ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0145/12 от 10 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в ауле Кыраш Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Кызылорда

1. Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в ауле Кыраш Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.05.2012 года №14/0112 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (12 ФГСЛ №0000903 от 18.02.2010 г. г. Кызылорда)

Главный инженер проекта – Досанов А.Н. (приказ ТОО «СанжарПроектСервис» от 20.04.2012 года №11-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.03.2012 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

приложение к заданию на проектирование (структура и ведомость рабочих помещений ФАП), утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области» и согласованное ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области» от 12.05.2011г.;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №60 от 29.12.2011 года;

решение ГУ «Аппарата акима аульного округа Кыраш» Жанакорганского района №61 от 19.10.2011г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГККП «Жанакорганская районная поликлиника» Управления здравоохранения Кызылординской области для строительства фельдшерско-акушерского пункта;

решение ГУ «Аппарата акима аульного округа Кыраш» Жанакорганского района №64 от 28.12.2011г. о разрешении использования земельного участка для строительства фельдшерско-акушерского пункта;

заключение комиссии по предоставлению земельного участка при местном исполнительном органе от 14.10.2011г.;

акт полевого обследования земельного участка от 14.10.2011г.;

схема полевого обследования земельного участка, выделенного для строительства, согласованная заинтересованными организациями;

штатные нормативы организаций здравоохранения, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь (приложение 13 к типовым штатам и штатным нормативам организаций здравоохранения к приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2010 года №238).

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН Жанакорганского района №72 от 28.12.2011г. (протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта Жанакорганского районного филиала Кызылординского облЦСЭЭ от 25.11.2011г №74, и протокол дозиметрического контроля Кызылординского облЦСЭЭ от от 25.11.2011г №74);

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/79 от 11.01.2012г.

Технические условия.

Жанакорганского РУТ на телефонизацию (беспроводная связь CDMA-450) №б/н от 25.11.2011г.;

АО «КРЭК» на электроснабжение №0835 от 23.12.2011г.

Письма:

ГУ «Аппарат акима аульного округа Кыраш»

о точке подключения сети водоснабжения №257 от 27.12.2011г.;

об устройстве септика (канализация), отоплении и орошении №258 от 28.12.2011г.

о численности населения и о современном состоянии существующего фельдшерско-акушерского пункта №07 от 11.01.2012г.;

о режиме водоснабжения населения аула №118 от 08.06.2012г.

Согласования и заключения органов государственного надзора по проекту:

заключение департамента комитета ГСЭН МЗ РК по Кызылординской области №463 от 25.06.2012г.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/1485 от 29.06.2012г.;

согласование ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области» структуру помещений и медицинских оборудований проектируемых ФАП от 11.05.2011г. №07-19/1339;

структура и ведомость рабочих помещений фельдшерско-акушерских пунктов, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области» и согласованное ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

генплан и фасады, согласованные ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования, согласованные ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Организация строительства.
Том II Альбом 1	Чертежи. Генплан. Наружные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения
Том III Альбом 2	Архитектурно-строительные, технологические, тепломеханические решения, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электрооборудование и пожарная сигнализация.
Том IV Альбом 3	Малые архитектурные формы
Том V Книга 2	Сводные и локальные сметы.
Книга	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoMaps» в 2011г. (12 ГСЛ №0000614 от 26.12.2008г., продлена до 26.12.2012г. г. Кызылорда)
Книга	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2012 г. (ГСЛ № 014999 от 18.05.2004 г. до 18.05.2013г. г. Кызылорда)

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

Совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

Приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

5.4. Существующее состояние.

Количество населения аульного округа Кыраш составляет 911 человек. Существующий фельдшерско-акушерский пункт в ауле построен в 2003 году с использованием местных материалов (стены – кирпич-сырец). Имеются трещины в стенах, отопление местное, водоснабжение и канализация отсутствуют. Площади и состав помещений не отвечают требованиям, предъявляемым учреждениям здравоохранения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства расположена по ул. Тауелсиздик в ауле Кыраш Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001) по пункту г. Кызылорда;

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия:

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «GeoMaps» и ТОО «ГИИЗ» в 2012 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

Участок работ приурочен к предгорной равнине хребта Каратау.

Высотные отметки поверхности земли изменяются от 217,68 до 217,71м.

В литологическом строении принимают участие грунты - насыпной грунт, глина, суглинок.

Выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ- 1 -глина, вскрытой мощностью 5,0 м;

ИГЭ- 2 -суглинок, вскрытой мощностью 2,3 м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} сильноагрессивные к бетонам на портландцементе среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты среднеагресивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-2,0 м по отношению к железу - высокая, к свинцу - средняя и к алюминию - высокая.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

Сейсмичность участка составляет семь баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам относится к III категории и сейсмичность строительной площадки принята равной 8 (восьми) баллам.

Глубина промерзания грунтов: песок пылеватый, супесь – 1,33м., суглинок – 1,09м.

Подземные воды залегают на глубине 4,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 213,50 м. Максимальный уровень подземных вод возможен на высотной отметке 213,80 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам марки W 8 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов сильноагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Фельдшерско-акушерский пункт предназначен для оказания первичной медико-санитарной помощи населению.

6.2.2. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок расположен по улице Тауелсиздик. Участок свободен от застроек. На смежных территориях расположены участок клуба и участки индивидуальных жилых домов.

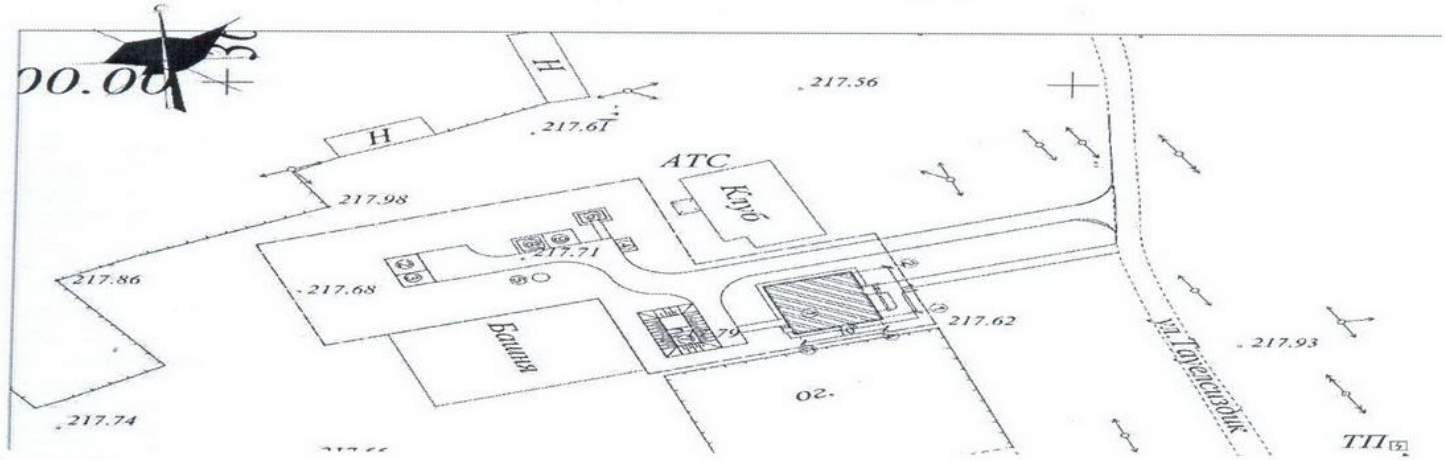
На участке предусмотрено размещение здания ФАП, в западной части – хозяйственной зоны в составе: площадки для хранения твердого топлива и золы, мусороконтейнера, выгреба V=11 м3, надворного туалета на 2 очка, площадки под КТПН и ДЭС, а также пожарных резервуаров V=25 м3 в количестве 2 шт.

Въезд на участок запроектирован с восточной стороны с улицы Тауелсиздик.

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип – I: мелкозернистый асфальтобетон толщ. 8 см уложенного на песчано-гравийное основание толщ. 15 см, тротуаров и пешеходных дорожек – тип – II: мелкозернистый асфальтобетон толщ. 4 см уложенного на песчано-гравийное основание толщ. 10 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план участка



1 – фельдшерско-акушерский пункт.
2 – площадка для твердого топлива (навес).
3 – площадка для золы.
4 – площадка мусороконтейнеров.
5 – выгреб V=11м3.
6 – уборная на 2 очка.
7 – пожарный резервуар V=25м3.
8 – КТПН-10/0,4кВ.
9 – площадка ДЭС.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Вокруг здания ФАП обеспечен проезд пожарных машин. Полив зеленых насаждений арычной сетью от наружных поливочных кранов.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий. За отметку 0.000 принята абсолютная отметка, соответствующая 218,35.

Показатели генерального плана:

Табл.1

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	га	0.2	100	
2	Площадь застройки	м^2	271,6	13,58	
3	Площадь покрытий	м^2	332,4	16,62	
4	Площадь озеленения	м^2	1322,7	66,13	
5	Площадь крылец, отмостки, бортовых камней и колодцев	м^2	73,3	3,67	

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

1) объемно-пространственные и планировочные решения:

Здание фельдшерско-акушерского пункта одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 11,16х10,32м. Высота помещения – 3,0м.

Объемно-планировочное решение принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», функциональное назначение объекта – по согласованию с заказчиком, а также санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Постановлением Правительства РК №87 от 17.01.2012 года.

Медицинские помещения в здании фельдшерско-акушерского пункта сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для приема больных предусмотрены, кабинет фельдшера, кабинет акушера, процедурно-перевязочная, изолятор, стерилизация, прививочная.

В состав помещений вспомогательной службы включены тамбур, вестибюль, аптека, хозяйственное помещение, топочная, санузел.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Для теплоснабжения предусмотрена встроенная котельная самостоятельным входом (выход) на твердом топливе, в состав которой входит топочная (котельный зал).

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка керамогранитными плитками;

Цоколь здания – облицовка искусственными камнями;

Парапет козырька тамбура главного входа – декоративные листы из алюминиевых сплавов;

Кровля – металлочерепица;

Оконные блоки – переплет из поливинилхлоридного профиля;

Дверные блоки – деревянные, окраска эмалевой и масляной краской.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

внутренние стены и перегородки – улучшенная клеевая, масляная, водоэмульсионная и известковая окраска по улучшенной штукатурке в зависимости от назначения помещений, низ стен – окраска масляной краской на высоту 1,60м, санузел - облицованы керамическими плитками на высоту 1,60м.;

потолки – клеевая, водоэмульсионная и известковая окраска по затирке;

полы – керамические, линолеумные на теплозвукоизоляционном слое;

дверные блоки внутренние – окраска эмалевой и масляной краской за 2 раза.

внутренние стены и перегородки котельной – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской; столярные и металлические изделия – окраска эмалевой краской за 2 раза.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

2) Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

класс по капитальности – II;

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием под фундаменты служит глина от полутвердой до мягкопластичной. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (способность глинистого грунта к тиксотропии (разжижению) и пучинистость) предусмотрены мероприятия:

устройство основания под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 0,5м;

устройство ленточного монолитного ж/бетонного фундамента;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из непучинистого грунта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

табл.2

Наименование конструктивных элементов	Вид конструктивных материалов.
Фундаменты	Ленточные монолитные железобетонные, из бетона кл.В15, арматуры класса AIII. Стены фундаментов из сборных фундаментных блоков с устройством монолитного железобетонного пояса из бетона класса В15, арматуры класса AIII.
Стены наружные	Сплошная кладка, б=510мм из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 125/2.0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Снаружи – утепление из минераловатных плит марки 75, γ=75кгс/м^3 по ГОСТ9573-96, б=100мм, с последующей облицовкой керамогранитными плитками, по металлическому каркасу
Стены внутренние	из керамического кирпича КОРПо 1НФ 125/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380 мм
Перегородки	Из керамического кирпича КОРПо 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2007 б=120мм на цементно-песчаном растворе марки 25
Покрытия	Сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-40с_1 для сейсмических районов. На уровне плит покрытия по наружной и внутренней стене предусмотрен антисейсмический монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15 с арматурой класса А-III.
Крыша, кровля	Чердачная, скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам
Утеплитель	Минераловатная плита полужесткая марки 75, Y=75 кг/м^3 по ГОСТ 9573-96, толщиной 200мм
Оконные блоки	Поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99, с однокамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием
Дверные блоки	Деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.
Полы	Линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.5,6.
Перемычки	Монолитные железобетонные из бетона класса В15 с арматурой класса А-III

Уборная на 2 очка.

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,08х2,10м и высотой до низа покрытия 2,64м с выгребом.

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Кровля – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Сборный канализационный колодец емкостью 11,0м^3

Сборный канализационный колодец – подземное сооружение, круглой формы в плане, диаметром 2,0м и высотой до низа плиты перекрытия 3,9м.

Днище, стенки, перекрытие и горловина запроектированы с применением сборных железобетонных конструкций серии 3.900.1-14 вып.1 и в соответствии с типовым проектом 902-09-22.84*. Верхняя часть горловины канализационного колодца выполнена из монолитного бетона класса В7,5, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6.

Основание плиты днища – подбетонка из бетона класса В3,5 на естественном грунте.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению сейсмостойкости колодцев путем усиления горизонтальных сечений по высоте установкой стальных закладных элементов в швы между сборными кольцами, устройством обоймы из монолитного бетона класса В12,5 на сопряжении нижнего кольца и днища.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Навес для твердого топлива, золы и для ДЭС.

Навес для твердого топлива и золы – прямоугольной формы в плане, с размерами 5,0х8,0м и высотой до низа покрытия 2,30...2,94м, с разделением на отсеки для твердого топлива и для золы. Ограждение – глухое на высоту 1,5м из профлиста по стальным прогонам из прокатных уголков.

Навес – для ДЭС - прямоугольной формы в плане, с размерами 3,75х5,0м и высотой до низа покрытия 2,30...2,94м

Каркас – металлический: стойки из стальных труб, прогоны из прокатных швеллеров.

Кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам и наслонным стропилам.

Фундаменты под стойки – столбчатые из монолитного бетона кл. В15.

Пожарный резервуар емк.25м3.

Пожарный резервуар принят стальной цилиндрический с плоским днищем подземного исполнения по аналогу типовых решений ТП 704-1-161.83. Высота (диаметр) – 2,768м, длина – 4,27м. Материал стенки и днища – сталь ВСт 3 кп 2-1 толщ. 4мм.

Бак для питьевой воды емкостью 2,0м^3.

Бак для воды – прямоугольная емкость безнапорного типа емкостью 2,0м3, изготовлена из пищевого пластика. Устанавливается на бетонный пол с утолщением, крепление – хомутами из полосовой стали на самоанкерующихся болтах.

Фундамент под КТПН.

Фундамент под КТПН – из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84*. Подготовка под фундаменты предусмотрена из гравийно-песчаной смеси толщиной 500мм под слоем кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм. КТПН устанавливается на сварке на раму основания из прокатных швеллеров, рама основания закрепляется к фундаменту с помощью хомутов на самоанкерующихся болтах.

Мероприятия по защите конструкции в сейсмических районах.

Мероприятия по защите конструкции в сейсмических районах предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

В целях обеспечения жесткости и надежности конструкции проектом предусмотрено:

- устройство антисейсмического армированного монолитного пояса над фундаментными блоками и на уровне плит покрытий из бетона кл. В7,5, арматурой кл. AIII согласно серии 2.140-5с;
- устройство монолитных перемычек из бетона кл. В15, арматурой кл. AIII;
- армирование кладки согласно серии 2.130-6с в узлах сопряжений наружных стен и наружных стен с внутренней несущей стеной по высоте 675мм.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (слой кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм под подошвой фундаментов, цементная стяжка на отм.-0,050м).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм;

6.2.4. Технологические решения.

Фельдшерско-акушерский пункт предназначен для выполнения врачебных назначений, проведения профилактических и противоэпидемических мероприятий и оказаний доврачебных услуг.

Структура ФАП: лечебно-диагностическая.

По выполняемым функциям : амбулаторно-поликлиническое подразделение

По сфере обслуживания сельская

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В фельдшерско-акушерском пункте предусмотрены кабинет фельдшера, кабинет акушера для приема посетителей (больных), процедурно-перевязочная для проведения медикаментозного внутримышечного и внутривенного лечения, прививочная, изолятор, помещение для стерилизации перевязочных материалов и инструментария. Изолятор предназначен для временного пребывания рожениц, которые подлежат впоследствии госпитализации в родильный дом.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты:

по приказу Министерства здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения №850 от 27.10.2010г (с изменениями и дополнениями от 06.01.2011г.)

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения, утвержденных Постановлением Правительства РК №87 от 17.01.2012 года;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Штат медицинского пункта – 4 человека: медперсонал – 2 человека; служебный персонал – 2 человека.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) водоснабжение и канализация:

Система водоснабжения объединенная: хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к I категории.

Водоснабжение предусмотрено от существующей кольцевой водопроводной сети по ул. Тауелсиздик. Наружная водопроводная сеть – тупиковая и выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø100 и 32мм по ГОСТ 18599-2001 протяженностью – 17м. Водопроводный колодец принят Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84. Пожаротушение - от пожарного гидранта и от двух пожарных резервуаров, объемами 25м^3. Пожарные резервуары предусмотрены из-за перерывов в подаче воды во внутрипоселковых сетях водоснабжения.

Суточный расход воды – 8,85м^3, в т.ч. на полив – 6,75м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 5л/с.

Полив территории – от поливочного крана.

Система канализации объединенная – хозяйственно-бытовая и производственная (от котельной). Предусмотрено два выпуска из здания с отводом стоков в сборный канализационный колодец объемом 11м^3 с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной. Сети канализации из полиэтиленовых труб Ø160мм тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001 протяженностью – 24м. Канализационные колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Суточный расход стоков – 2,1м^3

Внутренний водопровод и канализация

Система водопровода по назначению объединенная – хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе в здание установлен счетчик холодной воды ВКСМ-15.

Схема водопровода тупиковая, с нижней разводкой сетей.

Из-за перерывов в подаче воды во внутрипоселковых сетях водоснабжения, в хозяйственном помещении установлен емкость для хранения запаса питьевой воды объемом 2,0м^3 и насосный агрегат для подачи воды Hydrofresh PKm 60-24 CL производительностью 3-5м^3/ч и напором 5-10м.

Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей типа «Аристон» объемом 10л.

Внутренние сети холодного и горячего водопроводов хозяйственно-питьевого назначения приняты из стальных труб диаметрами 15-20мм по ГОСТу 3262-75**.

Внутренняя канализация – хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов. Канализация – самотечная с отводом стоков в наружную сеть и далее в сборный канализационный колодец. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМЛЕКЕТТИК САНАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Котельная.

Вода подается для подпитки котлов.

Схема водопровода тупиковая, с нижней разводкой сетей. Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Внутренние сети водопровода из стальных труб диаметрами 20мм по ГОСТу 3262-75**.

Внутренняя канализация – хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от котлов и трапа. Канализация – самотечная с отводом стоков сборные канализационные колодцы.

Канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø50мм по ГОСТ 22689-89.

2) теплоснабжение:

Теплоснабжение – от проектируемой, встроенной автономной котельной с котлом «КСТВТт-30» производительностью 30 кВт (0,025 Гкал/ч). Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С.

Суммарный часовой расход тепла – 15,660кВт (13500 ккал/ч).

Трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.

Котельная.

Встроенная автономная котельная, тепловой мощностью – 0,025 Гкал/час.

Тепловой схемой котельной предусмотрен отпуск тепловой энергии в виде горячей воды на нужды отопления. Исходная вода – водопроводная, отвечающая требованиям ГОСТ «Вода питьевая». Топливо – твердое (каменный уголь) Q_{HP} =5470 ккал/кг. Максимальный расход топлива на котельную – 6 кг/час.

Отвод дымовых газов за счёт естественной тяги в дымовую трубу Ду=150мм; Н=6,5м.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в продувочный колодец.

Вентиляция котельной – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

3) отопление, вентиляция и кондиционирование:

Отопление Схема системы отопления – однотрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Удаление воздуха из систем при помощи кранов Маевского.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Воздуховоды – из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

4) Электроснабжение и электрооборудование.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Потребная мощность объекта: 23,9 кВт.

Электроснабжение здания ФАП предусмотрено согласно технических условий от действующей сети 10 кВ.

Проектом предусмотрены:

- установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА;
- питание РУ-10кВ КТПН отпайкой от опоры №5 ВЛ-10 кВ фидера «Бирлик» от ПС-35/10;
- прокладка кабельной линии 10кВ протяженностью 95,0м.;
- резервное питание от ДЭС мощностью 25 кВА стационарного типа.

Сети 10кВ от точки отпайки (существующая опора ВЛ-10кВ) до проектируемой анкерной опоры (т.п. 3.407.1-143) выполнены проводом ЗАС-50 протяженностью 10,0м, далее до проектируемой КТПН – подземным кабелем 3х50мм2.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки АСБ (10кВ), АВБбШв (0,4кВ) в траншее. Наружное освещение территории выполнено светильниками РКУ-250 с лампами ДРЛ, установленными на металлические опоры высотой 11м. Питание и управление наружным освещением предусмотрены от распредщита здания ФАП.

В качестве распределительного устройства принят распредщит типа ПР8501. Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические и технологические оборудования.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное, ремонтное освещения. В качестве источников света предусмотрены светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания. Магистральные, распределительные и групповые сети выполнены

проводами марки АПВ – в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, АППВ – скрыто под слоем штукатурки. Учет электроэнергии предусмотрен прибором учета, установленного на вводе распредщита.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК, защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

5) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Телефонизация предусмотрена установкой радиотелефонов марки SN-258 Plus new1.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора пожарной сигнализации «Гранит-3», установленного в комнате персонала. В пожароопасных помещениях предусмотрены установки дымовых извещателей типа ИП-212-45А, тепловых – типа ИП-103, ручных – типа ИПР. В качестве установок оповещения о пожаре приняты установки пьезосирен с строболампой. Прибор пожарной сигнализации запитан от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания принята аккумуляторная батарея на 7а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом ТРП-1х2х0.4, оповещения о пожаре – проводом ПВС-2х0,75.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности:

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости – II; класс по функциональной пожарной опасности – помещения фельдшерско-акушерского пункта – Ф3,4; котельная – Ф5.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна. Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания каменного угля в котлах.

6.2.8. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок: электроэнергией и водой – от существующих сетей аула; сжатым воздухом - от компрессора.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением всех мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Машины и механизмы: земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость –1,06 тыс. чел/дней; продолжительность строительства –3,0 месяца.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Стоимость технологического оборудования определена СН РК 8.02-13-2004, сборник 1.8. Объекты здравоохранения «Специализированные больницы»

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Территориальный район – 11.2

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3,4 %(СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

7.1.1. Рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в ауле Кыраш Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Технологические решения приведены в соответствие требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения (по состоянию на 06.06.2011 г.), СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Структура фельдшерско-акушерского пункта принята с учетом потребностей населенного пункта и определена на основе демографических данных, соответствующего спроса и потребности населения и в соответствии с нормами планировки и застройки населенных мест.

Здание фельдшерско-акушерского пункта оборудовано системами отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией. Предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса. Все помещения оборудованы приборами и мебелью отечественного и зарубежного производства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Представлено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- решение местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка под строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- согласование рабочего проекта соответствующими службами (СЭС, экологическая);
- согласованные с местным органом архитектуры и градостроительства генеральный план и фасады;
- технические условия на водоснабжение;
- согласованный с заказчиком и эксплуатирующей организацией план расстановки технологического оборудования и спецификацию оборудования;
- приказ о назначении ГИПа по проекту;
- штатное расписание работников, утвержденное эксплуатирующей организацией;

7.2.2 В пояснительной записке рабочего проекта дана информация о современном состоянии оказания лечебно-профилактических услуг населению.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3 Объем выполненной съемки приведен в соответствие с топографическим планам.

7.2.4 В тексте указаны исходные пункты по каждому участку.

7.2.5 В актах контроля и приемки работ указан выполненный объем топографической съемки.

7.2.6 На картограммах приведены условные обозначения к картограмме.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.7 Откорректированы:
- содержание W глинистых грунтов;
- содержание HCO_3 остаток в водной вытяжке грунта из д-2 гл.1,0м;
- агрессивность грунтов для бетонов марки W_4;
- содержание сульфатов в грунтах в прил. 6.2;

степень пучинистости суглинков при промерзании.
- значение $K_ф$ глин в сводной таблице;
- отметка РУПВ в тесте и выводах.

7.2.8 Исключена ссылка на прим. 5 к табл. 4.1. СНиП РК 2.03-30-2006 при определении сейсмичности участка строительства.

7.2.9 Пункт «Рекомендации» отчета дополнен информацией об агрессивности подземных вод для бетонов марки W_8.

По генеральному плану.

7.2.10 На плане организации рельефа указана абсолютная отметка, принятая за отм. 0.000 (п. 5.6. ГОСТ 21.503-93).

7.2.11 Откорректированы технико-экономические показатели участка.

7.2.12 В зоне примыкания площадки перед главным входом, к проезжей части, предусмотрено мероприятия для защиты интересов МГН (высота бордюров, поперечный уклон) в соответствии с МСН 3.02-05 – 2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» (п. 5.1.3. и 5.1.4).

7.2.13 Представлены:
- сводный план инженерных сетей;
- чертежи выгреба;
- чертежи раздела «ЭН» по переносу существующих сетей ВЛ-10кВ

По конструктивным решениям.

7.2.14 Устранено разночтение по конструкции стен - принята сплошная кладка б=510мм из обыкновенного полнотелого керамического кирпича с утеплением снаружи из минераловатных плит с последующей облицовкой керамогранитными плитками, по металлическому каркасу

7.2.15 Указаны:
- глубина опирания плит перекрытий;
- на плане размеры крыльца К-2 и расходы по крыльцу.

7.2.16 Диагональная нога выполнено из двух спаренных досок (стропил).

7.2.17 Устранено разночтение по планировочной отметке земли на разрезах, фасадах и чертежах крыльца.

7.2.18 Примечания к плану дополнены указанием по армированию заштрихованных участков стен.

7.2.19 Предусмотрено утепление пола (п. 6.4. СНиП РК 3.02-02-2003).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По фундаментам:
7.2.20 Фундаменты (конструирование, армирование) приняты согласно расчетам.
По расчетам:
7.2.21 Расчеты приведены в соответствие с требованиями норматива СНиП РК 5.01-01-2002.
Малые архитектурные формы.
7.2.22 Проставлены привязочные (абсолютные) отметки и отметки уровни грунтовых вод на чертежах прилагаемых листов малых архитектурных форм и сооружений: площадки для твердого топлива и золы, под ДЭС, уборной, сборный канализационный колодец, стальные резервуары.
В целом по проекту.
7.2.23 Конструкция отмостки принята в соответствии с деталями типовых решений.
7.2.24 В общей пояснительной записке откорректированы конструктивные решения.
7.2.25 Все чертежи с сантехническими отверстиями приведены в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласованы с разработчиками смежных разделов.
7.2.26 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере АГиС, действующих на территории РК.
По водоснабжению и канализации.
Общая пояснительная записка.
7.2.27 Общая пояснительная записка выполнена в соответствии «Пособие по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации» СНиП 2.04.02-84 и СНиП РК 1.02-01-2007*. Все проектные решения отразить в ОПЗ.
Чертежи марки НВК:
7.2.28 Выгреб на 11 м3 привязан к проектным решениям согласно разделам «НВК» и «ГП».
7.2.29 Проемы для ввода и выпусков в разделе «АС» согласованы с разделом «ВК».
По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.
Общая часть
7.2.30 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере АГиС действующих на территории РК.
Тепломеханические решения.
7.2.31 Указан расход топлива.
7.2.32 Устранено разночтение по марке котла и тепловой нагрузке на чертежах и в пояснительной записке.
7.2.33 Количество расширительного бака принято 1 шт, вместо 2шт.
Отопление и вентиляция.
7.2.34 Откорректирована температура наружного воздуха согласно СНиП РК 2.04-01-2010 и нагрузка тепла согласно расчета.
7.2.35 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ ГОСТ21.101-97, СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство".
По электрооборудованию и слаботочным сетям.
7.2.36 В пояснительной записке и в общих указаниях пояснения по выполнению разделов электрической части, связи и сигнализации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и ТУ на электроснабжения и телефонизацию.
7.2.37 На листе общие данные указана протяженность сетей 10 и 0,4кВ.
7.2.38 Дана таблица ведомости объемов работ.
7.2.39 На планах расположения указаны:
- ввод питающих сетей в здание объекта согласно плана электрооборудования;
- пересечения с подземными коммуникациями.
7.2.40 Представлено технические данные дизельной электростанции.
По сметной части.
По сводному сметному расчету.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.41 Откорректированы затраты функций технического надзора от 2 мая 2012 года за №170 (увеличение 0,255 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.42 Откорректировано: пропущенные объемы монтажа и стоимости дверных блоков (увеличение 0,091 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,043 млн.тенге); наружные сети электроснабжения (снижение 1,329 млн.тенге); наружные сети благоустройство (снижение 0,251 млн.тенге).

7.2.43 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 1,58 млн. тенге;
- увеличение — 0,389 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность:					-
	площадь участка	га	0,2	0,2		-
	площадь застройки (здание ФАП)	м2	116,5	116,5		-
	общая площадь	м2	106,73	106,73		-
	строительный объем	м3	465,9	465,9		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	16,196	15,623	-	0,573
	СМР	:млн.тенге	13,124	12,541	-	0,583
	Оборудование	млн.тенге	2,891	2,909	+	0,018
	Прочие затраты	млн.тенге	0,181	0,173	-	0,008
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	40,718	39,527	-	1,191
	СМР	млн.тенге	27,403	26,186	-	1,217
	Оборудование	млн.тенге	6,036	6,074	+	0,038
	Прочие затраты	млн.тенге	7,279	7,267	-	0,012
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,02	1,06	+	0,04
5	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0		-
6	Вид строительства	Новое				

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в ауле Кыраш Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   площадь участка, га - 0,2
   площадь застройки, м2 (здание ФАП) - 116,5
   общая площадь, м2 - 106,73
   строительный объем, м3 - 465,9
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 15,623
   СМР, млн. тенге - 12,541
   Оборудование, млн. тенге - 2,909
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 39,527
   СМР, млн. тенге - 26,186
   Оборудование, млн. тенге - 6,074

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Рекомендовано максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қыраш ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы:	
	учаскенің ауданы, га	- 0,2
	құрылыс ауданы, шаршы метр (ФАП ғимараты)	- 116,5
	жалпы ауданы, шаршы метр	- 106,73
	құрылыс көлемі, текше метр	- 465,9
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 15,623
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 12,541
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 2,909
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 39,527
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 26,186
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 6,074
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда Қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жумыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Конструкторлық секторының жетекшісі	С. Ақылбаева
Сәулет - жобалау және инженерлік желілер секторының жетекшісі:	Р. Лим
Сметалық секторының жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші маман:	Н. Өтегенов
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	Н. Алиев

Заказчик: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»
Поставщик: ТОО «СанжарПроектСервис»
Наименование объекта: Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы по строительству фельдшерско- акушерского пункта в ауле Кызылмакташы Жанакорганского района.

Договор № 38 П от 07 марта 2012 г.

АКТ

выполненных работ за июль месяц 2012 года

№№ п/п	Наименование работ	Общая сумма	Аванс (тенге)			Ранее заактированная сумма	Сумма фактических расходов начала работ	Сумма, требуемая к перечислению за выполненный объем работ	Стоимость выполненных работ с начала года
			Сумма аванса	Сумма погашения	Остаток				
1	Разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы по строительству фельдшерского акушерского пункта в ауле Кызылмакташы Жанакорганского района Кызылординской области за июль месяц 2012 года	1 750 000	525 000	525 000	-	-	875 000	875 000	1 750 000
	В т.ч. НДС	-	-	-		-	-	-	-

Итого за июль месяц 2012 г. готовность проектно-сметной документации - 100 %

Заказчик: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»
Начальник отдела
_____ **Нурмаганбетов А.**

Поставщик: ТОО «СанжарПроектСервис»
Директор
_____ **Абдукаримов О.Д.**

Заказчик: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»
Поставщик: ТОО «СанжарПроектСервис»
Наименование объекта: Привязка ранее разработанного проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы по строительству фельдшерского акушерского пункта в ауле Кызылмакташы Жанакорганского района.

Договор № 38 П от 07 марта 2012 г.

АКТ

выполненных работ за май месяц 2012 года

№№ п/п	Наименование работ	Общая сумма	Аванс (тенге)			Ранее заактированная сумма	Сумма фактических расходов начала работ	Сумма, требуемая к перечислению за выполненный объем работ	Стоимость выполненных работ с начала года
			Сумма аванса	Сумма погашения	Остаток				
1	Разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы по строительству фельдшерского акушерского пункта в ауле Кызылмакташы Жанакорганского района Кызылординской области за май месяц 2012 года	1 750 000	525 000	525 000	-	-	875 000	350 000	875 000
	В т.ч. НДС	-	-	-		-	-	-	-

Итого за май месяц 2012 г. готовность проектно-сметной документации - 50 %

Заказчик: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»
Начальник отдела
_____ **Нурмаганбетов А.**

Поставщик: ТОО «СанжарПроектСервис»
Директор
_____ **Абдукаримов О.Д.**