ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000590

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

Бекітемін:

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директордың м.а.

Губер С.Л.

«Саран қаласындағы 44803 әскери бөлімінің №11 моншасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі)
бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

2012 жылғы 14 маусымдағы №10-0303/12

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды аудандық пайдалану бөлімшесі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС

Қарағанды қаласы

000590

АЛҒЫ СӨЗ

«Саран қаласындағы 44803 әскери бөлімінің №11 моншасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

Утверждаю:

И.о. директора ДГП
«Карагандагосэкспертиза»

Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0303/12 от 14 июня 2012 года

на рабочий проект (в части сметной документации)

**«Капитальный ремонт бани №11
войсковой части 44803 г.Сарань»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Карагандинская РЭЧ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»

г. Караганды

000590

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект (в части сметной документации) «***Капитальный ремонт бани №11 войсковой части 44803 г.Сарань***» выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – Рабочий проект (в части сметной документации) *«Капитальный ремонт бани №11 войсковой части 44803 г.Сарань».*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-180/12 от 28.05.2012г. с ТОО «АСК-profit».

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Карагандинская РЭЧ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АСК-profit» (11 ГСЛ-КР №00515 от 18.09.2006г., срок действия – 18.09.2012г.

ГИП- Искакова Ж.С. приказ №07-к от 03.03.2012г

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку рабочего проекта (в части сметной документации), утвержденное заказчиком от 16.02.2012г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 16.02.2012г;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 22.05.2012г.;

письмо ГУ «Карагандинская РЭЧ» б/н от 11.06.2012г.;

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости Карагандинской области» от 25.04.2007г.

5.2. Комплектность представленной документации

дефектная ведомость;

сметная документация:

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей, улучшения эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства расположена в Карагандинской области, г.Сарань.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 32°С.

6.2. Мощность и функциональная структура объекта.

Площадь застройки – 752,2м^2

Объем здания - 2633м^3

Общая площадь – 701,4м^2

6.3. Техническое обследование существующего состояния объекта.

Согласно дефектного акта необходимо произвести:

ремонт рулонной кровли, установить металлическое ограждение кровли, установить систему вентиляции, облицовать фасад металлосайдингом, ремонт бетонной отмостки, демонтаж и монтаж системы вентиляции, ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации, энергоснабжения, отделочные работы и т.п.

6.4. Описание принятых прооектных решений

Согласно дефектной ведомости на основании акта существующего состояния здания предусматриваются следующие виды работ:

разборка и устройство кровли;
общестроительные работы;
электромонтажные работы;
сантехнические работы;
установка оборудования.

6.5. Организация строительства.

Данный раздел не предусмотрен заданием на проектирование.

Техника безопасности.

Проектом должны быть предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; обеспечение персонального защитного снаряжения.

6.5. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды.

Строительные материалы, принятые при ремонте электрических сетей, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Объемы работ определены на основании ведомости объемов, утвержденной заказчиком.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «***Капитальный ремонт бани №11 войсковой части 44803 г.Сарань***» в части сметной стоимости.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и

составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

К сметной документации имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

*В процессе расмотрения рабочего проекта «**Капитальный ремонт бани №11 войсковой части 44803 г.Сарань**» (в части сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:*

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»: сметный расчет стоимости строительства по форме №1 приложения 2 и сводный сметный расчет по форме №8, в который включены затраты на технадзор.

2. Откорректированы затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

Локальная смета

3. Так как эти виды работ относятся к капитальному ремонту, то приоритет имеют сборники на ремонтные работы. Поэтому расценки, применяемые по строительным сборникам на ремонтно-строительные сборники использованы только в случае отсутствия данных видов работ в сборниках на ремонтно-строительные работы. Данное замечание применено к тем позициям локальных смет, где оно имеет место.

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	29,404 23,232 5,847 0,325	29,513 23,339 5,847 0,327	+0,109 +0,107 - +0,002
2	Сметная стоимость в текущих ценах 2012г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	71,880 48,502 12,207 11,171	72,641 48,727 12,207 11,707	+0,761 +0,225 - +0,536
3	Продолжительность ремонта	мес.	3	3	

Примечание: Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г увеличилась в связи с заменой расценок, применяемых по строительным сборникам на ремонтно-строительные сборники и с корректировкой по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект (в части сметной документации) «***Капитальный ремонт бани №11 войсковой части 44803 г.Сарань»*** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	29,513 млн. тенге
в том числе СМР	23,339 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	72,641 млн. тенге
в том числе СМР	48,727 млн. тенге
Продолжительность ремонтных работ	3 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген ескертулер мен өзгерістердің есебімен ***«Саран қаласындағы 44803 әскери бөлімінің №11 моншасын күрделі жөндеу»*** жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	29,513 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	23,339 млн. теңге
2012 ж. ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	72,641 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	48,727 млн. теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

Прошнуровано 2 стр
Пронумеровано 4 стр
Жилкыбаева М.А.

000590