Суды тұтыну:	
тәулігіне	5,0 м³/тәу.
жылына	1825 м³/жыл
Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы:	1139 м
Газдың барынша сағаттық шығыны:	31,45 м³/сағ
Газбен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	525
0.4кВ-ӘЖ-нің жалпы ұзындығы	516 м
2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,793 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,729 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,064 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,288 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,621 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	1,667 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА