ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0358/11 от 19 октября 2011 года

по рабочему проекту

“ Устройство спортивной площадки на территории СШ №108 в н.п. III Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области ”.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кармакшинский районный
отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Рабочий проект "Устройство спортивной площадки на территории СШ №108 в н.п. III Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (12-ГСЛ № 0000903 от 18.02.2010 г.), (г. Кызылорда).

Главный инженер проекта – Абдукаримов О. (приказ №6 от 27.08.2011г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» от 18.08.2011 г;

Исходно-разрешительные документы:

Решение Акима а/о III Интернационал №45 от 15.08.2011 года о строительстве спортплощадки;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №59 от 08.09.2011 г.;

акт выбора земельного участка от 21.07.2011г.;

схема земельного участка, согласованная заинтересованными организациями.

сертификат соответствия на искусственный газон №0060309, выданный ОПС ТОО «Сертификационный Центр «Тарту-Стандарт» г. Темиртау от 05.02.2010 г.

Заключения по земельному участку:

Кармакшинского районного отдела СЭС №281 от 05.09.2011г.;

генеральный план, согласованный:

- отделом строительства Кармакшинского района;
- отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района.

Письма:

Дирекция средней школы №108 №887 от 22.08.2011 года о согласовании на отвод земельного участка для строительства спортивной площадки на территории школы.

5.2. Использованные материалы: рабочий проект «Устройство спортивных площадок в п. Жосалы, н.п. Акжар, н.п. Актобе, н.п.Турмаганбет, а. Дур Онгар и н.п. Акай Кармакшинского района Кызылординской области», генпроектировщик - ТОО «СанжарПроектСервис», положительное экспертное заключение №14 – 0098/11 от 10.05.2011г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом I	Чертежи: Архитектурно-строительная часть. Генплан.
Том III Книга 1	Сметная документация.
Том IV Книга 1	Отчет по геодезии, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис»
Прайс-листы	Искусственное покрытие для футбольных полей «Жасыл Алан».
	Технические характеристики искусственного покрытия «Жасыл Алан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок, отведенный под строительство спортивной площадки расположен на территории школы СШ №108 по ул. Астана в п. Жосалы, н.п. III Интернационал.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 25^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

На основании инженерно-геологических архивных данных и инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2011 г, площадки строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участки работ приурочены к 1 надпойменной террасе реки Сырдарья.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки от 101,0м до 101,19.

В геолого-литологическом строении с поверхности земли залегает насыпной грунт мощностью 0,2м, ниже до глубины 2,0-2,3м – суглинок с прослоями супеси и песка. Ниже суглинка до глубины 3,0-6,0м залегает песок пылеватый, с прослоями супеси.

Подземные воды залегают на глубине 1,6-1,7м.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков–1,09м, песков–1,33м.

Тип засоления грунтов – сульфатный.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементе и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатстойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

6.1.3. Цели и назначение объекта:

Создание благоприятных условий для занятий граждан физкультурно-оздоровительными, физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивно-зрелищных мероприятий.

6.2.Принятые проектные решения.

Устройство универсальной спортивной площадки в населенном пункте III Интернационал Кармакшинского района.

6.2.1. Генеральный план:

Участок, отведенный под строительство спортивной площадки расположен в н.п. III Интернационал на территории СШ №108 с северной стороны от здания школы на расстоянии 10,5 м.

Площадь участка 800м^2. Участок, отведенный для строительства, прямоугольный в плане с размерами 40х20м. Размер игрового поля в пределах разметки 35,6х20,0 м. Универсальная спортплощадка предназначена для футбольных, баскетбольных и волейбольных игр. С торцевых сторон площадки зарезервированы площадки для установки скамьи для зрителей в перспективе.

На площадке предусмотрена укладка искусственного газона на футбольное поле площадью 712м2. Поле имеет уклон i=0,006 от середины к краю поля. Отвод поверхностных вод от спортплощадки предусматривается на открытый рельеф. Пешеходные подходы к спортплощадкам осуществляются с существующих дорожек и тратуаров.

По периметру площадки предусмотрено сетчатые ограждения высотой 3,0м, протяженностью 120 пм.

Показатели генерального плана:

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общ. площади
1	Площадь участка, в т.ч.	м^2	800	100
2	Спортплощадка	м^2	712	89
3	Площадь кромки поля, площадок под скамьи	м^2	88	11

6.2.2. Технологические решения.

Искусственное покрытие «Жасыл Алан» производства ТОО «Карат» (Казахстан) – нежесткого типа из полимерных нитей зеленого стойкого цвета морозоустойчив, устойчив к ультрафиолетовым лучам. Соответствует требованиям безопасности и качества ГОСТ 26996-86, НРБ-99 и Инструкции №7.04.003.97. Имеет сертификат соответствия ОПС ТОО «Сертификационный Центр «Тарту-Стандарт» №KZ.3500564.01.01.00334 от 05.02.2010г.

Технические характеристики искусственной травы «Жасыл Алан»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- вид изготовления – тафтинговое;
- материал нити – сополимеры полиэтилена (ПНД, ПСД, ПВД);
- структура нити – лента фибрилированная;
- толщина нити – 65-105 мкр. 0,7к/текс; высота ворса – 40мм.;
- материал основы – полипропилен, полиэстер;
- общий вес изделия – 1,78÷2,61 кг/м^2;
- разметка – белая монтируется при укладке;
- водопроницаемость – 300мл/мин/100см.

Укладка. Укладка искусственного газона производится на гравийно-песчаное основание толщ. 100 мм, укладываемое в свою очередь на уплотненный грунт. После раскатки газону необходимо вылежаться не менее 10 часов для снятия внутренних напряжений, вызванных хранением в рулоне. Полотна газона укладываются внахлест не менее 15 мм. Затем выполняется обрезка края полотен для достижения совпадения рулонов стык в стык. Полотна должны лежат ровно, без складок и плотно прилегать друг к другу.

Склеивание. Во избежание изменения линейных размеров полотен, вызванных суточным изменением температур, склеивание полотен производится сразу после подрезания кромок посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. Ширина ленты – 250-300 мм, ширина полосы клея – 200-250 мм. Расход клея – 350-550 г/п.м. Последовательность выполнения склеивания: 1) отвернуть края полотен; 2) уложить ленту так, чтобы стык полотен приходился на середину ленты; 3) нанести шпателем клей на ленту; 4) поднять попавшие в шов волокна до схватывания клея; 5) опустить края полотен, плотно прижать к соединительной ленте; 6) прокатать швы катком.

Вшивание разметочной линии. Последовательность: 1) вырезать полосы шириной 10-11 см внутри поля специальным инструментом, имеющим двойное лезвие; 2) уложить внутрь вырезанной полосы соединительную ленту; 3) нанести шпателем клей на соединительную ленту; 4) вложить разметочную ленту.

Отсыпка песком. Для отсыпки используется кварцевый обкатанный прокаленный песок. Наиболее распространенным является песок фракцией 0,3-0,6 мм. Пылевидные фракции не допускаются. Отсыпка производиться равномерно по газону только в сухую погоду с использованием специальных механизмов или подручных приспособлений.

Отсыпка резиновыми гранулами. Является завершающим этапом укладки искусственного газона. Рекомендуется использовать резиновые или каучуковые гранулы фракцией 1-3 мм. После засыпки повторно производится расчесывание искусственного газона для осадки резиновых гранул. После 3-6 месяцев эксплуатации производится дополнительная засыпка резиновыми гранулами для достижения рекомендованной высоты газона, находящегося над засыпкой (10-15 мм).

После завершения укладки газона убираются обрезки полотен, ленты, банки из под клея, рассыпанный песок, резиновые гранулы и прочий мусор с поля.

6.2.3. Конструктивные решения:

Ограждение спортплощадки сетчатое металлическое по серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий и зданий», высотой-3,0м, протяженностью – 120м с калиткой 1,0м. Фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

Волейбольные стойки, судейская вышка, баскетбольный щит выполнены по серии 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

Все элементы выполнены в одних конструкциях: трубы стальные d=20-159мм, фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (подготовка из ГПС б=100мм).

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные.

Трудоемкость –0,119 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса « АВС-4» (редакция 4.1.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.2

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 10 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **"Устройство спортивной площадки на территории СШ №108 в н.п. III Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области "** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлено:

генеральный план согласованный районным отделом архитектуры и заказчиком;

акт выбора и обследования земельного участка, составленный специальной комиссией.

7.2.2. В пояснительной записке откорректированы размеры и площадь спортивной площадки.

По геодезическим изысканиям:

7.2.3. На картограмме выполненных работ указано площадные ситуационные объекты.

7.2.4. Откорректировано в северной части отметка горизонтали.

7.2.4. Координаты закрепленных точек указаны с точностью до 0,001м.

По генеральному плану.

7.2.5. Предусмотрено полоса газона по краям поля от разметки до кромки поля.

7.2.6. Выполнена привязка к местности в продольном направлении.

7.2.7. Устранены разночтения по высоте ворса искусственного покрытия.

По строительным решениям.

7.2.8. Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и за основу принят РП «Устройство спортивных площадок в п. Жосалы, н.п. Акжар, н.п. Актобе, н.п.Турмаганбет, а. Дур Онгар и н.п. Акай Кармакшинского района Кызылординской области», экспертное заключение №14 – 0098/11 от 10.05.2011г. Замечаний нет.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.9. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,115 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.10. Откорректировано: объемы металлоконструкций (снижение 0,137 млн. тенге).

7.2.11. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 0,252 млн. тенге.

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
	Площадь участка	M^2	800	800		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.	млн.тенге	2,244	2,183	-	0,061
	СМР	млн.тенге	2,214	2,153	-	0,061
	Прочие затраты	млн.тенге	0,03	0,030		-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года, в т.ч.	млн.тенге	5,300	5,048	-	0,252
	СМР	млн.тенге	4,32	4,202	-	0,118
	Прочие затраты	млн.тенге	0,980	0,846	-	0,134
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,119	0,119		-
5	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0		-
6	Вид строительства	новое				

8. Вывод.

8.1. Рабочий проект **"Устройство спортивной площадки на территории СШ №108 в н.п. III Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь спортплощадки, м2 - 800

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в т.ч. - 2,183

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СМР, млн. тенге, в т.ч.	- 2,153
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года (с учетом НДС), млн. тенге, в т.ч.	- 5,048
СМР, млн. тенге, в т.ч.	- 4,202
Продолжительность строительства, мес.,	- 1,0

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. Тұжырым.

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III Интернационал елді мекеніндегі №108 орта мектебінің аумағына спорт алаңын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Спорт алаңының ауданы, шаршы метр	- 800
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 2,183
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 2,153
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 5,048
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 4,202
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 1,0

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:		Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімі бастығының міндетін атқарушы:		С. Ақылбаева
Жетекші маман:		М. Қожаев
Жетекші маман/жетекші сарапшы		С. Сыздықова
Жетекші маман:		С.Ерназарова