ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0161/13 от 24 мая 2013 года

по рабочему проекту

«Реконструкция спортивной площадки школы-лицея №264 в г. Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Школа-лицей №264»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция спортивной площадки школы-лицея №264 в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 мая 2013 года №14/0200 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «школа-лицей №264»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (12 ГСЛ №0000903 от 18.02.2010г., выданная управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Досанов А. (приказ ТОО «СанжарПроектСервис» от 06.05.2013г. №15/К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 04.05.2013г., утвержденное дирекцией ГУ «Школа-лицей №264»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24.04.2013 года №125, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

решение Акима города от 19.04.2013г. за №200 о переутверждении площади земельного участка (5730 м2) школы-лицея №264;

решение Акима города от 22.04.2013г. за №208 о разрешении реконструкции спортивной площадки;

техническое заключение о состоянии конструкции и видах ремонта спортплащадки ТОО «СанжарПроектСервис» и согласованное ГУ «Школа-лицей №264» от 04.05.2013 г.;

государственный акт на земельный участок;

сертификат соответствия на искусственный газон №0060309, выданный ОПС ТОО «Сертификационный Центр «Тарту-Стандарт» г. Темиртау от 05.02.2010 г.

ведомость объемов работ, согласованное заказчиком;

письма:

ГУ «школа-лицей №264» от 14.05.2013г. №957 о направлении рабочего проекта для проведения госэкспертизы и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «СанжарПроектСервис»;

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком.

5.3. Перечень представленной документации на экспертизу.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II. Альбом 1	Генеральный план, строительные чертежи
Альбом 2	Система видеонаблюдения
Том III. Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы

5.4. Цели и назначение объекта.

Сполртплощадка предназначена для проведения массовых физкультурных выступлений, соревнований и спортивных тренировок.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Создание благоприятных условий для занятий учащихся физкультурно-оздоровительными, физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивно-зрелищных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ (спортивная площадка) расположен на территории школы-лицея №264 по ул.Султан Бейбарыс, в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства (по пункту Кызылорда):

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно архивных материалов об инженерно - геологических и геодезических условиях, выполненных ТОО «ГИИЗ» в 2007 году (Заказ №0172 Арх. №0136) площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф относительно ровный.

С поверхности земли до глубины 0,2м залегает почвенно-растительный слой. Ниже до глубины 1,6-5,0м залегает суглинок с прослоями супеси (p_{II} -19,01 кН/м^3 , φ_{II} - 19^0, c_{II}-16 кПа, E_{II}-7,3 мПа), сильнопучинистый, подверженный к тиксотропии при динамическом воздействии, подстилаемый до разведанной глубины 10,0м песками мелкими (p_{II} – 18,33 кН/м^3, φ_{II} - 26^0, c_{II}-0 кПа, E_{II}-18 мПа) и пылеватыми (p_{II} – 17.94кН/м^3 , φ_{II} - 21^0, c_{II}-1 кПа , E_{II}-10,8 мПа) с сильнопучинистыми и плывунными свойствами.

Залегание подземных вод (РУГВ) предполагается на глубине 0,60-1,65 м от поверхности земли, на высотной отметке 126,50м. Грунтовые воды обладают сульфатной агрессией: сильноагрессивные по отношению к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. Питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в реке Сырдария, атмосферных осадков и оросительных сетей.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 1,09м, для песков – 1,33 м.

Современное состояние.

Территория школы граничит: с севера - участками одноэтажных жилых домов, с востока - 5-ти этажными жилыми домами, с юга - ул. Султан Бейбарыс и с запада участком под строительство здания Дома дружбы. На территории расположены здания школы, КНС, ТП, теплица, парники, хозяйственная зона, надворный туалет, навесы для отдыха начальных классов, открытая футбольная площадка, площадки баскетбола, тенниса и спортплощадка начальной школы.

Территория школы прямоугольная размером 242х191м, общей площадью 4,6222 га:
благоустроена, дорожные покрытия – асфальтобетонные и брусчатки;
ограждена металлическими ограждениями, озеленена газонами и деревьями;
полив арычными сетями из ж/бетонных лотков.

По данным технического заключения:

покрытие беговой дорожки – частично асфальтобетонное, уклоны не сохранены, наблюдаются ямы и повсеместные неровности, состояние неудовлетворительное;

футбольное поле – размером 80х40 м, покрытие грунтовое, уклоны не сохранены, находится в неудовлетворительном состоянии;

баскетбольная площадка – размером 26х14 м, покрытие грунтовое, ограждение сетчатое, в удовлетворительном состоянии;

площадка тенниса - размером 23х11 м, покрытие асфальтобетонное, ограждение сетчатое, в удовлетворительном состоянии;

спортплощадка начальных классов в количестве 2 шт., размерами 18х9м каждая, с навесами для отдыха, в удовлетворительном состоянии.

6.2. Принятые проектные решения.

Проектом предусмотрено:

реконструкция футбольного поля с изменением месторасположения в связи с переносом западной границы территории школы (Постановление акимата города №200 от 19.04.2013 года об изъятии части территории школы площадью 0,573га).

- демонтаж и монтаж ограждения существующей баскетбольной площадки и ж/б лотков арычной сети;

- демонтаж тротуарного покрытия территории (частично);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- перенос МАФ, сетей и светильников освещения;
- устройство:

футбольной площадки размером 81х50м, с искусственным покрытием;
универсальной площадки для баскетбола и волейбола размером 30х18м;
беговой дорожки с тартановым покрытием;
видеонаблюдения по всей территории;
асфальтобетонное покрытие на автостоянке;
тренажера-11 шт;
электронного табло (ЛЭД) 2х1м-1шт.

Перенос существующего ограждения территории школы-лицея будет предусматриваться отдельным проектом (в перспективе).

6.2.1. Генеральный план.

Территория школы-лицея, прямоугольной формы в плане, размерами 212,0х191,0м, площадью 40492м2 (4,0492 га), расположена по ул. Султан Бейбарыс, в г. Кызылорда.

Въезд и вход на территорию выполнены с восточной стороны (улица местного значения) и ул. Султан Бейбарыс (южная сторона).

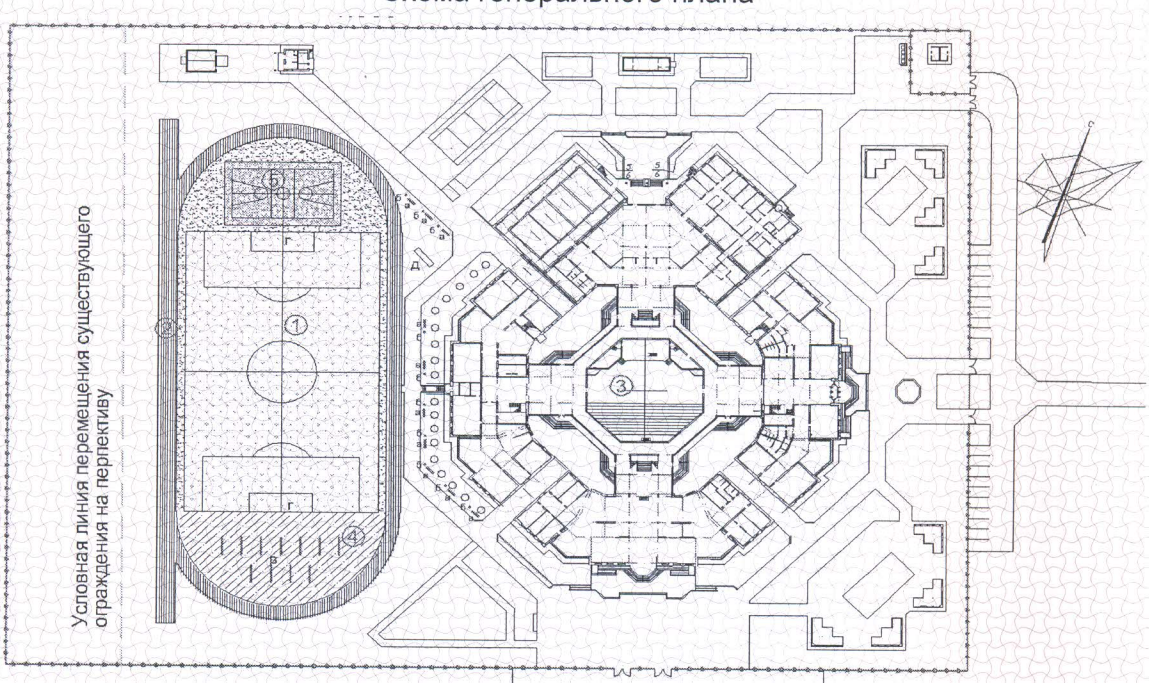
До начала строительных работ проектом предусмотрено:

планировка грунтовых покрытий (беговая дорожка, футбольное поле, баскетбольная площадка);

демонтаж тротуарных плиток и кабеля наружного освещения;

перенос скамьи в количестве 10шт, ограждения баскетбольной площадки, ж/б лотков и наружного освещения.

Схема генерального плана



1 – футбольное поле
2 – беговая дорожка
3 – здание школы
4 – площадка тренажера
5 – площадка баскетбола и волейбола

Расположение спортивного ядра относительно сторон света – меридиональное.

В составе спортивного ядра запроектировано футбольное поле размерами в пределах разметки 81,0х50,0м. С двух боковых сторон поля предусмотрена полоса безопасности шириной 2,0м. Вокруг футбольного поля предусмотрена 3-х полосная беговая дорожка. С северной стороны от футбольного поля расположена универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол и волейбол с ограждением, а с южной стороны площадка для установки тренажеров. По периметру спортивного ядра предусмотрен дренажный лоток для отвода атмосферных осадков.

Покрытие футбольного поля - искусственный газон высотой ворса 40мм по щебеночному отсеву толщиной 50мм, уложенный на щебеночное основание толщиной 100мм; беговой дорожки - резиновое покрытие (тартан) толщиной 20мм по песчаному

асфальтобетону толщиной 50мм, уложенный на щебеночное основание толщиной 130мм; универсальной площадки (баскетбольная и волейбольная) – асфальтобетонная толщиной 50мм по щебеночному основанию толщиной 130мм; площадки для тренажеров – спецсмесь толщиной70мм по гравию толщиной 50мм, уложенный на песчаное основание толщиной 50мм.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод атмосферных вод от поверхности футбольного поля и спортивных площадок.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм	До реконструкции		После реконструкции	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	4.6222	100	4.0492	100
2	Площадь застройки	$м^2$	7940.0	17.18	7940.0	19.61
3	Площадь покрытий	$м^2$	10210.0	22.09	9684.0	23.92
4	Площадь озеленения	$м^2$	20453.0	44.25	14847.0	36.66
5	Площадь, крылец, отмостка, бортовых камней и колодцев	$м^2$	1829.0	3,95	1796.0	4.44
6	Спорт ядро (футбольное поле и беговая дорожка) утрамбованный грунт	$м^2$	5790.0	12.53	—	—
7	Спорт ядро (футбольное поле, беговая дорожка, площадки) искусственный газон, резиновое покрытие асфальтовое покрытие	$м^2$	----	-----	6225.0	15.37

6.2.2. Технологическое решение.

Футбольное поле. Предусмотрена укладка искусственного газона на футбольное поле площадью 4050,0 м2. Размер игрового поля в пределах разметки 81х50 м. Поле имеет уклон i=0,006 от середины к краю поля.

Искусственное покрытие «Жасыл Алан» производства ТОО «Карат» (Казахстан) – нежесткого типа из полимерных нитей зеленого стойкого цвета морозоустойчив, устойчив к ультрафиолетовым лучам, представляет собой специальный синтетический материал для покрытия футбольных полей с высотой ворса 40 мм. Соответствует требованиям безопасности и качества ГОСТ 26996-86, НРБ-99 и Инструкции №7.04.003.97. Имеет сертификат соответствия ОПС ТОО «Сертификационный Центр «Тарту-Стандарт» №KZ.3500564.01.01.00334 от 05.02.2010г.

Технические характеристики искусственной травы «Жасыл Алан»:
- вид изготовления – тафтинговое;
- материал нити – сополимеры полиэтилена (ПНД, ПСД, ПВД);
- структура нити – лента фибрилированная;
- толщина нити – 65-105 мкр. 0,7к/текс; высота ворса – 40мм.;
- материал основы – полипропилен, полиэстер;
- общий вес изделия – 1,78÷2,61 кг/$м^2$;
- разметка – белая монтируется при укладке;
- водопроницаемость – 300мл/мин/100см.

Укладка. Укладка искусственного газона производится на утрамбованный отсев толщиной 50мм, на щебеночном основании толщиной 100мм, укладываемое в свою очередь на уплотненный грунт. После раскатки газону необходимо вылежаться не менее 10 часов для снятия внутренних напряжений, вызванных хранением в рулоне. Полотна газона укладываются внахлест не менее 15 мм. Затем выполняется обрезка края полотен для достижения совпадения рулонов стык в стык. Полотна должны лежат ровно, без складок и плотно прилегать друг к другу.

Склеивание. Во избежание изменения линейных размеров полотен, вызванных суточным изменением температур, склеивание полотен производится сразу после

МЕМСАРАПТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

подрезания кромок посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. Ширина ленты – 250-300 мм, ширина полосы клея – 200-250 мм. Расход клея – 350-550 г/п.м. Последовательность выполнения склеивания: 1) отвернуть края полотен; 2) уложить ленту так, чтобы стык полотен приходился на середину ленты; 3) нанести шпателем клей на ленту; 4) поднять попавшие в шов волокна до схватывания клея; 5) опустить края полотен, плотно прижать к соединительной ленте; 6) прокатать швы катком.

Вшивание разметочной линии. Последовательность: 1) вырезать полосы шириной 10-11 см внутри поля специальным инструментом, имеющим двойное лезвие; 2) уложить внутрь вырезанной полосы соединительную ленту; 3) нанести шпателем клей на соединительную ленту; 4) вложить разметочную ленту.

Отсыпка песком. Для отсыпки используется кварцевый обкатанный прокаленный песок. Наиболее распространенным является песок фракцией 0,3-0,6 мм. Пылевидные фракции не допускаются. Отсыпка производиться равномерно по газону только в сухую погоду с использованием специальных механизмов или подручных приспособлений.

Отсыпка резиновыми гранулами. Является завершающим этапом укладки искусственного газона. Рекомендуется использовать резиновые или каучуковые гранулы фракцией 1-3 мм. После засыпки повторно производится расчесывание искусственного газона для осадки резиновых гранул. После 3-6 месяцев эксплуатации производится дополнительная засыпка резиновыми гранулами для достижения рекомендованной высоты газона, находящегося над засыпкой (10-15 мм).

После завершения укладки газона убираются обрезки полотен, ленты, банки из под клея, рассыпанный песок, резиновые гранулы и прочий мусор с поля.

Универсальная площадка баскетбола и волейбола. Предусмотрена укладка асфальтобетонного покрытия поля площадью 540,0 м2. Размер игрового поля в пределах разметки 30х18 м. Поле имеет уклон i=0,003 от середины к краю.

Беговаая дорожка. Предусмотрена укладка тартанового покрытия площадью 1635,0 м2. Ширина беговой дорожки 5,0м и 3,75м. Дорожка имеет уклон i=0,001.

По периметру беговой дорожки с внутренней стороны запроектирован железобетонный водоотводной лоток общей длиной – 353 п.м., шириной 120 мм и глубиной 170 мм с металлической съемной крышкой. Расстояние от разметки поля до водоотводного лотка в продольном направлении – 1,22 м, в поперечном - 1,5 м. С северной и южной сторон футбольного поля на расстоянии 7,0 и 18,0 метров от водоотводного лотка расположены арычные сети.

6.2.3. Конструктивные решения.

Предусмотрено устройство корыта размером 81х50 м и глубиной 150 мм под основание искусственного покрытия.

Для отвода поверхностных вод предусматриваются закрытые водоотводные лотки с продольным уклоном 0,003, выполненные в пределах сооружений (между внутренней бровкой круговой беговой дорожки и полем для футбола). Из водоотводных лотков сброс выполняется в арычные сети.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Наименование конструктивных элементов	Вид конструктивных материалов
Схема уклонов поля	по 4-м направлениям с величиной уклонов поверхности поля – 0,006
Покрытие	синтетическая трава высотой 40мм.
Подготовка	из отсева толщиной 50мм.
Основание	щебень толщиной 100мм.
Водоотводные лотки	монолитные ж/бетонные из бетона В22,5, армированный сеткой ∅3 Вр-I яч.100х100мм.
Съемная решетка	металлическая из арматур А-I (ГОСТ 5781-82*), приваренных к полосовой стали по ГОСТ103-76

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74. Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (подготовка из щебня толщиной 100мм.).

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 в 2 слоя по ТУ 6-10-1710-86.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения выполнена для организации наблюдения на территории школы-лицея. В здании установлено видеорегистратор, который предназначен для записи и хранения последующего воспроизведения изображений, поступающих от камер и от мультиплексора системы видеонаблюдения.

Электроснабжения предусмотрено от существующей распределительной коробки, расположенного в кабинете зам. директора по хоз. части, сети выполнены кабелем типа ВВГ сечением 3х2,5 в короб канале.

Предусмотрена установка видеорегистратора и видеокамеры день и ночь с ИК:

Видеорегистратор на 8 каналов	EGD-3044
Видеокамера для наружной установки	EGV4815PV;
Комбинированный кабель	EGC RG59+2x0,75;

6.3. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в дренажные колодцы с последующей откачкой в ирригационную сеть.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: кран до 16 т на гусеничном ходу, экскаватор 0,4 м3, подъемник мачтовый; насос для строительных растворов, бульдозер 59 квТ, насосная станция электрическая, насос для строительных растворов, автогрейдер, каток дорожный, машина поливомоечная, укладчик асфальта, трамбовка пневматическая.

Нормативная трудоемкость –1,758 тыс. чел/дней.

Продолжительность строительства – 3,0 месяца определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Реконструкция спортивной площадки школы-лицея №264 в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, рабочих чертежей и ведомости объемов работ.

По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий”;

РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

По общей части.

7.2.1. В общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 10.2.1), дополнен раздел «Технологические решения».

7.2.2. Представлено:

технические заключения о состоянии конструктивных элементов сооружений;

ведомость объемов работ, согласованное заказчиком.

По генеральному плану.

7.2.3. Уточнена и откорректирована площадь участка – принята 40492м2.

7.2.4. Представлены технико-экономические показатели участка (ТЭП) «до» и «после» реконструкции с учетом уточненной площади территории.

7.2.5. Дано пояснение по не соответствию расстояния от спортивного ядра до здания школы требованиям нормативов – расстояние принято в связи с стесненными условиями и учетом существующего здания школы, между спортивным ядром и зданием школы имеются высокоствольные деревья (п. 4.3.5. СНиП РК 3.01-01-2008).

7.2.6. Предусмотрена универсальная площадка для игры в баскетбол и волейбол, вместо запроектированной площадки для баскетбола.

7.2.7. Дополнена пояснительная записка разделом «Технологические решения».

7.2.8. Согласован генеральный план с заказчиком и местным органом архитектуры и градостроительства.

По конструкции покрытия поля.

7.2.9. Согласно требованиям РДС РК 3.02-20-2006:

указана ширина между дорожным покрытием с внешней стороны беговой дорожки для зоны безопасности, (п.4.100);

уклон поверхности принят 0,006, вместо 0,002, согласно таблице 1 к приложению 24.

7.2.10. Представлено:

сертификат (паспорт), технические характеристики искусственного газона;

ведомость объемов выполняемых демонтажных и монтажных работ.

7.2.11. Предусмотрены уклоны в лотке для отвода воды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.12. Откорректированы затраты на экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,060 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.13. Откорректированы объемы: подготовительных работ (увеличение 0,055 млн. тенге), покрытий (снижение 0,903 млн. тенге), МАФ (увеличение 0,364 млн. тенге).

7.2.14. Включены тренажеры, электронное табло и система видеонаблюдения (увеличение 2,263 млн. тенге).

7.2.15. Исключено: озеленение (снижение 0,360 млн. тенге).

7.2.16. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 1,263 млн. тенге;
- увеличение - 2,742 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь территории	га	4,6222	4.0492	- 0,573
2	Площадь застройки (по участку)	кв.м	7940.0	7940.0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	30,244	30,877	+ 0,633
	СМР	млн.тенге	29,826	29,064	- 0,762
	Оборудование	млн.тенге	0,006	1,412	+ 1,406
	Прочие затраты	млн.тенге	0,412	0,401	- 0,011
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	80,797	82,276	+ 1,479
	СМР	млн.тенге	66,618	64,929	- 1,689
	Оборудование	млн.тенге	0,013	2,947	+ 2,934
	Прочие затраты	млн.тенге	14,166	14,399	+ 0,233
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,500	1,758	+ 0,742
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Реконструкция спортивной площадки школы-лицея №264 в г. Кызылорде»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь территории, га - 4,0492
2. Площадь застройки (по участку), м2 - 7940,0
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 30,877
   - СМР, млн. тенге - 29,064
   - Оборудование, млн. тенге - 1,412
4. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 82,276
   - СМР, млн. тенге - 64,929
   - Оборудование, млн. тенге - 2,947
5. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда қаласындағы №264 мектеп-лицейінің спорт алаңын қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Аумақтың көлемі, га	- 4,0492
2.	Құрылыс ауданы (участке бойынша), шаршы метр	- 7940,0
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 30,877
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 29,064
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,412
4.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 82,276
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 64,929
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 2,947
5.	Нормативтік құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Бас маман/жетекші сарапшы: С. Сыздықова

Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі: М. Қожаев

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

Бас маман: Ғ. Искаков

Бас маман: Н. Алиев

Акт № 6 от 28 мая 2013 г.

Исполнитель: **ТОО "СанжарПроектСервис"**

Заказчик: **ГУ Школа-лицей №264**

Основание: **Договор №01 от 0[illegible].05.2013 г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
[illegible]	Разработка проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы на монтаж и установку искусственного газона на футбольное поля и благоустройства территории школы	1	шт	2 245 000,00	2 245 000,00

Итого: 2 245 000,00

Всего оказано услуг [illegible], на сумму 2 245 000,00 KZT

Два миллиона двести сорок пять тысяч тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: ТОО "СанжарПроектСервис"

БИН: 090740013062
Адрес: г. Кызылорда, пер. Бекниязова,37

Расчетный счет: KZ728560000000028802 в АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: KCJBKZKX

(должность)

ФИО, подпись)

Заказчик: ГУ Школа-лицей №264

БИН: 101040002277
Адрес: 0, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г., жилой мкр. Сырдария, Султан Бейбарыс, дом № б/н
Расчетный счет: KZ38070103KSN3310000 в "Департамент Казначейства по Кызылординской
БИК: KKMFKZ2A

МП

(должность)

(ФИО, подпись)